

1271/02.08.00.01/2021

Keskeyttämis päätös, Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus

Päätös

Päätän,

1. keskeyttää Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus hankinnan
2. pitää Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus hankinnasta saadut tarjoukset salassa
3. käynnistää uudelleen tarjouskilpailun valmistelun Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus hankinnan.

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Selostus

Hankinnan kohde

Kirkkonummen kunta tekee Laajakallion päiväkodin pihan perusparannusta kesä-heinäkuu 2025 aikana.

Tarjouspyyntö

Hankintapäätös koskee tarjouspyyntöä "Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus" tarjouspyyntöä päiväyksellä 8.4.2025.

Hankintamenettely

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena kevennettynä kilpailutuksena (ns. minikilpailutuksena) puitesopimusurakoitsijoiden kesken. Kevennetty kilpailutus kuuluu Kirkkonummen kunnan toimitilapalvelujen lautakunnan päätökseen 31.3.2022 § 28 Pienet yksilöimättömät rakennustyöt.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinnaltaan edullisin tarjous. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 vertailupistettä).

HINTA

Hinnan osalta kriteerinä on vertailuhinta, joka muodostetaan seuraavasti:

-Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus, Kokonaisurakkahinta (alv 0 %)

Hinnan osalta eniten peruspisteitä saanut tarjoaja saa 100,00 vertailupistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * 100,00.

Tasasuuruiset pisteet

Mikäli kaksi (2) tai tätä suurempi määrä tarjoajia päätyy samansuuruiseen pistemäärään hintalaatusuhteeltaan edullisuutta koskevassa vertailussa ja tämä pistemäärä on suurin saatu pistemäärä tarjousvertailussa, arpoo hankintayksikkö valittavan urakoitsijan (1kpl) edellä sanotulla tavalla tasasuuruiseen suurimpaan pistemäärän saaneiden kesken.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 21.4.2025 kello 12:00 mennessä. Tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä ei tullut määräaikaan mennessä. Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin tarjouspyynnön määräaikaan 28.4.2025 kello 12:00 mennessä.

Tarjoukset

Määräaikaan 28.4.2025 kello 12:00 mennessä saapui yhteensä kaksi (2) tarjousta, jotka avattiin. Tarjouskilpailu keskeytettiin määräajan 28.4.2025 kello 12:00 umpeutumisen jälkeen.

Keskeyttämisen perusteet ja perustelut

Julkisissa hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 §:ssä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan, mikäli tarjouspyyntö on tulkinnanvarainen tai virheellinen tai mikäli hankinnan kohde tai hankinnan tarve muuttuu hankintamenettelyn aikana eikä sen perusteella ole mahdollista saada hankintayksikön tarkoittamia tarjouksia.

Hankintayksikkö on suorittanut alustavan tarjousten vertailun ja tarkastelun perusteella todennut tarjottujen hintojen ylittävän hankintaan käytettävissä olevan määrärahan huomattavasti. Hankintayksikön tarjouspyynnön liitteet 101 RS Rakennusselostus ja 103 001 Pihapiirustus sisällöt ovat liian laajoja Laajakallion päiväkodin pihan perusparannukseen ja niitä tullaan supistamaan noin 60 %:a pienemmiksi nykyisistä suunnitelmista. Näin ollen hankintayksiköllä ei ole muuta mahdollisuutta kuin keskeyttää hankinta.

Hankinnan keskeyttäminen ei vaaranna tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua, sillä hankinta tullaan toteuttamaan voimassa olevalla puutejärjestelyllä, joka on kilpailutettu avoimella menettelyllä.

Hankintaprosessi käynnistetään uudelleen ja uusi tarjouspyyntö julkaistaan mahdollisimman pian tarjouspyynnön korjaamisen jälkeen.

Siten hankintayksikkö toteaa, että peruste keskeyttämiselle on todellinen ja perusteltu eikä keskeyttäminen ole tarjoajia syrjivä.

Salassapito

Tarjousasiakirjat ovat salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen asti, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisun tämän keskeyttämisen jälkeisestä uudesta hankintamenettelystä.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 9.12.2024 tekemästä päätöksestä § 106.

Tämän päätöksen toimivalta tulee yhdyskuntatekniikan johtajan 16.12.2024 tekemästä delegointipäätöksestä § 15.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhakuohjeet ja valvonta

Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje ovat päätöksen jälkeen ohessa. Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Toikka Kari
Toimitilajohtaja

Valmistelija:

Joonas, Suni, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tarjoajat, rakennuttajapäällikkö (HN), projekti-insinööri (JS) ja toimitilalautakunta



Kirkkonummen kunta
Toimitilajohtaja
Hankinnat, kansallinen

Viranhaltijapäätös
08.05.2025

Sivu 4
22/2025