Kirkkonummentie - Överbyntien katu-urakan valmistuminen
Kuntakehityksen lautakunta 29.10.2026
289/10.03.01.00/2022

Valmistelija	infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1 merkitä tiedoksi Kirkkonummentie - Överbyntien katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 20.03.2025 § 33 Kirkkonummentie - Överbyntien katu-urakan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (98,26 pistettä) saaneen Louhintahiekka Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 10 764 000,00 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 12 867 353 € (hinnat alv 0 %). Urakka valmistui 28.9.2026 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 28.9.2026. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 30.11.2026 asti. Urakka valmistui noin kaksi kuukautta etuajassa. Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 13 016 490,42 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 2 252 490,42 €, joka on 17,30 %. Infrapalveluiden lisä- ja muutostöiden osuus on 1 983 033,97 €, joka on 15,23 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on 269 456,45 €, joka on 2,07 % urakanloppusummasta. Infrapalvelut ei päässyt tavoitteeseensa lisä- ja muutostöiden osalta, ja koko hankkeen lisä- ja muutostyöt ovat yli asetetun 10 % tavoitteen. Pääosa lisä- ja muutostöistä kohdentuu määräluettelon (pilaristabilointi) sitoviin määriin kohdistuneesta virheestä. Suunnittelijalta oli jäänyt noin 50 % stabilointien määrästä urakkalaskenta-materiaalista pois ja tämä johti urakkasumman merkittävään suurentumiseen. Asiasta on edelleen keskustelut suunnittelijan kanssa kesken. Hanke on ylittänyt hankkeen kustannusarvion noin 149 000 €:lla.