

716/10.00.02/2024

Hankintapäätös: Suomen Asiakastieto Oy:n palveluiden käyttöönotto koskien Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palvelua

Päätös Kirkkonummen kunnan tontti- ja paikkatietopalvelut päättää tilata 1.11.2024 lukien käyttöön Suomen Asiakastieto Oy:n (y-tunnus 0111027-9) palvelut ”Kiinteistöasiakirjojen luonnostelupalvelu” ja ”Tunnistautumispalvelu Kiinteistövaihdannan palveluun” päätöksen liitteenä olevan palvelusopimuksen ehdoin.

Selostus Kirkkonummen kunnanhallitus on päätöksellä 30.9.2024 § 300 valtuuttanut eräät viranhaltijat Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä ”Kiinteistövaihdannan palvelussa” tapahtuvaan sähköisten luovutuskirjojen ja maanvuokrasopimusten allekirjoitukseen ja luonnosteluun.

Suomen Asiakastieto Oy tarjoaa Kiinteistöasiakirjojen luonnostelupalvelun, joka kytkeytyy rajapintapalvelun kautta Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palveluun. Sähköiset luovutuskirjat ja maanvuokrasopimukset valmistellaan Kiinteistöasiakirjojen luonnostelupalvelussa ja lähetetään rajapintapalvelun kautta Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palveluun.

Suomen Asiakastieto Oy:n palveluiden käyttöönottomaksu on 700 euroa (kertamaksu). Käyttöönotettaessa palveluiden ylläpitomaksu on 40 euroa kuukaudessa. Asiakirjan lähetysmaksu palvelussa on 10,50 euroa per lähetetty asiakirja. Lisäksi maksu palvelun kautta kirjaututtaessa Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palveluun on 3,90 euroa per kirjautuminen, mitä toimintoa ei kuitenkaan normaalitilanteessa tarvita, koska esimerkiksi allekirjoittaja voi kirjautua suoraan Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palveluun. Edellä mainitut hinnat ovat ALV 0 %.

Kiinteistövaihdannan palvelussa allekirjoitettavien asiakirjojen määrä on arviolta 20 - 50 kpl vuodessa perustuen Kirkkonummen kunnan viime vuosina allekirjoittamien luovutuskirjojen ja kiinnityskelpoisten maanvuokrasopimusten määrään.

Palvelusopimuksen liitteen 2 hinnaston mukaisia kiinteistötietoraportteja tai virallisia kiinteistötietodokumentteja ei tavallisesti ole tarpeen hakea palvelun kautta, koska Kirkkonummen kunta saa kyseiset dokumentit haettua pääosin maksutta kunnan käyttämän Facta-kuntarekisterin ja Maanmittauslaitoksen KTJ-tietopalvelun kautta.

Päätöksen liitteet:

- Palvelusopimus (osittain salassa pidettävä, yksityinen liikesalaisuus Julkl 24 § 1 mom. kohta 20)
- Palvelusopimuksen liite 1. Yleiset toimitus- ja sopimusehdot 24.2.2021
- Palvelusopimuksen liite 2. Kiinteistötietopalveluiden hinnasto 2024
- Palvelusopimuksen liite 3. Sopimus henkilötietojen käsittelystä

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 96 §:stä ja Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan toimialan toimintaohjeen liitteestä koskien tilausoikeuksia.



Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunta ja sihteeri, yhdyskuntatekniikan johtaja