

554/10.03.02.02/2019

Nissniku-talo esteettömyysauditointi

Päätös Päätän hyväksyä Avaava Oy:n Nissniku-talon suunnitelmien esteettömyysauditoinnin asiantuntijatyötä koskevan tarjouksen yksikköhintaan 800 €/suunnitelma (alv 0 %.) Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus on noin 5 000 €.

Hankinnan kohde

Hankintailmoitus koskee Kirkkonummen kunnalle rakennettavan Nissniku-talon uudisrakennuksen rakentamisen tarjoussuunnitelmien esteettömyysauditointia ja sitä varten sähköpostitse lähetetyn tarjouspyynnön ja siihen kuuluvien liitteiden mukaisin vaatimuksin ja eritelmin.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö: Lähetetty sähköpostitse neljälle esteettömyysauditointeja tekeville konsulttitoimistoille.

Hankintapäätös koskee tarjouspyyntöä: ” Tarjouspyyntö Nissniku-talon esteettömyysauditoinnista” päiväyksellä 2.9.2024.

Hankinta-asiakirjojen saatavuus

Hankintaan liittyvät tiedot ovat olleet tarjouksentekoaikana saatavilla tarjouspyynnön mukana lähetetyssä sähköpostissa.

Hankintamenettely

Kyseessä pienhankinta n. 5000 €. Hankinnassa on käytetty kunnan hankintaohjeita, kun hankinnan arvo on alle 60 000€, eikä hankintalakia noudateta.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on 5 000 euroa (alv 0 %).
Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon ja hankinta tehdään tarjouspyynnön mukaisesti kattohinnaltaan edullisimmalta.

Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun sopimusosapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevia lisätietoja oli saatavissa Jaakko Kivirannalta.

Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli lähettää sähköpostitse jaakko.kiviranta@kirkkonummi.fi 23.9.2024 kello 12:00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan fi 23.9.2023 kello 12:00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Tarjoajan nimi	Y-tunnus	Tarjousten vastaanottamisen määräaika
Avaava Oy	2701843-8	22.9. klo 22:05
Kijorate Oy	3428932-4	10.9. klo 12:25

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella. Tarjoajat todettiin tarjoukseen liitettyjen alustavien vastaustensa perusteella täyttävän tarjoajien soveltuvuudelle tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten arviointiperusteet ja vertailu

PÄÄTÖKSENTEKOMENETTELYN VAIHEET

1. Avaa tarjoukset
 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
 4. Vertailee tarjoukset
 5. Valitsee kokonaistaloudelliselta edullisuudeltaan parhaan/ parhaat tarjouksen
 6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
 7. Pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
 8. Solmii hankintasopimuksen tarjouskilpailun voittajan/ voittajien kanssa.
- Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun otetaan hyväksyttävästi edellä sanotut vaiheet 2 ja 3 läpäisseet tarjoukset. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on halvin hinta. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on pistemäärän maksimi hinnan osalta (100 pistettä) * Halvin vertailuhinta/ tarjottu vertailuhinta. Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjousvertailussa kokonaistaloudellisesti hinnaltaan edullisin tarjous.

Tasasuuruiset pisteet

Mikäli kaksi (2) tai tätä suurempi määrä tarjousta päätyy saman suuruiseen hintaan hinnanvertailussa, hankintayksikkö arpoo voittajan.

Tarjousten vertailutaulukko:

Yritys	Esteettömyysauditointi yhden kilpailijan tarjousvaiheen suunnitelmista	Pisteet
Avaava Oy	800 € (Alv 0 %)	100
Kijorate Oy	1 728 € (Alv 0 %)	46,3

Päätöksen ja hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on asiassa tehty. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta



liikesalaisuuksia ja näihin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi muille kuin asianosaisille kun hankintasopimus puheena olevassa hankinnassa on tehty. Hankinta-asiakirjoja (kuten saapuneita tarjouksia) säilytetään Kirkkonummen kunnan asiakirjahallinnossa. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella Jaakko Kiviranta (etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi). Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Hankinnan jakaminen osiin

Sopimusta ei ole tarkoituksenmukaista jakaa pienimpiin urakointeihin. Urakoinnissa tarvitaan aina kokonaispalvelua (urakointia) yhdeltä urakoitsijalta. Hankintayksikön näkemyksen mukaan sopimuksen jakaminen osiin vaarantaisi sopimuksen kohteena olevien työsuoritusten ja urakoiden toteuttamisen, vaikeuttaisi sopimuksen hallintaa ja sen koordinointiin ja nostaisi olennaisesti sopimuksen kustannuksia Tilaajalle.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 59, hallintosäätö, voimaan 1.9.2024

Yhdyskuntatekniikan johtaja 30.8.2024 § 7, yhdyskuntatekniikan toimialan toimintaohje, voimaan 1.9.2024

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Valitun konsultin tulee toimittaa tarjouspyynnössä vaaditut hyväksyttävät tarjoajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erillisellä hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman (aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista).

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne
Rakennuttajapäällikkö

Valmistelija / Lisätiedot:

Kärkkäinen Pia, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommun's ärendehanteringssystem.



Tiedoksi Avaava Oy, Kijorate Oy, Toimitilapalvelut Toikka, Nylund H., Kiviranta,
yhdyskuntatekniikan johtaja, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta