Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027
Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 101
725/02.03.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1
määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2027:

• yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
• yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 %
• vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
• muut asuinrakennukset 1,40 %
• rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
• eräiden laitosten veroprosentti (voimalaitokset) 2,00 %
• yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanjohtaja Virpi Sailas ja vs. talousjohtaja Sirpa Roos esittelivät asiaa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Edla Niemi on jättänyt seuraavan vastaehdotuksen:

Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Kirkkonummen kunta korottaa vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttejaan seuraavasti:
• Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,98 %
• Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,40 %
• Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti: 0,41 %, ennallaan
• Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti: 1,40 %, ennallaan
• Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti: 5,43 %, ennallaan
• Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti: 2,00 %, ennallaan
• Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti: 0,00 %, ennallaan

Kunnan antamien ennakkoarvioiden mukaan kiinteistöveron 0,1 prosenttiyksikön korotus toisi lisätuloa noin 2,1 miljoonaa euroa vuodessa.

Kirkkonummen tulee vahvistaa tulopohjaansa, jotta kunta pystyy turvaamaan palvelut, rahoittamaan välttämättömiä investointeja ja hillitsemään velkaantumisesta aiheutuvia riskejä. Kiinteistöveron maltillinen korottaminen on yksi keino lisätä kunnan tuloja ja vähentää painetta palveluiden leikkauksiin tai henkilöstön vähentämiseen. Kirkkonummen rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä lakisääteisessä minimissä 0,93 %, kun KUUMA-kuntien keskiarvo on 1,186 %. Myös maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä lainsäädännöllisessä minimissä 1,30 % (KUUMA-kuntien keskiarvo 1,345%).

Esitetty korotus kohdistuu yleiseen kiinteistöveroon ja maapohjan verotukseen. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti pidetään

ennallaan, jotta korotus ei kohdistu suoraan vakituisessa asunnossa asumiseen rakennuksen veroprosentin kautta.

Vastaehdotusta kannattivat Minna Enqvist, Lauri Lavanti, Sini Felipe, Noora Kettunen, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti.

Puheenjohtajan tiedustellessa vastaehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Edla Niemen vastaehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 41 JAA ääntä, 9 EI ääntä ja 1 tyhjä ääni.

JAA äänestivät Aintila Anna, Kähkönen Jani, Hakapää Minna, Haapaniemi Timo, Frimodig Josephine, Karkinen Ronja, Engström Miika, Fleming Johanna, Basilier Linda, Kari Marko, Vasenius Thomas, Jeremejew Miisa, Ylitolonen Oona, Valtonen Martin, Granström Anneli, Huhmarniemi Saara, Väisänen Veera, Kilappa Antti, Orko Maarit, Kock Fredrik, Kaaresvirta-Huhta Pauliina, Frantsi-Lankia Marjut, Tapio Suvi, Åström Kim, Lindgren Viveca, Purra Riikka, Piili Noora, Kaurila Matti, Adlercreutz Anders, Lankia Eero, Aallonharja Piia, Liljequist Kim, Kjerin Ulf, Björkroth Sofia, Sahiluoma Anna, Björk Tony, Valli Lauri, Ragnell Sami, Ekman Jani, Hedberg Hans ja Blom Urho.

EI äänestivät Enqvist Minna, Suominen Tero, Lahti Viveca, Ronkainen Tuovi, Niemi Edla, Lahti Jukka, Kettunen Noora, Felipe Sini ja Lavanti Lauri.

Tyhjää äänesti Kiukas Maiju.

Kunnanvaltuusto piti tauon tämän pykälän jälkeen klo 19.18 – 19.30.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1
määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2027:

• yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
• yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 %
• vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
• muut asuinrakennukset 1,40 %
• rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
• eräiden laitosten veroprosentti (voimalaitokset) 2,00 %
• yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 09.11.2026 § 320

Valmistelija	Vs. talousjohtaja Sirpa Roos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2027: • yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 % • yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 % • vakituiset asuinrakennukset 0,41 % • muut asuinrakennukset 1,40 % • rakentamaton rakennuspaikka 5,43 % • eräiden laitosten veroprosentti (voimalaitokset) 2,00 % • yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 % 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan kunnanvaltuusto määrää vuosittain kunnan kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistövero määräytyy kiinteistön verotusarvon ja siihen sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella. Kiinteistön arvostamisesta säädetään kiinteistöverolain 15 §:ssä ja varojen arvostamisesta verotuksessa annetussa laissa (1142/2005). Kiinteistöverolaissa säädetään erikseen rakennusten ja maapohjan yleisistä kiinteistöveroprosenteista sekä vakituisten asuinrakennusten, muiden asuinrakennusten ja rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosenteista. Kirkkonummea koskee lisäksi lain 12 b §:n erityissäännös rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentista. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentista säädetään lain 13 a §:ssä ja eräiden laitosten veroprosentista 14 §:ssä. Esitettävät kiinteistöveroprosentit on määritelty kiinteistöverolain mukaisten rajojen puitteissa. Veroprosentit ja niiden perusteena olevat verotusarvot sekä arvioitu verotuotto esitetään oheisessa taulukossa.

VEROTUSARVOT ja %	2026*	2027**	2028**	2029**
Yleisen kiint.v-% alaiset				
maa-alueet	509 048	509 048	509 048	509 048
Vero % (1,30-2,00)	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*
VERO	6 618	6 618	6 618	6 618
rakennukset	353 526	353 526	353 526	353 526
Vero % (0,93-2,00)	*0,93*	*0,93*	*0,93*	*0,93*
VERO	3 288	3 288	3 288	3 288
Vak. asuinrakennukset	1 200 878	1 200 878	1 200 878	1 200 878
Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	*0,41*	*0,41*	*0,41*	*0,41*
VERO	4 924	4 924	4 924	4 924
Muut asuinrakennukset	64 567	64 567	64 567	64 567
Vero % (0,93-2,00)	*1,40*	*1,40*	*1,40*	*1,40*
VERO	904	904	904	904
Voimalaitokset	0	0	0	0
josta ydinvoimalaitokset	0	0	0	0
Vero % (maks. 3,10)	*2,00*	*2,00*	*2,00*	*2,00*
VERO	0	0	0	0
Yleishyödylliset yhteisöt (maapohja)	567	567	567	567
Vero %	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
VERO	0	0	0	0
Yleishyödylliset yhteisöt (rakennukset)	2 971	2 971	2 971	2 971
Vero %	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
VERO	0	0	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka	11 233	11 233	11 233	11 233
Vero % (2,00-6,00)	*5,43*	*5,43*	*5,43*	*5,43*
VERO	610	610	610	610
Verotusarvot yhteensä	**2 142 790**	**2 142 790**	**2 142 790**	**2 142 790**
Muutos %	*1,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
MAKSETTAVA KIINT.VERO	**16 343**	**16 343**	**16 343**	**16 343**
Muutos %	*1,2*	*0,0*	*0,0*	*0,0*