Sijoittamislupa ja poikkeaminen LP-257-2026-01518 / Volsintie
Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.11.2026 § 127
811/10.03.00.00/2026

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan ja poikkeamisen.

Ehdot:

1) Mikäli asuinrakennus toteutetaan enimmäiskerrosalan mukaisena 300 k-m2, tulee arkkitehtuuriin ja rakennuksen sopeutumiseen maisemaan ja ympäristöön kiinnittää erityistä huomiota (ks. museon lausunto).

2) Omakotitalon kerrosluku on enintään I I/2. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja harjakattoisia.

3) Loppuosa luo-alueesta, noin 65 m tien keskilinjan länsipuolella, tulee säilyttää rakentamattomana, joka on merkittävä asemapiirustukseen.

4) Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida ympäristön yhtenäinen sijoittelu (ks. samaan aikaan vireillä oleva naapurirakennuspaikan poikkeamishakemus). Suunnittelussa on hyvä huomioida tulevaisuuden mahdollisuus kiinteistön toiselle rakennuspaikalle, niin että se saadaan sijoitettua samaan linjaan nyt rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.

5) Alueellinen vastuumuseo antaa lausuntonsa rakentamisluvasta. Sujuvan käsittelyn takaamiseksi on hyvä olla yhteydessä museoon jo luonnosvaiheessa.

6) Rakennusluvan yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien hallintaan (ks. kaavamääräys hulevesistä).

7) Hankkeessa on otettava huomioon energiatehokkuus, esim. huomioimalla aurinkoenergian aktiivinen ja passiivinen hyödyntäminen sekä passiiviselta ylilämmöltä suojautuminen. Rakentamisessa on tavoiteltava alueella syntyvien kiviaineksen ja maamassojen hyödyntämistä alueella.

8) Huomioita asemapiirustukseen:
• on mainittava maisematyölupaan liittyvä toimenpiderajoitus.
• on esitettävä loppuosa luo-alueesta säilytettävänä puustoisena lehtimetsänä.
• ei saa merkitä ylimääräisiä tierasitteita.

9) Rakentamisluvan yhteydessä on huolehdittava melusuojauksesta sekä piha-alueen että rakenteiden osalta (ks. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992). Melusuojausta voi parantaa mm. rakennusten sijoittelulla.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Poikkeaminen
Rakentamislaki 50 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide
Asuinrakennuksen, I I/2, 300 k-m2 rakentaminen
Talousrakennuksen 100 k-m2 rakentaminen