Jätehuoltotoimet laiminlyöty: Ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla annettava määräys ja vakuuden realisointi
Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.11.2026 § 129
127/11.01.00/2020

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla Etelän Rakennus Oy:n konkurssihallinnon seuraaviin toimenpiteisiin 31.12.2026 mennessä: 1) Kaikki kiinteistölle 257-449-2-279 vastaanotetut jätteet on toimitettava luvalliseen käsittelyyn/hyödyntämiseen. 2) Pintaveden laadusta on otettava riippumattoman näytteenottajan hakema seurantanäyte kiinteistön eteläpuolisesta ojasta ja toimitettava kiinteistöltä otettuihin näytteisiin perustuva asiantuntijan arvio toiminnan vaikutuksesta vedenlaatuun. 3) Maapohjan siirtymä- ja painumaseurannasta on teetettävä mittaus ja raportti. Määräyksen tehosteeksi asetetaan teettämisuhka: Jos määräyksen mukaiset toimenpiteet laiminlyödään, ympäristönsuojeluviranomainen tekee toimet ja kustannukset katetaan vakuudella. Perustelut: Etelän Rakennus Oy on mennyt konkurssiin ja laiminlyönyt toiminnan lopettamisen kannalta tarpeelliset toimet. Toiminnanharjoittaja on ympäristölupapäätöksen mukaisesti asettanut 25 000 euron vakuuden asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Valvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä vakuuden realisointiin, kun toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt YSL 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamisen (YSL 61 b §). Sovelletut säännökset: Ympäristönsuojelulaki (527/2014, YSL) 59–61 b, 175, 185 ja 190–191 §.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Etelän Rakennus Oy konkurssihallinto/Asianajotoimisto Pihlaja Oy
Selostus	Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta (RYL) myönsi 26.5.2020 § 74 Etelän Rakennus Oy:lle ympäristöluvan jätteen varastointiin ja käsittelyyn. Ympäristölupaa muutettiin lautakunnan päätöksellä 24.9.2024 § 109. Muutetun luvan mukaisia toimenpiteitä ei milloinkaan aloitettu. Kunnan ympäristönsuojelu sai keväällä 2026 tiedon, että Etelän Rakennus Oy on mennyt konkurssiin. Kiinteistöllä ei ole suoritettu asianmukaisia lopettamistoimia. Kiinteistölle on jäänyt luvanhaltijan antaman arvion mukaan murskattua betonijätettä noin 1 200 tonnia ja murskaamatonta

betonijätettä noin 1 000 tonnia. Luvan edellyttämää maapohjan liikkumisen tai vedenlaadun seurantaa ei ole tehty.

Ennen ympäristöluvan (26.5.2020 § 74) mukaisen toiminnan aloittamista yritys asetti päätöksessä määrätyllä tavalla 25 000 euron vakuuden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (tilivarojen panttausilmoitus, Nordea, sopimuksen allekirjoituspäiväys 4.6.2020). Vakuus on asetettu asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Konkurssipesän kanssa käytiin keväällä ja kesällä 2026 sähköpostitse keskustelua pesän mahdollisuudesta hoitaa toiminnan lopettamisen kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja pesän oli alun perin tarkoitus hoitaa tarvittavat toimenpiteet itse. Konkurssipesä kuitenkin ilmoitti 17.9.2026, että lopettamistoimien kustannukset ovat ennalta arvioitua korkeammat eikä konkurssipesä siten teekään suunniteltuja lopettamistoimia.

Konkurssipesää kehotettiin 27.10.2026 lähetetyllä kirjeellä tekemään tarpeelliset toimenpiteet viimeistään 6.11.2026. Samalla ilmoitettiin, että mikäli kehotusta ei noudateta, ympäristönsuojeluviranomainen voi realisoida vakuuden. Varat käytetään kehotuksessa mainittuihin toimenpiteisiin. Konkurssipesälle varattiin tilaisuus antaa kehotuksen ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden johdosta selitys. Selitystä ei toimitettu määräaikaan mennessä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 61 b §:ssä säädetään, että valvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä vakuuden realisointiin, kun toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamisen. Ennen vakuuden realisointia valvontaviranomaisen on määrättävä 175 §:n mukaisesti toiminnanharjoittaja täyttämään velvollisuutensa ja asetettava määräyksen tehosteeksi teettämisuhka. Vakuus voidaan käyttää teettämistoimien kustannusten kattamiseksi.

Oheismateriaali:
Ympäristölupapäätökset 26.5.2020 § 74 ja 24.9.2024 § 109
Kehotus ja kuuleminen 27.10.2026
Konkurssipäätös 12.11.2025