Kyrkslätts kommuns miljöskyddsföreskrifter

I kraft X.X.20XX

Godkända i byggnads- och miljönämnden X.X.202X § XX

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

Innehåll

1. KAPITLET: ALLMÄNNA BESTÄMMELSER....4
1 § Syftet med bestämmelserna och deras tillämpningsområde....4
2 § Lokala förhållanden....4
3§ Definitioner....5
2. KAPITLET: AVLOPPSVATTEN....7
4 § Behandling av avloppsvatten utanför avloppsnätet....7
1. Dubbelrörssystem....7
2. Ledning av dagvatten och annat vatten till behandlingssystem....8
3. Minimiskyddsavstånd på alla områden utanför avloppsnäten....8
4. Behandling av avloppsvatten på grundvattenområden av klass 1 och 2....10
5. Behandling av avloppsvatten i gemensamma reningsverk....10
6. Vatten från byggplatser....11
3. KAPITLET: VATTENSKYDD....13
5 § Tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar....13
1. Tvätt av anordningar....13
2. Borttagning av bottenfärg på båtar....14
6 § Tvätt av mattor och motsvarande textilier på strandområden....14
4. KAPITLET: BEHANDLING AV OLJA OCH KEMIKALIER....15
7 § Lagring och förvaring av kemikalier....15
8 § Underhåll och besiktning av oljecisterner....16
1. Besiktning av cisterner....16
2. Avlägsnande av cisterner....16
9 § Skydd av mark eller grundvatten....17
5. LUKU: KAPITLET:HANTERING AV SNÖ, AVFALL OCH ÖVERSKOTTSJORD....18
10 § Snötippar....18
11 § Användning av avfall i marken....19
12 § Utnyttjande av överskottsjord i markbyggande....20

6. KAPITLET: LUFTVÅRD OCH DAMMBEKÄMPNING 22
13 § Rökgasutsläpp 22
14 § Iståndsättnings- och renhållningsarbeten 23
7. KAPITLET: BEKÄMPNING AV BULLER OCH VIBRATIONER 24
15 § Informationsskyldighet vid verksamhet eller evenemang som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer 24
16 § Bulleranmälan 25
17 § Driftsinskränkningar i specialfall och nattetid 27
8. KAPITLET: BESTÄMMELSER OM HÄST- OCH ANNAN HUSDJURSHÅLLNING 28
18 § Nya djurstall 28
19 § Hantering av gödsel 29
20 § Minimiavstånd till vattenobjekt 30
21 § Hantering av bottenmaterial från ridplaner och utehagar 30
9. KAPITLET: ÖVRIGA BESTÄMMELSER 31
22 § Jordvärmesystem 31
23 § Undantag från miljöskyddsföreskrifterna 31
10. KAPITLET: BESTÄMMELSER OM IKRAFTTRÄDANDE 32
24 § Miljöskyddsföreskrifternas ikraftträdande 32
FÖRTECKNING ÖVER KOMMUNENS ÖVRIGA BESTÄMMELSER OCH FÖRESKRIFTER 32
BILAGOR 32
Bilaga 1. Kartor över viktiga grundvattenområden (klasserna 1 och 2) 32
Bilaga 2. Kartor över vattentagssjöar och -ån 32
Bilaga 3. Vattendrag enligt vattenlagen 32

1. KAPITLET: ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1 § Syftet med bestämmelserna och deras tillämpningsområde

Syftet med dessa miljöskyddsbestämmelser är att, med beaktande av de lokala förhållandena, förebygga miljöföroreningar samt trygga en hälsosam, trivsam, ekologiskt hållbar och mångsidig miljö.

Dessa bestämmelser gäller inom hela Kyrkslätts kommuns område, om inte annat föreskrivs i bestämmelserna.

Utöver dessa miljöskyddsbestämmelser ska gällande lagar och förordningar om miljöskydd samt andra bestämmelser som utfärdats med stöd av dem iakttas. Om en lag eller förordning står i strid med dessa bestämmelser, ska lagen eller förordningen tillämpas.

2 § Lokala förhållanden

Lokala förhållanden och områden, där preciserade föreskrifter förutsätts för att miljöföroreningar ska kunna förebyggas, avhjälpas och minskas, är följande områden i Kyrkslätts kommun, vilka är avgränsade i kartbilagorna till dessa föreskrifter:

Viktiga grundvattenområden, med vilka avses grundvattenbildningsområden som är klassificerade som grundvattenområden i klass 1 och 2 som är viktiga för vattenanskaffningen i samhället eller som är lämpliga för vattenanskaffning (bilaga 1).

Vattentagssjöar och strandområden, med vilka avses vattenområden som är viktiga för vattenanskaffningen i samhället (sjöar: Humaljärvi, Meiko, Valkolampi och Niittylampi, vattentagså: Ingelsån-Kvarnbyån, bilaga 2) och strandområden som är viktiga med tanke på vattenvården (vattendrag enligt vattenlagen, bilaga 3).

Motiveringar

Sjöarna präglar i synnerhet glesbygdsområdena i norra delen av Kyrkslätt. En god behandling av avloppsvattnet i närheten av vattentagssjöar och på andra strandområden är viktig med tanke på samhällets vattenförsörjning och skyddet av ytvattnet. Dessa är också områden som är känsliga för förorening. En stor del av sjöarna i Kyrkslätt är för tillfället i nöjaktigt eller sämre ekologiskt skick. Finlands och EU:s mål är att alla vattendrags skick skulle vara gott eller utmärkt. Ursprungligen borde detta mål ha uppnåtts redan år 2015. God avloppsvattenbehandling skyddar även hushållsvattenbrunnarna mot förorening. Många områden i Kyrkslätt ligger även

> fortsättningsvis utanför vatten- och avloppsnätet.

3§ Definitioner

I dessa föreskrifter avses med

grått avloppsvatten avloppsvatten från diskning, klädtvätt, matlagning eller tvättning

glesbygdsområde område som inte är tätort (som statistisk tätort definieras alla byggnadsgrupper med minst 200 invånare, där avståndet mellan byggnaderna i allmänhet inte överstiger 200 meter)

system för behandling av avloppsvatten en helhet av anordningar och konstruktioner som behövs för rening av hushållsavloppsvatten eller annan behandling, som kan bestå av en slamavskiljare, en infiltrationsbädd, ett filtreringsfält, en sluten behållare, ett minireningsverk eller andra anordningar eller en kombination av dessa anordningar och metoder.

avloppsvattensystem en helhet som utgörs av hushållsvattenavlopp och system för behandling av avloppsvatten i eller utanför byggnader, vilken behövs för att leda och behandla fastighetens hushållsavloppsvatten.

cistern under jord en behållare under markytan i marken eller i en separat bunker

cistern ovan jord en behållare över markytan eller i en källare

infiltrationsbädd en anläggning för behandling av avloppsvatten ingrävd eller invallad i marken, där avloppsvatten som förbehandlats i en slamavskiljare infiltreras i marken genom ett filterskikt för att renas innan vattnet kommer ut i grundvattnet

filtreringsfält en anläggning för behandling av avloppsvatten ingrävd eller invallad i marken, där avloppsvatten som förbehandlats i en slamavskiljare leds ner i marken genom byggda filterskikt av sand och makadam, samlas upp i rör under filterskikten och leds vidare ut i terrängen eller till fortsatt behandling. Filtreringsfältet förses med tät botten ifall dess läge kräver det.

svart vatten, toalettvatten avloppsvatten som kommer från vattenklosetter och som inte innehåller annat vatten

minireningsverk en annan anläggning för behandling av avloppsvatten än slamavskiljare, sluten behållare, filtreringsfält eller infiltrationsbädd. Anläggningens funktionsprincip kan vara mekanisk, kemisk, biologisk eller en kombination av dessa

PIMA-förordningen statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007)

renat avloppsvatten avloppsvatten som leds ut i terrängen efter att ha behandlats i avsättningsbrunn och markbädd eller i en annan motsvarande anläggning

strandområde en zon, som ligger närmare än 100 meter från ett vattendrag (från strandlinjen enligt medelvattenståndet)

strandlinje vattenområdets gräns mot land enligt medelvattenståndet

slamavskiljare en vattentät mekanisk förbehandlingsanordning med en eller flera delar, genom vilken avloppsvattnet strömmar och vars huvudsakliga avsikt är att absorbera sjunkande sediment som avskiljs från avloppsvattnet och beståndsdelar som är lättare än vatten

hushållsavloppsvatten avloppsvatten från vattenklosetter i bostäder, affärsbyggnader och anläggningar, från kök, tvättutrymmen och motsvarande utrymmen och apparater samt avloppsvatten som till sina egenskaper och sin konsistens är motsvarande, avloppsvatten från boskapsanläggningars mjölkrum eller annat avloppsvatten som härstammar från näringsverksamhet

slutna behållare (slutna brunnar för avloppsvatten) vattentäta behållare avsedda för tillfällig förvaring av slam eller hushållsavloppsvatten, varifrån det inte finns avloppsrör för avloppsvatten ut i miljön.

farlig kemikalie en kemikalie som på grund av sina explosions-, brand-, strålnings-, gift- eller frätande egenskaper kan skada människor, egendom eller miljön.

vattentagssjö sjöar och deras avloppsfåror, varifrån hushållsvatten tas till hushåll eller industri (bilaga 2)

vattendrag vattendrag enligt vattenlagen (sjö, tjärn, älv, bäck, annat naturligt vattenområde, konstgjord sjö, kanal eller annat motsvarande konstgjort vattenområde) (bilaga 3) samt havsområde

små mängder grått avloppsvatten grått avloppsvatten från en byggnad med högst ett tappställe och en varmvattenberedare på högst 30 liter

högvattenstånd (HW 100) maximivattenståndet under perioden

2. KAPITLET: AVLOPPSVATTEN

4 § Behandling av avloppsvatten utanför avloppsnätet

(fastigheten är inte ansluten till vattenförsörjningsverk eller motsvarande avlopp)

Bestämmelser om behandling och avledande av avloppsvatten finns även i planbestämmelserna. Om planbestämmelserna är striktare än dessa krav ska de följas.

I avloppssystem på fastigheter utanför avloppsnätet får ämnen som inte hör hemma där inte släppas ut, såsom farliga ämnen, målarfärger eller läkemedel.

Vid behandlingen av avloppsvatten ska utöver bestämmelserna i miljöskyddslagen (527/2014), avloppsvattenförordningen (statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför avloppsnäten, 157/2017) och bestämmelser i övriga lagar följande åtgärder vidtas:

> **Motiveringar**
>
> Tankarna i slambilarna som tömmer slutna behållare töms i sin tur på de ställen där avloppsvattnet från det kommunala avloppsnätet kommer ut och sedan leds till de kommunala reningsverken. Eventuella skadliga ämnen stör reningsprocesserna. Dessutom kan främmande ämnen störa reningsprocessen på fastighetsspecifika reningsverk. Om fastigheternas avloppsvatten leds från avsättningsbrunnarna via markbädds- eller annan behandling ut i marken nära fastigheten kan främmande ämnen komma ut i grundvattnet, marken eller vattendragen, varvid de kan orsaka förorening.

1. Dubbelrörssystem

I nya byggnader ska ett s.k. dubbelrörssystem byggas ända till utanför väggarna, det vill säga ett separat rörsystem för toalettvatten (”svart vatten”) respektive grått vatten.

> **Motiveringar**
>
> Ett dubbelrörssystem gör det möjligt att separera och utnyttja grått och svart vatten. Separering av grått vatten från svart vatten uppmuntrar till hantering av dem på fastigheten i stället för att vattnet leds i avloppsnätet. Detta minskar utsläppen från avledning. När det i huvudsak är svart vatten som hamnar i den centraliserade avloppshanteringen är avloppsvattnets sammansättning starkare, varvid det blir möjligt att utnyttja avloppsvatten till exempel vid produktion av biogas och återvinning av

näringsämnen. Så främjas ett fungerande näringskretslopp där fosfor och kväve återförs till jordbruket i stället för att gå förlorade. En teknisk fördel med systemet är dessutom att det är lättare att lokalisera och åtgärda eventuella fel och stopp i och med vatten som löper i separata rör, vilket förbättrar hela systemets driftsäkerhet och minskar underhållskostnaderna.

2. Ledning av dagvatten och annat vatten till behandlingssystem

Ledning av dagvatten och andra motsvarande stora vattenmängder, såsom vatten från simbassänger, till fastighetsspecifika system för behandling av avloppsvatten.

När simbassänger, baljor och bubbelbadkar utomhus töms och tvättas ska vattnet ledas till avloppet, om fastigheten omfattas av avloppsnätet. Om fastigheten ligger utanför det kommunala avloppsvattennätet kan avloppsvattnet från bassängerna kontrollerat ledas till marken med iakttagande av minimiskyddsavstånden i punkt 3. Vatten får inte släppas direkt ut i vattendrag eller diken. Man ska låta vattnet stå i bassängen i minst en vecka utan tillsättning av klor före tömningen av bassängen. Vatten som innehåller kemikalier som är skadliga för miljön får inte ledas ut i marken. Tömningsvattnet får inte orsaka vattendränkt mark på grannfastigheten. Om fastigheten ligger på grundvattenområde får tömningsvattnet inte ledas ut i marken.

Motiveringar

Det behövs förbud mot att leda dagvatten och andra stora vattenmängder, så som vatten från simbassänger, till fastighetsspecifika reningsanordningar för avloppsvatten, eftersom anordningarna inte planerats och dimensionerats för behandling av sådana vatten.

Klor och andra kemikalier har skadliga inverkningar på vattendrag och grundvatten. Klor avdunstar ur vattnet med tiden. Därför är det bra att låta vattnet stå utan tillsättning av kemikalier innan det leds ut i marken. För tömning av bassänger, baljor och badkar kan man till exempel bygga en utloppsbrunn, dit tömningsvattnet kan ledas ut även vintertid. En bottenlös betongringbrunn med tillräckligt makadamlager kan användas som tömningsbrunn. Vid byggande av tömningsbrunn ska minimiskyddsavstånden i punkt 3 följas.

3. Minimiskyddsavstånd på alla områden utanför avloppsnäten

Vid planering av avloppshantering och utlopps- eller infiltreringsställe för avloppsvatten ska följande minimiskyddsavstånd iakttas utom när det gäller system med sluten tank:

Objekt	Skyddsavstånd (m)
Brunn för hushållsvatten	30

Väg eller fastighetsgräns *	5 *
Vattendrag, rännil eller källa	100 m svart vatten 30 m grått vatten
Skyddande skikt ovanför den högsta grundvattennivån:	
Infiltrationsbädd	0,5
Filtreringsfält	1

* Skriftligt tillstånd behövs av granne eller väghållare för ledande av renat avloppsvatten till rådike eller vägdike eller för avvikande från minimiavstånd från grannens eller vägens gräns.

I strand- och skärgårdsområden iakttas den riktgivande reningsnivån i 4 § i avloppsvattenförordningen (157/2017) på områden som är känsliga för förorening.

Mindre mängder grått avloppsvatten (avloppsvatten) kan infiltreras mindre än 20–30 meter från stranden, dock inte närmare stranden än byggnaden där avloppsvattnet uppstår.

En sluten tank får inte byggas på fastigheter dit man inte under alla tider kan anvisa en väg som är duglig för en slambil.

På strandområden och på låglänta områden ska reningsanläggningarna placeras så att de fungerar på planerat sätt även under översvämningstider och då havets, åns eller sjöns vattennivå är som högst.

Motiveringar:

Skyddsavstånden har fastställts som sakkunnigbedömning på basis av risken. Inga ändringar i kraven. Det blir tydligare när alla skyddsavstånd är i samma tabell.

Rören mellan anordningarna och utloppsstället som avloppsvattensystemet möjligtvis innehåller, kan ligga närmare än skyddsavståndet.

De nya föreskrifterna innehåller inget förbud mot vattentoaletter vid stränderna, utan ett förbud mot sluten tank, om slambilen inte når fastigheten. På de fastigheter på strandområde som slambilen inte alltid når kan hanteringen av toalettvatten skötas på minireningsverk, om utloppet är tillräckligt långt borta från stranden och reningsresultatet från reningsverket uppfyller lagens krav. Inte ens renat svart vatten får filtreras in i marken på strandområden, utan utloppet ska ligga på skyddsavstånd från vattendragen enligt tabellen.

Grått avloppsvatten kan infiltreras efter att det renats på 30 meters avstånd från vattendrag. Grått avloppsvatten ska på strandområde behandlas så att den totala belastningen som orsakas miljön minskar enligt den vägledande reningsnivån som i

avloppsvattenförordningen (157/2017) angetts för områden som är känsliga för förorening. Åretruntboende på strandområde belastar i allmänhet vattendragen minst lika mycket som fritidsboende. Därför är det inte nödvändigt att göra skillnader i behandlingskraven mellan permanent boende och fritidsboende. Det striktare kravet på rening som getts för känsligare områden att följas på strandområden är nödvändigt med tanke på de lokala omständigheterna.

4. Behandling av avloppsvatten på grundvattenområden av klass 1 och 2

Behandling av avloppsvatten på grundvattenområden av klass 1 och 2 ska genomföras med sluten tank eller minireningsverk vars reningsresultat uppfyller lagens krav och därifrån utloppsvattnet kan ledas utanför grundvattenområdet. All infiltrering och ledning av avloppsvatten är förbjudet på grundvattenområden av klass 1 och 2, även om avloppsvattnet hade renats. Avloppsvatten som behandlats på området ska ledas bort från grundvattenområdet eller som mellanlagring till en sluten tät behållare försedd med överfyllnadslarm. Grundvattenområdenas läge, klass 1 och 2, framgår av bilaga 1.

Motiveringar:

Syftet med bestämmelsen är att förhindra förorening av grundvattnet (miljöskyddslagen 17 §).

5. Behandling av avloppsvatten i gemensamma reningsverk

I reningsverk som behandlar mer än 10 personers avloppsvatten, ska hushållsvattnen renas så att den riktgivande reningsnivån i avloppsvattenförordningen iakttas på områden som är känsliga för förorening.

Minimiskyddsavstånden i punkt 3 ska följas.

I gemensamma reningsverk ska finnas en utsedd person som ansvarar för att avloppsvattensystemet används och sköts på ett lämpligt sätt. Användarna ska göra upp ett skriftligt service- och användningsavtal för användningen av det gemensamma reningsverket.

Det ovan nämnda gäller system för behandling av avloppsvatten, som inte förutsätter miljötillstånd enligt 27 § eller 28 § i miljöskyddslagen.

Motiveringar

Till gemensamma reningsverk avsedda för behandling av hushållsvatten kan ledas högst

99 invånares avloppsvatten utan att det förutsätter ansökan om miljötillstånd för reningsverksverksamhet. Från sådana gemensamma reningsverk leds emellertid betydande mängder behandlat avloppsvatten oftast till ett ställe i terrängen. På grund av de stora avloppsvattenmängderna och deras eventuella skadeinverkningar är det nödvändigt att avloppsvattnen behandlas i det gemensamma reningsverket så väl som möjligt.

Med gemensamt reningsverk avses ett gemensamt avloppssystem för området, inte till exempel gemensamma lösningar med sluten tank mellan flera hushåll i samma område. Med hjälp av ett skriftligt service- och användningsavtal fastställer man ansvarsfrågor bl.a. gällande det gemensamma reningsverkets läge, skötsel, service och kostnader.

6. Vatten från byggplatser

Med vatten från byggplatser avses vatten eller slam som bildas på byggplatser, såsom vanligt och/eller hängande grundvatten som sipprar ner i ett schakt, regnvatten, dagvatten som rinner längs ytor som omger schaktet, vatten som används vid olika arbetsmetoder, såsom vid borrning, samt vatten eller slam som uppstår vid iståndsättning av utsidor på byggnader och som ska ledas bort på grund av byggande.

På alla byggplatser ska man sträva efter att det uppstår så lite vatten på byggplatser som möjligt. Det vatten som leds från byggplatsen till vattendraget ska vara renare än recipienten. Med vatten från byggplatser får inga ämnen som är skadliga för miljön rinna ut i miljön. Man ska också förhindra att sopor hamnar i miljön.

Vatten från byggplatser får inte orsaka olägenheter för miljön eller dagvatten- eller avloppsnätet. Dagvatten- eller avloppsnätets ägare kan ställa noggrannare krav på det vatten som leds från byggplatsen till nätet.

Om vattnet från byggplatsen orsakar olägenheter utanför byggplatsen ska aktören meddela miljövårdsmyndigheten om detta och omedelbart avlägsna olägenheterna.

Den som påbörjar ett byggprojekt ska se till att en separat plan för hantering av vatten på byggplatsen utarbetas, om det inte är fråga om ett byggprojekt med ringa konsekvenser, såsom byggande av ett fristående småhus eller en ekonomibyggnad.

Motiveringar

Det är nödvändigt att bestämma om vatten på byggplatser, eftersom de bl.a. kan orsaka grumling av vattnet, försämrad tillväxt av vattenväxter, uppslamning av stränder och bottnar samt kvävning av fisk och rom i vattenmiljön. Bristfälligt behandlat vatten på byggplatser belastar organismerna och kan helt utplåna hela organismsamhällen. Dessutom kan obehandlat vatten från byggplatsen orsaka uppslamning, igensättning och korrosion i avloppsledningar, brunnar, pumpverk och andra konstruktioner samt leda till avloppsskador på fastigheter.

Bestämmelsen syftar till att det uppstår så lite byggplatsvatten som möjligt och att de vatten som rinner från byggplatser ut i miljön är renare än den mottagande vattenmiljön. Om det mottagande vattendraget är av god kvalitet är det tillräckligt att byggplatsvattnets kvalitet motsvarar kvaliteten i det mottagande vattendraget. Dagvattnet mynnar ut i vattenmiljön, såsom i diken, bäckar, sjöar eller hav. Därför kan förorenade vatten från byggplatser belasta miljön.

Det är nödvändigt att föreskriva om en plan för vatten på byggplatser för att uppmärksamhet ska fästas vid hanteringen av vatten på byggplatsen redan innan byggnadsarbetena inleds och för att uppkomsten av miljöbelastande vatten på byggplatsen därigenom ska kunna minimeras.

För åtgärder som kräver bygglov kan bygglovet innehålla bestämmelser om behandlingen av vatten som uppkommer på byggplatsen.

Reglering och direktiv som gäller avloppsvatten:

Statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför avloppsnäten (157/2017).

Föreskrifter om avfallshanteringen i huvudstadsregionen och Kyrkslätt (**länk**)

Kyrkslätts kommuns byggnadsordning (**länk**)

Kommunens anvisning om jordvärmeborrning (**länk, på finska**)

Huvudstadsregionens anvisning om vatten från byggplatser (**länk, på finska**)

3. KAPITLET: VATTENSKYDD

5 § Tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar

1. Tvätt av anordningar

Det är förbjudet att tvätta fordon, maskiner, båtar och motsvarande anordningar med lösningstvättmedel någon annanstans än på en tvättplats med tät botten som är byggd för ändamålet och från vilken tvättvattnet leds via en sand- och oljeavskiljare till avloppet eller annat system som är lämpligt för hantering av lösningsmedel.

I fastigheter i normal boendeanvändning är sporadisk tvätt av fordon och motsvarande anordningar tillåten med andra tvättmedel än lösningstvättmedel, ifall tvättvattnet kan ledas till ett avlopp på fastighetens område eller infiltreras i marken så att det inte förorsakar skada för grannarna eller miljön.

På fastigheter som används för underhåll och reparation av fordon, maskiner, båtar och motsvarande anordningar och i andra områden där sådana tvättas upprepade gånger eller yrkesmässigt ska tvätten ske på en tvättplats med tät botten som är byggd för ändamålet och från vilken tvättvattnet leds via en sand- och oljeavskiljare till avloppet eller annat system som är lämpligt för hantering av lösningsmedel.

Det är förbjudet att tvätta fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar på gatu- och vägområden samt andra områden i allmänt bruk och sådana strandområden där tvättvattnet kommer direkt ut i vattendraget.

På fastigheter som är belägna på grundvattenområden är det förbjudet att tvätta fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar någon annanstans än på en tvättplats med tät botten som är byggd för ändamålet och från vilken tvättvattnet leds via en sand- och oljeavskiljare till ett allmänt avlopp.

När högljudda tvättanordningar, såsom högtryckstvätt, används upprepade gånger ska bestämmelserna om buller i kapitel 7 beaktas.

> **Motiveringar**
>
> Om tvätten alltid sker med lösningsmedel eller är yrkesmässig eller upprepad ska den alltid ske på en tvättplats som byggts för detta ändamål. Med upprepad eller yrkesmässig tvätt av fordon avses tvätt som sker flera gånger per år eller där starka tvättmedel används. Enligt miljöskyddslagen är det förbjudet att släppa ut ämnen som försämrar markkvaliteten på eller i marken på så sätt att det kan medföra risk eller

olägenhet för hälsan eller miljön.

Avloppsvatten som uppstår vid sporadisk tvätt av fordon och motsvarande anordningar med bara vatten eller milda tvättmedel innehåller i regel bara små mängder orenheter. Med sporadisk tvätt avses sedvanlig rengöring eget fordon eller motsvarande anordning några gånger om året. Vid infiltration av vatten i marken eller när vatten leds ut i terrängen ska det dock alltid säkerställas att detta inte orsakar miljöförorening.

Verksamheten ska ha miljötillstånd, om den kan medföra förorening av vattendrag, dike, källa eller rännil, eller oskälig belastning för grannar som avses i 17 § 1 mom. i lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920).

Bestämmelsen syftar till är att hindra tvättvattnet och ämnen som förorenar grundvattnet från att komma ut i marken och genom den ut i grundvattnet och vattendragen. Förorening av mark är förbjuden enligt 16 § i miljöskyddslagen och förorening av grundvatten förbjuden enligt 17 § i miljöskyddslagen.

2. Borttagning av bottenfärg på båtar

Bottenfärg på båtar ska avlägsnas på ett tätt underlag som hindrar miljöskadliga målningsrester från att komma ut i marken och där målningsresterna kan samlas upp så noga som möjligt. Färgavfall, damm från båtslipning eller annat skadligt avfall ska föras till ett behörigt insamlingsställe eller till behandling.

Motiveringar

I båtbottnar används åtminstone tills vidare allmänt giftiga färger. Trots att användningen av skadliga ämnen i så kallade antifoulingfärger för båtar har begränsats, innehåller de fortfarande bland annat kopparföreningar. Vid iståndsättning av båtar kan skadliga ämnen hamna i marken på iståndsättningsplatsen, om detta inte förhindras genom ett tätt underlag. För att förhindra förorening av marken ska färgavfall samlas upp.

6 § Tvätt av mattor och motsvarande textilier på strandområden

Det är förbjudet att tvätta och skölja mattor och motsvarande textilier i vattendrag. Tvättning är också förbjuden på grundvattenområden av klass 1 och 2, om tvätt- och sköljvattnet infiltreras i marken.

Tvätt av mattor och motsvarande textilier ska ske på kommunala mattvättningsställen som är anslutna till avlopp eller på landsbygden så att de orenade tvättvattnen inte rinner direkt ut i vattendrag eller regnvattenavlopp. Tvättvatten får inte medföra

olägenheter för grannarna.

Motiveringar

Mattvättningsvattnen likställs med grått avloppsvatten. När mattor tvättas yrkesmässigt eller annars i stor omfattning samt på allmänna tvättplatser ska tvättvattnen behandlas på samma sätt som annat avloppsvatten. Avloppsvattnet ska då ledas till det allmänna avloppsnätet eller behandlas så att det inte medför risk för miljöförorening.

4. KAPITLET: BEHANDLING AV OLJA OCH KEMIKALIER

7 § Lagring och förvaring av kemikalier

Bränslen, oljor och andra kemikalier ska lagras och förvaras på fastigheter på så sätt att de vid läckage aldrig kommer ut i marken, grundvattnet, vattendragen eller den övriga miljön.

Tillträde till lager för farliga kemikalier och farliga avfall utomhus ska förhindras med inhägnad, lås eller på annat sätt.

På cisterner för bränslen, oljor och andra kemikalier ska det stå vilken typ av kemikalier cisternen innehåller.

Bestämmelserna gäller inte smärre lagring av kemikalier och avfall i ett hushåll. Behandlingen av farligt avfall regleras dessutom av föreskrifterna om avfallshanteringen i huvudstadsregionen och i Kyrkslätt. Farligt avfall får varken spädas ut eller på annat sätt blandas upp med avfall av annan sort eller beskaffenhet eller med andra ämnen.

Motiveringar

Av påskrifterna på cisternerna och kärlen ska framgå vad de innehåller. Informationen är viktig bl.a. vid olycksfall. Enligt 7 § 2 mom. i miljöskyddslagen ska man i verksamhet som medför risk för förorening av miljön iaktta de allmänna skyldigheter och principer som föreskrivs i 2 kap. i avfallslagen. Hit hör bl.a. förbudet mot uppblandning av farligt avfall. 7 § i statsrådets förordning om avfall (978/2021) lyder: ”Avfall ska efter behov förpackas och märkas och information om avfallet lämnas så att förvaring och transport av avfallet inte medför fara eller skada för hälsan eller miljön och så att avfallshantering kan ordnas enligt avfallets beskaffenhet.” När det står på kärlen vad de innehåller för avfall minskar man risken att avfallen av misstag skulle blandas upp.

8 § Underhåll och besiktning av oljecisterner

Besiktningarna av oljecisterner ska man låta göras av en verksamhetsidkare som godkänts av Säkerhets- och kemikalieverket.

Fastighetens innehavare ska ge miljövårdsmyndigheten de uppgifter som behövs för tillsynen i fråga om oljecisternerna på fastigheten samt montering av nya cisterner och avlägsnande av gamla cisterner.

1. Besiktning av cisterner

Oljecisterner som förvaras på grundvattenområden och strandområden utomhus och rör ska på fastighetsägarens försorg låta besiktigas med minst 5 års mellanrum eller oftare ifall så har antecknats i inspektionsprotokollet.

När det gäller övriga olje- och kemikaliecisterner samt tillhörande rördragningar, larmanläggningar och skyddskonstruktioner ska cisternens innehavare låta en auktoriserad besiktningsman besiktiga dem första gången tio år efter installationen och därefter enligt besiktningsprotokollet.

En kopia av besiktningsprotokollet ska på begäran sändas till kommunens miljöskyddsmyndighet.

2. Avlägsnande av cisterner

Fastighetsinnehavaren eller -ägaren är skyldig att se till att underjordiska oljecisterner och andra kemikaliebehållare och tillhörande rör förs bort från fastigheten när de inte längre används. Cisternerna ska rengöras och granskas innan de lyfts. En kopia av besiktningsprotokollet ska också sändas till räddningsverket och till kommunens miljöskyddsmyndighet. Eventuella läckage och förorening av marken som de förorsakar bedöms ur cisternschaktet genast efter avlägsnandet av cisternen. Läckage ska omedelbart meddelas Tillstånds- och tillsynsverket.

Motiveringar

Besiktningar av oljecisterner görs av besiktningsrörelser som godkänts av Säkerhets- och kemikalieverket.

En underjordisk oljecistern är alltid en risk. Förutom cisternen kan även rören i jorden frätas sönder. En skada kan hända även cisterner inomhus. Om det händer en skada är rengöringen mycket dyr. Försäkringsbolagen ersätter inte kostnaderna, om cisternen inte besiktats regelbundet.

För att upprätthålla aktuell information är det viktigt att kopior av inspektionsprotokollet och uppgifterna om avlägsnandet av cisternerna skickas förutom till räddningsverket även till miljövårdsmyndigheten.

> För upprätthållande av uppdaterad information är det viktigt att kommunens miljövårdsmyndighet får besked när cisterner tas ur bruk. Detta har inkluderats i underpunkt 2. Tillstånds- och tillsynsverket är ansvarig myndighet när det gäller förorening av marken. Läckage ska meddelas Tillstånds- och tillsynsverket.

9 § Skydd av mark eller grundvatten

Fasta eller flyttbara olje-, bränsle- och andra kemikaliecisterner ska placeras på ett tätt underlag. Detta berör inte flyttbara dubbelmantlade cisterner som tillfälligt står på byggområdet för tankning av arbetsmaskiner. Bränslecisternerna ska vara försedda med typskylt, apparat för överfyllningsskydd och hävertskydd.

Olje-, bränsle- och kemikaliecisterner utomhus ska placeras i en täckt tät skyddsbassäng eller så ska cisternen ha ackumulatortank. Skyddsbassängen ska ha minst lika stor volym som den största cisternen.

Inomhus ska olje-, bränsle- och andra kemikaliecisterner förvaras i ett utrymme med tröskel och utan avlopp. I övrigt ska kemikalierna placeras i en tät skyddsbassäng eller cisternen ska vara dubbelmantlad. Skyddsbassängen ska ha minst lika stor volym som den största cisternen.

Absorptionsmedel och redskap för uppsamling och lagring av eventuella läckage ska finnas på tanknings- och fyllningsplatserna. Olja som eventuellt läckt ut från cisternen och absorptionsmedlet som använts för infiltrering av oljan ska hämtas till en tillståndsenlig uppsamlingspunkt för farligt avfall.

Vid miljöskada ska man omedelbart kontakta nödcentralen.

Oljecisternens ägare eller någon annan som orsakat skada har ansvaret för förorening av mark och grundvatten till följd av eventuellt olje-, bränsle- eller kemikalieläckage samt för reningsåtgärderna.

Placering av funktioner som använder bränslen och kemikalier på grundvattenområden:

1) På grundvattenområde av klass 1 och 2 och på strandområden får inga nya underjordiska olje-, bränsle- eller kemikaliecisterner placeras.
2) Nya oljecisterner på grundvattenområden av klass 1 och 2 ska förses med ettrörssystem eller annat motsvarande system, varvid oljan inte längre cirkulerar i onödan mellan cisternen och brännaren. Åtgärden minskar risken för oljeolyckor.
3) På grundvattenområde av klass 1 och 2 får ingen tillfällig eller flyttbar krosstation som fungerar med bränsle eller motsvarande anläggningar placeras.

Motiveringar

Enligt 16 och 17 § i miljöskyddslagen (527/2014) är det förbjudet att förorena mark och grundvatten. Punkten har kompletterats med moment som gäller placering av olje-, bränsle- och kemikaliecisterner och olycksfall i anslutning till dem. Tilläggen är nödvändiga för att skydda mark och grundvatten och förebygga förorening av dem.

YTTERLIGARE INFORMATION:

I handels- och industriministeriets beslut 1983/344 stadgas om skyldigheten att låta besiktiga underjordiska bränn- och dieseloljecisterner samt tillhörande rör på viktiga grundvattenområden. Enligt beslutet ska cisternerna besiktigas första gången tio år efter att de tagits i bruk. Metallcisterner av klass A ska besiktigas på nytt med fem års mellanrum och icke-metalliska cisterner som på grundval av besiktning hör till klass A ska besiktigas på nytt med 10 års mellanrum. Cisterner av klass B ska besiktigas på nytt med två års mellanrum. Cisterner av klass C ska tas ur bruk huvudsakligen inom 6 månader från utförandet av besiktningen. Cisterner av klass D ska tas ur bruk omedelbart.

5. LUKU: KAPITLET:HANTERING AV SNÖ, AVFALL OCH ÖVERSKOTTSJORD

10 § Snötippar

När en allmän snötipp placeras och genomförs skall man se till att smältvattnet inte orsakar förorening eller fara för förorening eller nedskräpning av miljön. Den som orsakat nedskräpning är i första hand skyldig att rengöra området på det sätt som anges i avfallslagen.

Innehavaren av snöupplaget ska se till att området städas omedelbart efter att snön har smält.

Snötippen får inte placeras inom ett grundvattenområde av klass I eller II eller inom ett strandområde. Snötippning i vattendrag är förbjudet.

Motiveringar

I princip krävs det inte miljötillstånd för placering av snötippar. Snön som forslas bort

innehåller alltid orenheter, såsom halkbekämpningsmedel (vägsalt) och skräp. Därför är snötippning på grundvattenområden, strandområden och i vattendrag förbjudet.

11 § Användning av avfall i marken

Det är möjligt att i markbyggande utnyttja material som klassificeras som avfall bara om det kan användas för jordbyggnad eller som jordförbättringsmedel och om det placeras enligt kraven i avfallslagen och miljöskyddslagen. Nyttiggörande av avfall enligt denna paragraf får ske endast om behovet av nyttiggörandet är motiverat och verksamheten är småskalig samt inte bedrivs yrkesmässigt.

Vid annan än yrkesmässig eller anläggningsmässig markbyggnad får mindre mängder för ändamålet lämpliga, rena mineraliska och andra avfallsfraktioner (bl.a. betong- och tegelkross, asfaltgranulat) användas för att ersätta orört naturmaterial. Villkor för användningen är att

a) materialet inte innehåller ämnen eller skräp som är skadliga för miljön eller hälsan
b) armeringsstålet har avlägsnats från betongavfallet
c) avfallet är ändamålsenligt krossat
d) avfallet inte innehåller PCB- eller blyhaltiga eller liknande fogämnen
e) placeringsplatsen är inte belägen på ett grundvattenområde av klass 1 eller 2
f) den mängd som utnyttjas är högst 500 ton
g) skyddsavståndet till en brunn som används för hushållsvatten är minst 30 meter
h) skyddsavståndet till närmaste vattendrag är minst 30 meter
i) avfallet ska utnyttjas utan dröjsmål och får inte lagras på återvinningsplatsen

Den som utnyttjar avfallet ska ha kännedom om avfallspartiernas renhet och ofarlighet.

Man ska skriftligt meddela kommunens miljöskyddsmyndighet om utnyttjande senast 30 dygn innan verksamheten inleds. Till anmälan ska fogas en kartskiss över placeringsplatsen, eventuella analysresultat som beskriver avfallets miljöpåverkan samt markägarens skriftliga samtycke. Vid utnyttjande av använt sandningsgrus ska anmälan dessutom innehålla en redogörelse för halterna av skadliga ämnen (tungmetaller och oljeväten). Analysresultaten jämförs med tröskelvärdena i PIMA-förordningen. Efter att anmälan med bilagor har lämnats in ger miljövården ett utlåtande om huruvida nyttiggörandet kan genomföras utan miljötillstånd eller något annat förfarande enligt miljöskyddslagen.

Vid byte av ägare eller innehavare av återvinningsplatsen ska uppgifter om avfallets utnyttjande och placeringsplats ges till den nya ägaren eller innehavaren.

Motiveringar

Yrkesmässigt eller anläggningsmässigt utnyttjande av avfall förutsätter miljötillstånd eller registreringsanmälan. Småskaligt utnyttjande av avfall (under 500 ton) i markbyggnad i

enlighet med villkoren ovan förutsätter varken miljötillstånd eller registreringsanmälan, men kan ha skadliga konsekvenser för marken, grundvattnet eller vattendrag. Anmälningsskyldigheten är nödvändig för att förebygga miljöskador och möjliggöra tillsyn. Anmälningsblanketten finns på kommunens webbplats (länk).

Anmälan om yrkesmässigt eller anläggningsmässigt utnyttjande av avfall, dvs. den s.k. MARA-anmälan, behandlas av Tillstånds- och tillsynsverket (Statsrådets förordning om utnyttjande av vissa avfall i markbyggnad, 5 §).

Det är förbjudet att gräva ner avfall i marken samt att föra växtavfall till en annan fastighet (Avfallshanteringsföreskrifter för huvudstadsregionen och Kyrkslätt, 17 §).

12 § Utnyttjande av överskottsjord i markbyggande

Nyttiggörande av överskottsjordmassor enligt denna paragraf får ske endast om behovet av nyttiggörandet är verkligt.

Föroreningsfri överskottsjord som uppkommer vid byggverksamhet och som inte betraktas som avfall kan i regel utnyttjas i markbyggnad utan miljötillstånd under följande förutsättningar:

- Den överskottsjord som utnyttjas får inte vara förorenad eller sura sulfatjordar. Halterna av skadliga ämnen ska understiga tröskelvärdena enligt PIMA-förordningen, eller, om halten av ett skadligt ämne överskrider tröskelvärdet, ska den understiga bakgrundshalten på placeringsplatsen.
- Överskottsjord som innehåller lera eller organiskt material får inte lagras eller utnyttjas på grundvattenområden av klass 1 eller 2.
- Återanvändningsplatsen är inte belägen i närheten av ett vattendrag eller ett område som är känsligt med tanke på miljövärden.
- Den överskottsjord som utnyttjas ska vara användbar i befintligt skick och tekniskt lämpad för sitt användningsändamål. Jordmaterialet får vid behov till exempel siktas, krossas eller annars behandlas mekaniskt, men inte till exempel komposteras eller behandlas kemiskt.
- Det jordmaterial som utnyttjas får inte innehålla andra material, såsom bygg- eller rivningsavfall, och inte heller skadliga invasiva arter eller delar av sådana.
- Utnyttjandet ska vara säkert och planmässigt. På basis av planen påvisas att för användningen av jordmaterial finns ett verkligt behov och att den tekniska lämpligheten för den planerade återvinningsplatsen har utretts Överskottsjord ska i verklig mening ersätta orört jord- och markmaterial.
- Det jordmaterial som ska utnyttjas får i regel mellanlagras i högst ett år.

Utnyttjande av jordmaterialet på täktplatsen är med ovan nämnda förutsättningar i princip tillåtet utan tillstånds- eller anmälningsförfarande.

Verksamhetsutövaren ska senast 30 dygn innan utnyttjandet av överskottsjord inleds lämna in en redogörelse till miljövårdsmyndigheten som minst ska innehålla följande uppgifter:

- en tydlig situationsplan över placeringsplatsen för massorna
- avstånd till vattendrag, närmaste brunnar för hushållsvatten samt bosättning
- utredning om markens bärkraft
- mängden massor som ska placeras
- skikttjockleken på de massor som sprids
- en redogörelse för ursprungsplatsen för de massor som utnyttjas
- en plan som utnyttjandet baserar sig på
- tidsplan för genomförande
- markägarens skriftliga samtycke
- hörande av rågrannar.

Kyrkslätts miljövård bedömer om redogörelserna är tillräckliga och begär vid behov tilläggsutredningar. Efter att anmälan med bilagor har lämnats in ger miljövården ett utlåtande om huruvida nyttiggörandet kan genomföras utan miljötillstånd eller något annat förfarande enligt miljöskyddslagen.

Motiveringar

Återvinning av överskottsjord i markbyggnad förutsätter alltid tillstånds- eller anmälningsförfarande, om jorden tolkas som avfall. Denna paragraf gäller överskottsjordmassor som inte betraktas som avfall. För att schaktade jordmassor inte ska anses utgöra avfall ska samtliga förutsättningar i miljöministeriets promemoria Schaktmassor – avfallsstatus och hantering (3.7.2015) vara uppfyllda.

Bedömningen av tillståndsbehovet för nyttiggörande av överskottsjord påverkas, förutom av om jordmassorna klassificeras som avfall eller inte, också av jordmassornas mängd och kvalitet (t.ex. sura sulfatjordar), projektets varaktighet och omfattning samt dess miljöpåverkan.

Lagring och utnyttjande av lera och organiskt material är förbjudet på grundvattenområden med stöd av 17 § i miljöskyddslagen (förbud mot förorening av grundvatten).

Med den plan som utnyttjandet grundar sig på avses en godkänd plan eller ett tillstånd (t.ex. detaljplan, bygglov, åtgärdstillstånd, vägplan, parkplan eller en av miljövårdsenheten godkänd plan).

Utnyttjande av överskottsjord kan även förutsätta tillstånd enligt annan lagstiftning. Verksamhetsutövaren ska separat utreda behovet av tillstånd enligt annan lagstiftning (t.ex. bygglov eller tillstånd för landskapsarbete). Åtgärder och begränsningar som den tunga trafik som utnyttjandet medför kräver ska utredas separat med väghållaren och kommunens bildningssektor (konsekvenser för skolskjutsar).

6. KAPITLET: LUFTVÅRD OCH DAMMBEKÄMPNING

13 § Rökgasutsläpp

Det är förbjudet att bränna avfall.

Förbränningsanläggningar ska användas så att förbränningen inte skadar hälsa eller allmän trivsel. I en ändamålsenlig eldstad får man bränna torra kvistar och grenar samt rent, torrt, oimpregnerat och omålat trävirke. Papper eller kartong får endast brännas i små mängder som tändmaterial.

På tätortsområden är all sorts öppen bränning förbjuden.

På glesbygdsområdets jord- och skogsbruksområden och glest bebyggda områden är det inte förbjudet att öppet sporadiskt bränna hö, halm, hyggesavfall, riskor och annat växtavfall ifall det inte förorsakar olägenheter för hälsan eller trivseln. Bränning som orsakar betydande rökutveckling ska anmälas till räddningsverket i enlighet med 8 § i räddningslagen (379/2011).

Motiveringar

Öppen bränning på detaljplaneområden medför ofta olägenheter för grannarna och närmgivningen på grund av den täta samhällsstrukturen. Därför är öppen bränning på detaljplaneområden förbjuden.

Bestämmelsen är nödvändig för att förebygga olägenheter i form av rök som orsakas av material som brinner dåligt samt eventuella utsläpp av giftiga rökgaser. Vid förbränning av trä bildas kolmonoxid, kolväten och fina partiklar som är farliga för hälsan. Luftföroreningar som uppkommer vid vedeldning kan orsaka betydande hälsorisker, särskilt under ogynnsamma väderförhållanden.

Om förbudet mot brännande av kvistar stadgas i Föreskrifter om avfallshanteringen i huvudstadsregionen och Kyrkslätt (länk).

Lisätietoa:

HRT:s guide för vedeldning (**länk**)

Man rekommenderar att alla ämnen som lätt förmultnar i första hand komposteras. Det lönar sig att göra flis av riset och använda det som blandning i kompost eller som strö i trädgården.

14 § Iståndsättnings- och renhållningsarbeten

Vid stålblästring, målning och annan iståndsättning av byggnaders fasader och andra konstruktioner eller föremål utomhus ska man se till att dammet, asbestdammet, ångan från lösningsmedel eller bullret inte medför risk för hälso- eller trivselolägenheter eller miljöförorening. Vid genomförandet av åtgärder som orsakar dammbildning ska vindförhållandena beaktas.

Den som ansvarar för renoveringsarbeten i byggnader ska före arbetets inledande försäkra sig om de skadliga egenskaperna hos de material som bearbetas och/eller avlägsnas och beakta dessa i arbetsmetoderna. Vid behov ska detta säkerställas genom undersökningar. Arbetsobjektet och markytan ska vid behov skyddas till exempel med täta skyddstäckningar så att inträngning av skadliga ämnen i marken, vattendrag och avlopp förhindras. Arbetsområdet ska städas utan dröjsmål och det avfall som uppkommer ska föras till behandling som motsvarar avfallets art.

Verksamhetsidkaren ska på tätt bebyggda områden meddela miljöskyddsmyndigheterna och grannarna om stålblästring eller annan motsvarande iståndsättning av byggnader eller konstruktioner som förorsakar damm. Bestämmelsen gäller inte arbete i privatpersoners hushåll.

Dammbildning som orsakas av underhålls- och rengöringsarbete på trafikleder och andra områden ska i möjligaste mån förebyggas, till exempel genom att de leder och områden som underhålls fuktas. Det är förbjudet att använda s.k. lövblåsare och andra motsvarande handmanövrerade motordrivna anordningar som sprider damm för att avlägsna sand eller annat material som använts för halkbekämpning.

Motiveringar

Genom tillräckliga skyddsåtgärder kan risken för förorening av miljön samt hälso- eller trivselolägenheter avsevärt minskas.

Särskilt på våren i samband med rengöring av gatu- och vägområden stiger svävande damm upp i luften, och halterna kan överskrida de riktvärden för luftkvalitet som fastställts av statsrådet. Det område som rengörs ska vid behov blötas för att förebygga olägenheter för miljön och hälsan.

7. KAPITLET: BEKÄMPNING AV BULLER OCH VIBRATIONER

15 § Informationsskyldighet vid verksamhet eller evenemang som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer

Verksamhetsutövaren ska alltid informera de invånare inom verksamhetens eller arbetets påverkansområde samt vård- och läroanstalter och andra objekt som kan utsättas för olägenheter eller störningar på grund av buller eller vibrationer. Informationsgivningen ska göras minst en vecka innan arbetet eller evenemanget börjar, om det är möjligt. Av informationsmeddelandet ska framgå arbetets eller evenemangets art och varaktighet samt kontaktuppgifter till de personer som ansvarar för arbetsplatsen eller evenemanget. Om arbeten som orsakar särskilt mycket buller (till exempel pålning eller sprängning) utförs eller evenemanget ordnas i närheten av en vård- eller läroanstalt ska verksamhetsutövaren i samråd med personalen komma överens om åtgärder för att minimera de olägenheter som bullret eller vibrationerna medför.

Motiveringar

Texten har lyfts fram till en separat paragraf för att den inte ska försvinna bland bestämmelserna om bulleranmälan. Informationsskyldigheten gäller även sådana arbeten och evenemang för vilka ingen bulleranmälan behöver göras.

Skyldigheten att informera invånare i närheten, vård- och läroanstalter samt andra störningskänsliga objekt syftar till att de som kan drabbas av olägenheter ska kunna förbereda sig på störningen och känna till dess orsak och varaktighet. Information i förväg minskar antalet kontakter till tillsynsmyndigheterna.

Med minimering av olägenheter vid arbeten som orsakar särskilt mycket buller i närheten

av vård- och läroanstalter avses till exempel att arbetena utförs utanför daghemsbarnens vilotider.

16 § Bulleranmälan

För tillfälliga åtgärder eller evenemang som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer ska en anmälan enligt 118 § i miljöskyddslagen (bulleranmälan) göras till kommunens miljöskyddsmyndighet minst 30 dygn innan verksamheten inleds. Om buller eller vibrationer påverkar flera kommuners områden ska anmälan göras till Tillstånds- och tillsynsverket.

En tillfällig krossanläggning, inklusive krossning av mineraliskt byggnadsavfall som används inom markbyggnad, förutsätter alltid en bulleranmälan. Småskalig krossning av betongavfall kan i enskilda fall tillåtas genom bulleranmälan, om det är möjligt att utnyttja krossmaterialet på rivningsplatsen eller i närområdet och övriga miljöskyddskrav uppfylls. Utnyttjande av betongavfall förutsätter, utöver bulleranmälan, även en anmälan om utnyttjande av avfall enligt kapitel 5 till kommunens miljöskyddsmyndighet eller till den statliga tillståndsmyndigheten.

En bulleranmälan till kommunens miljöskyddsmyndighet **krävs inte** för följande arbeten och evenemang:

1. Bergsprängning, borrning, sprängningsarbete, pålning, slagborrning, bilning, högeffektsugning och liknande arbeten, när arbetet utförs på vardagar måndag–fredag kl. 7.00–18.00 och antalet arbetsdagar är i helhet högst 15.
2. Byggnads- och saneringsarbeten som gäller trafikleder eller samhällsteknik, om arbetet utförs på vardagar måndag–fredag kl. 7.00–22.00, antalet arbetsdagar i helhet är högst 15 och utförandet av arbetet mellan kl. 18.00 och 22.00 är motiverat av trafiksäkerhetsskäl.
3. Borrning av energibrunn, när arbetet utförs på vardagar måndag–fredag kl. 7.00–22.00 och antalet arbetsdagar är i helhet högst 5, eller när arbetet utförs på vardagar måndag–fredag kl. 7.00–18.00 och antalet arbetsdagar är i helhet högst 15.
4. Utomhuskonsert, motorsporttävling eller annat publikevenemang utomhus som pågår högst två dagar och ordnas mellan kl. 7.00 och 22.00.
5. Flyguppvisning eller tillfällig rundflygning som omfattar färre än tio starter eller landningar.
6. Fyrverkeriuppvisning på nyårsafton efter kl. 18.00.

Arrangören av publikevenemang och andra tillfälliga evenemang ska se till att ljudanläggningarnas riktning och inställningar av ljudförstärkningsutrustningen genomförs så att deras användning stör omgivningen så lite som möjligt.

Motiveringar

Förutsättningarna för skyldigheten att göra bulleranmälan har inte fastställts exakt i lagstiftningen. Den särskilda störande karaktären av buller bedöms genom en helhetsbedömning där bland annat de lokala förhållandena beaktas. Av denna anledning ska man sträva till att kommunens miljömyndighets anmälningspraxis inriktas på sådana evenemang och arbeten som orsakar betydande olägenheter, och motsvarande har man försökt avgränsa mindre störande verksamheter från anmälningsskyldigheten.

Om bulleranmälan för tillfälliga krossanläggningar ges en separat bestämmelse. Samtliga tillfälliga krossanläggningar ska omfattas av tillsyn genom bulleranmälan på grund av de buller- och dammolägenheter som uppstår vid krossning.

Indelningen mellan detaljplanerade områden och andra områden slopas. I kommunen finns det rikligt med byliknande och tät bosättning även på områden utan detaljplan, varför en sådan uppdelning inte är motiverad. Dessutom kan buller upplevas som mer störande i tysta, landsbygdspräglade områden än i mer stadsliknande miljöer.

Med antalet arbets- eller evenemangsdagar i förteckningen över arbeten och evenemang som befrias från bulleranmälan avses den sammanlagda varaktigheten för arbeten eller evenemang som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer. Arbetsmoment som orsakar buller eller vibrationer får inte delas upp i flera separata skeden i syfte att undgå bulleranmälan. Arbets- eller evenemangsdagarna behöver inte vara på varandra följande.

För särskilt störande arbeten, såsom bergsprängning, sprängningsarbete, pålning och motsvarande, är bulleranmälningströskeln 15 arbetsdagar. Vid fastställandet av bulleranmälningströskeln har närliggande kommuners miljöskyddsföreskrifter beaktats; i Lojo är motsvarande gräns 10 arbetsdagar, i Vichtis 15 och i Esbo, Helsingfors, Vanda samt Sjundeå 25 arbetsdagar. Målet är att fastställa bulleranmälningströskeln så att den är i linje med närområdets kommuner, men samtidigt beaktar Kyrkslätts särdrag i förhållande till andra kommuner.

Arbeten som orsakar buller eller vibrationer och som gäller trafikleder eller samhällsteknik tillåtas fram till kl. 22.00 när detta är motiverat av trafiksäkerhetsskäl. Sådana arbeten behöver ofta slutföras så snabbt som möjligt av hänsyn till trafik- eller allmän säkerhet, varför arbete mellan kl. 18.00 och 22.00 kan vara motiverat. Dessutom är arbetet säkrare och smidigare utanför rusningstider. Bergsprängning, sprängningsarbete, pålning och motsvarande arbeten är tillåtna fram till kl. 18.00.

För borrning av energibrunnar finns det två alternativ för bulleranmälningströskeln: ingen anmälningsskyldighet föreligger om borrningen utförs antingen under högst fem dagar mellan kl. 7.00 och 22.00 eller under högst 15 dagar mellan kl. 7.00 och 18.00. Detta innebär att största delen av energibrunnsborrningar vid egnahemshus och bostadsbolag inte omfattas av bulleranmälan. Dessa är i regel små projekt, för vilka det inte är

motiverat att använda miljöskyddets resurser för tillsyn, särskilt med beaktande av att borrning av energibrunnar enligt bygglagen alltid omfattas av byggnadstillsynsmyndighetens tillsyn. Nödvändiga bestämmelser, till exempel om beaktande av damm som orsakas av borrningen, kan ges i bygglovet. Att utesluta små energibrunnsprojekt från bulleranmälan främjar även den gröna omställningen genom att minska byråkratin och kostnaderna i samband med övergången till klimatvänliga uppvärmningslösningar.

Fyrverkeriuppvisningar vid annan tidpunkt än nyårsafton förutsätter att en bulleranmälan lämnas in. Med fyrverkeriförevisning avses även sådan privat användning av fyrverkeripjäser som ska anmälas till räddningsmyndigheten (fyrverkerier enligt 63 § i statsrådets förordning om övervakning av tillverkningen och upplagringen av explosiva varor). Buller från fyrverkerier kan störa såväl människor som sällskaps- och husdjur och vilda djur. Det är motiverat att fyrverkeriuppvisningar omfattas av anmälningsskyldigheten för att säkerställa att information ges till ett tillräckligt stort område. Fyrverkeriuppvisningar som ordnas på nyårsafton omfattas inte av anmälningsskyldigheten, eftersom det är en etablerad tradition och tidpunkten kan antas vara känd för djurägare och andra som kan drabbas av olägenheter.

I början av paragrafen läggs till en informativ hänvisning om att anmälningar som gäller buller eller vibrationer som sträcker sig över flera kommuners områden handläggs av Tillstånds- och tillsynsverket.

17 § Driftsinskränkningar i specialfall och nattetid

Det är förbjudet att utföra arbeten eller ordna evenemang som orsakar störande buller eller vibrationer så det i närheten pågår ett särskilt lättstört evenemang, så som studentskrivningar, gudstjänst eller dylikt.

Utförande av verksamhet som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer samt användning av maskiner och anordningar som orsakar särskilt störande buller är förbjuden nattetid mellan kl. 22.00 och 07.00. Nattetid ska arbete som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer samt användning av maskiner och anordningar som orsakar särskilt störande buller alltid anmälas till miljövården genom en bulleranmälan. Bulleranmälan krävs dock inte för verksamhet som orsakar störande buller och som pågår högst en natt och som är nödvändig för jord- och skogsbruk eller av trafiksäkerhetsskäl eller för att trygga trafikens smidighet.

Motiveringar

Genom begränsningar som gäller särskilda situationer förebyggs störningar av verksamheter som är särskilt känsliga för buller.

Nattetid är det som utgångspunkt förbjudet att utföra arbete som orsakar särskilt störande buller samt att använda maskiner och anordningar som orsakar särskilt störande buller. Maskiner och anordningar som orsakar särskilt störande buller är till exempel hydraulhammare, cirkelsåg, vinkelslipmaskin, lövblåsare, gräsklippare, högtryckstvätt och motorsåg. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att nattligt buller inte orsakar trivsel- eller hälsolägenheter samt att trygga en tillräcklig vilotid.

Utförande av arbete som orsakar särskilt störande buller eller användning av sådana anordningar nattetid förutsätter bulleranmälan eller miljötillstånd. Som undantag får dock underhållsarbete som gäller trafikleder och samhällstekniska anläggningar och som varar högst en natt utföras även nattetid, om arbetet av trafiksäkerhetsskäl eller av annan motiverad orsak ska anses vara nödvändigt. Sådana arbeten är t.ex. reparationer på kustbanan eller stamvägen som inte kan utföras dagtid.

8. KAPITLET: BESTÄMMELSER OM HÄST- OCH ANNAN HUSDJURSHÅLLNING

18 § Nya djurstall

Nya djurstall och gödselstäder ska placeras på tillräckligt avstånd från närmaste bostads- och fritidsbyggnader så att ingen oskälig olägenhet i form av lukt eller annan störning uppstår för grannar.

Anläggande av ett nytt djurstall på ett grundvattenområde förutsätter miljötillstånd eller ett positivt utlåtande från miljövården i samband med tillstånd som beviljas av byggnadstillsynen.

Inrättande av ett djurstall samt väsentlig utvidgning av verksamheten ska anmälas till Kyrkslätts kommuns miljövårdsmyndighet innan verksamheten inleds eller utvidgas.

Motiveringar

Med djurstall avses stall, hönshus, ladugårdar och motsvarande byggnader och konstruktioner där produktionsdjur hålls.

Anmälningsskyldigheten är nödvändig för att få de uppgifter som krävs för tillsynen. Kommunens miljövårdsmyndighet ska till Tillstånds- och tillsynsverket lämna de uppgifter som behövs för tillsynen över efterlevnaden av nitratförordningen (1250/2024) samt för upprättande av rapporter som krävs enligt nitratdirektivet.

19 § Hantering av gödsel

Gödsel ska regelbundet städas från utehagar och ridbanor till gödselutrymmet, minst en gång per vecka när marken inte är frusen. Ytjorden i utehagarnas områden ska förnyas vid behov.

Överlåtelse av gödsel ska omfattas av ett skriftligt avtal eller verifikat, som på begäran ska kunna uppvisas för miljövårdsmyndigheten.

Vid spridning av gödsel ska det säkerställas att syntetiska ämnen som använts som ytmaterial, såsom gummi, fiber eller vax, inte sprids till åkermark tillsammans med gödseln.

Spridning av gödsel är förbjuden på grundvattenområden. Torrgödsel får dock spridas på grundvattenområden utanför grundvattnets bildningsområden på våren, förutsatt att gödseln myllas ner så snabbt som möjligt och att användningen inte medför någon risk för grundvattnets kvalitet.

Kring vattendragen som utnyttjas för anskaffning av hushållsvatten ska lämnas en skyddszon som ska vara 30–100 meter bred beroende på höjdskillnaderna i terrängen och jordtypen och som inte behandlas med gödsel och organiska gödselprodukter.

Det är förbjudet att breda ut spillning och -urin i skogen och på obrukbara områden.

Motiveringar

Med utehagar, från vilka gödseln ska städas, avses områden som ligger i direkt anslutning till djurstall och som regelbundet används för att rasta djur.

Enligt nitratförordningen ska man på grundvattenområde genomföra sådan behandling av gödsel att gödsel och urin samt andra vätskor inte rinner ut i grundvattnet. Således är spridning av gödsel på grundvattenområden förbjuden. På grundvattenområden utanför grundvattnets bildningsområden får dock torrgödsel spridas på våren, om det genom tillräckliga undersökningar eller på basis av annan information kan visas att spridningen inte medför någon risk för grundvattnets kvalitet.

I kommunen finns ytvattentag, varmed det är skäl att fastställa skyddsavstånd också från vattendragen som används för anskaffning av hushållsvatten till spridningen av gödsel och organiska gödselfabrikat.

20 § Minimiavstånd till vattenobjekt

Minimiavstånd för inhägnaderna:

Vattendrag	100 m
Brun eller källa som används som hushållsvatten	50 m
Huvuddike eller liten bäck	25 m

Minimiavstånden för ridplaner är hälften av minimiavstånden för inhägnader.

Gödselförvaringsutrymmen, rastgårdar eller utfodrings- eller vattenplatser i utehagar får inte placeras på översvämningskänsliga områden eller på sluttningar där vattnet rinner direkt till ett vattendrag.

> **Motiveringar**
>
> Med tanke på vattenskyddet är det nödvändigt att föreskriva om ett minimiavstånd mellan inhägnaderna och vattendrag. Skyddsavstånden till brunnar och källor ingår i nitratförordningen.

21 § Hantering av bottenmaterial från ridplaner och utehagar

Bottenmaterialet på ridplaner, utehagar och motsvarande områden ska förnyas vid behov. Gummigranulat, fibersand eller annat bottenmaterial som innehåller syntetiska beståndsdelar får inte komposteras, utan ska föras till ändamålsenlig avfallshantering.

> **Motiveringar**
>
> Använt ytmaterial som innehåller syntetiska beståndsdelar klassificeras som avfall. Avfall som innehåller syntetiska beståndsdelar bryts inte ner genom kompostering och ska därför lämnas till avfallshantering..

Ytterligare information:

Andra bestämmelser om häststall finns i byggnadsordningen.

9. KAPITLET: ÖVRIGA BESTÄMMELSER

22 § Jordvärmesystem

I samband med borrning av energibrunnar för bergvärme ska det säkerställas att slam och stenmaterial som uppkommer vid verksamheten inte förs direkt till vattendrag eller avlopp. Stendamm och slam som uppkommer vid borrning av energibrunnar ska placeras och hanteras så att de inte orsakar olägenheter för grannar eller miljön.

Värmeöverföringsvätskorna som används i system för utnyttjande av jordvärme ska vara klassificerade som ofarliga för miljön.

Motiveringar

Med tanke på skyddet av grundvatten är det inte önskvärt att det på grundvattenområden bildas vida områden där uppvärmningen baserar sig på jordvärme. Energibrunnar för jordvärme vars konstruktioner sträcker sig till grundvattnet är dock redan förbjudna i kommunens byggnadsordning (5 §), varför det inte är nödvändigt att upprepa förbudet i miljöskyddsföreskrifterna. Därtill hör byggande av energibrunnar för jordvärme till byggnadstillsynens ansvarsområde, eftersom de alltid kräver bygglov. Byggnadstillsynen meddelar i bygglovet de nödvändiga bestämmelserna för att förebygga olägenheter som orsakas av borrningen. Det är således tillräckligt att miljöskyddsföreskrifterna innehåller en allmän bestämmelse om förebyggande av miljöolägenheter samt en bestämmelse om de ämnen som används.

Horisontella kollektorsystem för utnyttjande av jordvärme kan även fortsättningsvis byggas på grundvattenområden.

23 § Undantag från miljöskyddsföreskrifterna

Miljöskyddsmyndigheten kan av särskilda skäl på ansökan bevilja tillstånd att i enskilda fall avvika från bestämmelsernas punkter. Undantaget får inte leda till att målen i dessa föreskrifter åsidosätts.

10. KAPITLET: BESTÄMMELSER OM IKRAFTTRÄDANDE

24 § Miljöskyddsföreskrifternas ikraftträdande

Dessa miljöskyddsföreskrifter träder i kraft 01.1.2027. Till dess iakttas de miljöskyddsföreskrifter som trätt i kraft 01.7.2017.

Beträffande 4 § i 2 kapitlet:

På strand- och grundvattenområden ska system för behandling av avloppsvatten, som byggts före år 2004 i enlighet med de vid tidpunkten för byggandet gällande kraven eller beviljade bygglov, uppfylla kraven i miljöskyddsföreskrifterna senast 31.10.2019 (miljöskyddslagen 527/2014, 156 a §).

På övriga områden ska system för behandling av avloppsvatten, som byggts före år 2004 i enlighet med de vid tidpunkten för byggandet gällande kraven eller beviljade bygglov, uppfylla kraven i miljöskyddsföreskrifterna då

1) man bygger en vattenklosett eller utför tillståndspliktigt reparations- och ändringsarbete gällande vatten- eller avloppsanordningar, där systemet förnyas eller repareras i sin helhet; eller
2) man i byggnaden utför reparations- och ändringsarbete som kan jämföras med uppförande av en byggnad och som kräver bygglov (miljöskyddslagen 527/2014, 156 b §).

FÖRTECKNING ÖVER KOMMUNENS ÖVRIGA BESTÄMMELSER OCH FÖRESKRIFTER

- Avfallshanteringsbestämmelser (Helsingforsregionens miljötjänster, HRM)
- Byggnadsordning

BILAGOR

Bilaga 1. Kartor över viktiga grundvattenområden (klasserna 1 och 2)
Bilaga 2. Kartor över vattentagssjöar och -ån
Bilaga 3. Vattendrag enligt vattenlagen