

682/10.00.00/2024

Kunnanosan numerointi Aavarannan asemakaavan kaava-aluerajauksella

Päätös Päätän, että Aavarannan asemakaavan (piirustusno 1444) kaava-aluerajauksella vahvistetaan käyttöön kunnanosannumero kahdeksan (8).

Selostus Rakennuskortteliin kuuluva alue jaetaan asemakaavassa tontteihin, milloin se on maankäytön järjestämiseksi tarpeen. Tonttijako voi olla sitova tai ohjeellinen. Tonttijako on laadittava sitovana, milloin alueen keskeinen sijainti, korttelin rakennustehokkuus tai kiinteistöjärjestelmän selkeys sitä edellyttävät. (maankäyttö- ja rakennuslaki 78 §)

Asemakaava on ohjeena laadittaessa erillistä tonttijakoa. Tonttijakoa laadittaessa kaavan mukainen numeroin osoitettu kokonaisrakennusoikeus voidaan jakaa muodostettaville tonteille. (maankäyttö- ja rakennuslaki 79 § 1 mom.)

Erillisen tonttijaon laatiminen on tarpeellinen em. tapauksissa asemakaava-alueen korttelissa tai korttelinosassa.

Kunnanosannumeroa käytetään sitovan tonttijaon mukaisen ns. rekisteritontin tunnuksessa.

Kirkkonummen kunnassa on vahvistettu käyttöön seitsemän kunnanosannumeroa kunnanarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä 24.1.2019 § 2. Ehdotetaan, että uusi kunnanosannumero kahdeksan (8) vahvistetaan käyttöön Aavarannan asemakaavan (piirustusno 1444) kaava-aluerajauksella.

- Liite: kunnanosan nro 8 rajausta kartalla

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 48 §:stä ”Yhdyskuntatekniikan johtajan erityiset tehtävät ja toimivalta”, kohta 2, sekä yhdyskuntatekniikan johtajan Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan toimialan toimintaohjeen luvussa 2.2.3 antamasta delegointipäätöksestä kunnanarkkitehdille, kohta 2.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Luomajärvi Tero
Kunnanarkkitehti



Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrklätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Yhdyskuntatekniikan lautakunta, yhdyskuntatekniikan johtaja, kunnangeodeetti