Vesihuoltolaitoksen sopimus- ja toimitusehtojen päivittäminen
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2026
1188/02.05.00/2020

Valmistelija

Kunnanlakimies Eevi Haaja, Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1.hyväksyä liitteenä olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot ja niiden kohtaan 9.6 tehdyn täsmennyksen

2. että uudet Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot tulevat voimaan 1.4.2027 ja korvaavat tuolloin voimassa olevat 1.4.2021 voimaan tulleet Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja Liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Vastuukysymyksiä jäätymisen ja pakkasvaurioiden kohdalla on selvennetty lisäämällä käsiteltävinä olevien Vesihuoltolaitoksen yleisten sopimus- ja toimitusehtojen luvun 9 (Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistot (kvv-laitteistot) ja tonttijohdot) kohtaan 9.6 (Asiakkaan velvollisuudet), erillisenä kappaleena seuraava lause:

”Asiakkaan vastuu kvv-laitteistoista ja tonttijohdoista ulottuu liittämiskohtaan saakka myös jäätymis- sekä muissa sää- ja luonnonolosuhteisiin liittyvissä tilanteissa.”

Päätöshistoria

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 12.11.2026 § 42

Valmistelija

Kunnanlakimies Eevi Haaja, Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1.hyväksyä liitteenä olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja

toimitusehdot ja

2. että uudet Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot tulevat voimaan 1.4.2027 ja korvaavat tuolloin voimassa olevat 1.4.2021 voimaan tulleet Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja Liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot.

Käsittely

Käsittelyn aikana Ville Karttunen teki seuraavan palautusehdotuksen:

” Palautetaan takaisin vesilaitoksen johdon valmisteluun siten, että lisätään erikseen kohta, jossa nostetaan esiin asiakkaiden vastuulla olevista tonttijohdoista myös jäätymisen tai pakkasvaurioiden kohdalla.”

Katja Juuti, Tarja Glans ja Janne Laitinen kannattivat ehdotusta.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen Veden johtokunta on 3.12.2020 §79 hyväksynyt voimassa olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja sekä erilliset Liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot. Molemmat ehdot ovat tulleet voimaan 1.4.2021.

Suomen Vesilaitosyhdistys ry on 2026 uudistanut vesihuoltolaitosten käyttöön tarkoitetut yleisten sopimus- ja toimitusehtojen malliehdot. Uudistuksen tavoitteena on ollut saattaa malliehdot vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä ja ajantasaista lainsäädäntöä ja siinä on huomioitu muun muassa lainsäädännön muutokset, digitalisaatio, etäluenta ja mittausdatan hyödyntäminen, oikeuskäytäntö, vesihuoltolaitosten kokemukset sekä aiempien ehtojen tulkinta- ja soveltamishaasteet. Malliehtoja on tarkasteltu myös riskienhallinnan, vastuunjaon ja oikeusvarmuuden näkökulmasta.

Aiemmista vuosien 2001 ja 2016 malliehdoista poiketen uudessa mallissa ehdot on yhdistetty Vesihuollon yleisiksi sopimus- ja toimitusehdoiksi.

Kirkkonummen Vesi on valmistellut uudet yleiset sopimus- ja toimitusehdot Vesilaitosyhdistyksen uusien malliehtojen pohjalta. Malliehtoja on valmistelussa verrattu Kirkkonummen Veden nykyisiin sopimus- ja toimitusehtoihin ja niitä on muokattu Kirkkonummen Veden toimintaan soveltuviksi.

Päivitetyissä ehdoissa sopimussuhdetta koskevaa rakennetta on täsmennetty ja liittymis- ja käyttösopimukset erotettu käsitteellisesti aikaisempaa selvemmin. Lisäksi ehdoissa huomioidaan muun muassa etäluenta sekä täsmennetään sopimusten muuttamista, siirtämistä ja päättämistä sekä palvelun keskeyttämistä koskevia ehtoja.

Kirkkonummen Veden nyt voimassa olevien Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 mukaan päätöksen jälkeen uudet yleiset toimitusehdot tai niitä koskevat muutokset toimitetaan asiakkaille vähintään kolme kuukautta ennen niiden voimaantuloa.