KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

RAHOITUS-, SIJOITUS- JA TAKAUSTOIMINNAN PERIAATTEET

1.YLEISPERIAATTEET

Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan tehtävänä on tukea Kirkkonummen kuntastrategian mukaisten päämäärien ja valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista taloudellisesti sekä tehokkaasti omaisuuden arvosta hyvin huolehtien sekä ottaen huomioon riskien hallinnan.

Rahoitustoiminnalla tarkoitetaan kunnan oman toiminnan rahoittamista vieraan pääoman instrumenteilla. Sijoitustoiminnalla tarkoitetaan kassavarojen sijoittamista, kunnan toimialaan liittyvää sijoittamista tai lahjoitusvarojen sijoittamista. Takaustoiminnalla tarkoitetaan kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaista yhteisön velasta tai saatavasta annettavaa takausta.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista sekä takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 93 §:n (kv 19.5.2025) mukaan kunnan rahatoimen tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikenteen hoito, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen.

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön (93§) mukaan valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kunnanhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää antamiseen liittyvää toimivaltaa alaiselleen viranomaiselle. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja.

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 89 pykälässä määritellään talousjohtajan toimivaltaan kuuluvaksi päättää lainan ottamisesta valtuuston talousarviossa tai kunnanhallituksen erikseen tekemän päätöksen asettamissa rajoissa sekä päättää kunnan kassavarojen tilapäisestä sijoittamisesta.

Kirkkonummen kunnanvaltuusto vahvistaa vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä puitteet taloussuunnitelmaan perustavalle lainanotolle. Samalla valtuusto valtuuttaa talousjohtajan hankkimaan ulkoista rahoitusta sekä hyväksymään johdannaissopimuksia lainojen korkosuojausta varten.

Kunnanhallituksen tehtävänä on johtaa ja valvoa rahoitus- ja sijoitustoimintaa osana kunnan talouden hoitoa. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle osavuosikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnan rahoituksen ja maksuvalmiuden hoito on keskitetty kunnan taloushallintoon. Muita rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteita:

Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
02400 Kirkkonummi

Puhelin
09 29671

Sähköposti
kirjaamo@kirkkonummi.fi

www.kirkkonummi.fi

- Kirkkonummen kunta hankkii rahoituksen peruskunnalle ja liikelaitokselle.

- Tytäryhteisöt vastaavat pääsääntöisesti itse rahoitus- ja pääomahuollostaan sekä sijoitustoiminnastaan.

- Kunnan rahoitus ja sijoitukset hoidetaan euromääräisinä.

- Varainhankinnan tavoitteena on turvata Kirkkonummen kunnan maksuvalmius kaikissa markkinatilanteissa.

Kunnan liikelaitoksen rahoitus hoidetaan keskitetysti kunnan taloushallinnon toimesta. Liikelaitos ei voi itsenäisesti hankkia vierasta pääomaa rahoitusmarkkinoilta eikä sijoittaa kassavarojaan rahoituslaitoksiin. Kunta voi erillisen harkinnan mukaan myöntää tytäryhteisölle lainaa, joko oman tai vieraan pääoman luonteisesti. Kunnan tytäryhtiöiden tulee aina olla yhteydessä kunnan taloushallintoon ennen yhtiön toiminnan kannalta olennaisten rahoitus- tai sijoituspäätösten tekemistä.

Vaikka hankintalaki ei koske kunnan varainhankintaa, kunta kilpailuttaa kaikki merkittävät rahoitustarpeensa markkinoilla.

2. RAHOITUSTOIMINTA

Kunnan rahoituslähteitä ovat verotulot, valtionosuudet, toimintatuotot sekä vieraan pääoman ehtoinen rahoitus. Tuloilla katetaan kunnan käyttömenot, investoinnit ja lainanhoitomenot. Tavoitteena on, että vieraan pääoman ehtoista rahoitusta käytetään ensisijaisesti kunnan pitkän tähtäimen taloutta tukevien investointien rahoittamiseen.

2.1. Kunnan varainhankinta ja lainainstrumentit

Vieraan pääoman hankinta voidaan jakaa lyhytaikaiseen ja pitkäaikaiseen rahoitukseen. Lyhytaikainen rahoitus käsittää alle vuoden pituiset lainat, ja pitkäaikainen rahoitus yli vuoden pituiset lainat. Lyhyt- ja pitkäaikaista rahoitusta tasapainottamalla turvataan kunnan rahoituksen riittävyys muuttuvissa olosuhteissa.

Kunnan lyhytaikaiseen lainanottoon käytetään ensisijaisesti kuntatodistuksia. Kuntatodistukset ovat velkasitoumuksia, jotka kunta on laskenut liikkeelle. Ennen kuntatodistusten liikkeelle laskua, kunta tekee kuntatodistusohjelman erikseen kunkin rahoituslaitoksen kanssa. Kunkin kuntatodistusohjelman yhteenlasketun enimmäisarvon, limiitin, päättää kunnanhallitus. Kunnan on mahdollista käyttää lyhytaikaiseen lainanottoon myös alle vuoden pituisia velkakirjoja tai pankkien luotto- tai tililimiittejä.

Kunnan pitkäaikainen vieraan pääoman hankinta järjestetään ensisijaisesti velkalainakirjoilla. Myös leasingrahoitusta ja joukkovelkakirjalainoja voidaan käyttää velkakirjalainojen sijaan. Leasingrahoitusta käytetään lähinnä irtaimistohankintoihin (it-laitteet ja muu kalusto) ja kunnanhallituksen erillisen päätöksen mukaan kiinteistöinvestointien rahoitukseen.

2.2 Varainhankinnan riskit ja suojautuminen

Riskit varainhankinnassa jakautuvat rahan hintaan (korkoriski), saatavuuteen (maksuvalmius- ja jälleenrahoitusriski) sekä valuuttojen välisistä arvonmuutoksista aiheutuviin vaikutuksiin (valuuttariski).

- Korkoriskillä tarkoitetaan markkinakorkojen ja korkomarginaalien muutosten vaikutusta rahoituskustannuksiin. Korkoriskin hallinnan tavoitteena on suojata kuntaa rahamarkkinoilla tapahtuvilta epäsuotuisilta muutoksilta. Tavoitteena on muokata kunnan lainasalkkua siten, pitkällä aikavälillä korkokustannus olisi mahdollisimman alhainen ja että korkomenot eivät kasvaisi kestämättömällä tavalla korkotason odottamattoman nousun vuoksi.
- Maksuvalmius- ja jälleenrahoitusriski, jolla tarkoitetaan rahoituksen saatavuuteen tai sen ehtoihin liittyvää poikkeuksellista markkinaolosuhteiden tai kunnan oman luottokelpoisuuden mahdollisen heikkenemisen luomaa maksukyvyttömyyden tai lainanhoitomenojen äkillisen kohtuuttoman kasvun uhkaa. Epävarmassa markkinatilanteessa erityisesti pitkäaikaisen rahoituksen saatavuus markkinoilta voi vaikeutua
- Valuuttariski. Valuuttojen välisistä arvonmuutoksista aiheutuvat vaikutukset. Kunta hoitaa rahoituksensa euromääräisenä, joten valuuttariski ei ole olennainen.

2.3. Riskienhallintakeinot

Rahoitukseen liittyviltä riskeiltä pyritään suojautumaan hajauttamalla rahoitusta esimerkiksi laina- ajan pituuden, rahoituslähteen ja -markkinan sekä korkoperusteen mukaan.

Korkoriskiä hallitaan hajauttamalla lainasalkkua kiinteä- ja vaihtuvakorkoisiin lainoihin, jakamalla lainojen eräpäiviä ja lyhennyksiä eri ajankohtiin sekä korkosuojauksilla. Sitoutuminen kiinteisiin korkoihin ja pitkiin laina-aikoihin vähentää riippuvuutta markkinakorkojen muutoksista, mutta heikentää mahdollisuuksia hyötyä markkinakorkojen laskusta. Lyhyisiin laina-aikoihin ja muuttuviin korkoihin sitoutuminen lisää riippuvuutta markkinakorkojen muutoksista, mutta parantaa mahdollisuuksia hyötyä korkojen laskusta.

Kunnan *maksuvalmius- ja jälleenrahoitusriskiä* hallitaan kassasuunnittelulla sekä laina-aikojen ja varainhankintalähteiden hajautuksella sekä riittävillä maksuvalmiusreserveillä. Tärkeään hallintakeino rahoitusriskin hallitsemiseen on investointitason mitoittaminen kunnan tulorahoitusta vastaavaksi ja kunnan velkaantumisen rajoittaminen.

Valuuttariskit koskevat ulkomaan valuutalla tehtyjä maksuja, sijoituksia ja valuuttamääräisiä lainoja. Valuuttariskille altistuvat yhteisöt, jotka harjoittavat ulkomaankauppaa ja saavat tuloja sekä maksavat ostoja eri valuutoissa. Kunta ei ota valuuttariskiä, sillä se laatii sitoumukset euromääräisinä. Kunnan ostoihin liittyvät vähäiset valuuttariskit ovat kuitenkin sallittuja.

2.4. Korkoriskiltä suojaamisen periaatteet

Kunnan lainasalkku käsittää kaikki ulkoiset korolliset velat mukaan lukien lyhytaikaiset kuntatodistukset sekä kiinteistöleasingsopimukset. Lainasalkun korkoriskejä arvioitaessa otetaan huomioon lisäksi kunnan taloussuunnitelman mukaiset investointien edellyttämät tulevat lainojen nostot.

Suojatuiksi lainoiksi katsotaan kiinteäkorkoiset lainat sekä vaihtuvakorkoiset lainat, jotka on johdannaisinstrumenteilla muutettu kiinteäkorkoisiksi. Kunnan lainasalkun suojausasteeseen (pitkäaikaisten kiinteäkorkoisten luottojen ja/tai korkosuojausten osuus) vaikuttavat keskeisesti kunnan velkaantuneisuus, arvoitu lainamäärän kehitys sekä näkemys korkojen kehityksestä. Lähtökohtana on, että suojausaste nousee laina-aikojen pidentyessä. Pitkissä lainoissa korkojen muutoksilla on suurin vaikutus tuleviin korkokustannuksiin sekä kassavirtoihin. Kunnan korkosuojausten erääntymisessä tavoitellaan ajallista hajautusta.

Kunnan koko lainasalkun suojausaste on vähintään 50 %, kuitenkin siten, että

- suojausaste 1- 5 vuoden sisällä erääntyvälle pääomalle on vähintään 50 %.
- suojausaste yli viiden vuoden jälkeen erääntyvälle pääomalle on vähintään 30 %.

Suojausaste voi tilivuoden aikana tilapäisesti laskea alle edellä mainittujen raja-arvojen.

Johdannaissopimuksia voi tehdä ainoastaan olemassa olevan lainasalkun tai tunnistetun tulevan korkoriskin suojaamiseksi. Tyypillisiä johdannaissopimuksia ovat koronvaihtosopimukset, korkooptiot tai näiden yhdistelmät. Kunnan vastapuolena johdannaissopimuksissa voivat olla kaikki Suomessa toimivat virallisen toimiluvan omaavat rahoituslaitokset.

2.5. Maksuvalmius- ja jälleenrahoitusriskien hallinta

Maksuvalmius- ja rahoitusriskiä hallitaan ennakoivalla kassasuunnittelulla, laina-aikojen ja erä-päivien hajautuksella, riittävillä maksuvalmiusreserveillä (kassavarat, tili- ja lainalimiitit, kuntatodistusohjelmat) sekä rahoituslähteiden hajauttamisella. Tavoitteena on suunnitella ja järjestää tulevat rahoitustarpeet ennakoivasti, jotta rahoitusta ei tarvitse hankkia kiireessä tai epäedullisessa markkinatilanteessa.

Kunnan tavoiteltu lainasalkun pääomapainotettu keskimääräinen laina-aika on 3–8 vuotta. Kirkkonummen kunnan tavoitteena on, että vähintään 50 % kunnan kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä ja vähintään 20 % yli seitsemän vuoden päästä. Lainakannan tavoitejakauma ei ole ehdoton.

Kunta käyttää varainhankinnassa ja sijoituksissa euromääräisiä sijoitus- ja velkainstrumentteja.

2.6. Varainhankinnan ja korkosuojausten raportointi

Kunnan lainasalkun rakenteesta ja sen kehityksestä raportoidaan talousraportoinnin yhteydessä kunnanhallitukselle ja lisäksi valtuustolle osavuosikatsausten sekä tilinpäätöksen yhteydessä.

3. SIJOITUSTOIMINTA

Sijoitustoiminnalla tarkoitetaan kassavarojen sijoittamista sekä kunnan toimialaan liittyvään sijoittamista. Lisäksi kunnalla voi olla toimeksiantona sijoitettavia lahjoitusrahavaroja.

Kunnan sijoitustoiminnan tulee olla matalariskistä ja taloudellisesti tuottavaa. Vähimmäisvaatimuksena on sijoituksen reaaliarvon säilyttäminen. Sijoitustoiminnan suunnittelun lähtökohtana on kunnan maksuvalmiuden turvaaminen. Maksuvalmiussuunnitelmalla arvioidaan sijoituksiin käytettävissä oleva rahamäärä ja sijoitusaika.

3.1 Sijoitustoiminnan periaatteet

3.1.1 Kassavarojen sijoittamisen periaatteet

Kassavaroilla tarkoitetaan maksuliikennevaroja ja kassaylijäämää. Maksuliikennevaroja ovat rahalaitosten käyttötileillä olevat varat sekä käteisvarat. Kassaylijäämää ovat rahoitusarvopaperit ja pankkisaamiset, jotka eivät määrittelyhetkellä ole sidottu maksuliikenteen ylläpitoon. Kunnalla on yksi päämaksuliiketili, johon ohjataan kaikki tuleva ja lähtevä rahavirta, muilla pankkitileillä olevat rahavarat ovat vähäisiä. Kassavarojen hallinnoinnin ensisijainen tavoite on maksuvalmiuden turvaaminen kaikissa olosuhteissa.

Yllättäviin menoihin varaudutaan varmistamalla riittävän suuret ja likvidit kassavarat. Kassavarojen ja maksuvalmiuden vaihteluihin varaudutaan pankkien kanssa sovittavilla kuntatodistusohjelmilla ja tililimiiteillä. Kuntatodistusohjelmasta sovitaan vähintään kahden rahalaitoksen kanssa.

Päivittäisen maksuliikenteen hoidosta mahdollisesti ylijäävät kassavarat sijoitetaan matalalla riskillä, tuottavasti ja kassanhallinnan kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Sijoitusinstrumenttien valinnassa suositaan suoria ja kustannustehokkaita sijoitusratkaisuja käyttäen euromääräisiä korkosijoituksia.

Kunta sijoittaa kassavarojaan vain lyhytaikaisiin korkosijoituksiin tai -rahastoihin. Pitkäaikaisiin korkosijoituksiin tai -rahastoihin voidaan sijoittaa vain poikkeustapauksissa. Sallittuja sijoituskohteita ovat määräaikaistalletukset, korkorahasto-osuudet sekä valtion velkasitoumukset, kunta-, sijoitus- tai yritystodistukset ja joukkovelkakirjalainat, joissa liikkeeseenlaskijana on valtio, kunta tai raha- tai vakuutuslaitos taikka yritys tai muu yhteisö, jonka luottokelpoisuusluokka on vähintään BBB/Baa. Sijoittamisen rahoittaminen lainanotolla ei ole pääsääntöisesti sallittua. Poikkeuksena tulee kysymykseen toimialasijoittaminen (ks. seuraava kohta).

3.1.2 Toimialasijoittaminen

Toimialaan liittyvällä sijoittamisella edistetään kunnan tehtäviin kuuluvia päämääriä, kuten palvelutuotannon järjestäminen, asuntotuotannon tukeminen, elinkeinorakenteen muutoksen edistäminen tai työllisyyden turvaaminen. Sijoituskohteeksi valittavalla toimialalla voi olla kunnalle yhteiskunnallista, taloudellista tai strategista merkitystä. Toimialasijoittamista harkittaessa tulee aina arvioida, kuuluuko kyseinen toiminta kunnan toimialaan.

Yksittäistapauksessa joudutaan arvioimaan, onko yhtiöjärjestyksessä toiminta määritelty siten, että sijoittaminen yhtiöön kuuluu kunnan toimialaan. Toimialasijoitukset ovat pääsääntöisesti investointien rahoitukseen tarkoitettuja antolainoja ja pääomasijoituksia kunnan tytär- tai osakkuusyhteisöihin. Antolainat voivat olla velkakirjalainoja tai pääomalainoja. Lainat voivat olla korollisia tai korottomia. Toimialasijoitus voi olla myös vaihtovelkakirjan muodossa.

Kunnan toimialasijoituksille ei aseteta yleistä tuottovaatimusta, vaan tuottotavoite määritellään kohteittain. Vähimmäistavoitteena on yleensä pidettävä sijoituksen reaaliarvon säilyttämistä.

Toimialasijoituksen tekeminen edellyttää riskikartoitusta sijoituskohteena olevasta toimialasta, yhteisöstä ja hankkeesta. Riskikartoituksessa tulisi pyrkiä tunnistamaan mahdolliset riskikeskittymät. Keskittymisuhka voi olla tilanteessa, jossa kunnan toimialasijoitukset, lainatakaukset ja kassavarasijoitukset merkittävässä määrin kohdistuvat yhteen toimialaan tai vain muutamaan yhteisöön tai hankkeeseen. Riskikartoitukseen kuuluu myös sijoitustoimintaa rajaavien tekijöiden määrittely.

Kunta voi suojautua välittömältä pääomariskiltä vaatimalla toimialasijoitukselle pankkitakauksen tai muun likvidin vakuuden. Välitöntä suojaamista on myös sijoituksen arvon ja tuoton jatkuva ja ajantasainen seuranta sekä toimenpidesuunnitelman laatiminen riskin pienentämiseksi, kun pääomatappiovaaran havaitaan kohonneen. Välillistä suojautumista on määräämisvallan hankkiminen sijoituskohteena olevassa yhteisössä.

Toimialasijoituksesta päättää valtuusto osoittamalla määrärahan antolainaan, osake- tai osuuspääomasijoitukseen tai valtuusto voi osoittaa toimialasijoituksiin kokonaismäärärahan, jonka jakamisesta yksityiskohtaisemmin päättää kunnanhallitus tai muu toimielin. Toimialasijoituksen tuottotavoitteesta päättää valtuusto erikseen sijoituspäätöksen yhteydessä tai talousarviossa.

3.1.3. Lahjoitusvarojen sijoittamisen periaatteet

Lahjoitusvarat voivat olla arvopapereita, osuuksia, rahaa, pankkisaamisia, kiinteää omaisuutta tai muuta irtainta omaisuutta. Lahjoitusvarojen käyttöä ohjaavat lisäksi lahjakirjojen tai testamenttien ehdot. Lahjoitusvarojen käyttöä voivat ohjata myös Valtiokonttorin päätöksistä ilmenevät omaisuuden käyttötarkoitukset.

3.2 Sijoitustoiminnan riskienhallinta

Maksuvalmiusriski tarkoittaa, että kunnan rahavarat eivät riitä kassamaksuista selviytymiseen. Riskin toteutumisesta seuraa uhka maksukyvyttömyydestä, viivästyskoroista ja varainhankinnan lisäkustannuksia. Maksuvalmiusriskiä hallitaan kassasuunnittelulla, riittävän suurilla ja likvideillä kassavaroilla, tili- ja lainalimiiteillä sekä kuntatodistusohjelmilla. Kunta alentaa maksuvalmiusriskiä hajauttamalla sijoitukset ajallisesti ja määrällisesti. Lisäksi kunta hallitsee kassavarojen sijoittamiseen liittyvää maksuvalmiusriskiä rajaamalla kassaylijäämien sijoitukset ainoastaan jälkimarkkinakelpoisiin kohteisiin, jotka ovat nopeasti realisoitavissa.

Luottoriski tarkoittaa riskiä, jonka realisoituessa kunta ei saa täysimääräisesti takaisin sijoittamaansa pääomaa tai sen korkoa. Kunta minimoi sijoitustensa luottoriskiä tekemällä korkosijoituksia korkean luottokelpoisuuden omaaviin kohteisiin sekä hajauttamalla sijoitukset ajallisesti ja määrällisesti riittävässä laajuudessa.

Korkoriskillä tarkoitetaan korkomuutosten aiheuttamaa epävarmuutta ~~muutosta~~ sijoituksen tuotossa tai sen markkina-arvossa. Korkosijoitusten markkinariskiä alennetaan hajauttamalla sijoitukset ajallisesti sekä korkoperiodin mukaan.

Valuuttariski

Kunta ei ota sijoitustoiminnassaan valuuttariskiä.

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

4 TAKAUSTOIMINTA

Kunnan takaustoimintaa ohjaavat kuntalain 129 §:ssä tehdyt linjaukset sekä EU:n valtiontukisäädökset.

4.1. Kuntalain sääntely

Kuntalain 129 §:n mukaisesti kunta voi antaa takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnalla on myös mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisten tehtävien edistämiseen. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kaikissa takaustilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Euroopan komission tiedonannon (2008/C 155/02) perusteella yksittäinen takaus ei olisi Euroopan unionista tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artikloissa tarkoitettua valtiontukea, mikäli kaikki seuraavat kohdat täyttyvät:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.

2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika).

3. Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.

4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Lähtökohtaisesti kunnan takauksen tulisi täyttää edellä mainitut vaatimukset.

4.1 Takaustoiminnan periaatteet

Kunta myöntää takauksia vain lainoille, joiden tarkoituksena on edistää kunnalle asetettujen tehtävien hoitamista. Kunnan antaessa rahoitussitoumuksille takauksen kunta noudattaa EU:n valtiontukisääntelyä. Kunta arvioi tapauskohtaisesti valtiontukikriteerien täyttymisen. Tytäryhteisöjen puolesta annettavissa takauksissa kunnan takauksen määrä voi pääsääntöisesti olla enintään 80 % rahoitussitoumuksen määrästä.

Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
02400 Kirkkonummi

Puhelin
09 29671

Sähköposti
kirjaamo@kirkkonummi.fi

www.kirkkonummi.fi

4.2. Takauksien vakuudet ja takausehdot

Takauksia myöntäessään kunnan tulee ottaa kaikissa tilanteissa huomioon, että kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Riittävä vastavakuuksien määrä arvioidaan hankekohtaisesti. Takauksien vastavakuuksina käytetään esimerkiksi taattavan omaisuuteen kohdistuvia panttikirjoja, yrityskiinnityksiä tai osakkeita. Tavoitteena on, että pantin arvo kattaisi lainasta tai takauksesta kunnalle aiheutuvan riskin kokonaisuudessaan. Ainoastaan erityistapauksissa laina tai takaus voidaan myöntää ilman vastavakuutta.

Taattavien lainojen korkojen ja muiden lainaehtojen tulee noudattaa markkinoilla yleisesti noudatettavia ehtoja. Takauspalkkion määrä vahvistetaan tapauskohtaisesti huomioon ottaen taloudellinen riski sekä yhtiön toiminnan luonne.

4.3. Takaustoiminnan raportointi

Kunnan takaustoiminnasta raportoidaan vuosittain kunnanhallitukselle ja valtuustolle osavuosikatsausten sekä tilinpäätöksen yhteydessä.