



KUULUTUS

Asianro: 332/10.02.03/2025

Hanke: 34701

Energiakujan asemakaava, Kolabackenin asemakaavan muutos vireille sekä valmisteluaineisto nähtäville

Suunnittelualue sijaitsee itäisellä Kirkkonummella Länsiväylän ja Sundsbergintien risteyksen (Sarvviikinportti) läheisyydessä, liittymästä reilu 0,5 km länteen. Etäisyys kuntakeskuksesta on noin kymmenen kilometriä. Alue on toistaiseksi rakentamaton, mutta lähiympäristössä on toteutumassa useita rakennushankkeita, kuten Microsoft 3465 Oy:n datakeskuskokonaisuus sekä Fortum Oyj:n lämpöpumpppulaitos. Lisäksi eteläpuolisella Riistametsän asemakaava-alueella on meneillään hankkeita.

Tavoitteena on sijoitella uudestaan voimassa olevassa asemakaavassa olevat toimitilarakennusten korttelialueet (KTY) ja lähivirkistysalueet (VL) siten, että alueelle muodostuu yksi suurontti. Samassa yhteydessä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettujen kortteleiden 2257 ja 2258 sisään ulottuvasta pidemmästä katuyhteydestä (Energiakuja) luovutaan. Uuden muodostuvan korttelin kohdalle tuleva ajoneuvoliittymä ja korttelin sisään ulottuva kääntöpaikka kuitenkin mahdollistetaan Energiakuja -nimisenä yhteytenä. Alueella turvataan virkistysreitit, toimivat ajoyhteydet ja turvalliset liittymät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto on julkaistu kaavoituksen kotisivuilla osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/kaavoitus/nahtavana-nyt-ja-uudet-hankkeet/ajankohtaiset-kaavat-itainen-kirkkonummi/energiakuja/>

Energiakujan asemakaavan, Kolabackenin asemakaavan muutoksen, valmisteluaineisto pidetään AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa **26.5. – 27.6.2025** osoitteessa Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi.

Valmisteluaineiston asiakirjoihin voi tutustua myös kunnan palvelupisteessä sekä keskustan, Masalan ja Veikkolan kirjastoissa.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus ilmaista mielipiteensä valmisteluaineistosta. Mielipiteet on toimitettava kirjallisina osoitteeseen Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi, tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kirkkonummi.fi ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Vastaava kaavoittaja on kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, gsm 040 538 9587, seppo.makinen@kirkkonummi.fi

Kaavoittajan vastaanotot

Kaavoittajan vastaanotto pidetään to 5.6.2025 klo 9 - 11 ja ti 10.6.2025 klo 14 - 16. Vastaanottoaika tulee sopia etukäteen vastaavan kaavoittajan kanssa. Vastaanotto voidaan pitää kunnantalolla, Ervastintie 2 tai Teams-yhteydellä tai puhelimitse.

Kirkkonummella 21.5.2025

Yhdyskuntatekniikan lautakunta



KUNGÖRELSE

Ärendenummer: 332/10.02.03/2025

Projekt:34701

Detaljplanen för Energigränden, ändring av detaljplanen för Kolabacken, uppgörande av detaljplanen anhängiggjord och framläggning av beredningsmaterialet

Planeringsområdet ligger i östra Kyrklätt i närheten av korsningen mellan Västerleden och Sundsbergsvägen (Sarvviksporten), drygt 0,5 km västerut från anslutningen. Avståndet till kommuncentrum är cirka tio kilometer. Området är tills vidare obebyggt, men i näromgivningen genomförs som bäst flera byggnadsprojekt, så som Microsoft 3465 Oy:s datacentralshelhet och Fortum Abp:s värmepumpanläggning. Dessutom pågår flera projekt i Viltskogens detaljplaneområde söder om.

Målet är att placera om kvartersområdena för verksamhetsbyggnader (KTY) och närrekreationsområdena (VL) i den gällande detaljplanen så att det bildas en stortomt på området. Samtidigt avstår man från en längre gatuförbindelse (Energigränden) som sträcker sig in i kvarteren 2257 och 2258, som anvisats i den gällande detaljplanen. Den nya fordonsanslutningen som kommer vid det nya kvarteret som bildas och vändplatsen som sträcker sig in i kvarteret möjliggörs dock som en förbindelse som heter Energigränden. På området tryggas rekreationsrutter, fungerande körförbindelser samt trygga anslutningar.

Programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet har publicerats på kommunens hemsidor under adressen <https://kyrklatt.fi/planlaggning/framlagda-nu-och-nya-projekt/aktuella-planer-ostra-kyrklatt/energigranden-2/>

Beredningsmaterialet för detaljplanen för Energigränden, ändring av detaljplanen för Kolabacken, är offentligt framlagt i enlighet med i OAL 62 § och MBF 30 § vid planläggnings och trafiksystemtjänsten **26.5 – 27.6.2025**, adress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrklätt.

Man kan bekanta sig med beredningsmaterialets handlingar också vid kommunens servicepunkt samt i biblioteken i centrum, Masaby och Veikkola.

Kommunens medlemmar och intressenter har rätt att yttra sin åsikt om beredningsmaterialet. De skriftliga åsikterna ska lämnas under adressen: Kyrklätts kommun, registratur, PB 20, 02401 Kyrklätt, eller per e-post under adressen: kirjaamo@kirkkonummi.fi innan framläggningstiden går ut.

Den ansvariga planeraren är planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen, gsm 040 538 9587, seppo.makinen@kirkkonummi.fi

Planläggarens mottagning

Planläggarens mottagning ordnas torsdag 5.6.2026 kl. 9-11 och tisdag 10.6.2025 kl. 14-16. Tid för mottagning kan överenskommas i förväg med ansvarig planläggare. Mottagningen kan hållas på kommunhuset, Ervastvägen 2 eller som Teamsmöte eller per telefon.

Kyrklätt 21.5.2025

Samhällstekniska nämnden