Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027, Kv
Kunnanhallitus 09.11.2026
725/02.03.01/2026

Valmistelija

Vs. talousjohtaja Sirpa Roos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää
määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2027:

• yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
• yleisen kiinteistöveron maa-alueiden kiinteistöveroprosentti 1,30 %
• vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
• muut asuinrakennukset 1,40 %
• rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
• eräiden laitosten veroprosentti (voimalaitokset) 2,00 %
• yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan kunnanvaltuusto määrää vuosittain kunnan kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistövero määräytyy kiinteistön verotusarvon ja siihen sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella. Kiinteistön arvostamisesta säädetään kiinteistöverolain 15 §:ssä ja varojen arvostamisesta verotuksessa annetussa laissa (1142/2005).

Kiinteistöverolaissa säädetään erikseen rakennusten ja maapohjan yleisistä kiinteistöveroprosenteista sekä vakituisten asuinrakennusten, muiden asuinrakennusten ja rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosenteista. Kirkkonummea koskee lisäksi lain 12 b §:n erityissäännös rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentista. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentista säädetään lain 13 a §:ssä ja eräiden laitosten veroprosentista 14 §:ssä.

Esitettävät kiinteistöveroprosentit on määritelty kiinteistöverolain mukaisten rajojen puitteissa. Veroprosentit ja niiden perusteena olevat verotusarvot sekä arvioitu verotuotto esitetään oheisessa taulukossa.

VEROTUSARVOT ja %	2026*	2027**	2028**	2029**
Yleisen kiint.v-% alaiset				
maa-alueet	509 048	509 048	509 048	509 048
Vero % (1,30-2,00)	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*
VERO	6 618	6 618	6 618	6 618
rakennukset	353 526	353 526	353 526	353 526
Vero % (0,93-2,00)	*0,93*	*0,93*	*0,93*	*0,93*
VERO	3 288	3 288	3 288	3 288
Vak. asuinrakennukset	1 200 878	1 200 878	1 200 878	1 200 878
Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	*0,41*	*0,41*	*0,41*	*0,41*
VERO	4 924	4 924	4 924	4 924
Muut asuinrakennukset	64 567	64 567	64 567	64 567
Vero % (0,93-2,00)	*1,40*	*1,40*	*1,40*	*1,40*
VERO	904	904	904	904
Voimalaitokset	0	0	0	0
josta ydinvoimalaitokset	0	0	0	0
Vero % (maks. 3,10)	*2,00*	*2,00*	*2,00*	*2,00*
VERO	0	0	0	0
Yleishyödylliset yhteisöt (maapohja)	567	567	567	567
Vero %	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
VERO	0	0	0	0
Yleishyödylliset yhteisöt (rakennukset)	2 971	2 971	2 971	2 971
Vero %	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
VERO	0	0	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka	11 233	11 233	11 233	11 233
Vero % (2,00-6,00)	*5,43*	*5,43*	*5,43*	*5,43*
VERO	610	610	610	610
Verotusarvot yhteensä	**2 142 790**	**2 142 790**	**2 142 790**	**2 142 790**
Muutos %	*1,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
MAKSETTAVA KIINT.VERO	**16 343**	**16 343**	**16 343**	**16 343**
Muutos %	*1,2*	*0,0*	*0,0*	*0,0*