Gesterbyn koulukeskus Wiggen KVR-urakan taloudellinen loppuselvitys
Toimitilapalvelujen lautakunta 12.11.2026
558/10.03.02.01/2019

Valmistelija

vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää merkitä Gesterbyn koulukeskus Wiggen KVR-urakan taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Taloudellisen loppuselvityksen tarkoitus on päättää lopullisesti ja osapuolia sitovasti kaikki rakennusurakkaan liittyvät kysymykset. Tarkoituksena on, ettei taloudellisen loppuselvityksen jälkeen kummallekaan osapuolelle jää kustannusvaatimuksia tai muita vaatimuksia urakkasuhteeseen liittyen, pois lukien kuitenkin mahdolliset takuuaikana tulevat vaatimukset.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 5.9.2022 § 62 Gesterbyn koulukeskus Wiggen (ent. Gesterbyn koulukeskus) hankkeen kokonaiskustannuksiksi 59 045 000 euroa, jotka koostuvat
- urakkahinta 51 222 126 euroa
- lisä- ja muutostyövaraus 1 000 000 euroa
- indeksoinnin aiheuttama nousuriski 5 122 212 euroa
- rakennuttajan kustannukset 1 700 000 euroa

Rakennushankkeen investointeihin toteutuneet urakkakustannukset ovat:
- urakkahinta: 51 222 216,00 euroa
- lisä- ja muutostyöt: 612 549,55 euroa (1,20 %)
- indeksointi: 1 948 915,70 euroa.
- yhteensä 53 783 681 euroa

Rakennuttajakustannuksia hankkeelle on kertynyt 1 485 836,18 euroa.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 55 269 517,18 euroa.

Rakennusurakan yhteydessä Sivistys- ja vakaa-aikapalveluille on kohdistunut lisä- ja muutostöitä 220 947,96 euroa. Rakennusurakan yhteydessä kohteen väistötilat ja VSS oli kytkettynä työmaasähköön, joista toimitilapalveluiden käyttötalouteen on kohdistunut 142 900,32 euroa urakoitsijan laskuttamia sähkölaskuja. Urakoitsijan kokonaislaskutus on näin ollen ollut 54 147 439,54 euroa.

Päätöshistoria