



Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029

Kirkkonummen Vesi

Kirkkonummen Vesi

Tuloslaskelma €

Kirkkonummen Vesi -liikelaitos

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Liikevaihto	13 047 479	12 932 000	14 350 000	15 930 000	17 585 000
Liiketoiminnan muut tuotot	1 576	0	0	0	0
Muut tuet ja avustukset	0	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut	-6 956 048	-7 182 000	-7 757 000	-7 912 140	-8 070 382
Aineet tarvikkeet ja tavarat	-2 706 104	-2 769 000	-2 960 000	-3 019 200	-3 079 583
Palvelujen ostot	-4 249 944	-4 413 000	-4 797 000	-4 892 940	-4 990 799
Henkilöstökulut	-1 771 172	-1 909 527	-2 215 134	-2 259 432	-2 304 620
Palkat ja palkkiot	-1 450 675	-1 570 743	-1 819 608	-1 855 998	-1 893 118
Henkilösivukulut	-320 497	-338 784	-395 526	-403 434	-411 502
Poistot ja arvonalentumiset	-2 385 530	-2 474 144	-2 781 389	-3 025 842	-3 303 749
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 385 530	-2 474 144	-2 781 389	-3 025 842	-3 303 749
Liiketoiminnan muut kulut	-181 715	-206 674	-173 142	-176 605	-180 138
Liikelylijäämä (-alijäämä yhteensä)	1 754 590	1 159 655	1 423 335	2 555 981	3 726 111
Rahoitustuotot ja kulut	-19 045	-15 011	-15 011	-15 011	-15 011
Korvaus peruspääomasta	-15 011	-15 011	-15 011	-15 011	-15 011
Muut rahoituskulut	-4 034	0	0	0	0
Ylijäämä (-alijäämä) ennen satunnaisia eriä yhteensä	1 735 545	1 144 644	1 408 324	2 540 970	3 711 100
Poistoeron lisäys tai väh	11 091	15 000	15 000	15 000	15 000
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	1 746 636	1 159 644	1 423 324	2 555 970	3 726 100

Kirkkonummen Vesi -liikelaitos huolehtii johtokuntansa alaisena toiminta-alueellaan vesihuollosta vesihuoltolain mukaisesti ja tarjoaa mahdollisuuksien mukaan vesihuoltopalveluja myös toiminta-alueensa ulkopuolelle.

Vesihuoltolaitos kattaa käyttö-, pääoma- ja rahoituskulunsa maksuillaan ja on toiminut kirjanpidollisesti eriytettynä kunnallisena liikelaitoksena 1.6.2017 alkaen.

Kirkkonummen Vedelle kunnan puolelta määritelty toimintakatevaatimus vuodelle 2027 on 4 304 647 EUR. Toimintakate ei muodostu kuitenkaan Kirkkonummen Vesi -liikelaitosta TA2027 osalta sitovaksi tasoksi, vaan toimintakate ohjaa talousarvion muodostumista.

Toiminnan painopistealueet 2027

- Turvallisuus ja varautuminen: Työturvallisuutta kehitetään turvallisuuskierrosten ja koko henkilöstön osallistamisen kautta. Jatketaan automaatiouudistuksen käytännön toteutusta ja parannetaan kohteiden suojausta.
- Omaisuu-denhallinta: Vuotovesien paikantamista ja verkoston paikallisia saneerauksia jatketaan. Omaisuu-denhallintaa ja kunnossapidon järjestelmien käytön laajentamista jatketaan omaisuudenhallinnan standardia mukaillen.
- Tiedonhallinta: Tiedonhallintaa systematisoidaan vuonna 2025 tehdyn selvityksen perusteella.
- Talous: Talouden suunnittelun, seurannan ja raportoinnin kehittäminen jatkuu yhteistyössä kunnan taloushallinnon kanssa. Järjestelmäkokonaisuuden kehittämistä ja yhteensovittamista jatketaan, jotta seuranta ja investointien kohdentaminen olisi tarkempaa.

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Vuoden 2027 talousarvioesityksen oleellimmat muutokset Kirkkonummen Veden toimintatuottojen osalta ovat veden ja jäteveden käyttömaksujen sekä perusmaksujen korotus. Korotustarvetta on ennakoitu jo vuoden 2026 talousarviossa. Palvelumaksuja korotetaan kustannustason nousua vastaavasti.

Vesihuoltolaitoksen keräämillä maksuilla tulee pitkällä aikavälillä kattaa paitsi toiminnan kustannukset, myös vesihuollon saneeraus- ja uudisinvestoinnit. Kirkkonummen kunnan investointiohjelma, joka on jatkunut intensiivisenä jo vuosia, on edellyttänyt ja edellyttää myös Kirkkonummen Vesi -liikelaitokselta taloudellista panostusta uudiskohteiden vesihuollon toteuttamiseksi. Hiljentyneen rakentamisen vuosina investointien takaisinmaksuajat ovat pidentyneet.

Uudiskohteiden vesihuollon ohella Kirkkonummen Veden on investoitava ikääntyvän verkosto-omaisuutensa ylläpito- ja saneeraustoimenpiteisiin. Epävakaassa maailmantilanteessa resursseja on kohdistettava varautumiseen.

Sekä talousarvio- että suunnitelmavuosien korotukset ovat käyttömaksujen osalta 10 % ja perusmaksujen osalta 15 %. Perusmaksujen osuutta kasvatetaan pitkällä aikavälillä Vesilaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti. Liittymismaksuja ei koroteta vuonna 2027.

Toimintakulujen osalta on HSY:lta ostettavan veden ja jäteveden hinnankorotusten vaikutus suuri. HSY on aiemmin kertonut tarpeesta korottaa kuluttajahintojaan, joihin Kirkkonummen Veden maksama hinta on sidoksissa. Jäteveden hintaan vaikuttaa myös HSY-Kirkkonummen Vesi -jätevesisopimukseen sisältyvä, jäteveden hintaa korottava pykälä, jonka vaikutus jatkuu vuoteen 2032 asti.

2026 toteutuneet HSY:n hinnankorotukset nostivat Kirkkonummen Veden maksamia hintoja veden osalta noin 9 % ja jäteveden puhdistamisen osalta noin 10 %. Talousarviovuodelle ja suunnitelmavuosille ennakoidaan vastaavaa korotustasoa.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmavuosina vedentuotanto jatkuu omilla vedenottamoilla. Oma vedentuotantoa pyritään nostamaan mahdollisimman korkealle tasolle.

Vuodelle 2027 on varauduttu yhden uuden vesihuoltoasentajan toimen perustamiseen hyväksytyn henkilöstösuunnitelman mukaisesti. Talousarviovuonna 2027 Kirkkonummen Veden henkilöstömäärä on 29. Työehtosopimusten määrittämät korotukset vaikuttavat palkkoihin ja palkkioihin korottavasti 4,97%. Määräaikaisen rakennuttajainsinöörin työsopimus jatkuu vuoden 2028 kevääseen.

Talousarvio- ja suunnitelmaesityksessä ei ole varauduttu ennakoiduttuihin yllätyksiin. Talousarvio on laadittu oletuksella, että sääolosuhteet ovat normaalit, poikkeuksellisen suuria vuotoja ei tapahdu, keskeisimpien palveluiden ja materiaalien eli ensi sijassa ostoveden ja jätevedenpuhdistuksen sopimushinnat muuttuvat ennakoitusti ja että yleisessä kustannustasossa ei tapahdu **odottamatonta** nousua.

Liikelaitoksen tulos- ja rahoituslaskelma

Kunnanhallituksen Kirkkonummen Vesi -liikelaitokselle talousarviossa asettama sitova taso on tilikauden yli-/alijäämä. Talousarviovuoden 2027 ylijäämäksi muodostuu 1 423 324 EUR. Myös taloussuunnitelmavuosien tilikausien arvioidaan olevan ylijäämäisiä.

Poistojen osuus kasvaa edelleen vaikuttaen Kirkkonummen Veden tuloskehitykseen.

TA 2027 on rahoituslaskelman osalta negatiivinen.

Tulos- ja rahoituslaskelmat esitetään talousarvioesityksen lopussa.

Talousarvio on laadittu oletuksella, että peruspääoman korvaus pysyy ennallaan.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Keskeiset vuositavoitteet, joiden avulla toteutetaan strategisia tavoitteita.

Strateginen tavoite 2024-2030	Vuositavoite	Vastuu
Taloutemme on pitkäjänteisessä tasapainossa. Investoimme kestävästi, toimimme kustannustehokkaasti ja kasvamme tulopohjaa	Saneerataan verkostoa suunnitelmallisesti vuosittain. Vesijohdoverkostossa tavoite on 5,5 kilometriä ja jätevesiverkostossa 4,5 kilometriä vuodessa. Jätevesipumppaamoiden saneerausvelan kurissa pitämiseksi tulee uusia vuodessa viisi pumppaamo (2kpl kokonaan ja 3 pumppaamon laitteet). • Vesi- ja jätevesiverkoston vuotovesimäärien vähentäminen kuntotutkimustiedon perusteella • Talouden suunnittelun, seurannan ja raportoinnin kehittäminen yhteistyössä kunnan taloushallinnon kanssa. Sovitetaan ja priorisoidaan hankkeet yhdessä kunnan muiden toimijoiden kanssa.	Liikelaitoksen johtaja
Uudistamme toimintatapojamme asiakaslähtöisemmiksi ja tehokkaammiksi. Digitaalisuus on luonteva osa oppimis- ja työympäristöjämme.	Kirkkonummen Vesi tukee kunnan kasvutavoitteita mahdollisimalla strategisesti tärkeiden hankkeiden toteutusta. • Automaatiouudistus, jonka avulla saavutetaan parempi käyttövarmuus, tietoturva ja tiedon jatkojalostusmahdollisuus • Tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen • Laskutusjärjestelmän uudistus. Vähentää manuaalista työtä, tehostaa laskutusprosessia ja parantaa asiakaskokemusta.	Liikelaitoksen johtaja

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Pysyvät kulutuspiisteet joissa vesimittari, kpl	4 800	4 742	4 980	5 030	5 090
- vuoden aikana liittyneet	284	36	50	50	60
Vedenkäyttäjii (arvio, sis. osuuskunnat)	33 070	33 125	33 450	33 550	33 850
Pumpattu vesimäärä, m3/vuosi	2 020 209	2 011 000	2 019 000	2 027 000	2 036 000
- siitä ostoveden osuus, m3	1 416 071	1 511 000	1 469 000	1 275 000	1 284 000
Laskutettu vesimäärä, m3/vuosi	1 722 240	1 725 000	1 733 000	1 741 000	1 750 000
Laskuttamattoman veden osuus %	0	0	0	0	0
Käsitelty jätevesimäärä, m3/vuosi (ostop.)	3 072 299	3 093 000	3 085 000	3 084 000	3 084 000
Laskutettu jätevesimäärä, m3/vuosi	1 989 863	1 967 000	1 966 000	1 965 000	1 974 000
Jätevesiverkoston vuotovedet %	0	0	0	0	0
Vesijohtoverkoston pituus km	301	305	301	305	310
Jätevesiverkoston pituus km	293	300	293	295	298
Jätevedenpumppaamoiden lkm	111	112	115	118	122
Vesijohtoverkoston saneeraus km	8	5	2	5	5
Jätevesiverkoston saneeraus km	7	5	2	5	5
Jätevedenpumppaamot kpl	5	5	2	5	5
CO2 -päästöt yhteensä, 1000 kg CO2/v	82	35	35	34	34
Kokonaisenergian kulutus MWh	2 475	2 550	2 000	2 000	2 000
CO2-päästöt huoltoajot, 1000 kg CO2/v	42	35	35	35	35
Polttoaineen (diesel) kulutus, l	30 986	13 500	14 000	14 000	14 000

Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Vakinaisia	21,68	24,00	25,00	25,00	25,00
Määräaikaisia	4,08	3,00	4,00	4,00	4,00
Yhteensä	25,76	27,00	29,00	29,00	29,00

Riskienhallinta

Riski-luokka	Riski	Mittari 2026 / ta-voite, tu-los	Mittari 2027 / ta-voite, tu-los	Tehdyt konk-reettiset toimen-piteet	Riskiarvo ed. vuosi	Riskiarvo nyk. vuosi	Muu-tos	Uudet toi-menpiteet riskin hal-lintaan	Omis-taja ja seu-ranta (toi-menpi-teet)
Taloudel-linen	Kirkkonum-men Veden investoinnit ylittävät ta-loudellisen kantokyvyn vaikuttaen pitkällä aika-välillä ta-loutta hei-kentävästi	Mittari: Pystymme kattamaan käyttöta-louden ja investoin-nit vesi-huollon maksuilla. Tulos: Kun-nan ja Kirk-konummen Veden maksuval-miuden heikenty-minen	Mittari: Pystymme kattamaan käyttöta-louden ja investoin-nit vesi-huollon maksuilla. Tulos: Va-kaa talous	Maksujen ja inves-tointien tasapaino, investoin-tiohjelman uudelleen-tarkastelu.	9	Todennä-köisyys: 4 Merkittä-vyys: 4 16		Investointien pitäminen ta-lousarvion ra-joissa. Yhteis-työ kuntake-hityksen kanssa inves-tointeja prio-risoitaessa. Suunnitel-mien ja talou-den arvioiden tarkempi tar-kastelu en-nen projektin aloittamista	Liikelai-toksen johtaja

Vaikuttavuuden arviointi: Projektien määrän ja laajuuden kasvu aiheuttavat kasvua investointimenoihin

Vaikutukset: Rahoitustarpeen kasvu, tarve hinnankorotuksille

Sisäiset syyt: Investointien priorisioimattomuus, kustannuslaskennan epätarkkuus

Ulkoiset syyt: Hintojen yleinen nousu

Strategi-nen	Työkuorma voi ajoittain kasvaa liian suureksi (poissaolot, ulkoiset teki-jät)	Mittari: Sairaspois-saolot, vaihtuvuus, pulssi-kyse-lyn tulok-sien kehit-tyminen Tulos:	Mittari: Sairaspois-saolot, vaihtu-vuus, pulssi-ky-selyn tu-loksien ke-hittyminen Tulos:	Henkilös-töresurs-sien kas-vattami-nen ottaen huomioon lakisää-teisten töi-den lisään-tyminen ja investoin-timäärät	6	Todennä-köisyys: 4 Merkittä-vyys: 2 8		Tehtäväku-vien selke-ämpi määrit-tely ja johta-misjärjestel-män muodos-taminen liike-laitokselle	Liikelai-toksen johtaja
--------------	---	---	--	---	---	--	---	--	-------------------------

Vaikuttavuuden arviointi: Henkilöstömäärää kasvatettu ja henkilöstön vaihtuvuus rauhoittunut. Työmäärä saattaa hetkellisesti nousta

Vaikutukset: Työmäärän kasvu ja epäselvyydet vastuissa saattavat kuormittaa henkilöstöä

Sisäiset syyt: Epäselvyydet vastuurajoissa ja tehtävien priorisoinnissa

Ulkoiset syyt: Projektien määrän muuttuminen välillä äkillisesti

Riski-luokka	Riski	Mittari 2026 / ta-voite, tu-los	Mittari 2027 / ta-voite, tu-los	Tehdyt konk-reettiset toimen-piteet	Riskiarvo ed. vuosi	Riskiarvo nyk. vuosi	Muu-tos	Uudet toi-menpiteet riskin hal-lintaan	Omis-taja ja seu-ranta (toi-menpi-teet)
Operatii-vinen	Talousveden kontaminoi-tuminen tai muu saastu-minen	-	Mittari: Omaval-vontaoh-jelma ja vi-ranomais-näytteet Tulos: Veden tuo-tannon ja verkosto-näytteen-ottokerto-jen viran-omaisnäyt-teiden ana-lyysit täyt-tävät laatuvaati-mukset 100 % ja laatusuo-situkset 98 %		-	Todennä-köisyys: 2 Merkittä-vuus: 3 6		Kehitämme laitostemme turvallisuutta ja seurantaa. Omaisuuden-hallinnan ke-hittyessä pys-tymme tun-nistamaan riskikohdat verkossa ja laitoksilla en-tistä aikai-semmassa vaiheessa.	Liikelai-toksen johtaja

Vaikuttavuuden arviointi: Rakentamisen ja saneeraustahdin jatkuessa kiivaana sekä verkoston ikääntyessä saattaa olla mahdol-lista, että talousvesi saastuu. Huolehditaan, että oma vedentuotanto pysyy laadukkaana ja verkosto toimii tarkoituksenmukai-sesti.

Vaikutukset: Talousveden saastumisesta johtuva epidemia tai vastaava

Sisäiset syyt: Verkoston ja laitosten kunto ja mahdolliset puutteelliset suojaukset sekä näytteenotto

Ulkoiset syyt: Sään ääri-ilmiöt

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämisalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Toimenpide vuodelle 2027
Päätöksenteon ja hallinnon valvonta	Hankinnat ja päätökset eivät noudata hallintosääntöä	Päätösten ja hankintojen valvonta hallintosäännön ja hankintaohjeen noudattamisen näkökulmasta.	Kirkkonummen Veden johtamisjärjestelmän laatimisen aloittaminen
Talouden ja strategian seuranta	Investoinnit ylittävät talousarvion määrärahat ja vaikuttavat Kirkkonummen Veden talouteen ja kunnan maksukykyyn	Talouden seurannan kehittäminen ja tarvittavat toimenpide-ehdotukset määrärahojen ylittyessä sekä tilausten hyväksymisoikeuksien oikeellisuuden toteutumisen seuranta.	Kunnan kanssa yhteistyössä tehtävien investointien tarkempi suunnittelu ja seuranta Seurantatyökalun kehittämisen investointiprojekteille
Hankintojen ja omaisuuden hallinnan valvonta	Ei pystytä toimimaan lain puitteissa hankintojen tai omaisuudenhallinnan suhteen. Eurojen kohdistaminen oikeille kohteille ei onnistu parhaan vastineen saamiseksi	Hankintaohjeen mukaisten ohjeiden ja prosessin noudattamisen seuranta. Vuokrausten ja maan- ja rakennusomistusten valvonta sekä tarvittavien vakuutusmuutosten tekeminen.	Kirkkonummen Veden oman hankintasuunnitelman laadinta ja kilpailutusten vuosikellon seuranta Omaisuudenhallintasuunnitelman saattaminen vesihuoltolain edellyttämälle tasolle
Tietoturva ja tietosuoja	Kriittisenä toimialana vesihuolto saattaa joutua hybridi-vaikuttamisen kohteeksi. Hyökkäyksen tarkoituksena saattaa olla toiminnan lamauttaminen tai vesihuollon luottamuksen rapauttaminen	Käyttöoikeuksien ajantasaisuuden varmistaminen, loki-seuranta, tietosuojalainsäädännön määräysten noudattaminen.	NIS2- ja CER -direktiivin mukainen toiminta ja kehittäminen
Raportointi ja seuranta	Raporttien muutoksien toimeenpano hidastuu ja vaikutukset heikkenevät	Sisäisen tarkastuksen raporttien toimenpide-ehdotusten ja toimialojen omavalvontaraporttien kautta esiin tulleet korjausta vaativat toimenpiteet.	Kirkkonummen Veden johtamisjärjestelmän laatimisen aloittaminen

Tilivelvolliset vastuuhenkilöt

Kuntalain 125 §:n mukaan tilivelvollisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kaupungin toimielinten jäsenet sekä palveluryhmien johtavat viranhaltijat.

Tilivelvolliset vastuuhenkilöt vastaavat käyttösuunnitelmassa vastuulleen kuuluvan toimintakatteen, menomäärärahan tai tuloarvion riittävydestä ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta.

Palveluryhmä	Tilivastuullinen	Tilivastuullisen sijainen
Kirkkonummen Vesi	Liikelaitoksen johtaja	Käyttöpäällikkö

Kirkkonummen Veden tulos- ja rahoituslaskelmat

Tuloslaskelma €

Kirkkonummen Vesi -liikelaitos

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Liikevaihto	13 047 479	12 932 000	14 350 000	15 930 000	17 585 000
Liiketoiminnan muut tuotot	1 576	0	0	0	0
Muut tuet ja avustukset	0	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut	-6 956 048	-7 182 000	-7 757 000	-7 912 140	-8 070 382
Aineet tarvikkeet ja tavarat	-2 706 104	-2 769 000	-2 960 000	-3 019 200	-3 079 583
Palvelujen ostot	-4 249 944	-4 413 000	-4 797 000	-4 892 940	-4 990 799
Henkilöstökulut	-1 771 172	-1 909 527	-2 215 134	-2 259 432	-2 304 620
Palkat ja palkkiot	-1 450 675	-1 570 743	-1 819 608	-1 855 998	-1 893 118
Henkilösivukulut	-320 497	-338 784	-395 526	-403 434	-411 502
Poistot ja arvonalentumiset	-2 385 530	-2 474 144	-2 781 389	-3 025 842	-3 303 749
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 385 530	-2 474 144	-2 781 389	-3 025 842	-3 303 749
Liiketoiminnan muut kulut	-181 715	-206 674	-173 142	-176 605	-180 138
Liikelylijäämä (-alijäämä yhteensä)	1 754 590	1 159 655	1 423 335	2 555 981	3 726 111
Rahoitustuotot ja kulut	-19 045	-15 011	-15 011	-15 011	-15 011
Korvaus peruspääomasta	-15 011	-15 011	-15 011	-15 011	-15 011
Muut rahoituskulut	-4 034	0	0	0	0
Ylijäämä (-alijäämä) ennen satunnaisia eriä yhteensä	1 735 545	1 144 644	1 408 324	2 540 970	3 711 100
Poistoeron lisäys tai väh	11 091	15 000	15 000	15 000	15 000
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	1 746 636	1 159 644	1 423 324	2 555 970	3 726 100

Rahoituslaskelma €

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toiminnan rahavirta					
Tulorahoitus					
Liikelyljäämä	1 754 591	1 159 655	1 423 335	2 555 981	3 726 111
Poistot ja arvonalentumiset	2 385 530	2 474 144	2 781 389	3 025 842	3 303 749
Rahoitustulot ja -menot	-19 045	-15 011	-15 011	-15 011	-15 011
Investoinnit					
Investointimenot	-12 281 779	-5 650 000	-4 705 000	-5 515 000	-6 215 000
Rahoitusosuudet investointimenoihin					
Toiminnan ja investointien rahavirta	-8 160 704	-2 031 212	-515 287	51 812	799 849
Rahoituksen rahavirta					
Muut maksuvalmiuden muutokset					
• Saamisten muutos muilta	5 221 407				
• Saamisten muutos kunnalta (yhdystili)	945 885	2 031 212	515 287	-51 812	-799 849
• Korottomien velkojen muutos kunnalta (liittymismaksut)					
• Korottomien velkojen muutos muilta (liittymismaksut)	1 993 413				
Rahoituksen rahavirta	8 160 704	2 031 212	515 287	-51 812	-799 849
Vaikutus maksuvalmiuteen	0	0	0	0	0

Kirkkonummen Veden investointisuunnitelma 2027-2031

Investointisuunnitelma on laadittu oletuksella, että kaavoitus ja kunnallistekniikan rakentaminen toteutuvat kunnan suunnitelman mukaisesti. Investointien kestävä tavoitetaso on noin 5 milj. €/v pitkällä aikavälillä. Kirkkonummen Veden investoinnit ovat vuosina 2027-2031 yhteensä noin 28 miljoonaa euroa.

Investointisuunnitelman lähtökohtana on turvata verkoston korjaus- ja saneerausinvestointien riittävä taso verkosto-omaisuuden arvon, toimintavarmuuden ja palvelutason säilyttämiseksi. Aluerakentamisen osalta pyritään priorisoimaan hankkeita, joiden takaisinmaksuaika on investoinnin kokoon ja riskeihin nähden hyväksyttävissä.

Siinä tapauksessa, että aluerakentamisen hankkeet viivästyvät, investointimäärärahoja siirretään saneerausinvestointeihin. Investointiohjelmassa esitetään suunnitteluhankkeet kokonaisuuksina suunnittelulajeittain.

Suunnittelulajeja ovat

- uusien kaavahankkeiden yleissuunnittelukustannukset
- uusien kaavahankkeiden rakennussuunnittelukustannukset
- saneeraushankkeiden rakennussuunnittelukustannukset
- Kirkkonummen Veden omien kohteiden saneeraussuunnittelukustannukset

Investoinnit on jaettu tarkemmin seuraavasti:

- asemakaavahankkeiden rakentaminen eli kaavojen toteuttaminen
- verkostojen yhteissaneeraushankkeet kuntatekniikan kanssa
- Kirkkonummen Veden investoinnit

	Kirkkonummen Veden investointiohjelma 2027-2031	2027	2028	2029	2030	2031
	Suunnittelut	-465 000	-655 000	-405 000	-80 000	-45 000
9704	Uusien kaavahankkeiden yleissuunnittelukustannukset	-100 000	-20 000	-60 000	-60 000	
	Killinmäki			-40 000	-20 000	
	Pikiranta	-20 000				
	Hupisaari			-20 000		
	Jorvaksenkolmio	-40 000				
	Masalan asemanseutu (masalantie 2. vaihe)				-40 000	
	Pikkalanlahti	-30 000				
	Pohjoinen Vuohimäen portti		-20 000			
	Pohjoinen Siikajärvi	-10 000				
9705	Uusien kaavahankkeiden rakennussuunnittelukustannukset	-35 000	-425 000	-235 000	-20 000	-20 000
	Asemakaari 2. vaihe		-20 000			
	Gesterby			-50 000		

TA 2027 Kirkkonummen Vesi

	Killinmäki			-50 000	-20 000	
	Kirkkolaakson kauppakeskus			-15 000		
	Pikiranta		-50 000			
	Hupisaari					-20 000
	Jorvaksenkolmio			-60 000		
	Masalan asemanseutu (masalantie 2. vaihe)		-60 000			
	Sarvvikinranta		-30 000			
	Tassumäki		-20 000	-40 000		
	Eerikinkartano		-60 000			
	Pohjoinen Siikajärvi			-20 000		
	Kvis		-60 000			
	Pohjois-jorvas	-20 000				
	Tolsa-jorvas jk+pp		-20 000			
	Rovastinpuisto					
	Mustikkarinne	-15 000	-15 000			
	Pikkalanlahti		-50 000			
	Veikkolanpuro II		-40 000			
9706	Saneeraushankkeiden rakennussuunnittelu-kustannukset	-210 000	-100 000			-25 000
	Villa Hagan puisto	-50 000				
	Kantvikin koulun alue	-20 000				
	Masalan asemanseutu (Masalantie 2.vaihe)					-25 000
	Paadistenkaari, Munkinmäentie		-50 000			
	Neidonkaari	-50 000				
	Framnäsentie- Hulluksentie- Kapteeninpolku		-50 000			
	Lindalintie	-50 000				
	Kotiniitynrinne, Kotiniityntie	-40 000				
9707	Kirkkonummen Veden omien saneeraussuunnittelukustannukset	-120 000	-110 000	-110 000		
	Omat verkostosuunnittelut	-60 000	-60 000	-60 000		
	JVPt	-30 000	-30 000	-30 000		
	Laitokset	-25 000	-15 000	-15 000		
	Pienet ennakoiomattomat suunnittelukohteet	-5 000	-5 000	-5 000		
	Investointikohteiden kustannukset	-2 050 000	-3 000 000	-3 850 000	-4 100 000	-3 500 000
	Asemakaavahankkeiden rakentaminen	-1 050 000	-2 000 000	-1 950 000	-2 600 000	-2 000 000
9710	Tallinmäki	-850 000				
9710	Rovastinpuisto	-200 000				
	Verkostojen yhteissaneeraushankkeet kunta-tekniikan kanssa	-1 000 000	-1 000 000	-1 900 000	-1 500 000	-1 500 000
	Veikkola, alue 18 (Impivaarantie, Männistöntie)	-200 000				
	Sokeritehtaantie	-800 000				
	Kirkkonummen Veden investoinnit	-2 190 000	-1 860 000	-1 960 000	-1 760 000	-1 760 000
9600	VT saneeraukset ja kuntotutkimukset	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000

TA 2027 Kirkkonummen Vesi

9610	JV verkostosaneeraukset + kaivot	-300 000	-300 000	-350 000	-350 000	-350 000
9620	Pumppaamoiden ja paineenkorottamoiden saneeraukset	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
9621	Linjapumppaamojen saneeraukset	-400 000	-500 000	-650 000	-650 000	-650 000
9630	VJ verkostosaneeraukset	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
9640	Piensaneeraukset / Hankinnat	-200 000	-200 000	-100 000	-100 000	-100 000
9660	Meikon saneeraus	-300 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
9662	Vedenottamoiden saneeraus	-50 000	-200 000	-200 000	-50 000	-50 000
9703	Etäluenta	-60 000	-60 000	-60 000	-10 000	-10 000
9690	Mitta-asemat		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
9700	Automaatioprojekti	-400 000				
	Yhteensä	-4 705 000	-5 515 000	-6 215 000	-5 940 000	-5 305 000