

351/02.08.00.01/2025

## **Päiväkotien vuokrahankkeen markkinavuoropuhelun järjestäminen, asiantuntijapalvelun hankinta**

**Päätös** Päätän hyväksyä Capex Advisors Oy:n päiväkotien vuokrahankkeen markkinavuoropuhelun järjestämistä koskevan tarjouksen hintaan n. 18 000 € alv 0 %.

**Selostus** Kirkkonummen kunnan investointiohjelmaan sisältyy viisi tulevaa päiväkotihanketta, joista yksi on uudisrakennus ja neljä ovat peruskorjaus kohteita. Kunta harkitsee näiden hankkeiden toteuttamista vuokramallilla.

Markkinavuoropuhelu tarjoaa kunnalle mahdollisuuden varmistaa vuokramallin soveltuvuutta sekä

- kartoittaa markkinoiden kiinnostusta hankkeisiin
- saada tietoa erilaisista hankinta- ja vastuunjakomalleista
- arvioida aikatauluja ja kustannusvaikutuksia
- kehittää hankkeelle sopivaa hankintastrategiaa

Hankinnasta on pyydetty tarjous sähköpostilla Capex Advisors Oy:lta. Capex Advisors Oy on markkinajohtaja vuokramallihankkeiden hankintakonsultoinnissa ja heiltä löytyy referenssi kohteita.

Työmääräarvio on noin 70-90 h ja veloitusarvio on n. 18 000 € (alv 0%). Asiantuntijoiden tuntihinta 200 €/h, alv 0%. Veloitus perustuu tehtyyn työmäärään ja tuntihintoihin. Toimeksiannoissa sovelletaan soveltuvin osin konsulttialan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kyseessä on suora hankinta.

### **Päätöksen peruste**

Kunnanvaltuusto 9.12.2024 § 106, Hallintosääntö, voimaan 1.1.2025  
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 1.1.2025

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Toikka Kari  
Toimitilajohtaja



**Kirkkonummen kunta**  
Toimitilajohtaja  
Hankintapäätös,  
pienhankinnat

**Viranhaltijapäätös**  
11.04.2025

Sivu 2  
21/2025

Valmistelija / Lisätiedot:

Kärkkäinen Pia, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Capex Advisors Oy, toimitilapalvelut Nylund H., kuntakehityksen johtaja,  
toimitilapalvelujen lautakunta