Kunnan tyhjillään olevien tilojen vuokraamisen ja käyttöoikeuksien myöntämisen periaatteet
Toimitilapalvelujen lautakunta 12.11.2026
1712/02.05.00/2019

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää hyväksyä seuraavat kunnan tyhjillään olevien tilojen vuokraamista ja käyttöoikeuksien myöntämistä koskevat periaatteet:

1.
Kunnan tyhjillään olevia rakennuksia ja tiloja, joita ei tarvita kunnan omaan käyttöön, voidaan vuokrata tai luovuttaa käyttöoikeudella, mikäli niiden myynti tai purkaminen ei ole vielä käynnistynyt.

2.
Kunta ei vuokraa eikä luovuta käyttöoikeudella tiloja tai kiinteistöjä, joissa on tutkimuksin todettu terveyteen tai turvallisuuteen vaikuttavia sisäilmaongelmia.

3.
Järjestöjen ja yleishyödyllisten toimijoiden vuokra määritetään siten, että se kattaa käytöstä kunnalle aiheutuvat kustannukset.

4.
Liiketoimintaa harjoittavien yritysten ja muiden liiketoimintaa harjoittavien tahojen vuokra määritetään markkinaehtoisesti.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kunnan hallintosäännön 32§:n mukaisesti lautakunta päättää hallinnassaan olevien kiinteistöjen, toimitilojen, laitosten ja alueiden käyttöperiaatteista. Toimitilapalvelujen lautakunnalle esitetään linjattavaksi periaatteet, joiden mukaisesti kunnan tyhjillään olevia rakennuksia ja tiloja voidaan vuokrata tai luovuttaa käyttöoikeudella järjestöille, yleishyödyllisille toimijoille ja muille tahoille. Hallintosäännön mukaan tilojen vuokralle antamisesta päättää toimitilajohtaja, jonka päätöksiä lautakunta valvoo.

Kunnan omistamat, tyhjillään olevat rakennukset ja tilat kuuluvat pääosin C-salkkuun eli myytäviin tai purettaviin kohteisiin. Periaatteita tarvitaan erityisesti sellaisten kohteiden osalta, joiden kuntoon tai sisäilmaan liittyy ongelmia.

Rakennuksia ja tiloja voidaan vuokrata ulkopuolisille, mikäli niitä ei tarvita kunnan omaan käyttöön, niiden myynti ei ole vielä käynnistynyt tai purkamisajankohtaa ei ole vielä päätetty. Esityksenä on, että kunta ei vuokraa eikä luovuta käyttöoikeudella tiloja tai kiinteistöjä, joissa on tutkimuksin todettu terveyteen tai turvallisuuteen vaikuttavia

sisäilmaongelmia. Muita tiloja voidaan vuokrata tai luovuttaa käyttöoikeudella. Järjestöjen ja yleishyödyllisten toimijoiden vuokra määritetään käytöstä kunnalle aiheutuvat kustannukset kattavaksi. Liiketoimintaa harjoittavien yritysten ja muiden liiketoimintaa harjoittavien tahojen vuokra määritetään markkinaehtoisesti. Toimitilapalvelut vuokraa tiloja ja rakennuksia kokonaisuuksina, jolloin vastuu tilan käytöstä on vuokralaisella. Yksittäisiä käyttövuoroja tiloihin ei myönnetä.

Periaatteet eivät koske kunnan omassa käytössä olevia tiloja, kuten kouluja ja päiväkoteja. Näiden tilojen ulkopuolinen käyttö ja siitä mahdollisesti perittävät maksut määräytyvät kunnan tai tilojen käyttäjän päättämien periaatteiden mukaisesti.

Päätöshistoria