Kunnan lainojen rahoitusjärjestelyt
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 296
706/02.00.00/2026

Valmistelija

vs. talousjohtaja Sirpa Roos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
ottaa marraskuussa 2026 Kuntarahoitus Oyj:ltä 40 000 000 euron tasalyhenteisen 15 vuoden lainan. Lainan korko on 6 kuukauden euribor lisättynä 0,17 prosentin marginaalilla, eikä lainaehtoihin sisälly lainamarginaalin tarkistusmahdollisuutta lainan juoksuaikana.

2
ottaa joulukuussa 2026 Uudenmaan Osuuspankilta 30 000 000 euron kertalyhenteisen 10 vuoden lainan. Lainan korko on 3 kuukauden euribor lisättynä 0,10 prosentin marginaalilla. Lainamarginaalia voidaan tarkistaa aikaisintaan viiden vuoden kuluttua nostosta. Lainan noston yhteydessä maksettava järjestelypalkkio on 0,166 % pääomasta.

3
merkitä tiedoksi, että maaliskuussa 2027 nostetaan myöhemmin tehtävällä erillisellä päätöksellä, vuoden 2027 talousarvion määrittelemissä rajoissa, Kuntarahoitus Oyj:ltä 30 000 000 euron kertalyhenteinen 7 vuoden laina. Lainan korko on 6 kuukauden euribor lisättynä 0,16 % marginaalilla, eikä lainaan sisälly lainamarginaalin tarkistusmahdollisuutta lainan juoksuaikana.

4
valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan lainasopimukset.

Käsittely

Talousyksikön sisäinen neuvonantaja Markku Vehmas esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kirkkonummen kunnan velkamäärä kasvaa korkean investointitason ja heikentyvän tulorahoituksen vuoksi. Samalla kunta joutuu uudelleen rahoittamaan erääntyviä lainojaan.

Kunnan tavoitteen on hallita voimakkaassa kasvussa olevaan lainakantaan liittyviä riskejä hajauttamalla lainojen maturiteettijakaumaa, viitekorkoperusteita sekä rahoituslähteitä, jotta mahdolliset muutokset varainhankinnan saatavuudessa ja markkinakoroissa heijastuisivat mahdollisimman vähän kunnan maksuvalmiuteen ja rahoituskuluihin. Jatkossa kunnan tavoiteltu lainasalkun pääomapainotettu keskimääräinen laina-aika on 3-8 vuotta. Lisäksi tavoitteena on, että vähintään 50 % kunnan kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä ja vähintään 20 % yli seitsemän vuoden päästä.

Vuosittaisessa talousarviossa valtuusto päättää talousarviossa pitkäaikaisen lainanoton enimmäismäärän sekä valtuuksista nostaa lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi. Vuodelle 2026 määritelty pitkäaikaisen lainanoton lisäys on 80,7 milj. euroa.

Kunta on pyytänyt lainatarjouksia yhteensä 100 miljoonasta euron kokonaisrahoituksesta investointiohjelman rahoittamiseksi, nykyisen lainakannan uudelleenrahoittamiseksi, lyhytaikaisen kuntatodistuslainan takaisinmaksamiseksi ja maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Kunta pyysi 6.10.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjoukset seuraavista lainoista:

- 40 000 000 euron tasalyhenteinen 15 vuoden laina. Lainaa lyhennetään tasaerin 6 kk välein siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy 24 kk kuluttua ensimmäisestä nostosta.
- 30 000 000 euron kertalyhenteinen 10 vuoden laina ja
- 30 000 000 euron kertalyhenteinen 7 vuoden laina.

Marraskuussa 2026 nostettavalla 40 miljoonan euron lainalla on tarkoitus maksaa pois lyhytaikainen kuntatodistuslaina. Lisäksi 30 miljoonan euron lainat on tarkoitus nostaa joulukuussa 2026 ja maaliskuussa 2027.

Tarjoukset pyydettiin rajoitetulla menettelyllä Kuntarahoitus Oyj:ltä, Uudenmaan Osuuspankilta, Nordea Bank Ab:lta ja Danske Bank A/S:ltä. Kaikki pyydetyt rahalaitokset jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Tarjousten vertailuperusteina olivat lainan korko, lainamarginaali, lainaan liittyvät muut kustannukset sekä muut lainaehdot.