Aika	26.10.2026 klo 17:00 - 20:05
Paikka	Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 289	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 290	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	6
§ 291	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2027–2029, Kv	7
§ 292	Kunnan rahoituspolitiikan päivittäminen, Kv	11
§ 293	Kirkkonummen kunnan lainannosto- ja korkosuojaussuunnitelma 2026 – 2027 – asiavirheen korjaus	15
§ 294	Johdannaisyleissopimusten solmiminen Danske Bank A/S:n Suomen sivuliikkeen, Nordea Bank Oyj:n ja OP Yrityspankki Oyj:n kanssa	20
§ 295	Kuntatodistusohjelman korottaminen ja uusien kuntatodistusohjelmien avaaminen	22
§ 296	Kunnan lainojen rahoitusjärjestelyt	24
§ 297	Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 9/2026	26
§ 298	Määrärahan siirto vapaa-ajan palveluista elinkeinopalveluihin (kv)	28
§ 299	Masalan osayleiskaavaa (piir.nro 3486) koskevan kunnanvaltuuston 19.6.2023 (47 §) päätöksen asiavirheen korjaaminen hallintolain 8 luvun 50 §:n sekä kaavan (piir.nro 3534) saattaminen lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 24.6.2025 (1449/2025) ja AKL 37 §:n mukaisesti (kv)	30
§ 300	Tinanpuiston asemakaavan korttelin 2063 tontin 1 myynti Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepänkaari 11:lle	33
§ 301	Svenska Finlands folkting, avustusanomus	35
§ 302	Selvityksen antaminen apulaisoikeuskanslerille	36
§ 303	SkillsGames 2027	38
§ 304	Eron myöntäminen kunnanhallituksen varajäsenyydestä (S.T) ja uuden varajäsenen valinta, Kv	39
§ 305	Uuden jäsenen nimeäminen Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan toimikauden loppuun, Kv	41
§ 306	Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n hallituksen jäsenet kaudelle 2027-2029	43
§ 307	Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntömääräinen syyskokous 29.10.2026, mahdollisen evästyksen antaminen kunnan edustajille	45
§ 308	Vastaus valtuustoaloitteeseen 4/2026: Elinkeinopoliittisen ohjelman laatiminen, Kv	47
§ 309	Osallistuminen kunnallisjohdon seminaariin 19.-20.5.2027	50
§ 310	Esittelijän ajankohtaiset asiat	51
§ 311	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	53

§ 312 Pöytäkirjoja tiedoksi 54
§ 313 Ilmoitusasioita tiedoksi 55

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Sahiluoma Anna	17:00 - 20:05	puheenjohtaja	
	Felipe Sini	17:00 - 20:05	I varapuheenjohtaja	
	Frimodig Josephine	17:00 - 20:05	II varapuheenjohtaja	
	Blom Urho	17:00 - 20:05	jäsen	
	Haapasaari Sari	17:00 - 20:05	jäsen	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 20:05	jäsen	
	Karkinen Ronja	17:00 - 20:05	jäsen	
	Kilappa Antti	17:00 - 20:05	jäsen	
	Kjerin Ulf	17:00 - 20:05	jäsen	
	Kähkönen Jani	17:00 - 20:05	jäsen	
	Lindgren Viveca	17:00 - 20:05	jäsen	
	Valtonen Martin	17:00 - 20:05	jäsen	
	Åström Kim	17:00 - 20:05	jäsen	
	Björk Tony	17:00 - 20:05	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Ronkainen Tuovi	17:00 - 20:05	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	17:00 - 20:05	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	17:00 - 20:05	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	17:00 - 20:05	hallintojohtaja	
	Roos Sirpa	17:00 - 18:40	vs. talousjohtaja	poistui kokouksesta §:n 309 jälkeen
	Vehmas Markku	17:42 - 18:01	talousyksikön sisäinen neuvonantaja	läsnä §:t 292 - 296
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:00 - 20:05	kuntakehitysjohtaja	
	Ikonen Eeva-Kaisa	17:06 - 17:41	sivistysjohtaja	läsnä § 291
	Orjasniemi Janina	17:06 - 17:41	suunnittelija	läsnä § 291
	Luomajärvi Tero	18:11 - 18:17	kunnanarkkitehti	läsnä § 299
	Ekström Gunnel	17:00 - 20:05	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Anna Sahiluoma
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 2.11.2026

Sari Haapasaari
pöytäkirjantarkastaja

Urho Blom
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 3.11.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 289

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 290

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: Torstaina 29.10.2026 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 2.11.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tiistaina 3.11.2026 kunnan verkkosivulla.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Haapasaari ja Urho Blom.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2027–2029, Kv
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 291
652/00.01.02/2026

Valmistelija
Suunnittelija Janina Orjasniemi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus
Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2027–2029.

Käsittely
Sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen ja suunnittelija Janina Orjasniemi esittelivät asiaa kokouksessa, he poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.41.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Ronja Karkinen on tehnyt seuraavan lisäysehdotuksen:

Lisätään s. 37 tavoitteeseen "liikunnallisen elämäntavan edistäminen" toimenpide "Kannustetaan koulumatkojen kulkemiseen jalan tai pyörällä." ja toteutuksen arviointiin "Kävellen ja pyöräillen kouluun liikkuvien osuus."

Lisäysehdotusta kannattivat Sanni Jäppinen, Sari Haapasaari, Kim Åström, Viveca Lindgren ja Antti Kilappa.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös
Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2027–2029 seuraavalla lisäyksellä sivun 37 tavoitteeseen "liikunnallisen elämäntavan edistäminen" toimenpide "Kannustetaan koulumatkojen kulkemiseen jalan tai pyörällä." ja toteutuksen arviointiin "Kävellen ja pyöräillen kouluun liikkuvien osuus."

Päätöshistoria

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 24.09.2026 § 69

Valmistelija
Suunnittelija Janina Orjasniemi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää esittää lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2027–2029 hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Jäsen Arttu Lankinen ja varapuheenjohtaja Kari Virtanen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:08.

Suunnittelija Janina Orjasniemi oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Taustaa

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021, 6 §) linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain ja valmisteltava valtuustolle valtuustokausittainen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Lastensuojelulaki (417/2007, 12 §) puolestaan velvoittaa, että kunnan on laadittava lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi kunnan toimintaa koskeva lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Suunnitelma on otettava huomioon kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Suunnitelma on osa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:ssä tarkoitettua kunnan hyvinvointisuunnitelmaa.

Kunnan hallintosäännön luvun 5 § 33 mukaan sivistys- ja hyvinvointilautakunta valmistelee kunnan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelmat ja vastaa niistä.

Liitteessä on esitys lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaksi 2027–2029. Suunnitelma täydentää kunnanvaltuustossa 17.11.2025 § 109 hyväksyttyä laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa. Oheismateriaalina on luonnosversio koko laajasta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta siten, että uusi lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on tuotu osaksi sitä. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on valmisteltu kunnan monialaisen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ryhmän kautta toimialojen yhteistyönä, ja kunnan johtoryhmä on johtanut tuota työtä.

Nykyinen Kirkkonummen kunnan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on laadittu vuosille 2024–2026. Kunnan laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2026–2029 puolestaan hyväksyttiin

kunnanvaltuustossa 17.11.2025 § 109. Osaksi laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa tuotiin tällöin aiemmin erillisenä laadittu vammaispoliittinen ohjelma sekä ikäihmisten hyvinvointisuunnitelma. Osana hyvinvointiin liittyvien suunnitelmien yhtenäistämisprosessia myös lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2027–2029 tuodaan nyt osaksi laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa. Suunnitelmien yhdistäminen yhdeksi kokonaisuudeksi yhtenäistää raportointiaikatauluja ja varmistaa toiminnan pitkäjänteisen suunnittelun myös väestöryhmäkohtaisesti.

Suunnitelmaan on päivitetty lapsia ja nuoria koskevia hyvinvointitietoja, arvioitu aiempien tavoitteiden toteutumista sekä täydennetty laajan hyvinvointisuunnitelman lapsia ja nuoria koskevia tavoitteita.

Vaikuttamistoimielinten kuuleminen

Suunnitelman luonnosta on esitelty vammaisneuvostossa 20.5.2026 ja nuorisovaltuustossa 26.5.2026 ja vaikuttamistoimielinten kommentit on huomioitu jatkovalmistelussa. Valmis luonnos oli käsiteltävänä ja lausuttavana vammaisneuvostossa 26.8.2026 ja nuorisovaltuustossa 27.8.2026. Vammaisneuvosto on toimittanut lausuntonsa 31.8. ja nuorisovaltuusto 1.9. Kunnan monialainen hyte-ryhmä on käsitellyt lausunnot kokouksessaan 3.9. ja valmistelee kirjalliset vastaukset lausuntoihin suoraan vaikuttamistoimielimille. Vaikuttamistoimielinten lausunnot on huomioitu lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa sekä toiminnan suunnittelussa.

Hyvinvointisuunnitelman seuranta

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden etenemistä sekä kunnan asukkaiden terveyden ja hyvinvoinnin kehitystä seurataan laajan hyvinvointisuunnitelman seurannan mukaisesti vuosittaisissa hyte-raporteissa.

Suunnittelija Janina Orjasniemi on asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet / bilagor

1 SHL 24.9.2026 liite_Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2027-2029

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

SHL 24.9.2026 oheismateriaali_Luonnos laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029
SHL 24.9.2026 oheismateriaali_Nuorisovaltuuston lausunto 1.9.2026
SHL 24.9.2026 oheismateriaali_Vammaisneuvoston lausuma lasten ja nuorten hvsuunnitelma 31.8.2026

Kunnan rahoituspolitiikan päivittäminen, Kv
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 292
706/02.00.00/2026

Valmistelija	vs. talousjohtaja Sirpa Roos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää 1 hyväksyä liitteenä olevat Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet, joilla korvataan valtuuston 21.9.2020 § 69 hyväksymät rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet 2 että kunnan lainasalkun korkosuojausaste sekä maturiteettijakauma ja keskimääräinen laina-aika nostetaan vaiheittain periaatteissa määritellylle tavoitetasolle viimeistään 31.12.2028 mennessä.
Käsittely	Talousyksikön sisäinen neuvonantaja Markku Vehmas esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanvaltuusto päätti 19.10.2026 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, sillä kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen selostustekstissä ja liitteenä olleissa Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa havaittiin numerovirhe. Teksteissä yli viiden vuoden jälkeen erääntyvän lainapääoman vähimmäissuojausasteeksi on virheellisesti merkitty 70 prosenttia. Oikea vähimmäissuojausaste on 30 prosenttia. Korjaus on tehty liitteenä oleviin Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteisiin.

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 19.10.2026 § 80

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1
hyväksyä liitteenä olevat Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet, joilla korvataan valtuuston 21.9.2020 § 69 hyväksymät rahoitus-, sijoitus- ja

takaustoiminnan periaatteet

2
että kunnan lainasalkun korkosuojausaste sekä maturiteettijakauma ja keskimääräinen laina-aika nostetaan vaiheittain periaatteissa määritellylle tavoitetasolle viimeistään 31.12.2028 mennessä.

Käsittely

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Anna Sahiluoma esitti, että kunnanhallitus pyytää asian palauttamista.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 254

Valmistelija

vs. talousjohtaja Sirpa Roos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1
hyväksyä liitteenä olevat Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet, joilla korvataan valtuuston 21.9.2020 § 69 hyväksymät rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet

2
että kunnan lainasalkun korkosuojausaste sekä maturiteettijakauma ja keskimääräinen laina-aika nostetaan vaiheittain periaatteissa määritellylle tavoitetasolle viimeistään 31.12.2028 mennessä.

Käsittely

Vs. talousjohtaja Sirpa Roos ja talousyksikön sisäinen neuvonantaja Markku Vehmas esittelivät asiaa kokouksessa.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.30.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Taustaa

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaisesti valtuusto päättää kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön (93§) mukaan valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kunnanhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet

Rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet - asiakirjassa kuvataan kunnan rahoitustoiminnan, sijoitustoiminnan sekä takauksien, vakuuksien ja toimialasijoittamisen toteuttamisen pääperiaatteet.

Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan tehtävänä on tukea Kirkkonummen kuntastrategian mukaisten päämäärien ja valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista taloudellisesti sekä tehokkaasti omaisuuden arvosta hyvin huolehtien sekä ottaen huomioon riskienhallinnan.

Rahoitustoiminnalla tarkoitetaan kunnan oman toiminnan rahoittamista vieraan pääoman instrumenteilla. Sijoitustoiminnalla tarkoitetaan kassavarojen sijoittamista, kunnan toimialaan liittyvää sijoittamista tai lahjoitusvarojen sijoittamista. Takaustoiminnalla tarkoitetaan kuntalain 129 §:n mukaista yhteisön velasta tai saatavasta annettavaa takausta.

Kirkkonummen kunnan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan voimassa olevat periaatteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 § 69. Voimassa olevaa asiakirjaa on päivitetty vastaamaan kunnan muuttunutta toimintaympäristöä sekä kunnan riskienhallinnan ja kunnan talouden kokonaisjohtamisen tarpeita. Päivitykset on sisällytetty liitteenä olevaan asiakirjaan.

Periaatteisiin on tehty seuraavat keskeiset muutokset:

- Toimivalta on määritelty voimassa olevan hallintosäännön mukaiseksi.
- Korkoriskien hallinta; lainasalkun suojausasteelle on määritelty porrastettu rakenne eri maturiteeteille. Kunnan koko lainasalkun tavoiteltu suojausaste on vähintään 50 %, kuitenkin siten, että
    - suojausaste 1- 5 vuoden sisällä erääntyvälle pääomalle on vähintään 50 %.
    - suojausaste yli viiden vuoden jälkeen erääntyvälle pääomalle on vähintään 70 %.
- Lainasalkun korkoriskejä arvioitaessa otetaan huomioon lisäksi kunnan taloussuunnitelman mukaiset investointien edellyttämät tulevat lainojen nostot.
- Maksuvalmius- ja jälleenrahoitusriskien hallinta.
    - Kunnan tavoiteltu lainasalkun pääomapainotettu keskimääräinen laina-aika on 3–8 vuotta.
    - Lisäksi tavoitteena on, että vähintään 50 % kunnan kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä ja vähintään 20 % yli

seitsemän vuoden päästä.

Voimassa olevan hallintosäännön 93§:ssä todetaan, että Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta päättää liikelaitosta varten otettavasta lainasta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Päivitetyissä periaatteissa liikelaitoksella ei ole oikeutta päättää otettavista lainoista, vaan kunnan liikelaitoksen rahoitus hoidetaan keskitetysti kunnan taloushallinnon toimesta.

Siirtyminen periaatteiden mukaiseen rakenteeseen toteutetaan hallitusti markkinatilanne ja kunnan rahoitustarpeet huomioon ottaen siten, että lainasalkun suojausaste täyttää periaatteissa asetetut tavoitetasot viimeistään 31.12.2028.

Liitteet / bilagor

2 Rahoitus ja sijoitus periaatteet (korj.)

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

KH_28092026_esitysmateriaali

Kirkkonummen kunnan lainannosto- ja korkosuojaussuunnitelma 2026 – 2027 – asiavirheen korjaus
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 293
707/02.00.00/2026

Valmistelija

vs. talousjohtaja Sirpa Roos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää hyväksyä lainannosto- ja korkosuojaussuunnitelman 2026 – 2027, jonka mukaan

- kunta nostaa enintään 100 milj. euroa uutta pitkäaikaista vaihtuvakorkoista lainaa 30.4.2027 mennessä. Vuoden 2027 loppupuolen rahoitustarve arvioidaan ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

- kunta käyttää tarvittaessa voimassa olevaa 65 milj. euron kuntatodistusohjelmaa maksuvalmiuden turvaamisen tai korvaamaan osin pitkäaikaista rahoitusta sekä avaa kuntatodistuslimiitit vähintään kahteen muuhun rahalaitokseen vuoden 2026 aikana. Lisäksi kunta avaa 5 milj. euron luotollisen tililimiitin.

- kunnan lainasalkkua suojataan pääomaltaan 50-100 milj. euron korkojohdannaisilla. Solmittavien korkojohdannaisten periodi 3-7 vuotta.

- uusien kuntatodistusohjelmien, luotollisen tililimiitin ja johdannaisyleissopimusten avaamisesta valmistellaan erilliset päätösehdotukset loka-marraskuun 2026 aikana.

Käsittely

Talousyksikön sisäinen neuvonantaja esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen selostustekstissä havaittiin numerovirhe. Tekstissä yli viiden vuoden jälkeen erääntyvän lainapääoman vähimmäissuojausasteeksi on virheellisesti merkitty 70 prosenttia. Oikea vähimmäissuojausaste on 30 prosenttia.

Virheen luonne on asiavirhe eikä sitä voida korjata teknisenä korjauksena. tästä syystä kunnanhallitus tekee asiassa uuden päätöksen.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 255

Valmistelija	Vs. talousjohtaja Sirpa Roos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää hyväksyä lainannosto- ja korkosuojaussuunnitelman 2026 – 2027, jonka mukaan - kunta nostaa enintään 100 milj. euroa uutta pitkäaikaista vaihtuvakorkoista lainaa 30.4.2027 mennessä. Vuoden 2027 loppupuolen rahoitustarve arvioidaan ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä. - kunta käyttää tarvittaessa voimassa olevaa 65 milj. euron kuntatodistusohjelmaa maksuvalmiuden turvaamisen tai korvaamaan osin pitkäaikaista rahoitusta sekä avaa kuntatodistuslimiitit vähintään kahteen muuhun rahalaitokseen vuoden 2026 aikana. Lisäksi kunta avaa 5 milj. euron luotollisen tililimiitin. - kunnan lainasalkkua suojataan pääomaltaan 50-100 milj. euron korkojohdannaisilla. Solmittavien korkojohdannaisten periodi 3-7 vuotta. - uusien kuntatodistusohjelmien, luotollisen tililimiitin ja johdannaisyleissopimusten avaamisesta valmistellaan erilliset päätösehdotukset loka-marraskuun 2026 aikana.
Käsittely	Vs. talousjohtaja Sirpa Roos ja talousyksikön sisäinen neuvonantaja Markku Vehmas esittelivät asiaa kokouksessa. Sisäinen neuvonantaja Markku Vehmas ja varajäsen Kim Liljequist poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen, klo 19.37.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanhallitus käsitteli 28.9.2026 § 254 päätösehdotusta kunnan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiksi, jolla on tarkoitus korvata valtuuston 21.9.2020 § 69 hyväksymät rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet. Kunnalla on käynnissä mittava investointiohjelma, jonka rahoittaminen edellyttää merkittävän uuden lainarahoituksen nostamista erityisesti vuosien 2026 ja 2027 aikana. Lisäksi vuonna 2027 erääntyvät kunnan pitkäaikaiset lainat joudutaan uudelleenrahoittamaan kokonaisuudessaan. **Rahoitus- ja korkomarkkinoiden kehitys ja EKP:n rahapolitiikka** Euroalueen inflaatiokehitys on voimistunut vuoden 2026 aikana. Vuonna 2025 inflaatio hidastui lähelle EKP:n kahden prosentin tavoitetta, mutta vuonna 2026 energiamarkkinoiden häiriöt ja geopoliittiset jännitteet ovat kiihdyttäneet hintapaineita uudelleen. EKP:n syyskuun 2026 ennusteen

mukaan euroalueen kuluttajahintainflaatio on keskimäärin 3,0 % vuonna 2026, 2,5 % vuonna 2027 ja 2,1 % vuonna 2028.

Inflaatiota on kiihdyttänyt erityisesti energian hinnannousu, minkä seurauksena kokonaisinflaatio on pysy-nyt selvästi EKP:n tavoitetason yläpuolella. EKP:n arvion mukaan inflaationäkymiin liittyy edelleen huomattavaa epävarmuutta, ja riskinä on inflaation kiihtyminen nykytasosta.

Inflaatiopaineiden vuoksi EKP nosti kesäkuun 2026 kokouksessa keskeisiä ohjauskorkoja 0,25 prosenttiyksiköllä, ja syyskuun 2026 kokouksessa uudelleen toisella 0,25 prosenttiyksiköllä. EKP:n keskeinen talletuskorko on syyskuun 2026 päätöksen jälkeen 2,50 %. EKP on perustellut koronnostoja tarpeella varmistaa, että inflaatio palautuu keskipitkällä aikavälillä kahden prosentin tavoitteeseen.

Markkina- ja euriborkorot ovat vuoden 2026 aikana reagoineet kohonneisiin inflaatio- ja korko-odotuksiin. EKP:n vuosien 2024–2025 koronlaskusykli on päättynyt, ja nyt rahoitusmarkkinoiden huomio kohdistuu siihen, kuinka pitkäkestoisiksi inflaatiopaineet osoittautuvat sekä onko EKP:n tarpeen jatkaa rahapolitiikan kiristämistä uusien koronnostojen avulla.

Kunnan lainakannan hajauttaminen ja korkoriskin hallinta
Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan tehtävänä on tukea Kirkkonummen kuntastrategian mukaisten päämäärien ja valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista taloudellisesti sekä tehokkaasti omaisuuden arvosta hyvin huolehtien sekä ottaen huomioon riskien hallinnan.

Periaatteena on hajauttaa lainakannan maturiteettijakaumaa, viitekorkoperusteita sekä rahoituslähteitä, jotta mahdolliset muutokset varainhankinnan saatavuudessa ja markkinakoroissa heijastuisivat mahdollisimman vähän kunnan maksuvalmiuteen ja rahoituskuluihin.

Vallitsevasta markkinatilanteen mukaan kunnan vuosittaisesta rahoitustarpeesta osa nostetaan vaihtuvakorkoisena ja osa suoraan pitkään kiinteään viitekorkoon sidottuna. Tällä menettelyllä hallitaan kunnan korkoriskiä ja pyritään säilyttämään lainasalkun suojausaste halutulla vaihteluvälillä. Lisäksi kunta voi solmia johdannaissopimuksia (kuten koronvaihtosopimuksia) tai muokata vanhoja sopimuksia siten, että haluttu suojausaste saavutetaan.

Pitkäaikaiset lainat nostetaan useammassa erässä vuoden aikana, jolla hajautetaan lainasalkun maturiteettijakaumaa sekä pienennetään varainhankinnan hintariskiä. Pitkäaikaisen varainhankinnan ensisijaisia lähteitä ovat Kuntarahoitus Oy:n sekä muiden Suomessa toimivien rahalaitosten velkakirjalainat. Pitkäaikainen rahoitus kilpailutetaan eri rahalaitosten kesken.

Kunnan kaikista voimassa olevista pitkäaikaisista lainoista 80,6 % on joko kiinteäkorkoisia tai vaihtuvakorkoisia lainoja, jotka on

johdannaisinstrumenteilla muutettu kiinteäkorkoisiksi. Päätöksenteossa olevien rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden mukaan kunnan koko lainasalkun tavoiteltu suojausaste on 1-5 vuoden sisällä erääntyvälle pääomalle on vähintään 50 % ja yli viiden vuoden jälkeen erääntyvälle pääomalle on vähintään 70 %.

Kunnan tämän hetken lainasalkun pääomapainotettu keskimääräinen laina-aika on noin 3,1 vuotta. Yli viiden vuoden päästä erääntyvän pääoman osuus lainasalkusta on 13,2 % ja seitsemän vuoden päästä erääntyvän pääoman 4,1 %. Jatkossa kunnan tavoiteltu lainasalkun pääomapainotettu keskimääräinen laina-aika on 3-8 vuotta. Lisäksi tavoitteena on, että vähintään 50 % kunnan kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä ja vähintään 20 % yli seitsemän vuoden päästä.

Kunta on nostanut vuoden 2026 toukokuussa Kuntarahoitukselta 16 milj. euron ja Uudenmaan Osuuspankilta 9,0 milj. euron pitkäaikaiset, kiinteäkorkoiset lainat. Vuoden 2026 talousarviossa uusien pitkäaikaisten lainojen lisäys on arvioitu 111,2 milj. euroa.

Pitkäaikainen rahoitus ja lainannostosuunnitelma 2026 – 2027
Uudelleenrahoitettavat lainat
Kunnan pitkäaikaisesta lainakannasta erääntyy vuoden 2026 aikana maksettavaksi lainoja yhteensä 18,5 milj. euroa vuoden 2026 aikana, ja vuonna 2027 34,1 milj. euroa. Nämä pääomat, yhteensä 52,6 milj. euroa, joudutaan uudelleenrahoittamaan kokonaisuudessaan.

Kunnan investointien rahoittaminen
Kunnan vuosien 2026 - 2027 tulorahoitus ei riitä kattamaan investoinneista aiheutuvia menoja. Talousarviovuosina 2026 - 2027 toiminnan ja investointien rahavirta on 73,1 milj. euroa alijäämäinen. Investointimenot ovat rahoituslaskelmassa vuonna 2026 67,3 milj. euroa ja vuonna 2027 43,2 milj. euroa. Investointimenot ovat selkeästi suurin kunnan velkaantumiseen vaikuttava tekijä.

Kunta ottaa uutta pitkäaikaista velkaa erääntyvien lainojen uudelleen rahoittamiseen sekä kunnan ja liikelaitoksen investointeihin noin 168,5 milj. vuonna 2026 111,2 milj. euroa ja vuonna 2027 57,3 milj. euroa.

Uuden pitkäaikaisen rahoituksen nostaminen
Uutta pitkäaikaista lainaa on tarkoitus nostaa syksyn 2026 ja kevään 2027 aikana yhteensä 100 milj. euroa. Lainat nostetaan useampana erillisenä vaihtuva- tai kiinteäkorkoisena lainana, joiden maturiteetit ovat 7-15 vuotta. Kunnan lainasalkun pääomapainotettu keskimääräinen laina-aika nousee uusien lainajärjestelyjen toteutumisen jälkeen yli neljään vuoteen.

Uuden lyhyt- tai pitkäaikaisen lainarahoituksen tarve perustuu talousarvion 2026 ja talousarvioluonnoksen 2027 laskelmiin. Kunnan lainarahoituksen arvioitua tarvetta, lainasalkun rakennetta ja sen kehitystä raportoidaan

talousraportoinnin yhteydessä kunnanhallitukselle ja valtuustolle osavuosikatsausten sekä tilinpäätöksen yhteydessä.

Lyhytaikainen rahoitus, kuntatodistukset ja tililimiitti
Lyhytaikaista velanottoa on vuonna 2026 toteutettu kuntatodistuksia liikkeelle laskemalla Kuntarahoitus Oy:n kautta. Kuntatodistuksia on käytetty likviditeettivaihteluiden tasaamiseen ja maksuvalmiuden varmistamiseen. Tarkoituksena on avata kuntatodistuslimiitit vähintään kahteen muuhun rahalaitokseen vuoden 2026 aikana. Lisäksi tarkoituksena on avata kunnan maksuliikepankkiin 5 milj. euron tililimiitti, jolla varmistetaan kunnan maksuvalmiuden ylläpitoa.

Korkosuojaukset
Kunnan lainasalkun suojausastetta nostetaan vaiheittain markkinatilanne ja kunnan rahoitustarpeet huomioon ottaen siten, että lainasalkun suojausaste täyttää asetetut uudet tavoitetasot (suojausaste on 1-5 vuoden sisällä erääntyvälle pääomalle vähintään 50 % ja yli viiden vuoden jälkeen erääntyvälle pääomalle vähintään 70 %) viimeistään 31.12.2028 mennessä.

Vuosien 2026 – 2027 aikana tehdään uusia korkosuojauksia useammassa vaiheessa sekä olemassa olevaan lainakantaan että uusiin lainoihin liittyen. Tehtävät korkosuojaukset ovat pääsääntöisesti koronvaihtosopimuksia. Tämän hetken korkoympäristössä ei ole tarkoituksenmukaista sitoutua erittäin pitkiin, yli 10 vuoden korkosuojauksiin. Lähtökohtana on, että vuosien 2026-2027 aikana tehdään korkosuojauksia 50-100 milj. euron pääomalle siten, että korkosuojausten periodit ovat 3-7 vuotta.

Rahoituserien vaikutukset kunnan tuloslaskelmaan
Kunnan nopea velkaantuminen ja yleisen korkotason nousu (21.9.2026 tilanteessa 1-12 kk euribor oli 2,49 – 3,34 %:n ja 10 vuoden kiinteä korko 3,54 %) aiheuttavat merkittävän korkokustannusten nousun kunnan tulevien vuosien tuloslaskelmaan. Viitekorkojen päälle tulee maksettavaksi vielä korkomarginaali, joka nykyisessä markkinatilanteessa vaihtelee lainan maturiteetista ja lyhennysohjelmasta riippuen 0,20 – 0,35 % välillä. Talousarviossa on vuoden 2027 korkokustannuksiksi arvioitu 6,3 milj. euroa, mikä sisältää sekä lyhyt- että pitkäaikaisen rahoituksen korkokulut marginaaleineen ja perustuu 3,25 %:n keskimääräiseen uuden varainhankinnan kustannukseen.

Johdannaisyleissopimusten solmiminen Danske Bank A/S:n Suomen sivuliikkeen, Nordea Bank Oyj:n ja OP Yrityspankki Oyj:n kanssa
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 294
771/02.00.00/2026

Valmistelija

vs. talousjohtaja Sirpa Roos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
solmia Nordea Bank Oyj:n kanssa voimassa olevan johdannaisyleissopimuksen sopimuksen lisäksi johdannaisyleissopimukset Danske Bank A/S:n Suomen sivuliikkeen ja OP Yrityspankki Oyj:n kanssa

2
merkitä tiedoksi liitteenä olevat johdannaisyleissopimusten luonnokset sekä valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan sopimukset ja tekemään niihin vähäisiä teknisluonteisia muutoksia

3
valtuuttaa talousjohtajan päättämään johdannaisyleissopimusten puitteissa tehtävistä korkosuojauksista kunnan voimassa olevien rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden mukaisesti sekä

4
johdannaissopimuksia koskevat päätökset saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely

Talousyksikön sisäinen neuvonantaja Markku Vehmas esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kunnanhallitus päätti 28.9.2026 § 254 esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy uudet rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet, joilla korvataan valtuuston aiemmin hyväksymät periaatteet. Samalla valtuustolle esitetään, että kunnan lainasalkun korkosuojausaste sekä maturiteettijakauma ja keskimääräinen laina-aika nostetaan vaiheittain periaatteissa määritellylle tavoitetasolle viimeistään 31.12.2028 mennessä.

Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa määritellään mm. kunnan korkoriskien hallinnan tavoitteet ja toimintatavat. Periaatteiden mukaan kunnan lainasalkun korkoriskejä voidaan hallita muun muassa

johdannaisinstrumenteilla tehtävillä korkosuojauksilla. Johdannaissopimuksia voidaan tehdä ainoastaan olemassa olevan lainasalkun tai tunnistetun tulevan korkoriskin suojaamiseksi.

Kunnan tarkoituksena on käyttää korkoriskien hallinnassa euromääräisiä koronvaihtosopimuksia, korko-optioita tai näiden yhdistelmiä. Johdannaisten avulla voidaan muuttaa vaihtuvakorkoisia kassavirtoja kiinteäkorkoisiksi ja siten parantaa rahoituskustannusten ennakoitavuutta. Kunnan lainasalkun rakenteesta ja sen kehityksestä raportoidaan talousraportoinnin yhteydessä kunnanhallitukselle ja lisäksi valtuustolle osavuosikatsausten sekä tilinpäätöksen yhteydessä.

Johdannaissopimusten tekeminen edellyttää johdannaisyleissopimuksen solmimista rahoituslaitoksen kanssa. Yleissopimuksessa sovitaan osapuolten välisen johdannaiskaupankäynnin yleisistä ehdoista, toimintatavoista sekä keskeisistä käsitteistä ja määritelmistä. Yleissopimus ei velvoita tekemään yksittäisiä johdannaissopimuksia eikä sen solmimisesta aiheudu kunnalle välittömiä kustannuksia.

Kunnalla on voimassa oleva johdannaisyleissopimus Nordea Bank Oyj:n kanssa. Kunnan tarkoituksena on lisäksi solmia johdannaisyleissopimukset Danske Bank A/S, Suomen sivuliike sekä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa.

Luonnokset Danske Bank A/S:n sekä OP Yrityspankki Oyj:n johdannaisyleissopimuksista ovat esityslistan liitteenä.

Varsinaiset korkojohdannaissopimukset tehdään myöhemmin erillisillä päätöksillä johdannaisyleissopimusten puitteissa. Korkosuojauksiin liittyvien päätösten tekeminen on tarkoituksenmukaista delegoida talousjohtajalle, jotta suojaustoimenpiteet voidaan toteuttaa tehokkaasti ja markkinatilanteen kannalta tarkoituksenmukaisena ajankohtana. Tällä päätöksellä toimivalta päättää yksittäisistä korkosuojauksista on tarkoitus siirtää talousjohtajalle.

Liitteet / bilagor
3 OP Johdannaisyleissopimus_NFC_versio 1.0 - 3_2022_FI
4 Paikallinen yleissopimus, Danske

Kuntatodistusohjelman korottaminen ja uusien kuntatodistusohjelmien avaaminen
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 295
772/02.00.00/2026

Valmistelija

vs. talousjohtaja Sirpa Roos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää, että

1
Kuntarahoitus Oyj:n kuntatodistusohjelman enimmäismäärä korotetaan 80 miljoonaan euroon.

2
kunta avaa enintään 80 miljoonan euron kuntatodistusohjelmat Danske Bank A/S:n Suomen sivuliikkeen ja OP Yrityspankki Oyj:n kanssa.

3
Kuntarahoitus Oyj:n, Danske Bank A/S:n Suomen sivuliikkeen ja OP Yrityspankki Oyj:n kuntatodistusohjelmista voi samanaikaisesti olla käytössä yhteensä enintään 80 miljoonaa euroa.

4
talousjohtaja valtuutetaan päättämään kuntatodistusohjelmien puitteissa otettavista lyhytaikaisista lainoista siten, että samanaikaisesti käytössä oleva kuntatodistusrahoituksen määrä ei ylitä kunnanhallituksen vahvistamaa 80 miljoonan euron enimmäismäärää.

Käsittely

Talousyksikön sisäinen neuvonantaja Markku Vehmas esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kuntatodistusohjelman puitteissa kunta laskea liikkeeseen kuntatodistuksia eli lyhytaikaisia velkakirjoja maksuvalmiuden ja kassanhallinnan tarpeisiin. Rahoitus kuntatodistusohjelman kautta on tehokas ja joustava tapa kunnan lyhytaikaisiin maksuvalmiustarpeisiin. Kuntatodistuslainojen maturiteetti vaihtelee yhdestä viikosta kahteentoista kuukauteen.

Kunnalla on tällä hetkellä käytössään 65 milj. euron kuntatodistusohjelma Kuntarahoitus Oyj:n kanssa (KH 30.3.2020 § 106). Hallintosäännön § 89 mukaisesti talousjohtaja päättää lainan nostamisesta valtuuston talousarviossa tai kunnanhallituksen erikseen tekemän päätöksen

asettamissa rajoissa. Kunnan velkamäärän kasvaessa nykyinen kuntatodistusohjelma saattaa ajoittain osoittautua riittämättömäksi. Kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi on tarkoituksenmukaista korottaa Kuntarahoitus Oyj:n kuntatodistusohjelman enimmäismäärä 80 miljoonaan euroon.

Lähtökohtana on, että kunta kilpailuttaa aina myös lyhytaikaisen rahoituksen. Tämän vuoksi ehdotetaan, että kunta avaa enintään 80 milj. euron kuntatodistuslimiitit myös Danske Bank A/S:n Suomen sivuliikkeen ja OP Yrityspankki Oyj:n kanssa. Kolmen rahalaitoksen kuntatodistusohjelmien limiiteistä voi samanaikaisesti olla käytössä enintään yhteensä 80 milj. euroa.

Kyseessä ovat rahalaitoskohtaiset enimmäislimiitit. Kuntarahoitus Oyj:n, Danske Bank A/S:n Suomen sivuliikkeen ja OP Yrityspankki Oyj:n kuntatodistusohjelmista voi samanaikaisesti olla käytössä yhteensä enintään 80 milj. euroa.

Kunnan lainojen rahoitusjärjestelyt
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 296
706/02.00.00/2026

Valmistelija

vs. talousjohtaja Sirpa Roos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
ottaa marraskuussa 2026 Kuntarahoitus Oyj:ltä 40 000 000 euron tasalyhenteisen 15 vuoden lainan. Lainan korko on 6 kuukauden euribor lisättynä 0,17 prosentin marginaalilla, eikä lainaehtoihin sisälly lainamarginaalin tarkistusmahdollisuutta lainan juoksuaikana.

2
ottaa joulukuussa 2026 Uudenmaan Osuuspankilta 30 000 000 euron kertalyhenteisen 10 vuoden lainan. Lainan korko on 3 kuukauden euribor lisättynä 0,10 prosentin marginaalilla. Lainamarginaalia voidaan tarkistaa aikaisintaan viiden vuoden kuluttua nostosta. Lainan noston yhteydessä maksettava järjestelypalkkio on 0,166 % pääomasta.

3
merkitä tiedoksi, että maaliskuussa 2027 nostetaan myöhemmin tehtävällä erillisellä päätöksellä, vuoden 2027 talousarvion määrittelemissä rajoissa, Kuntarahoitus Oyj:ltä 30 000 000 euron kertalyhenteinen 7 vuoden laina. Lainan korko on 6 kuukauden euribor lisättynä 0,16 % marginaalilla, eikä lainaan sisälly lainamarginaalin tarkistusmahdollisuutta lainan juoksuaikana.

4
valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan lainasopimukset.

Käsittely

Talousyksikön sisäinen neuvonantaja Markku Vehmas esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kirkkonummen kunnan velkamäärä kasvaa korkean investointitason ja heikentyvän tulorahoituksen vuoksi. Samalla kunta joutuu uudelleen rahoittamaan erääntyviä lainojaan.

Kunnan tavoitteen on hallita voimakkaassa kasvussa olevaan lainakantaan liittyviä riskejä hajauttamalla lainojen maturiteettijakaumaa,

viitekorkoperusteita sekä rahoituslähteitä, jotta mahdolliset muutokset varainhankinnan saatavuudessa ja markkinakoroissa heijastuisivat mahdollisimman vähän kunnan maksuvalmiuteen ja rahoituskuluihin. Jatkossa kunnan tavoiteltu lainasalkun pääomapainotettu keskimääräinen laina-aika on 3-8 vuotta. Lisäksi tavoitteena on, että vähintään 50 % kunnan kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä ja vähintään 20 % yli seitsemän vuoden päästä.

Vuosittaisessa talousarviossa valtuusto päättää talousarviossa pitkäaikaisen lainanoton enimmäismäärän sekä valtuuksista nostaa lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi. Vuodelle 2026 määritelty pitkäaikaisen lainanoton lisäys on 80,7 milj. euroa.

Kunta on pyytänyt lainatarjouksia yhteensä 100 miljoonasta euron kokonaisrahoituksesta investointiohjelman rahoittamiseksi, nykyisen lainakannan uudelleenrahoittamiseksi, lyhytaikaisen kuntatodistuslainan takaisinmaksamiseksi ja maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Kunta pyysi 6.10.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjoukset seuraavista lainoista:
- 40 000 000 euron tasalyhenteinen 15 vuoden laina. Lainaa lyhennetään tasaerin 6 kk välein siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy 24 kk kuluttua ensimmäisestä nostosta.
- 30 000 000 euron kertalyhenteinen 10 vuoden laina ja
- 30 000 000 euron kertalyhenteinen 7 vuoden laina.

Marraskuussa 2026 nostettavalla 40 miljoonan euron lainalla on tarkoitus maksaa pois lyhytaikainen kuntatodistuslaina. Lisäksi 30 miljoonan euron lainat on tarkoitus nostaa joulukuussa 2026 ja maaliskuussa 2027.

Tarjoukset pyydettiin rajoitetulla menettelyllä Kuntarahoitus Oyj:ltä, Uudenmaan Osuuspankilta, Nordea Bank Ab:lta ja Danske Bank A/S:ltä. Kaikki pyydetyt rahalaitokset jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Tarjousten vertailuperusteina olivat lainan korko, lainamarginaali, lainaan liittyvät muut kustannukset sekä muut lainaehdot.

Liitteet / bilagor

5 Lainatarjousvertailu_10_2026

Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 9/2026
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 297
379/02.02.00/2025

Valmistelija	vs talousjohtaja Sirpa Roos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus merkitsee kuukausiraportin 9/2026 tiedokseen.
Käsittely	Vs. talousjohtaja Sirpa Roos esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kuukausiraportointiin sisältää käyttötalouden ja investointien toteuman lisäksi tietoa asukasluvun ja työllisyystilanteen kehityksestä. Kunnanhallituksessa 20.10.2026 käsiteltiin vuoden 2026 talousarvion toista osavuosikatsausta ja toteumaennustetta. Talousarvion toteumaan vaikuttavat mahdolliset muutokset ovat: Palkankorotusten vaikutusten uudelleenlaskenta, palkankorotukset ajoittuvat loppuvuoteen. Tämä vaikuttaa myös sivukuluihin ja yhteenlaskettu vaikutus on arviolta miljoona euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuus tullee ylittämään määrärahavarauksen miljoonalla eurolla. Poistoarvio ylittynee myös yli miljoonalla eurolla, joka on lisätty ennusteeseen. Maankäyttökorvauksista saatavat tulot alittanevat budjetin 435 000 eurolla sekä lisäksi rakennu- ja ympäristölautakunnan tulot tulevat alittumaan 340 000 euroa. HSL:n OVK3 ennustaa, että vuoden 2026 Kirkkonummen kuntaosuus nousisi 7,4 milj. euroon. Wiggen rakennusaikainen vuokra nostaa rahoituskuluja noin 0,5 milj. eurolla. Käyttötalouden toimintakate väheni syyskuussa 2,1 % edelliseen vuoteen nähden, kun käytettävissä on 4,5 % enemmän määrärahaa kuin tilinpäätöksessä 2025. Tulos on syyskuun lopun tilanteessa ylijäämäinen 7,85 milj. euroa. Talousarviossa ylijäämä on 1,5 milj. euroa. Koko vuoden ennuste on 0,3 milj. euroa ylijäämäinen. Toimielimille on annettu säästövelvoite kuluvalle vuodelle, jotta alijäämää ei syntyisi. Investointien toteuma oli maaliskuussa 41,6 milj. euroa eli 61,0 %. Ajankohdan laskennallinen toteuma olisi 75 %, mutta investoinnit painottuvat loppuvuoteen.

Verotuloja on saatu 6,4 % edellisvuoden syyskuuhun nähden enemmän. Yhteisöverotulot kasvoivat ko. tilanteessa 45,1 %. Syyskuun verotiedot on jo saatu ja kasvua on 5,1 %. Kuntaliitto on ennusteessaan 9/2026 arvioinut, että Kirkkonummen verotulot alittavat budjetin 0,7 milj. eurolla. Kunnan toteumaan perustuva arvio ylittää budjetin 0,5 milj. eurolla.

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n tuloslaskelma syyskuun osalta sekä syyskuun kassavirtalaskelma ovat oheismateriaalina.

Liitteet / bilagor
6 Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 9 2026

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Kassavirtaennuste 12 kk rullaava_KVA
Tuloslaskelma 01012026_30092026 KVA
Tuloslaskelma 30092026 KVA

Määrärahan siirto vapaa-ajan palveluista elinkeinopalveluihin (kv)
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 298
379/02.02.00/2025

Valmistelija

vs. talousjohtaja Sirpa Roos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon tehdään seuraavat määrärahamuutokset:

1
vapaa-ajan palvelujen määrärahaa vähennetään 10 000 eurolla kesäjuhlan järjestämiseen varatun määrärahan osalta; ja

2
elinkeinopalvelujen määrärahaa lisätään vastaavasti 10 000 eurolla kesäjuhlan järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi.

Muutoksella ei ole vaikutusta kunnan vuoden 2026 talousarvion kokonaismäärärahoihin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Vuoden 2026 talousarviosta käydyissä talousarvioneuvotteluissa lokakuussa 2025 vapaa-ajan palveluille osoitettiin 10 000 euron lisämääräraha kesäjuhlan järjestämistä varten.

Kesäjuhlan järjestämisvastuu siirtyi myöhemmin elinkeinopalveluille. Elinkeinopalvelut vastasivat tapahtuman toteuttamisesta ja hankkivat tapahtuman järjestämiseen liittyviä palveluja yrittäjiltä. Kesäjuhla järjestettiin kuntakeskuksessa 6.6.2026.

Koska tapahtuman toteuttamisesta aiheutuneet kustannukset kohdistuvat elinkeinopalveluille, mutta niitä varten varattu määräraha sisältyy vapaa-ajan palvelujen talousarvioon, määräraha esitetään siirrettäväksi vapaa-ajan palveluilta elinkeinopalveluille. Näin määräraha ja tapahtuman toteuttamisesta aiheutuneet kustannukset kohdistuvat samalle toiminnolle. Koska määrärahan siirtäminen vapaa-ajan palveluilta elinkeinopalveluille edellyttää talousarvion muuttamista, muutoksesta päättää hallintosäännön 91 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto.

Muutos on kunnan talousarvion kokonaisuuden kannalta kustannusneutraali.

Masalan osayleiskaavaa (piir.nro 3486) koskevan kunnanvaltuuston 19.6.2023 (47 §) päätöksen asiavirheen korjaaminen hallintolain 8 luvun 50 §:n sekä kaavan (piir.nro 3534) saattaminen lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 24.6.2025 (1449/2025) ja AKL 37 §:n mukaisesti (kv)
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 299
1643/10.02.02/2019

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kunnanlakimies Eevi Haaja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3486) asiavirheen korjaamisen hallintolain 50 §:n mukaisesti. Masalan osayleiskaavan uusi piirustusnumero on 3534 ja sen päiväys on 22.6.2026.
Käsittely	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi oli läsnä kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.11 – 18.17.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kuntakehityksen lautakunta sekä elinvoimapalveluiden yksiköt
Selostus	Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi Masalan osayleiskaavan 6.3.2023 (§ 13). Kunnanvaltuusto hyväksyi 19.6.2023 (§ 47) Masalan osayleiskaavaa koskevien asia- ja kirjoitusvirheiden korjaukset. Hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan aineistosta on ilmennyt asiavirhe, joka on syytä korjata kunnanvaltuuston hyväksymään Masalan osayleiskaavan kaava-aineistoon ennen kaavan kuuluttamista lainvoimaiseksi. Kunta on lähetetty maanomistajalle kuulemiskirjan 14.8.2026 koskien asiavirheen hyväksymistä. Asiavirheen korjaus on maanomistajan edun mukainen ja maanomistaja on antanut suostumuksensa 27.8.2026 kaavan muuttamiseen. Asiavirhe koskee Vitträsk-järven rantavyöhykkeellä sijaitsevaa tilaa 257-460-1-91 (kaavan laatimisvaiheessa tilatunnus 257-460-1-79), jolta on kaavaprosessin aikana hävinnyt yksi toteutumaton rakennuspaikka. Asiavirheen korjaamisen myötä edellä mainitun tilan alueelle mahdollistuu neljän ympärivuotisen rakennuspaikan toteuttaminen. Kunnanvaltuuston (19.6.2023, § 47) hyväksymässä kaavassa ympärivuotisia rakennuspaikkoja oli virheellisesti vain kolme. Näin ollen Masalan osayleiskaavan kaavakarttaa on korjattava osayleiskaavan

mitoitusperiaatteen mukaisesti lisäämällä maanomistajan tilalle hävinnyt rakennuspaikka osayleiskaavan kaavakartalle sekä tehtävä tarvittavat muutokset kaavaselostuksen tekstiin ja liitteisiin.

Kaavan lainvoimaisuus
Masalan osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin kuusi valitusta hallinto-oikeudelle. Valitusten johdosta annetusta hallinto-oikeuden päätöksestä tehtiin kolme valituslupahakemusta korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Kunnanhallitus päätti 28.8.2023 § 260 saattaa osayleiskaavan voimaan niiltä osin, kun siitä ei ollut valitettu. (Päätös korvattiin virheellisen valitusosoituksen vuoksi uudella samansisältöisellä päätöksellä 23.10.2023 § 354.) Osayleiskaava kuulutettiin osittain voimaan 8.12.2023.

Korkein hallinto-oikeus on antanut 24.6.2025 (1449/2025) päätöksen kaavasta tehtyihin valituksiin. Se hylkäsi valitukset yhtä lukuun ottamatta. Päätöksen mukaisesti yksi tila Espoonlahden rantavyöhykkeeltä rajataan osayleiskaavan ulkopuolelle ja täten tilan alueella on voimassa Kirkkonummen yleiskaava 2020. Näin ollen Masalan osayleiskaava voidaan nyt kuuluttaa lainvoimaiseksi muilta osin.

Masalan osayleiskaavan uusi numero on 3434 ja se on päivätty 22.6.2026. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen osayleiskaava kuulutetaan lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti lukuun ottamatta edellä mainittua yhtä tilaa Espoonlahden rantavyöhykkeellä.

Todettakoon, että asiavirheen korjaamisesta sekä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen johdosta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on annettava asianosaiselle maksutta (hallintolain 8 luvun 52 §:n 3 momentti).

Liitteet
- Kaavakartta ja määräykset
- Kaavaselostus su
- Kaavaselostus ru
- Kaavaselostus liitteet
- Vastineet su
- Vastineet ru
- Masalan osayleiskaava, Ilmastovaikutusten arviointi (Ramboll Finland Oy, 2022)
- Masalan osayleiskaavan liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2021 ja 2022)
- Masalan osayleiskaavan kaavataloudellinen selvitys (Ramboll Finland Oy, 2019)
- Maanomistajan hyväksyntä kaavan muuttamiselle (ei julkaista internetissä)

Oheismateriaali

- Masalan osayleiskaava, kaava-asiakirjoihin tehtävät korjaukset, kunnanhallitus 26.10.2026 (esittelyaineistosta ilmenevät asiavirheen sekä korkeimman hallinto-oikeuden mukaisen korjaukset Masalan osayleiskaavan kaava-asiakirjoihin kunnanvaltuuston 19.6.2023 (47 §) päätökseen)
- Hallintolain 8. luku 50 §
- Pöytäkirja kv 19.6.2023 § 47, Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3486) hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti (kv)
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.6.2025 (1449/2025) (ei julkaista internetissä)

Sovelletut oikeusohjeet Hallintolaki (434/2003) 50 §

Päätöshistoria Kunnanvaltuusto 19.6.2023 § 47

Liitteet / bilagor

7 3534_Masala_OYK_kaavakartta_A0
8 3534 Masala_selostus_su_hyväksyminen_ kh_26.10.2026
9 3534_Masala_oyk_liitteet_1-2
10 3534_Masala_oyk_liitteet_3-14
11 Vastineet_su
12 Masalan osayleiskaavan ilmastovaikutusten arviointi - Loppuraportti 6.5.2022
13 Masala_liikenneselvitys_31.3.2021
14 Kaavatalousarviointi_Masala_Raportti
15 Hörande 14.8.2026 gällande fel i delgeneralplanen för Masaby t

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hallintolaki 8 luku 50 §
Pöytäkirja, kunnanvaltuusto 19.6.2023 § 47
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.6.2025, 10302024, 10372024, 10392024, Yleiskaavaa koskevat

Tinanpuiston asemakaavan korttelin 2063 tontin 1 myynti Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepänkaari 11:lle
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 300
754/10.00.02/2026

Valmistelija
kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus
Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus

1
päättää, että Kirkkonummen kunta myy liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin kiinteistön 257-460-2-118, joka on Tinanpuiston asemakaavan korttelin 2063 tontti 1, Asunto Oy Pyssysepänkaari 11:lle, y-tunnus 3202371-7, kauppahintaan 373 800 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta.

2
oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan tai hänen sijaisensa allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös
Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Asunto Oy Pyssysepänkaari 11

Selostus

Maanvuokrasopimus

Kunta on vuokrannut 2.12.2020 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 257-460-2-118 vapaarahoitteiseen, yhtiömuotoiseen omistusasuntotuotantoon. Kiinteistö on Tinanpuiston asemakaavassa korttelin 2063 tontti 1. Tontin pinta-ala on 3508 m^2 ja rakennusoikeus 1050 k-m^2. Asuinrakennukset (6 kpl) ovat valmistuneet vuonna 2022.

Maanvuokrasopimusehdon mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana vuokranantajan erikseen päättämällä myyntihinnalla perustuen ostohetkellä vallitsevaan tontin käypään hintatasoon.

Neuvotellut kauppaehdot

Kunnanhallitus on hyväksynyt Tinanpuiston asemakaava-alueen asuinpientalotonttien myynti- ja vuokrausperusteet ja luovutushinnat 28.10.2019 (§ 359).

Tonttipalvelut on neuvotellut kauppaehdot vuokraoikeuden haltijan kanssa (Asunto Oy Kirkkonummen Pyssysepänkaari 11). Neuvoteltu myyntihinta perustuu em. kunnanhallituksen päätökseen. Tinanpuiston kaava-alueen asuinpientalotonttien (AP) hintatasossa ei ole tapahtunut vuoden 2019 jälkeen sellaista muutosta, joka edellyttäisi hintatason uudelleen tarkastelua. Naapuritontilla osoitteessa Pyssysepänkaari 7 kunta on vastaavasti myynyt tontin taloyhtiölle marraskuussa 2021 perustuen em. kunnanhallituksen päätöksen mukaiseen hintaan.

Esityslistan liite:

- Kauppakirjaluonnos

Esityslistan oheismateriaali:

- Kartta myytävästä tontista

Liitteet / bilagor

16 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kartta myytävästä tontista

Svenska Finlands folkting, avustusanomus
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 301
721/00.04.02/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Jaana Suihkonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää myöntää Svenska Finlands folktingille toiminta-avustusta vuosittain Folktingetin hakemuksen perusteella niinä vuosina, jolloin Folktinget toimittaa kunnalle avustushakemuksen. Avustuksen määrä määräytyy vuosittaisen hakemuksen perusteella.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Svenska Finlands folkting on lailla säädetty yhteistyöelin, jonka tehtävänä on edistää Suomen ruotsinkielisen väestön kielellisiä, kulttuurisia ja yhteiskunnallisia etuja sekä tiedottaa ruotsin kielestä Suomessa. Folktinget tekee yhteistyötä kuntien kanssa ja tukee niitä erityisesti kielellisiin oikeuksiin ja ruotsinkielisiin palveluihin liittyvissä kysymyksissä.

Folktinget hakee vuosittain avustusta kunnilta, joissa on yli 250 ruotsinkielistä asukasta. Avustuksen suositus on 30 euroa jokaista 250 ruotsinkielistä asukasta kohden, kuitenkin vähintään 100 euroa kuntaa kohden. Vuodelle 2026 Folktinget hakee Kirkkonummen kunnalta 728 euron avustusta.

Folktingetin vuoden 2025 toimintakertomus on luettavissa Folktingetin verkkosivuilla.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Anhållan om bidrag för Svenska Finlands folktings verksamhet år 2026

Selvityksen antaminen apulaisoikeuskanslerille
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 302
606/14.05.00.00/2026

Valmistelija	Kunnanlakimies Eevi Haaja, kunnanlakimies Hannu Sorvari, talouspäällikkö Sirpa Roos, Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa apulaisoikeuskanslerille liitteenä olevan vastauksen selvityspyyntöön 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Käsittely	Kantelut sekä apulaisoikeuskanslerin selvityspyyntö esiteltiin kokouksessa ja ne liitetään pöytäkirjaan oheismateriaaliksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Apulaisoikeuskansleri
Selostus	Apulaisoikeuskansleri pyytää Kirkkonummen kunnalta selvitystä kahden kantelun johdosta. Kantelut koskevat Kylmälän vesiosuuskunnan liiketoiminnan siirtoa Kirkkonummen Vesi -liikelaitokselle ja vesihuollon toiminta-aluepäätöstä Kylmälän alueella.
Liitteet	Vastaus selvityspyyntöön Selvityksen liite 1: Apulaisoikeuskanslerin vastaus OKV/635/10/2023 sekä Kirkkonummen kunnan antama selitys kyseiseen asiaan liittyen Vastauksen liite 2: Pöytäkirjanote kunnanhallitus 11.11.2024 § 359 Vastauksen liite 3: Pöytäkirjanote kunnanhallitus 13.9.2021 § 385 Vastauksen liite 4: Pöytäkirjanote kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 58 Vastauksen liite 5: Kauppakirja vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä Vastauksen liite 6: Yleisluontoinen tarkastus, eTilintarkastus Suomi Oy
Oheismateriaali	Kantelut Apulaisoikeuskanslerin selvityspyyntö

Liitteet / bilagor

17 Vastaus apulaisoikeuskanslerin selvityspyyntöön, Kirkkonummen kunnanhallitus 26.10.2026
18 (Julk.) Vastaus apulaisoikeuskanslerin selvityspyyntöön, kh 26.10.2026
19 Liite 1 Apulaisoikeuskanslerin vastaus OKV_635_10_2023 sekä Kirkkonummen kunnan selvitys
20 Liite 2: Pöytäkirjanote Kirkkonummen kunnanhallitus 11.11.2024 § 359
21 Liite 3: Pöytäkirjanote Kirkkonummen kunnanhallitus 13.9.2021 § 385
22 Liite 4: Pöytäkirjanote Kirkkonummen kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 58
23 Liite 5 Kauppakirja vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä
24 Liite 6 Yleisluontoinen tarkastus, eTilintarkastus Suomi Oy

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kantelu kunnanhallituksen päätöksestä 11.11.2024 § 359, Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtäminen Kirkkonummen Vedelle, tilinpäätösmenettelyn muutos
Kantelu Kirkkonummen kunnan ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen menettelystä Kylmälän alueen vesihuollon järjestämisessä
Apulaisoikeuskanslerin selvityspyyntö Kirkkonummen kunnan ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen
menettelystä Kylmälän alueen vesihuollon järjestämisessä, OKV/943/2026 ja OKV/944/2026

SkillsGames 2027
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 303
701/00.04.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Virpi Sailas,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää, että Kirkkonummen kunta tukee kilpailijoiden HSL lippukustannuksia 5.000 eurolla ja mahdollistaa kunnan 8.-luokkalaisten osallistumisen tapahtumaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Helsingin Messukeskuksessa järjestetään 10.-13.5.2027 suurtapahtuma Skills Games. Tapahtuma kokoaa yhteen samanaikaisesti erityistä tukea tarvitsevien ammattiosaajien MM-kilpailun Abilympics ja ammattitaidon SM-kilpailun, Taitaja2027. Omnia vastaa Taitaja-kilpailun järjestämisestä ja Skills Finland Abilympics-kilpailun järjestämisestä.

Molempien kilpailujen päärahoittajana toimii Opetus- ja kulttuuriministeriö. Mukana tapahtuman järjestelyissä on 25 ammatillista oppilaitosta ja korkeakouluja. Tulevaa tapahtumaa esiteltiin Kirkkonummen kunnanhallitukselle kokouksessa 20.4.2026.

Tapahtumaan odotetaan kolmen kilpailupäivän aikana jopa 120 000 kävijää. Tapahtuma tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden tutustua laajasti eri ammattialoihin ja ammatilliseen koulutukseen.

Pääkaupunkiseudun kunnat ja kaupungit ovat mukana toteuttamassa tapahtumaa erilaisten yhteistyömuotojen kautta.

Eron myöntäminen kunnanhallituksen varajäsenyydestä (S.T) ja uuden varajäsenen valinta, Kv
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 304
489/00.00.01/2025

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää eron Suvi Tapiolle kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä

2
valitsee uuden varajäsenen kunnanhallitukseen Suvi Tapion tilalle toimikauden loppuun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Suvi Tapio on pyytänyt eroa kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kunnanvaltuusto on valinnut kunnanhallitukseen 13 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä jäsenten keskuudesta puheenjohtajan, I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan kaudeksi 2025-2027.

Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet ovat varsinaisia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kunnanhallituksen kokoonpano kaudelle 2025-2027:

Jäsenet / varajäsenet:
pj. Anna Sahiluoma (KOK) / Maija Jäntti (KOK)
I vpj. Sini Felipe (SDP) / Tero Suominen (SDP)
II vpj. Josephine Frimodig (RKP) / Kim Liljequist (RKP)
Urho Blom (KOK) / Matti Kaurila (KOK)
Sari Haapasaari (Keskusta) / Teemu Kelkka (Keskusta)
Sanni Jäppinen (Vihreät) / Suvi Annala (Vihreät)
Ronja Karkinen (Vihreät) / Jaakko Kallio (Vihreät)
Antti Kilappa (ProK) / Outi Saloranta-Eriksson (ProK)
Ulf Kjerin (RKP) / Minna Enqvist (Vas)

Jani Kähkönen (PS) / Anneli Granström (PS)
Viveca Lindgren (KOK) / Suvi Tapio (KOK)
Martin Valtonen (RKP) / Linda Basilier (RKP)
Kim Åström (KOK) / Sami Ragnell (KOK).

Uuden jäsenen nimeäminen Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan toimikauden loppuun, Kv
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 305
498/00.00.01/2025

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto nimeää Vihdin kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti Susanna Tiirikaisen uudeksi jäseneksi Maria-Elisa Männistön sijaan työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan toimikauden loppuun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Siuntion, Vihdin ja Kirkkonummen kuntien yhteisenä viranomaisena/toimielimenä lakien 380/2023 (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä) sekä 681/2023 (Laki kotoutumisen edistämisestä) mukaisissa tehtävissä toimii työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta, jossa on yksitoista (11) valtuuston koko toimikaudeksi valittua jäsentä.

Sopijakunnat ehdottavat lautakuntaan nimettävät jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Kirkkonummen kunnanvaltuusto valitsee ehdotusten perusteella lautakunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

- Kirkkonummi ehdottaa viittä (5) jäsentä ja heille henkilökohtaista varajäsentä.
- Vihti ehdottaa neljää (4) jäsentä ja heille henkilökohtaista varajäsentä.
- Siuntio ehdottaa kahta (2) jäsentä ja heille henkilökohtaista varajäsentä.

Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan puheenjohtajana toimii Kirkkonummen kunnan nimeämä lautakunnan jäsen ja varapuheenjohtajana Vihdin kunnan nimeämä lautakunnan jäsen.

Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan tehtävistä, toimivallasta sekä kokouksista säädetään tarkemmin tämän hallintosäännön pykälässä 38.

Kirkkonummen kunnanvaltuusto päätti 16.6.2025 § 71 valita työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valtuuston toimikaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Jäsenet / varajäsenet:
pj. Jani Ekman (KOK) / Saara Brax (KOK) (Kirkkonummi)
vpj. Satu Sandell (SDP) / Matti Waara (SDP) (Vihti)
Sofia Björkroth (KOK) / Janne Laitinen (KOK) (Kirkkonummi)
Jaakko Haaparanta (KOK) / Teea Hurme-Rintala (KOK) (Vihti)
Merja Laaksonen (RKP) / Stefan Svanfeldt (RKP) (Siuntio)
Viveca Lahti (SDP) / Jukka Lahti (SDP) (Kirkkonummi)
Mait Mihhels (PS) / Anneli Granström (PS) (Kirkkonummi)
Maria-Elisa Männistö (Kesk.) / Niko Rytsä (Kesk.) (Vihti)
Marko Suoknuuti (KOK) / Maria Koroma-Hintikka (KOK) (Siuntio)
Martin Valtonen (RKP) / Petra Ekberg-Kontula (RKP) (Kirkkonummi)
Erja Väyrynen (Vihr.) / Ismo Salonen (Vihr.) (Vihti)

Vihdin kunnanvaltuusto on päätöksellään 28.9.2026 § 62 myöntänyt eron Vihdin kunnasta poismuuttaneelle luottamushenkilölle Maria-Elisa Männistölle ja päätti valita Susanna Tiirikaisen uudeksi jäseneksi Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan.

Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n hallituksen jäsenet kaudelle 2027-2029
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 306
299/00.04.02/2026

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa, että ympäristöpäällikkö Anu Vikman jatkaa Kirkkonummen kunnan edustajana hallituksessa vuosina 2027–2029 ja varajäseneksi ehdotetaan käyttöpäällikkö Maria Lehtinen

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Luvy

Selostus

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry on ilmoittanut, että hallituksesta ovat erovuorossa kuluvan vuoden lopussa 4 hallituksen varsinaista ja 4 varajäsentä. Hallituspaikat ovat henkilökohtaisia ja ne täytetään kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Vapautuvat paikat täytetään yhdistyksen syyskokouksessa ja paikkojen täyttämistä esittää yhdistyksen vaalitoimikunta.

Nykyisessä hallituksessa Kirkkonummen kunnan varsinaisena jäsenenä toimii ympäristöpäällikkö Anu Vikman (varajäsenenä käyttöpäällikkö Maria Lehtinen).

Kuntaa pyydetään nimeämään ehdokkaat Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n hallituksen varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi.

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman on ilmoittanut, että voi jatkaa hallituksessa, jos näin esitetään. Myös Maria Lehtinen on ilmoittanut halukkuudesta jatkaa varajäsenenä.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Nimeämispyyntö: Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n hallituksen uudet jäsenet kaudelle 2027-2028

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntömääräinen syyskokous 29.10.2026, mahdollisen evästyksen antaminen kunnan edustajille
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 307
343/00.04.02/2025

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajille

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1
olla antamatta erityistä evästystä kunnan edustajille

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Selostus

Kunnanhallituksen valitsemat edustajat Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskuntaan kaudelle 2025-2029 ovat:
Jaakko Kallio (Vihreät), varaedustaja Tuulikki Solja (Vihreät)
Nina-Maria Nieminen (PS), varaedustaja Heinz Bäckström (PS).

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskunnan kokous pidetään 29.10.2026 § klo 16.30 Helsingissä (etäosallistuminen teamsin kautta mahdollista).

Käsiteltävät asiat:
1. Kokouksen avaus
2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3. Kahden pöytäkirjantarkastajan sekä kahden ääntenlaskijan valinta
4. Yhdistyksen liittymismaksun, palvelumaksun, investointimaksun sekä tukijäsenen jäsenmaksun vahvistaminen vuodelle 2027
5. Vuoden 2027 toimintasuunnitelman hyväksyminen
6. Vuoden 2027 talousarvion vahvistaminen
7. Ilmoitusasiat
8. Muut esille tulevat asiat

9. Kokouksen päättäminen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kutsu Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 29.10.2026
Esityslista 2/2026
Liite 1 § 13 kuntien maksut 2027
Liite 2 § 14 Toimintasuunnitelma 2027
Liite 3 § 15 Talousarvio 2027

Vastaus valtuustoaloitteeseen 4/2026: Elinkeinopoliittisen ohjelman laatiminen, Kv
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 308
203/00.01.02/2026

Valmistelija	Elinkeinopäällikkö Katja Harri etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää antaa kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 4/2026 ja ehdottaa, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Anna Sahiluoma jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 9.3.2026 (§ 21) valtuustoaloitteen elinkeinopoliittisen ohjelman laatimiseksi. Aloitteessa esitetään, että Kirkkonummen kunnalle laaditaan elinkeinopoliittinen ohjelma, jossa määritellään kunnan elinkeinorakenteen nykytila ja kehityspotentiaali, elinkeinopolitiikan tavoitteet, yritys- ja työpaikka-alueiden kehittämisen periaatteet, keskeiset työkalut ja toimenpiteet sekä ohjelman toteuttamisen vastuut, mittarit ja seuranta. Lisäksi aloitteessa esitetään kunnan alueellisten kehityskuvien päivittämistä ja eri alueiden pitkän aikavälin roolien määrittelyä. Elinkeino-ohjelman valmistelu on käynnissä. Ohjelmatyön tavoitteena on muodostaa ajantasainen kokonaiskuva kunnan elinkeinorakenteesta ja kehityspotentiaalista sekä määritellä kunnan elinkeinopolitiikan keskeiset tavoitteet, painopisteet, toimenpiteet sekä mittarit ja seuranta. Ohjelman valmistelun tueksi kunta on hankkinut asiantuntijapalveluita tietopohjan muodostamiseksi. MDI (FCG Finnish Consulting Group Oy) laatii Kirkkonummen elinkeinoelämän nykytila- ja potentiaalianalyysejä. Analyysityössä hyödynnetään tilasto- ja tausta-aineistojen lisäksi yrityksille, päättäjille ja sidosryhmille järjestettyjen työpajojen, yrityskyselyn ja avainhenkilöhaastattelujen tuloksia. Lisäksi ohjelman jatkovalmistelussa osallistetaan kunnan sisäisiä toimijoita. Elinkeino-ohjelma tuodaan päätöksenteon käsittelyyn ohjelman luonnoksen valmistuttua. Valtuustoaloitteessa esitetyt näkökohdat otetaan huomioon ohjelman valmistelussa.

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 09.03.2026 § 21

Päätös

Kunnanvaltuusto toimittaa aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Selostus

Anna Sahiluoma jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 9.3.2026 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite elinkeinopoliittisen ohjelman laatimiseksi

Kirkkonummen kunnan elinvoiman, taloudellisen kestävyyden ja hallitun kasvun turvaaminen edellyttää ajantasaista ja kokonaisvaltaista suunnitelmaa kunnan kehittämisestä. Elinkeinot, asuminen, maankäyttö ja palvelut muodostavat toisiinsa kytkeytyvän kokonaisuuden, jota tulee tarkastella pitkäjänteisesti ja strategisesti.

Aiempi Kirkkonummen elinvoimaohjelma (2018–2021) tarkasteli elinvoimaa laajasti kokonaisuutena, jossa vetovoima, yritykset, osaaminen, palvelut ja vahva kuntatalous kytkeytyivät toisiinsa. Nyt ohjelma on perusteltua päivittää vastaamaan hyvinvointialueuudistuksen jälkeisen kunnan roolia ja toimintaympäristöä. Kunnan rooli elinvoiman ja työllisyyden edistäjänä on vahvistunut, erityisesti työvoimapalveluiden siirryttyä kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta.

Vastuullinen taloudenpito ja investointien harkittu kohdentaminen ovat edellytys sille, että kunta pystyy turvaamaan palvelunsa ja vahvistamaan veropohjaansa. Yritysmyönteinen toimintaympäristö ja ennakoitava päätöksenteko tukevat työpaikkojen syntymistä. Suunnitelmallinen elinkeinopolitiikka vahvistaa kunnan taloudellista kestävyyttä, lisää työpaikkaomavaraisuutta ja tukee hallittua väestönkasvua.

Kunnan maakäytön kehityskuvien päivittäminen on erityisen ajankohtaista nyt, kun Kirkkonummi on päättänyt olla lähtemättä mukaan Länsirata-hankkeeseen. Osa pohjoisen Kirkkonummen kasvuoletuksista on perustunut raideliikenteen merkittävään vahvistumiseen. Muuttuneessa tilanteessa on perusteltua tarkastella eri alueiden kehittämistä realistisin ja ajantasaisin lähtökohdin. Ajantasaiset kehityskuvat vahvistavat päätöksenteon johdonmukaisuutta ja tukevat kasvun suuntaamista kunnan strategisten tavoitteiden mukaisesti. Ne helpottavat investointien priorisointia ja luovat ennakoitavan toimintaympäristön asukkaille ja yrityksille.

Elinkeinopoliittisen ohjelman tulisi määritellä:

- kunnan elinkeinorakenteen nykytila ja kehityspotentiaali
- elinkeinopolitiikan keskeiset tavoitteet (olemassa olevien yritysten tukeminen ja uusien houkuttelu)
- maankäytön alueelliset kehityskuvat sekä yritys- ja työpaikka-alueiden kehittämisen periaatteet
- kunnan keskeiset elinkeinopolitiikan työkalut ja toimenpiteet
- sekä mittarit, vastuut ja seuranta ohjelman toteuttamiselle.

Edellä esitetyin perustein me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kirkkonummen kunta käynnistää elinkeinopoliittisen ohjelman laatimisen. Ohjelmatyön yhteydessä päivitetään kunnan alueelliset kehityskuvat ja määritellään eri alueiden pitkän aikavälin roolit. Ohjelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi kuluvan valtuustokauden aikana. Valmistelussa osallistetaan laajasti yrittäjiä, asukkaita, maanomistajia, järjestöjä ja muita keskeisiä sidosryhmiä.

Kirkkonummella 9.3.2026

Anna Sahiluoma”

Anna Sahiluoman lisäksi valtuustoaloitteen allekirjoittivat Urho Blom, Heidi Castrén, Jani Ekman, Miika Engström, Marjut Frantsi-Lankia, Timo Haapaniemi, Minna Hakapää, Hans Hedberg, Sanni Jäppinen, Antti Kilappa, Maiju Kiukas, Ulf Kjerin, Fredrik Kock, Eero Lankia, Kim Liljequist, Viveca Lindgren, Sami Ragnell, Suvi Tapio, Henri Taussi, Martin Valtonen, Thomas Vasenius, Oona Ylitolonen, Kim Åström ja Linda Basilier.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite elinkeinopoliittisen ohjelman laatimiseksi

Osallistuminen kunnallisjohdon seminaariin 19.-20.5.2027
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 309
733/00.01.02/2025

Valmistelija	kunnanjohtaja Virpi Sailas etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää nimetä kunnan edustajat Suomen Yrittäjät ry:n järjestämään kunnallisjohdon seminaariin 19.-20.5.2027 Tampereella.
Käsittely	Puheenjohtaja Anna Sahiluoman esitys osallistujiksi: Kunnanhallitus päättää että kunnanhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajistot osallistuvat. Ehdotusta kannatti Viveca Lindgren. Vs. talousjohtaja Sirpa Roos poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.40.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti että kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajistot osallistuvat Suomen Yrittäjät ry:n järjestämään kunnallisjohdon seminaariin 19.-20.5.2027 Tampereella.
Selostus	Suomen Yrittäjät ry järjestää kunnallisjohdon seminaarin 19.-20.5.2027 Tampereella. Seminaarin ohjelma sekä muuta tietoa: Kunnallisjohdon seminaari 19.-20.5.2027 Tampere Kunnanjohtaja määrää seminaariin osallistuvat viranhaltijaedustajat.

Esittelijän ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 310

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Selostus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi ja hallintojohtaja Jaana Suihkonen esittelevät ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita:

- Perustietotekniikan kilpailutuksen tilanne
- Talousjohtamisen järjestelyt
- Västra -tavoitteet

- HSL kannanotto;
  Oheismateriaalina on Keravan, Kirkkonummen, Sipoon, Siuntion ja Tuusulan kuntien kannanotto lippujen hinnoittelua koskevaan päätöksentekoon ja kuntaosuuksiin.

  Kehyskunnat toivovat tiiviimpää vuorovaikutusta HSL:n kanssa talousarvion laadinnassa omistajaohjauksen näkökulmasta. Kuntaosuuksien tason ennakoitavuus on kuntien talousarvion laadinnan kannalta merkittävää.

  HSL:n hallitus pyysi talous- ja toimintasuunnitelmaluonnoksesta lausuntoja kunnilta. Lausuntopyynnössä kysyttiin, kannattavatko kunnat lipun hintojen matalampaa ja enemmän riskiä sisältävää keskimääräistä korotustasoa (inflaatio + 1,7 % -yks. = noin 3,1 % + kasvutoimet) vai riskittömämpää korotustasoa (inflaatio + 4,6 % -yks. = noin 6 %).

  Kehyskunnat eivät ole olleet riittävästi mukana keskusteluissa, joita on käyty lausuntokierroksen jälkeen lippujen hintojen matalammista korotuksista. Lippujen hinnoittelulla on merkittävä vaikutus kuntaosuuksiin, vaikka ymmärrämme tietenkin, että kuntaosuuksien muutosten taustalla on luonnollisesti paljon muitakin tarkentuneita tietoja ja arvioita.

Liitteet / bilagor

25 HSL kannanotto
26 Västra-yhteistyö, 20261022

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 311

Viranhaltijapäätöksiä

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

27 Viranhaltijapäätökset 12.-22.10.2026

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 312

Vanhusneuvosto 28.9.2026
Pöytäkirja 28.09.2026

Vammaisneuvosto 29.9.2026
Pöytäkirja 29.09.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 313

Helsingin hallinto-oikeuden päätökset 7410/2026 ja 7427/2026 Tolsanportin pohjoisen ja Tolsanportin eteläisen asemakaavoja koskeviin valituksiin.

Uudenmaanliiton hallitusohjelman tavoitteet

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.10.2026 nro 74102026, Asemakaavaa koskeva valitus, Tolsanportti eteläinen asemakaava
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.10.2026 nro 74272026, Asemakaavaa koskeva valitus, Tolsanportin pohjoinen asemakaava
Uudenmaan-hallitusohjelmatavoitteet-2027

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 289, § 290, § 291, § 292, § 297, § 298, § 299, § 302, § 303, § 304, § 305, § 308, § 310, § 311, § 312, § 313

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 293, § 294, § 295, § 296, § 300, § 301, § 306, § 307, § 309

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

puh.vaihde 09-29671

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.