Masalan osayleiskaavaa (piir.nro 3486) koskevan kunnanvaltuuston 19.6.2023 (47 §) päätöksen asiavirheen korjaaminen hallintolain 8 luvun 50 §:n sekä kaavan (piir.nro 3534) saattaminen lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 24.6.2025 (1449/2025) ja AKL 37 §:n mukaisesti (kv)
Kunnanhallitus 26.10.2026 § 299
1643/10.02.02/2019

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kunnanlakimies Eevi Haaja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3486) asiavirheen korjaamisen hallintolain 50 §:n mukaisesti. Masalan osayleiskaavan uusi piirustusnumero on 3534 ja sen päiväys on 22.6.2026.
Käsittely	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi oli läsnä kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.11 – 18.17.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kuntakehityksen lautakunta sekä elinvoimapalveluiden yksiköt
Selostus	Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi Masalan osayleiskaavan 6.3.2023 (§ 13). Kunnanvaltuusto hyväksyi 19.6.2023 (§ 47) Masalan osayleiskaavaa koskevien asia- ja kirjoitusvirheiden korjaukset. Hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan aineistosta on ilmennyt asiavirhe, joka on syytä korjata kunnanvaltuuston hyväksymään Masalan osayleiskaavan kaava-aineistoon ennen kaavan kuuluttamista lainvoimaiseksi. Kunta on lähetetty maanomistajalle kuulemiskirjan 14.8.2026 koskien asiavirheen hyväksymistä. Asiavirheen korjaus on maanomistajan edun mukainen ja maanomistaja on antanut suostumuksensa 27.8.2026 kaavan muuttamiseen. Asiavirhe koskee Vitträsk-järven rantavyöhykkeellä sijaitsevaa tilaa 257-460-1-91 (kaavan laatimisvaiheessa tilatunnus 257-460-1-79), jolta on kaavaprosessin aikana hävinnyt yksi toteutumaton rakennuspaikka. Asiavirheen korjaamisen myötä edellä mainitun tilan alueelle mahdollistuu neljän ympärivuotisen rakennuspaikan toteuttaminen. Kunnanvaltuuston (19.6.2023, § 47) hyväksymässä kaavassa ympärivuotisia rakennuspaikkoja oli virheellisesti vain kolme. Näin ollen Masalan osayleiskaavan kaavakarttaa on korjattava osayleiskaavan mitoitusperiaatteen mukaisesti lisäämällä maanomistajan tilalle hävinnyt rakennuspaikka osayleiskaavan kaavakartalle sekä tehtävä tarvittavat muutokset kaavaselostuksen tekstiin ja liitteisiin. Kaavan lainvoimaisuus Masalan osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin kuusi valitusta hallinto-oikeudelle. Valitusten johdosta annetusta hallinto-oikeuden päätöksestä tehtiin kolme valituslupahakemusta korkeimmalle hallinto-

oikeudelle. Kunnanhallitus päätti 28.8.2023 § 260 saattaa osayleiskaavan voimaan niiltä osin, kun siitä ei ollut valitettu. (Päätös korvattiin virheellisen valitusosoituksen vuoksi uudella samansisältöisellä päätöksellä 23.10.2023 § 354.) Osayleiskaava kuulutettiin osittain voimaan 8.12.2023.

Korkein hallinto-oikeus on antanut 24.6.2025 (1449/2025) päätöksen kaavasta tehtyihin valituksiin. Se hylkäsi valitukset yhtä lukuun ottamatta. Päätöksen mukaisesti yksi tila Espoonlahden rantavyöhykkeeltä rajataan osayleiskaavan ulkopuolelle ja täten tilan alueella on voimassa Kirkkonummen yleiskaava 2020. Näin ollen Masalan osayleiskaava voidaan nyt kuuluttaa lainvoimaiseksi muilta osin.

Masalan osayleiskaavan uusi numero on 3434 ja se on päivätty 22.6.2026. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen osayleiskaava kuulutetaan lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti lukuun ottamatta edellä mainittua yhtä tilaa Espoonlahden rantavyöhykkeellä.

Todettakoon, että asiavirheen korjaamisesta sekä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen johdosta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on annettava asianosaiselle maksutta (hallintolain 8 luvun 52 §:n 3 momentti).

Liitteet
- Kaavakartta ja määräykset
- Kaavaselostus su
- Kaavaselostus ru
- Kaavaselostus liitteet
- Vastineet su
- Vastineet ru
- Masalan osayleiskaava, Ilmastovaikutusten arviointi (Ramboll Finland Oy, 2022)
- Masalan osayleiskaavan liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2021 ja 2022)
- Masalan osayleiskaavan kaavataloudellinen selvitys (Ramboll Finland Oy, 2019)
- Maanomistajan hyväksyntä kaavan muuttamiselle (ei julkaista internetissä)

Oheismateriaali
- Masalan osayleiskaava, kaava-asiakirjoihin tehtävät korjaukset, kunnanhallitus 26.10.2026 (esittelyaineistosta ilmenevät asiavirheen sekä korkeimman hallinto-oikeuden mukaisen korjaukset Masalan osayleiskaavan kaava-asiakirjoihin kunnanvaltuuston 19.6.2023 (47 §) päätökseen)
- Hallintolain 8. luku 50 §
- Pöytäkirja kv 19.6.2023 § 47, Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3486) hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti (kv)
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.6.2025 (1449/2025) (ei julkaista internetissä)

Sovelletut oikeusohjeet Hallintolaki (434/2003) 50 §

Päätöshistoria Kunnanvaltuusto 19.6.2023 § 47