

477/10.00.02/2019

Sepänkannas III asemakaava-alueen vuokratontin myyminen, 257-481-1-222, K4539T1

Sepänkannas III asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on vahvistettu kunnanvaltuustossa 14.4.2014 (§ 33).

Kirkkonummen kunta on vuokrannut Sepänkannaksella osoitteessa Auratie 1 sijaitsevan tontin 11.6.2014 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Tontin nykyiset vuokralaiset haluavat ostaa tontin. Maanvuokrasopimusehdon mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti ostohetkellä vallitsevaan hintatasoon. Tontin pinta-ala on 855 m² ja rakennusoikeus 200 k-m² + 30 k-m². Myyntihinta perustuu em. kunnanvaltuuston vahvistamiin myynti- ja vuokrausperusteisiin.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan yhdyskuntatekniikan johtaja päättää lainvoimaisten asemakaavojen osalta erillispientalotonttien (AO) myynnistä ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti ulkopuolisen riippumattoman ammattiarvion tai tarjouskilpailun tai muun selvityksen mukaisella hinnalla tai pääoma-arvolla ja muutoin tavanomaisin ehdoin. Yhdyskuntatekniikan johtaja on siirtänyt toimivaltaansa yhdyskuntatekniikan toimialan toimintaohjeella kunnangeodeetille.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 48 §:stä ”Yhdyskuntatekniikan johtajan erityiset tehtävät ja toimivalta”, kohta 4, jonka yhdyskuntatekniikan johtaja on yhdyskuntatekniikan toimialan toimintaohjeen kohdassa 2.2.1 delegoinut kunnangeodeetille, kohta 1.

Päätös

Päätän, että Kirkkonummen kunta myy Sepänkannas III -asemakaava-alueen tontin K4539T1 kiinteistötunnukseltaan 257-481-1-222 sen vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 98 369 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. Päätän valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätöksen liite:

- ostajan yhteystiedot

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso



Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:

Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29681 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi vuokraoikeuden haltija, yhdyskuntatekniikan lautakunta ja sihteeri, yhdyskuntatekniikan johtaja