

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lisämäärärahaesitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.09.2026 § 100

1005/02.02/2025

Valmistelija	elinvoimajohtaja Kristiina Rinkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Ahtokivi Nicole Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioon lisämäärärahan 280 000 euroa.
Käsittely	Esittelijä esitti muutetun päätösehdotuksen, jossa lisämäärärahaa korotetaan 280 000 eurosta 340 000 euroon: "Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioon lisämäärärahan 340 000 euroa."
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioon lisämäärärahan 340 000 euroa.
Selostus	Kunnanvaltuusto on 17.11.2025 § 107 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–28 taloussuunnitelman. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 20.1.2026 § 3 hyväksynyt käyttösuunnitelman vuodelle 2026. Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintatuotot on budjetoitu vuodelle 2026 yhteensä 940 000 euroa. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, ja kunnan taksa ja rakennusjärjestys uudistettiin tuolloin kokonaisuudessaan. Rakennuslupien määrän arvioitiin jo vuoden 2026 talousarviota laadittaessa jäävän aiempia vuosia pienemmäksi, koska osa aiemmin luvanvaraisista hankkeista ei enää lakiuudistuksen jälkeen edellytä rakentamislupaa. Tämä on vaikuttanut lupamaksutuottojen kertymiseen. Samaan aikaan neuvonnan ja jälkivalvonnan osuus on kasvanut, jolloin työpanosta menee aiempaa enemmän tehtäviin, joista ei tule lupamaksutuottoja. Rakennusvalvonnan henkilöstössä on myös ollut jonkin aikaa vajausta. Rakentamisen valtakunnallinen suhdannetilanne näkyy jonkin verran Kirkkonummellakin, erityisesti uudisrakentamisessa. Lupamäärissä mitattuna rakentaminen on jatkunut kuitenkin Kirkkonummella varsin tasaisena, luvitettavat kohteet vain ovat pienempiä. Elokuun loppuun mennessä oli käsitelty 205 rakentamislupaa. Myönnettyjen lupien yhteenlaskettu kerrosala on noin 35 000 m². Tämä vastaa noin 54 %:a talousarviossa arvioidusta 65 000 m²:n vuotuisesta kerrosalasta. Se on selvästi vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2025, mutta silloin luvitettiin useita suuria teollisuus- ja datakeskushankkeita. On hyvä huomata, että näiden hankkeiden rakentamisenaikainen valvonta työllistää edelleen rakennusvalvonnan

henkilöstöä, vaikka hankkeiden lupamaksut onkin pääosin laskutettu edellisenä vuonna.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintatuottoja on elokuun loppuun mennessä kertynyt 377 020 euroa (40,11 %). Toimintakulut ovat olleet 1 175 668 (66,89 %). Tasaisen toteuman mukainen laskennallinen toteuma olisi tässä vaiheessa vuotta noin 66,7 %.

Alijäämän rajoittamiseksi rakennusvalvonnan taksaa on mahdollisimman pian tarpeen tarkistaa suhteessa muuttuneeseen lainsäädäntöön, lupamääriin ja toiminnan kustannuksiin. Taksan tarkistus ei kuitenkaan ehdi juurikaan vaikuttaa kuluvan vuoden tulokertymään.

Loppuvuoden lupatulojen kehitystä on vaikea ennustaa tarkasti, mutta elokuun lopun toteuman perusteella talousarvion mukaisen tuotto-odotuksen saavuttaminen näyttää epätodennäköiseltä. Tiedossa on, että loppuvuoden aikana käsittelyyn on tulossa uusia kerrostalo- ja hallirakennushankkeita, jotka voivat vielä kasvattaa sekä luvitettua kerrosalaa että lupamaksutuottoja. Hankkeiden lopullinen vaikutus vuoden 2026 toteumaan riippuu kuitenkin niiden vireilletulon ja päätöksenteon ajoittumisesta.

Rakentamisen määrään, hankkeiden kokoon tai niiden ajoittumiseen kunnalla ei ole mahdollisuutta suoraan vaikuttaa.

Talousarviossa pysymiseksi kuluvan vuoden budjettiin esitetään lisämäärärahaa.