Kutsupvm

Aika 19.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali, 1.krs

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
119	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
120	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta	4
121	Esittelijän ajankohtaiset asiat	5
122	Tassumäen (31100), asemakaavan ehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)	6
123	Oikaisuvaatimus koskien 10.9.2026 §93 metsien hoidon toimenpideohjelman hyväksymistä	13
124	Määrärahan siirto, keskustan vanhan terveysaseman tontin maisemointi	17
125	Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma, Kuntakehityksen lautakunta	18
126	Ilmoitusasioita tiedoksi	19

Osallistujat

	Nimi
Kutsutut jäsenet	Kaurila Matti
	Pekkarniemi Pinja
	Castrén Heidi
	Dannbäck Jessica
	Granström Anneli
	Hakapää Minna
	Lahti Jukka
	Lavanti Lauri
	Ragnell Sami
	Ronkainen Tuovi
	Vasenius Thomas
Muut kutsutut	Sahiluoma Anna
t kutsutut	Sailas Virpi
t kutsutut	Kauppinen Anna-Kaisa
t kutsutut	Wikström Suvi
t kutsutut	Valtonen Martin
t kutsutut	Sjöblom Kaj
t kutsutut	Åström Valter
t kutsutut	Paimela Helena
t kutsutut	Keski-Lusa Toni
t kutsutut	Rinkinen Kristiina
t kutsutut	Luomajärvi Tero

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

119
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

120
Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

Päätösehdotus

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 24.11.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 25.11.2026.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

121
Esittelijän ajankohtaiset asiat
Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026
495/00.00.01/2025

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakeihtyksen lautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus Lautakunnalle esitellään ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita.

- Sarvvikinrannan asemakaavan valmistelutilanne
- Liikunta- ja virkistysalueiden kunnossapidon järjestämisen arviointi
- Rovastinpuiston suunnitelmien päivittäminen
- Kunnan rakentamien putkitusten vuokraaminen operaattoreiden käyttöön, vuokrausperiaatteet

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

122
Tassumäen (31100), asemakaavan ehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)
Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026
329/10.02.03/2023

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1.
asettaa Tassumäen asemakaavan ehdotuksen (sis. piir. nro. 3538 sekä Tassumäen lähiympäristö- ja rakentamisohjeen) julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti,

2.
pyytää Tassumäen asemakaavan ehdotuksesta sekä lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:
- rakennusvalvonta
- infrapalvelut
- ympäristönsuojelu
- sivistyksen toimiala
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:
- Uudenmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- metsäkeskus

Operaattorit:
- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy

- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy
- Karjaan Puhelin

Yhdistykset ja järjestöt:
- Luoman kyläyhdistys – Kirkkonummi ry
- Kyrkslätts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- SLC Nyland
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

Käsittely <Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Taustaa

Tassumäen asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028.

Keskeinen maanomistaja on tehnyt aloitteen kaavan laatimiseksi ja kunnanhallitus on kokouksessaan 26.6.2023 (§ 211) hyväksynyt asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen. Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 30.8.2023, (§ 94).

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston asettamisen nähtäville kokouksessaan 19.11.2026 . Ehdotus oli nähtävillä 16.9.–18.10.2024 ja sen aikana järjestettiin asukastilaisuus 2.10.2024. Nähtävillä olon aikana ehdotuksesta saatiin 25 mielipidettä ja 18 lausuntoa. Tämän asian liitteenä on vastineet saatuun palautteeseen.

Kuvaus suunnittelualueesta

Tassumäen asemakaavoitettava alue sijaitsee Luoman kylässä, Masalan taajaman pohjoispuolella. Suunnittelualue sijoittuu isossa kuvassa Masalantien ja Gränsnäsintien väliselle alueelle sisältäen Bobäcks skolanin (ruotsinkielinen alakoulu) ja seurantalo Ljusdalan. Etelässä alue rajautuu Hommaksen asuntoalueeseen ja vastaavasti pohjoisessa se rajautuu myös Bobäck bäckenin puroon. Suunnittelualueen koko on noin

69 ha. Alueella on noin 50 omakotitaloa ja yksi rivitalo. Asukasluku on noin 130.

Etäisyys kaava-alueelta Masalan keskustaan ja junaseisakkeelle on pisimmillään noin kaksi kilometriä. Tällä hetkellä Masalantien vuorobussiliikenne tarjoaa alueen asukkaille kohtalaisen joukkoliikenteen palvelutason.

Kaavan tavoitteet

Tassumäen asemakaavan laadinta vahvistaa itäisen Kirkkonummen kehittymistä sekä etenkin omakotitonttitarjontaa koko kunnassa. Kaavoitettava alue sisältyy Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060, Masalan ja Luoman kehityskuvan 2040 sekä Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelman ensisijaisiin asumisen alueisiin. Se tukeutuu Masalan keskustan palveluihin. Bobäck skolanin (alakoulu) lisäksi alueelle on mahdollisuus toteuttaa joko uusi päiväkoti tai esimerkiksi muuta palvelumuotoista yritystoimintaa.

Tassumäen asemakaavan laatiminen toteuttaa kunnan MAL-sopimuksen kunnalle asettamia tavoitteita koskien vuosittaista asuntotuotantoa (n. 435 as.) ja vuosittaista asumisen rakennusoikeutta (n. 40 000 k-m^2). Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvassa 2040 ja 2060 on nostettu esille pientaloasuminen turvaaminen keskustojen kerrostaloasumisen rinnalla. Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2025–2028 tähtää pientalorakentamisen tehostamiseen kuntastrategian mukaisesti.

Merkittävä osa suunnittelualueesta on rakentamatonta. Masalantien äärellä on asutusta sekä yksi tontti myös Hommaksentien varrella. Asuntoalueen keskuspaikka syntyy luontevasti koulun, seurantalon Ljusdalan ja mahdollisen päiväkodin tienoolle. Ljusdalassa järjestettävät tilaisuudet yhdessä koulun toimintojen kanssa luovat alueen asukkaille mahdollisen yhteisölliseen toimintaan.

Suunnittelun lähtötiedoksi alueen luontoarvot on selvitetty ja suunnittelun lähtökohtana on luonnonläheinen ja yhteisöllisyyteen kurottava uusi asuntoalue Luoman alueelle.

Kaavanhankkeen aikana on laadittu tuntuva määrä eri selvityksiä sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelma maankäyttöratkaisun tueksi. Yleissuunnitelman hulevesien käsittelyperiaatteena on niiden ensisijainen käsittely tonteilla. Liikenneturvallisuus sekä esteettömyys ovat liikenteenjärjestämisen tavoitteet, joskin kaavoitettavan alueen maasto ja olemassa olevan asumisen alueen maankäyttö asettaa haasteita etenkin esteettömyydelle. Tavoitteena on myös tarjota alueen asukkaille mahdollisuus joukkoliikenteen käytölle.

Kaavaehdotus ja mitoitus

Kaavaehdotuksen (jatkossa ehdotus) maankäyttö muodostuu kahdesta alueesta: Masalantien täydennysrakentamisen vyöhykkeestä sekä Tyriksentien uuden asumisen vyöhykkeestä. Näitä kahta aluetta yhdistää toisiinsa kävelyn ja pyöräilyn yhteydet sekä virkistysalueet. Huomionarvoista on myös alueen läpi turvattu ekologinen yhteys liito-oravalle. Muutoinkin alueen luontoarvot on otettu suunnittelussa huomioon.

Ehdotusvaiheessa on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jonka johdosta valmisteluaineiston maankäyttöön tehty tarvittavat tarkistukset. Toisaalta voidaan todeta, että ehdotuksen maankäyttöperiaatteet ovat säilyneet valmisteluaineiston mukaisina käsittäen asuinpientalojen (AP) ja erillispientalojen (AO) korttelit sekä niihin kytkeytyvät virkistysalueet (VL, VL/eko, VL/me). Lukumääräisesti erillispientalojen eli omakotitalojen lukumäärä on kuitenkin ehdotuksessa hieman suurempi kuin valmisteluaineistossa. Ehdotuksessa on osoitettu myös maisemallisesti arvokas peltoalue (MA). Muutoksena valmisteluaineistoon on Tyriksentien varren kaksi asuinrakennusten korttelia (A), joihin voidaan toteuttaa esimerkiksi kaksikerroksisia rivitaloja tai pienkerrostaloja, joiden rakentamistapa on kuitenkin tyyliltään pientalomaista. Näin esimerkiksi alueella asuvan perheen isovanhemmilla on mahdollista muuttaa perheen naapuriin.

Ehdotuksessa Tyriksentien pohjoispäässä ja alueen kokoojakadun varrella sijaitsevat Bobäcks skola (Y), seurantalo Ljusdala (P), mahdollinen uusi päiväkoti (P) sekä sen tontilla oleva eko-piste (alueellinen jätteiden keräyspiste) ovat liikenteellisesti hyvin saavutettavilla paikoilla. Katujen yleissuunnitelmassa liikenneturvallisuus on otettu huomioon: koulun saattoliikenne ja muutoinkin alueen julkisten alueiden pysäköintijärjestelyt on suunniteltu toimiviksi. Yleinen pysäköintialue (LP) palvelee esimerkiksi koulun pallokentällä järjestettäviin suuriin tapahtumiin osallistuvia. Todettakoon, että koulun pallokentälle saa toteuttaa lähiliikuntapaikan.

Masalantien on osoitettu ehdotuksessa kaduksi ja sitä koskee kaavamerkintä: historiallinen tielinja (Suuri Rantatie). Masalantiehen liittyvät ajoyhteydet osoitetaan pääsääntöisesti katuina, joskin myös muutama tonttiliittymä säilytetään vaarantamatta tien liikenneturvallisuutta.

Masalantien varren olemassa oleva täydennysrakentamisen vyöhyke täydentyy ehdotuksen mukaisesti uudella pientalovaltaisella rakentamisella ja alueelle muodostuu ehdotuksen mukaan yhteensä 92 omakotitonttia, joista uusia on 45. Huomionarvoista on, että monelle tontille, joilla on rakennettu asuinrakennus, saa rakentaa yhtä useamman asunnon. Vyöhykkeen asuinrakennusoikeus on liki 22 500 k-m^2, josta uudisrakentamisen osuus on noin 12 500 k-m^2. Uudet rakennukset täydentävät tien varren nykyistä kerroksellista ja kylämäistä rakennetta sekä luo myös aivan uutta omaleimaisine uudisrakennuksineen.

Vyöhykkeellä on myös muutama tontti, joille voidaan toteuttaa esimerkiksi pari- ja rivitaloja tai yhtiömuotoista pientalorakentamista.

Ehdotusvaiheessa laadittu meluselvitys ohjaa rakentamista muutamilla Masalantien varren tonteilla: uudisrakennusten järkevällä sijoittamisella tonteilla voidaan torjua liikennemelua ja mahdollistaa riittävä meluton pihan osa.

Uudelta Tyriksentien vyöhykkeen asuntoalueelta jalankulun ja pyöräilyn yhteydet on otettu huomioon ehdotuksessa: erityisesti tavoitteena ovat sujuvat yhteydet Masalantielle sekä sen bussipysäkeille kuten myös Masalan keskustan suuntaan sekä alueen koululle (Bobäcks skola, Masalan koulu ja vuonna 2027 valmistuva Nissniku-talo, jossa toimivat Nissnikun yhtenäiskoulun lisäksi nuorisotila ja kirjasto). Koulun laajentamisen mahdollistaa ehdotuksen mukainen rakennusoikeus (4500 k-m^2), niin ikään Ljusdalan rakennusoikeus (500 k-m^2) mahdollistaa lisärakentamista. Valmisteluaineistoon verrattuna voidaan todeta, että mahdollisen päiväkodin tontti sijaitsee ehdotuksessa hyvin saavutettavalla alueella, lähellä Masalantietä ja koulua. Sen rakennusoikeus on 1500 k-m^2.

Ehdotuksen mukaisesti Tyriksentien vyöhykkeelle toteutuu monipuolista uutta asumista (n. 41 500 k-m^2). Tehokkain rakentamisen alue on Tyriksentien äärellä. Tavoitteena on bussilinjan ohjaaminen Tyriksentielle, jonka varrella on katujen yleissuunnitelmassa varaukset pysäkeille sekä kiertoliittymän että pysäkeille koulun (Bobäcks skola) tuntumassa. Tyriksentien bussilinja toteutettaneen, kun kadun vaikutusalueella on riittävä määrä uusia asukkaita. Perinteinen pientaloasuminen sijoittuu ehdotuksessa asuntokatujen varsille: uusia omakotitontteja syntyy 78 (alueella on nykyisin viisi omakotitaloa). Tähän vyöhykkeeseen on laskettu mukaan myös Hommaksentien äärellä oleva olemassa oleva yksittäinen omakotitontti.

Valmisteluaineistoon verrattuna ehdotuksen rakennusoikeus vähentynyt noin 5000 k-m^2:llä, minkä johdosta ehdotuksen kokonaisrakennusoikeus on noin 86 750 k-m^2, josta asuinrakennusoikeutta on noin 65 000 k-m^2. Laskettaessa asumista palvelevat muut tilat (esim. tonttien autosuojat sekä talous- ja varastorakennukset) asuinrakennusoikeuteen nousee asuinrakennusoikeus 80 000 k-m^2:n tuntumaan.

Valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen suunnittelualuetta on laajennettu vähäisesti sen lounaisosassa Hommaksentien katualueella liikenteen järjestämisen takia.

Ehdotus mahdollistaa tuntuvan asukasmäärän lisäyksen ja asemakaavan toteuduttua asukasmäärä on noin 1300. Nykytilanteeseen (130 as.) verrattuna kasvu on siis tuntuva.

Kaavoitettavalla alueella Masalantien on osoitettu kaduksi ja sitä koskee ehdotuksen kaavamerkintä: historiallinen tielinja (Suuri Rantatie). Masalantiehen liittyvät ajoyhteydet osoitetaan pääsääntöisesti katuina, joskin myös viisi tonttiliittymää on mahdollista säilyttää vaarantamatta tien liikenneturvallisuutta.

Ehdotuksessa omakotitontteja muodostuu yhteensä 176, joista uusia on 124. Yhtiömuotoisia asuintontteja on 19 ja arvio niiden asuntojen lukumäärästä asettuu 220–250. Näin ollen Tassumäen asuntoalueen toteuduttua uusien asuntojen lukumäärä asettuu 360–390 tuntumaan.

Ehdotuksen aluetehokkuus (e_a) kaava-alueella on noin 0,11. Korttelialueilla tehokkuus vaihtelee noin 0,03–0,35 välillä. Keskimääräinen korttelitehokkuus (e_k) on noin 0,18.

Kaavan jatkosuunnittelu ja aikataulu

Mikäli kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotus julkisesti nähtäville, niin sen ajankohta on alkuvuosi 2027. Nähtävillä olon aikana pidetään asukastilaisuus, jonka ajankohdasta ilmoitetaan erikseen. Tilaisuudessa esitellään ehdotuksen maankäyttöratkaisun lisäksi kunnallistekniikan yleissuunnitelman koskien katualueita sekä kunnan periaatteet koskien maankäyttösopimusmenettelyä.

Tavoitteena on saada asemakaava hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2027, mikäli edellyttää kuitenkin sitä, että kunnan ja maanomistajatahojen maankäyttösopimukset ovat lainvoimaiset. Maankäyttösopimukset on solmittava kaavan toteuttamisesta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa ja niiden on oltava allekirjoitetut ja lainvoimaiset ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa.

Liitteet

- Tassumäen asemakaavan ehdotuksen kaavaselostus liitteineen
- Tassumäen asemakaava ehdotuksen kartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen (piir. nro. 3538)
- Tassumäen asemakaavan ehdotuksen havainnekuva (piir. nro. 3539)
- Tassumäen lähiympäristö- ja rakentamisohjeeksi (ehdotus)
- Vastineet Tassumäen valmisteluvaiheen asemakaavasta saatuun palautteeseen (mielipiteet ja lausunnot)

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

1 3538 Tassumäen asemakaavan selostus
2 Tassumäki kaavakartta plankarta liite bilaga 2

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

3 Tassumäki merkinnät planbestämmelser liite bilaga 3
4 Tassumäki havainnekuva illustration liite bilaga 4
5 Tassumäki palaute ja vastineet liite 5
6 Tassumäki mielipiteet kartalla
7 3538 Tassumäki asemakaava detaljplan kaavakartta ja määräykset
8 Tassumäki LYRO 2026-11-19
9 3539 Tassumäki havainnekuva illustration
10 3538 Tassbacken detaljplanebeskrivning
11 Tassbacken respons och bemötanden bilaga 5

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

123
Oikaisuvaatimus koskien 10.9.2026 §93 metsien hoidon toimenpideohjelman hyväksymistä
Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026
1023/10.03.01.06/2020

Valmistelija

kunnanlakimies Eevi Haaja, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen jäljempänä asian selostuksessa esitetyin perustein.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Yleistä

Oikaisuvaatimus koskee kuntakehityksen lautakunnan päätöstä 10.9.2026 § 93, jolla lautakunta on hyväksynyt metsien hoidon toimenpideohjelman vuosille 2026–2028.

Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan valitusajan kuluessa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on kunnan jäsen ja siten sillä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus asiassa. Oikaisuvaatimus on osoitettu väärälle viranomaiselle; kuntalain 134 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus toimielimen, kuten lautakunnan, päätöksestä tehdään asianomaiselle toimielimelle ja päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kuntakehityksen lautakunnalle, mutta oikaisuvaatimus on osoitettu Kirkkonummen kunnanhallitukselle. Oikaisuvaatimus käsitellään kuntakehityksen lautakunnassa kuntalain mukaisesti.

Metsäohjelma, metsienhoitosuunnitelma, toimenpideohjelma

Kirkkonummen voimassa oleva metsäohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2025 § 48. Päätös on ollut Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltävänä ja tullut lainvoimaiseksi. Metsäohjelmalla on korvattu entinen metsästrategia. Metsäohjelmassa esitetään metsien hoidossa huomioon otettavat arvokokonaisuudet sekä metsienhoidon tavoitteet ja mittarit. Metsien hoitoa hallinnoidaan metsän hoitosuunnitelmalla, jotka laaditaan kymmeneksi vuodeksi kerrallaan.

Hoitosuunnitelmaan perustuen laaditaan metsienhoidon toimenpideohjelmat. Toimenpideohjelmissa kuvataan metsänhoidolliset ja hakkuin käsiteltävät alueet. Oikaisuvaatimuksen alainen päätös koskee tällaista toimenpideohjelmaa, joka on laadittu vuosille 2026–2028.

Kuten edellä on todettu, kunnan nykyinen metsäohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa toukokuussa 2025. Kunnan Luonnonhoito- ja talousmetsäsuunnitelma on hyväksytty vuonna silloisessa yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.8.2019 § 3 ja se koskee vuosia 2019-2029. Kyseinen suunnitelma on siis voimassa, joten lautakunta hylkää vaatimuksen oikaisuvaatimuksen alaisen toimenpideohjelman palauttamisesta valmisteluun kunnes metsäohjelman mukainen metsäsuunnitelmaa on hyväksytty.

Lisäksi kuntakehityslautakunta toteaa, että 2019 hoitosuunnitelma ei ole ristiriidassa 2025 metsäohjelman kanssa vaan ne täydentävät toisiaan.

Kuntakehityslautakunta toteaa, että sen hyväksymä metsien hoidon toimenpideohjelma on linjassa voimassa olevan metsäohjelman sekä voimassa olevan luonnonhoito- ja talousmetsäsuunnitelman kanssa.

Kunnan strategia, SECAP, LUMO

Metsienhoidon toimenpideohjelmassa on huomioitu kuntastrategian tavoitteet. Nämä tavoitteet on huomioitu metsäohjelmassa ja toimenpideohjelma taas pohjautuu metsäohjelmaan. Samoin metsäohjelmassa on huomioitu SECAP tavoitteet sekä LUMO-ohjelman tavoitteet. LUMO-ohjelma päätettiin ennen metsäohjelmaa ja molempien ohjelmien työryhmissä on ollut samoja viranhaltijoita työryhmissä, joten tiedon välittyminen työryhmältä toiselle on huomioitu ja asiat ovat näiden ohjelmien välillä käyty läpi. Metsien toimenpideohjelma edistää SECAP tavoitteiden saavuttamista.

Hiilitaselaskelmat

metsäohjelman mukaan hiilitaselaskelma tehdään vuosittain, mutta se ei ole toimenpideohjelman hyväksymisen edellytys. Viimeisin hiilitaselaskelma on tehty metsäohjelman laadinnan yhteydessä vuonna 2023. Tämän jälkeen metsien kasvua on tapahtunut vuotuisen määräarvion verran kolmen vuoden ajalta. Metsiä ei ole hoidettu pitkien prosessien vuoksi, joten hiilitaselaskelman jatkuvalle vuotuiselle päivittämiselle ei ole ollut perusteita. Hiilitaselaskelma päivitetään seuraavan kerran vuonna 2027, kun metsänhoitotoimet ovat saatu käyntiin.

Selvitysten riittävyys

Oikaisuvaatimuksessa on vedottu selvitysten riittämättömyyteen. Kuntakehityslautakunta toteaa, että toimenpideohjelman vaikutuksia on selvitetty lain ja kunnan metsäohjelman edellyttämällä tavalla.

Oikaisuvaatimuksessa on otettu kantaa siihen, onko kunnan ympäristönsuojeluyksikön lausunto otettu riittävällä tavalla huomioon toimenpideohjelmassa. Kuntakehityslautakunta toteaa, että kuten toimenpideohjelman hyväksymispäätöksestä käy ilmi, lausunnon myötä kohdekuvioita on tarkennettu.

”Palautteessa esitetään luontoselvitysten laatimista mm. liito-oravan ja kasvillisuuden kuten lahokaviosammalen esiintymisen kartoittamiseksi osalle alaa. Potentiaalisista METSO-kohteista ilmoitettiin palautteessa. METSO-asia on kuitenkin katsottu läpikäydyksi kunnan aiempien päätösten perusteella tätä hoito-ohjelmaa laadittaessa.”

Kunnan omistamien metsien soveltuvuutta METSO-alueiksi on selvitetty aiemmin. METSO-alueiden kartoitus on toteutettu ja kunnanvaltuusto on päättänyt 13.04.2026 § 25 kunnan omistamien kohteiden hakemisesta METSO-ohjelmaan.

Kuntalaisten kuuleminen

Kun kunnan metsäohjelmaa käsiteltiin kunnanvaltuustossa 19.5.2025, valtuusto päätti tehdä seuraavan lisäyksen: ”Kuntalaisia tiedotetaan tulevista metsänhoitotoimista ja niihin on mahdollista antaa palautetta palautejärjestelmän kautta tai sähköpostitse. Tiedote tehdään kunnan someen ja julkaistaan Kirkkonummen sanomissa.”

Voimassa olevassa metsäohjelmassa todetaan, että toimenpideohjelmasta tiedotetaan kuntalaisia ennen toimenpiteitä ja toimenpideohjelmaa valmisteltaessa siitä pyydetään lausunnot kunnan ympäristönsuojeluyksiköltä, kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta ja sivistys- ja vapaa-aikapalveluilta (s. 11). Toimenpideohjelman hyväksymistä koskevassa kuntakehityslautakunnan päätöksessä todetaan, että lausunnot edellä mainituilta tahoilta on pyydetty. Lisäksi päätöksessä todetaan: ”Hoitotoimenpiteet kohdistuvat suurelta osin asuinalueiden lähimetsiin ja kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti alueiden asukkaita tiedotetaan ja heiltä pyydetään palautetta metsiin kohdistuvista hoitotoimenpiteistä. Aikataulusyistä ja operatiivisen toiminnan turvaamiseksi asukaskuuleminen suoritetaan yleisellä palautteella sekä kohdekohtaisella tiedottamisella mm. kunnan nettisivuille. Saadun palautteen perusteella infrapalvelut voi joustavasti muokata toimenpiteitä. Toimenpideohjelma tehdään jatkossa vuosittain, joten jatkossa siirrytään malliin, jossa toimenpideohjelman luonnos asetetaan avoimesti nähtäville ennen varsinaista päätöstä asiassa. Tarvittavat muutokset tehdään ennen päätöksentekoa.”

Lisäksi toimenpideohjelman hyväksymispäätöksessä kuntakehityslautakunta on päättänyt oikeuttaa infrapalvelujohtajan tekemään vahvistettuun toimenpideohjelmaan kohdekohtaisia muutoksia asukasvuorovaikutuksesta saadun palautteen perusteella. Näin ollen kuntalaisten palautteen huomioiminen on hyväksymispäätöksessä mahdollistettu metsäohjelman mukaista tiedottamista laajemmin.

Kuntakehityslautakunta toteaa, että kuntalaisten kuulemista ja tiedottamista koskevat linjaukset ovat valtuuston päätöksen 19.5.2025 § 48 ja voimassa olevan metsäohjelman mukaisia.

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

124
Määrärahan siirto, keskustan vanhan terveysaseman tontin maisemointi
Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026
802/10.03.01.02/2026

Valmistelija

Projektipäällikkö Hannu Ruhanen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää toteuttaa vanhan terveysaseman tontin maisemoinnin osana Villa Hagan puiston inevstointihanketta. Vuoden 2026 lautakunnan käyttösuunnitelman investointiosan hankeryhmään liikenneväylät ja puistot, kohteelle Villa Hagan puisto, siirretään 50 000 euroa hankkeelta 9434 9140 Tolsanportti, joka ei ole alkanut.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen kunnan keskustan vanha terveysasema on purettu. Tontti tulee olemaan tyhjänä joitakin vuosia ennen uuden Villa Hagan puiston asemakaavan toteutusta. Tontti halutaan hyötykäyttöön ja kuntalaisten virkistyskäyttöön täksi ajaksi. Tontille on suunniteltu erilaisia niittyalueita sekä penkkejä. Alueelle on tarkoitus tuoda myös koululaisten tekemiä hyönteishotelleja. Niityt on tarkoitus rakentaa vielä vuoden 2026 aikana.

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

125
Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma, Kuntakehityksen lautakunta
Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026
1005/02.02.02/2025

Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää merkitä taloustilanteen sekä toiminnallisten tavoitteiden tilanteen tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	
Selostus	Lautakunnalle esitellään vuoden 2026 talouden ja toiminnallisten tavoitteiden tilanne.

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

126
Ilmoitusasioita tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta 19.11.2026

Päätösehdotus Kuntakehityksen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

- Kunnanhallituksen päätös hakea valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen Tolsanportti pohjoinen -asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kumoamisesta

Päätös