



KUULUTUS

Asianro: 933/10.02.03/2022

Hanke: 14200

Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutos vireille sekä valmisteluaineisto nähtäville

Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsee välittömästi Tolsan asemanseudun itäpuolella ja Länsiväylän pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu Länsiväylän pohjoispuolella rautatiealueen pohjoisreunaan ja etelässä Länsiväylän keskiosaan. Suunnittelualue on kooltaan noin 13 ha. Suunnittelualue on tie- ja rautatiealuetta ja niiden välistä metsä- ja katualuetta. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Elinkeinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemanseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Nykyinen rautatiealue säilytetään asemakaavassa rautatiealueena. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen asuntoalueille sekä Länsiväylälle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu kaavoituksen kotisivuilla osoitteessa

<https://kirkkonummi.fi/14200-tolsanportti-pohjoinen/>

Tolsanportin pohjoisen asemakaavan valmisteluaineisto pidetään MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä **2. – 31.5.2024** kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, osoitteessa Ervastintie 2.

Valmisteluaineiston asiakirjoihin voi tutustua myös kunnan palvelupisteessä sekä keskustan, Masalan ja Veikkolan kirjastoissa. Lisäksi asiakirjat julkaistaan kaavoituksen kotisivuilla osoitteessa

<https://www.kirkkonummi.fi/nahtavana-nyt>

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus ilmaista mielipiteensä valmisteluaineistosta. Mielipiteet on toimitettava kirjallisina osoitteeseen Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi, tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kirkkonummi.fi ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Vastaavat kaavoittajat ovat kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen, puh. 040 1269253, anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi ja asemakaavapäällikkö Simon Store, puh. 044 760 2282, simon.store@kirkkonummi.fi

Asukastilaisuus

Asukastilaisuus pidetään keskiviikkona 8.5.2024 klo 17.30 – 19 Kirkkonummen kunnantalolla, Kirkkonummi-salissa, Ervastintie 2, sisäänkäynti kunnantaloon ostarin puoleisen sivuoven kautta klo 17.15 – 17.45.

Kirkkonummella 30.4.2024

Yhdyskuntatekniikan lautakunta



KUNGÖRELSE

Ärendenummer: 933/10.02.03/2022

Projekt:14200

Norra Tollsportens detaljplan och detaljplaneändring, uppgörande av detaljplanen anhängiggjord och framläggning av beredningsmaterialet

Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde ligger direkt öster om Tolls stationsområde och norr om Västerleden. Planeringsområdet gränsar norr om Västerleden till järnvägsområdets norra kant och i söder till Västerledens mellersta del. Planeringsområdets areal är ca 13 ha. Planeringsområde är väg- och järnvägsområde samt skogs- och gatuområden mellan dem. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda.

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivets möjligheter och utökandet av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. Det nuvarande järnvägsområdet bevaras i detaljplanen som järnvägsområde. I planeringen av området beaktar man att området syns till bostadsområden och till Västerleden.

Programmet för deltagande och bedömning har publicerats på kommunens hemsidor under adressen <https://kyrkslatt.fi/14200-tollsporten-norra/>

Beredningsmaterialet för norra Tollsportens detaljplan är offentligt framlagt i enlighet med MBL § 62 och MBF § 30, **2. – 31.5.2024** vid kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster, Ervadvägen 2.

Man kan bekanta sig med beredningsmaterialets handlingar också vid kommunens servicepunkt samt i biblioteken i centrum, Masaby och Veikkola. Dessutom publiceras handlingarna på planläggningens hemsidor under adressen <https://www.kyrkslatt.fi/framlagda-nu>

Kommunens medlemmar och intressenter har rätt att yttra sin åsikt om beredningsmaterialet. De skriftliga åsikterna ska lämnas under adressen: Kyrkslätt kommun, registratur, PB 20, 02401 Kyrkslätt, eller per e-post under adressen: kirjaamo@kirkkonummi.fi innan framläggningstiden går ut.

De ansvariga planerare är planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen, tel. 040 1269253, anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi och detaljplanechef Simon Store, tel. 044 760 2282, simon.store@kirkkonummi.fi

Invånarmöte

Ett invånarmöte ordnas onsdag 8.5.2024 kl. 17.30– 19 i Kyrkslätt kommunhus, Kyrkslättssalen, Ervadvägen 2, ingång till kommunhuset via dörren mot ostari kl. 17.15 – 17.45.

Kyrkslätt 30.4.2024

Samhällstekniska nämnden