Kutsupvm

Aika 24.11.2026 klo 16:30 -

Paikka Elektroninen teams-kokous

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
47	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta	4
48	Vesihuoltolaitoksen sopimus- ja toimitusehtojen päivittäminen	5
49	Ilmoitusasioita tiedoksi	8

Osallistujat

	Nimi
Kutsutut jäsenet	Ahlström Hans
	Karttunen Ville
	Glans Tarja
	Juuti Katja
	Laitinen Janne
Muut kutsutut	Sahiluoma Anna
t kutsutut	Sailas Virpi
t kutsutut	Åström Kim
t kutsutut	Ketola Teemu
t kutsutut	Wikström Suvi

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2026

46
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2026

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2026

47
Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2026

Päätösehdotus

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 1.12.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 2.12.2026.

Päätös

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 42	12.11.2026
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta		24.11.2026

48
Vesihuoltolaitoksen sopimus- ja toimitusehtojen päivittäminen
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2026
1188/02.05.00/2020

Valmistelija

Kunnanlakimies Eevi Haaja, Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1.hyväksyä liitteenä olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot ja niiden kohtaan 9.6 tehdyn täsmennyksen

2. että uudet Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot tulevat voimaan 1.4.2027 ja korvaavat tuolloin voimassa olevat 1.4.2021 voimaan tulleet Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja Liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Vastuukysymyksiä jäätymisen ja pakkasvaurioiden kohdalla on selvennetty lisäämällä käsiteltävinä olevien Vesihuoltolaitoksen yleisten sopimus- ja toimitusehtojen luvun 9 (Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistot (kvv-laitteistot) ja tonttijohdot) kohtaan 9.6 (Asiakkaan velvollisuudet), erillisenä kappaleena seuraava lause:

”Asiakkaan vastuu kvv-laitteistoista ja tonttijohdoista ulottuu liittämiskohtaan saakka myös jäätymis- sekä muissa sää- ja luonnonolosuhteisiin liittyvissä tilanteissa.”

Päätöshistoria

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 12.11.2026 § 42

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta § 42 12.11.2026
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2026

Valmistelija

Kunnanlakimies Eevi Haaja, Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1.hyväksyä liitteenä olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot ja

2. että uudet Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot tulevat voimaan 1.4.2027 ja korvaavat tuolloin voimassa olevat 1.4.2021 voimaan tulleet Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja Liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot.

Käsittely

Käsittelyn aikana Ville Karttunen teki seuraavan palautusehdotuksen:

” Palautetaan takaisin vesilaitoksen johdon valmisteluun siten, että lisätään erikseen kohta, jossa nostetaan esiin asiakkaiden vastuulla olevista tonttijohdoista myös jäätymisen tai pakkasvaurioiden kohdalla.”

Katja Juuti, Tarja Glans ja Janne Laitinen kannattivat ehdotusta.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen Veden johtokunta on 3.12.2020 §79 hyväksynyt voimassa olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja sekä erilliset Liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot. Molemmat ehdot ovat tulleet voimaan 1.4.2021.

Suomen Vesilaitosyhdistys ry on 2026 uudistanut vesihuoltolaitosten käyttöön tarkoitetut yleisten sopimus- ja toimitusehtojen malliehdot. Uudistuksen tavoitteena on ollut saattaa malliehdot vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä ja ajantasaista lainsäädäntöä ja siinä on huomioitu muun muassa lainsäädännön muutokset, digitalisaatio, etäluenta ja mittausdatan hyödyntäminen, oikeuskäytäntö, vesihuoltolaitosten kokemukset sekä aiempien ehtojen tulkinta- ja

soveltamishaasteet. Malliehtoja on tarkasteltu myös riskienhallinnan, vastuunjaon ja oikeusvarmuuden näkökulmasta.

Aiemmista vuosien 2001 ja 2016 malliehdoista poiketen uudessa mallissa ehdot on yhdistetty Vesihuollon yleisiksi sopimus- ja toimitusehdoiksi.

Kirkkonummen Vesi on valmistellut uudet yleiset sopimus- ja toimitusehdot Vesilaitosyhdistyksen uusien malliehtojen pohjalta. Malliehtoja on valmistelussa verrattu Kirkkonummen Veden nykyisiin sopimus- ja toimitusehtoihin ja niitä on muokattu Kirkkonummen Veden toimintaan soveltuviksi.

Päivitetyissä ehdoissa sopimussuhdetta koskevaa rakennetta on täsmennetty ja liittymis- ja käyttösopimukset erotettu käsitteellisesti aikaisempaa selvemmin. Lisäksi ehdoissa huomioidaan muun muassa etäluenta sekä täsmennetään sopimusten muuttamista, siirtämistä ja päättämistä sekä palvelun keskeyttämistä koskevia ehtoja.

Kirkkonummen Veden nyt voimassa olevien Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 mukaan päätöksen jälkeen uudet yleiset toimitusehdot tai niitä koskevat muutokset toimitetaan asiakkaille vähintään kolme kuukautta ennen niiden voimaantuloa.

Liitteet / bilagor

Liite1 48 Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot Kirkkonummen Vesi 2027

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2026

49
Ilmoitusasioita tiedoksi

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2026

Päätösehdotus Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös