



Vuoden 2026 osavuosisikatsaus

Tilanteesta 31.8.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tuloslaskelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta	TA 2026	TOT 8/2026	Tot. %	TOT 8/2025	Muutos %	TP 2025
Toimintatuotot	940 000	377 020	40,11 %	803 279	-53,06 %	1 056 753
Myyntituotot	0	22	0,00 %	0	0,00 %	0
Maksutuotot	940 000	376 998	40,11 %	803 279	-53,07 %	1 056 753
Toimintakulut	-1 768 538	-1 175 668	66,89 %	-1 066 106	10,28 %	-1 655 468
Palkat ja palkkiot	- 946 558	- 634 683	67,70 %	- 571 499	11,06 %	- 858 133
Henkilösivukulut	- 218 354	- 143 352	66,20 %	- 131 751	8,80 %	- 194 672
Palvelujen ostot	- 490 900	- 321 687	65,53 %	- 321 854	-0,05 %	- 460 310
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 6 566	- 1 804	27,47 %	- 1 510	19,43 %	- 2 069
Avustukset	- 105 000	- 69 775	66,45 %	- 1 890	3 591,25 %	- 87 203
Muut toimintakulut	- 1 160	- 4 367	376,48 %	- 37 601	-88,39 %	- 53 080
Toimintakate	- 828 538	- 798 648	97,67 %	- 262 427	204,33 %	- 598 315
Sisäiset tuotot yhteensä	0	4 100	0,00 %	3 050	34,43 %	88 389
Sisäiset menot yhteensä	- 121 608	- 81 822	67,28 %	- 73 505	11,31 %	- 109 970
joista:						
Puhtauspalvelut	- 11 373	- 7 582	66,66 %	0	0,00 %	0
Rakennusten vuokrat	- 110 235	- 73 490	66,67 %	- 71 804	2,35 %	- 107 706
Taloudellinen tuloksellisuus						
Asukasmäärä	42 197	42 197	0	41 897	0	41 766
euroa per asukas, ulkoiset	-20	-19	0	-6	0	-14

Vesistövisioiden määrärahat on siirretty tililtä 4340 (asiantuntijapalvelut) tilille 4750 (muut avustukset yhteisöille).

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminta on ollut tammi–elokuussa volyymiltaan ennakoitua hiljaisempaa erityisesti rakennusvalvonnan osalta. Toimintatuottoja on elokuun loppuun mennessä kertynyt 377 020 euroa (40,11 %). Toimintakulut ovat olleet 1 175 668 (66,89 %). Tasaisen toteuman mukainen laskennallinen toteuma olisi tässä vaiheessa vuotta noin 66,7 %.

Rakennusvalvonnessa myönnettyjen lupien yhteenlaskettu kerrosala on elokuun loppuun mennessä ollut noin 35 000 m², mikä on selvästi vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2025, jolloin luvitettiin useita suuria teollisuus- ja datakeskushankkeita. Loppuvuoden lupatulojen kehitystä on vaikea ennustaa tarkasti, mutta elokuun lopun toteuman perusteella talousarvion mukaisen 900 000 euron tuotto-odotuksen saavuttaminen näyttää epätodennäköiseltä. Toisaalta loppuvuodelle on tiedossa uusia kerrostalo- ja hallirakennushankkeita, jotka voivat kasvattaa sekä myönnettyä kerrosalaa että lupamaksutuottoja. Rakennusvalvonnan taksan tasoa on tarpeen tarkistaa suhteessa muuttuneeseen lainsäädäntöön, lupamääriin ja toiminnan kustannuksiin.

Ympäristönsuojelun osalta toiminta on edennyt pääosin talousarvion mukaisesti.

Ostopalveluina tuotetuissa ympäristöterveyspalveluissa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia talousarvioon nähden. Laskutus toteutetaan kahdesti vuodessa, minkä vuoksi kustannukset eivät vielä näy täysimääräisesti toimintakuluissa.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Keskeiset vuositavoitteet, joiden avulla toteutetaan strategisia tavoitteita.

Strateginen tavoite 2024-2030	Vuositavoite	Tilanne 31.8.	Vastuu
Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi ja vaalimme luonnon monimuotoisuutta. Valttikorttejamme ovat merellisyys, järvet ja luonnonläheisyys, joita hyödynnämme niin kuntalaisten hyvinvoinnin kuin kunnan markkinoinnin edistämässä.	Selvitetään uusien kunnan omistamilla alueilla olevien arvokkaiden luontokohteiden soveltuvuutta luonnonsuojelualueiksi. Haetaan ELY-keskukselta soveltuvien kohteiden perustamista suojelualueiksi Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman (METSO) korvauksia vastaan.	Aiempi esitys METSO-kohteiden suojelusta hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.4.2026. Uusien suojelukohteiden selvittämistä ei ole vielä käynnistetty.	Ympäristöpäällikkö
	Mankinjoki-vesistövisioon sitoutuminen vuosiksi 2026-2029, toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen.	Kunta on sitoutunut Mankinjoki-visioon vuosille 2026-2029. Visiosta on viestitty, ja yhteistyö sidosryhmien kanssa on käynnistetty. Toimenpiteiden suunnittelu ja toteutus on aloitettu. Mankinjoen kunnostus 2026–2028 -hankehakemus lähetettiin marraskuussa 2025, ja hankkeelle myönnettiin rahoitus ajanjaksolle 2026–2027 kesäkuussa 2026. Vision lanseeraustilaisuus järjestettiin 4.6.2026. Haapajärven kunnostussuunnitelman laatiminen on aloitettu. Järvellä on toteutettu veden laadun ja kuormituksen seurantaa, ja järvelle on tilattu koeverkkoalustus. Haapajärven ja Loojärven alueilla on tehty paikkatietotarkasteluja ja maastokäyntejä potentiaalisten vesiensuojelukohteiden kartoittamiseksi. Lisäksi yhteydenpito maanomistajiin on aloitettu. Kalljärvellä on käynnissä syysnuottoaus. Kalljärvellä, Perälänjärvellä ja Lamminjärvellä on toteutettu veden laadun seurantaa sekä eläinplanktonnäytteen laskentaa ja mittauksia. Björkegårdin kaksitasouoman toteutusmahdollisuuksia on selvitelty. Kivisojan vesiensuojelutoimien suunnittelu on käynnistetty.	Ympäristöpäällikkö

OVK II Rakennus- ja ympäristölautakunta
2026

Strateginen tavoite 2024-2030	Vuosittavoite	Tilanne 31.8.	Vastuu
	Virtavesien kunnostushankkeiden tukeminen.	Ympäristönsuojeluavustusten jakopuoleissa on painotettu virtavesien kunnostushankkeiden tukemista. Virtavesien kunnostushankkeille on myönnetty täysimääräiset avustukset (Loojärven kalatie 8 800 €, Luomanpuron kunnostukset 4 900 €).	Ympäristöpäällikkö
Uudistamme rohkeasti toimintatapojamme asiakaslähtöisemmiksi ja tehokkaammiksi. Digitaalisuus on luonteva osa oppimis- ja työympäristöjämme.	Tavanomaiset rakentamislupat käsitellään keskimäärin seitsemässä viikossa, ja erityisen vaativien tai poikkeuksellisen vaativien rakentamis- ja poikkeuslupien käsittelyaika on keskimäärin 14 viikkoa.	Vuonna 2026 käsiteltyjen uudisrakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika on ollut 52 kalenteripäivää. Poikkeamispäätösten keskimääräinen käsittelyaika on ollut 60 päivää ja sijoittelulupien 52 päivää. Käsittelyaika on laskettu hakemuksen jättöpäivämäärästä päätöspäivämäärään, ja se sisältää myös hakijasta johtuvat viivytykset, kuten hakemusten täydentämiseen kulueneen ajan. Käsittelyajat ovat siten pääosin asetettujen tavoitetasojen mukaisia tai lähellä niitä. Uuden rakentamislain nojalla asetettua rakentamislupien käsittelyn määräaika ei ole ylitetty, ja päätökset on tehty määräajassa.	Johtava rakennustarkastaja
	Asiakaskontaktiin vastataan 7 päivän sisällä. Yhteydenotot pyydetään tekemään ensisijaisesti Lupapisteen neuvontapyyntöä kautta.	Lupapisteen neuvontapyyntöjä on ajanjaksolla 1.1.–28.8.2026 käsitelty yhteensä noin 740. Neuvontapyyntöihin on vastattu keskimäärin noin 1,9 kalenteripäivän kuluessa, ja yli 98 %:iin yhteydenotoista on vastattu seitsemän päivän määräajassa. Neuvontapyyntöjen määrä on pysynyt korkeana, mutta vasteajat ovat säilyneet lyhyinä ja asetettu tavoite on toteutunut hyvin.	Johtava rakennustarkastaja
	Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyden hyvää tasoa pyritään ylläpitämään ja edelleen parantamaan. Tavoitteena on vähintään 8,0:n keskiarvo asiakastyytyväisyyskyselyssä (asteikolla 4–10).	Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskyselyyn oli 28.8.2026 mennessä saatu 405 vastausta. Vastausten keskiarvo oli 4,46 asteikolla 1–5, mikä vastaa noin arvosanaa 9,4–9,5 asteikolla 4–10. Asiakastyytyväisyys on säilynyt erittäin korkealla tasolla ja asetettu tavoite ylittyy selvästi.	Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat	TP 2025	TA 2026	Toteuma 31.8.
Rakennus- ja ympäristölautakunta	16,42	15,7	16,30

Riskienhallinta

Ulkoisen / sisäisen riski	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Tilanne 31.8.	Riski-arvo nyk. vuosi
Sisäinen riski	Ympäristöön liittyvä	Henkilöstövaihdokset aiheuttavat resurssivajetta, joka heijastuu ilmastotyön etenemiseen. Ilmasto- ja energiansäästö-tavoitteita ei saavuteta.	Ilmastotyötä jatketaan vakituisen kokoaikaisen energia- ja ilmastoasiantuntijan johdolla. Energia- ja ilmastoasiantuntija tukee kunnan yksiköiden ilmastotyötä ja osallistuu uuden henkilöstön perehdytykseen kertomalla ilmastotyöstä ja sen tavoitteista.	Kokoaikainen energia- ja ilmastoasiantuntija on aloittanut 19.3.2026. Vaikuttaa ilmastotyötä jatketaan.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4
Sisäinen riski	Taloudellinen	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita (esim. käsittelyajat) ei kyetä toteuttamaan.	Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtävänkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien toimivuuden.	Rakennusvalvonassa on vuoden aikana tapahtunut henkilöstö- ja esihenkilömuutoksia. Johtavan rakennustarkastajan tehtävä on ollut väliaikaisjärjestelyin hoidettavana toukokuun lopulta lähtien, ja uusi johtava rakennustarkastaja aloittaa tehtävässään 14.9.2026. Tehtävien jatkuvuus ja lakisääteisten palvelujen saatavuus on henkilöstömuutoksista huolimatta pysytty turvaamaan eikä lupakäsittelyyn ole muodostunut merkittävää ruuhkaa.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4
Sisäinen ja ulkoisen riski	Operatiivinen	Uudistuneen rakentamislain vaatimusten täytyminen ja toimintatapojen soveltaminen ei toteudu suunnitellusti, jolloin kuntalaisten oikeusturva vaarantuu ja palvelun saanti heikentyy.	Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin, lisääntyneen neuvonnan ja jälkivalvonnan. Henkilöstön koulutukset: riittävä osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvaa toteutumisen.	Kaikki saapuneet ilmoitukset ja valitukset on pystytty käsittelemään ilman merkittäviä viiveitä. Ilmoitusmäärät ovat pysyneet edellisvuoden tasolla, eikä ruuhkaa ole päässyt syntymään.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämisa-alue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Toimenpide vuo- delle 2026	Tilanne 31.8.
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaami- nen	Ohut henkilöstöorgani- saatio on altis toiminta- häiriöille, jolloin käyttö- suunnitelmassa asetet- tuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan. Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle. Pitkät poissaolot ai- heuttavat resurssiva- jetta. Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoi- maan yllättäviin toimin- taympäristön muutok- siin.	Pysytään lainsäädän- nön ja toimintaympä- ristön muutoksissa ajan tasalla. Panostetaan koulutuk- seen ja vahvistetaan osaamista. Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua ja hyödynnetään si- säistä rekrytointia, kun se on mahdollista. Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä. Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mu- kaisesti. Työtyytyväisyyskyselyn tulokset pysyvät hyvin korkealla tasolla.	Yksikön esihenkilöt var- mistavat vuosittaisten kehityskeskustelujen yhteydessä, että osaa- minen on hyvällä ta- solla. Henkilöstön ammatti- taidon ylläpitämistä ja kehittämistä tuetaan. Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasai- set tehtäväkuvat, toi- mivat sijaisjärjestelyt ja prosessien toimivuun- den.	Henkilöstö on käynyt am- mattitaitoa edistävässä koulutuksissa. Rakennusvalvonnan teh- tävänkuvia on päivitetty vastaamaan uutta lainsää- däntöä. Kunnassa on käytössä pe- rehdyttämisyjärjestelmä, joka dokumentoi pereh- dytyksen toteutumisen. Työhyvinvointikyselyn tu- loket ovat olleet erin- omaisia.
Toiminnallisten tavoit- teiden saavuttaminen	Kuntalaisten oikeus- turva vaarantuu. Kuntalaisten palvelun saanti heikentyy.	Talousarvion tavoitteet ovat realistisia ja toteu- tettavissa. Riittävä henkilöstö tur- vaa palvelujen saannin. Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutu- misen.	Henkilökuntaa on riit- tävästi ja osaaminen ajantasaista. Tavoitteiden toteutu- mista seurataan sään- nönmukaisesti osavuo- sikatsauksessa ja toi- mintakertomuksessa.	Henkilöstön osaaminen ja riittävyys on varmistettu huolellisilla ja tehokkailla rekrytoinneilla ja jatku- valla koulutautumisella. Käyttösuunnitelman to- teutumista on seurattu säännöllisesti.
Kestävä kuntatalous / Talouden seurannan kehittäminen	Käyttötalouden toteu- tumien vaihtelut tai yli- tykset. Määrärahat jäävät käyttämättä tai ylitty- vät. Viranomaistoiminnan myyntilaskutuksessa on viiveitä ja seuranta on puutteellista.	Määrärahat riittävät käyttökustannuksiin. Käyttötalouden toteu- mista seurataan sään- nönmukaisesti. Lautakunta on tietoi- nen käyttötalouden ti- lanteesta. Seurataan valvonta- maksujen oikeellisuutta ja taksanmukaisuutta	Seurataan talouden to- teumaa ja parannetaan sen ennustettavuutta uuden ohjelmiston avulla. Käyttötalouden to- teumia ja poikkeamia seurataan säännölli- sesti sekä reagoidaan oleellisiin poikkeamiin. Lupavalmisteliija var- mistaa muodostetun maksun	Laskutusjärjestelmän uu- distaminen on käynnis- tetty osana tietojärjestel- mien siirtoa. Lupapisteeseen on tehty myyntilaskuliittymän muutos. Sarastian ja CGI:n kanssa on otettu käyttöön uusi järjestelmä, jonka kautta laskut lähe- tetään asiakkaille. Lupavalmisteliija laatii las- kutuserittelyn ja toimisto- sihteeri varmistaa sen

OVK II Rakennus- ja ympäristölautakunta
2026

Sisäisen valvonnan kehittämisalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Toimenpide vuodelle 2026	Tilanne 31.8.
		sekä lisätään laskutuksen läpinäkyvyyttä.	taksanmukaisuuden. Toimistosihteeri lähettää laskut ajoissa. Onnistuminen raportoidaan osavuosisaksausten ja toimintaker- tomuksen yhteydessä.	paikallapitävyyden ennen laskutusta.

Rakennusvalvonta

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Rakennusvalvonnan toiminta on vuonna 2026 ollut lupamäärien ja myönnetyn kerrosalan osalta talousarviossa ennakoitua maltillisempaa. Rakennusvalvonnan toimintatuottoja on elokuun loppuun mennessä kertynyt 377 020 euroa eli 40,11 % talousarviosta. Toimintakuluja on muodostunut 1 175 668 euroa eli 66,89 %. Tasaisen toteuman mukainen laskennallinen toteuma olisi elokuun lopussa noin 66,7 %.

Elokuun loppuun mennessä on käsitelty 205 rakentamislupaa. Myönnettyjen rakentamislupien yhteenlaskettu kerrosala on noin 35 000 m², mikä vastaa noin 54 %:a talousarviossa arvioidusta 65 000 m²:n vuotuisesta kerrosalasta. Käsiteltyjä poikkeamishakemuksia ja sijoittamislupia on ollut 31 ja myönnettyjä 28. Lupamäärien toteuma on siten rakentamislupien osalta noin 59 % ja poikkeamis- ja sijoittamislupien osalta noin 56–62 % talousarvion vuositavoitteista.

Rakentamisen volyymi on jäänyt selvästi vuoden 2025 poikkeuksellisen korkeasta tasosta, jolloin myönnettyjen rakentamislupien kerrosala oli koko vuoden aikana 140 340 m². Vuonna 2025 lupavolyymia kasvattivat erityisesti suuret teollisuus- ja datakeskushankkeet. Näiden aiemmin luvitettujen suurten hankkeiden rakennusaikainen valvonta työllistää edelleen rakennusvalvonnan henkilöstöä, vaikka hankkeiden lupamaksut on laskutettu pääosin jo lupapäätösten yhteydessä.

Rakentamisen yleinen suhdannetilanne näkyy edelleen erityisesti uudisrakentamisessa. Lupamäärien perusteella rakentamisen määrä on kuitenkin jatkunut tasaisena, eikä lupakäsittelyyn ole muodostunut ruuhkaa. Vuonna 2026 käsiteltyjen uudisrakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika on ollut 52 kalenteripäivää. Rakennusvalvonnan työmäärään vaikuttavat varsinaisen lupakäsittelyn lisäksi merkittävästi rakennusaikainen valvonta, neuvonta, katselmuksot sekä rakennetun ympäristön jatkuva valvonta.

Rakentamislain vaikutukset rakennusvalvonnan talouteen

Rakentamislain voimaantulo ja vuosina 2025–2026 toteutuneet lainsäädäntömuutokset ovat muuttaneet rakennusvalvonnan lupamenettelyjä ja toimintakäytäntöjä. Lupakynnyksen muutosten seurauksena osa aikaisemmin luvanvaraisista ja lupamaksullisista hankkeista ei enää edellytä rakentamislupaa. Tämä vaikuttaa rakennusvalvonnan lupamaksutuottojen kertymiseen. Samanaikaisesti neuvonnan ja rakennetun ympäristön jälkivalvonnan merkitys on kasvanut, jolloin henkilöstön työpanosta kohdistuu aiempaa enemmän tehtäviin, joista ei synny vastaavia lupamaksutuottoja.

Loppuvuoden lupatuloja on vaikea ennustaa tarkasti, koska yksittäiset suuret rakennushankkeet voivat vaikuttaa toimintatuottoihin merkittävästi. Elokuun lopun toteuman perusteella talousarvion mukaisen 940 000 euron tuotto-odotuksen saavuttaminen näyttää kuitenkin epätodennäköiseltä. Toisaalta tiedossa on, että loppuvuoden aikana on tulossa käsittelyyn vielä uusia kerrostalo- ja hallirakennushankkeita, jotka voivat kasvattaa sekä myönnettyä kerrosalaa että lupamaksutuottoja. Näiden hankkeiden lopullinen vaikutus vuoden 2026 toteumaan riippuu kuitenkin niiden vireilletulon ja päätöksenteon ajoittumisesta.

Toimintatuottojen arvioidaan koko vuonna olevan noin 940 000 euroa. Rakennusvalvonnan taksan tasoa ja rakennetta on tarpeen arvioida suhteessa muuttuneeseen lainsäädäntöön, lupakynnykseen ja toiminnan kustannuksiin. Pidemmällä aikavälillä tavoitteena tulee olla toimintakulujen ja lupamaksutuottojen tasapainoinen suhde. Rakentamisen määrään, hankkeiden kokoon tai niiden ajoittumiseen kunnalla ei ole mahdollisuutta suoraan vaikuttaa. Talousarviossa pysymiseksi kuluvan vuoden budjettiin esitetään lisämäärärahaa.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	Toteuma 31.8.	Tot-%
Käsitellyt rakentamisluvat, lkm	410	350	205	59 %
Myönnettyt rakentamisluvat, lkm	409	345	205	59 %
Myönnettyt rakentamisluvat, kem ²	140 340 m ²	65 000 m ²	35 000 m ²	54 %
Käsitellyt poikkeamishakemukset ja sijoittamisluvat, lkm	42	50	31	62 %
Myönnettyt poikkeamishakemukset ja sijoittamisluvat, lkm	40	50	28	56 %

Ympäristönsuojelu

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Ympäristönsuojelun osalta toiminta on edennyt pääosin talousarvion mukaisesti.

Vesiensuojelun alueellista toimenpideohjelmaa on toteutettu jatkamalla kunnostushankkeita Siuntionjoen, Mankinjoen ja Estbyänin valuma-alueilla sekä myöntämällä vesiensuojeluavustuksia paikallisille toimijoille. Vesienhoidon toimenpideohjelman tavoitteet on huomioitu vesiensuojelun määrärahoissa ja ympäristönsuojelun avustuksissa.

Ympäristönsuojeluavustusten jakoperusteissa on painotettu virtavesien kunnostushankkeiden tukemista. Virtavesien kunnostushankkeille on myönnetty täysimääräiset avustukset (Loojärven kalatie 8 800 €, Luomanpuron kunnostukset 4 900 €).

Kunta on sitoutunut Mankinjoki-visioon vuosiksi 2026-2029. Toimenpiteiden suunnittelu ja toteutus on aloitettu. Tarkemmat tiedot toimenpiteistä on kirjattu taulukkoon *Sitovat toiminnalliset tavoitteet 2026*.

Vuoden 2026 tavoitteena on mm. selvittää uusien kunnan omistamilla alueilla olevien arvokkaiden luontokohteiden soveltuvuutta luonnonsuojelualueiksi ja hakea ELY-keskukselta soveltuvien kohteiden perustamista suojelualueiksi Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman (METSO) korvauksia vastaan. Aiempi esitys METSO-kohteiden suojelusta hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.4.2026. Uusien suojelukohteiden selvittämistä ei ole käynnistetty.

Tiera Cityn -ohjelmiston käyttöönotto lisää ITC-palvelujen kustannuksia vuonna 2026. Uusien toimintamallien omaksuminen sitovat jonkin aikaa yksikön resursseja.

Ilmastotyötä on jatkettu vakituisen energia- ja ilmastoasiantuntijan johdolla. Kokoaikainen energia- ja ilmastoasiantuntija aloitti 19.3.2026.

OVK II Rakennus- ja ympäristölautakunta
2026

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	Toteuma 31.8.	Tot-%
Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusten käsittely, kpl	38	40	13	33 %
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätökset, kpl	0	1	0	0 %
Maisematyölupapäätökset, kpl	3	1	3	300 %
Lausunnot, kpl	34	40	42	105 %
Tarkastukset, kpl	265	150	229	153 %
Selvitykset ja suunnitelmat, kpl	10	10	6	60 %

Ympäristöterveydenhuolto

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Toiminta ja kehittäminen

Ympäristöterveydenhuollon virkojen määrään ei ole tullut muutoksia vuonna 2026. Eläinlääkintähuollossa kaupungineläinlääkärin virkoihin on valittu uudet henkilöt 2025 vuoden lopussa pois lähteneiden tilalle. Samoin klinikkaeläinhoitajan vakanssiin on valittu uusi henkilö.

Yksi elintarviketarkastajan virka on muutettu ohjaavan elintarviketarkastajan viraksi ja yksi terveydensuojelutarkastajan virka terveysinsinööriin viraksi. Näihin virkoihin keskitetään mm. ohjaavia ja koordinoivia tehtäviä sekä hallintopäätösten valmistelua.

Suunnitelmallisten tarkastusten toteuma on terveydensuojeluvalvonnan osalta 93 %, tupakkavalvonnan osalta 81 % ja elintarvikevalvonnan osalta 77 %. Tilanne on viime vuotta parempi. Tähän on vaikuttanut mm. esihenkilötuen lisääminen, vähäinen ruokamyrkytys selvitysten määrä sekä terveydensuojeluvalvonnessa resurssien keskittäminen erityisesti suunnitelmalliseen tarkastustyöhön. Toituneita tarkastusten kokonaismääriä sekä ilmoitusten ja hakemusten käsittelymääriä on vertailtu alla olevassa taulukossa.

Taulukko. Yleisen terveysvalvonnan kaikkien tarkastusten sekä ilmoitus- ja hakemuskäsittelyjen määrät

Ajankohta	1-8 / 2024	1-8 / 2025	1-8 / 2026
Tarkastukset (kpl)	1068	913	1179
Ilmoitusten ja hakemusten käsittely (kpl)	475	420	475

Eläinlääkintähuollossa on suoritettu yhteensä 473 valvontatehtävää. Eläinlääkintähuollon potilaskäyntejä on kirjattu tammi-elokuussa 1965 kpl, joista kirkkonummelaisia potilaita on ollut 105 kpl. Yliopistollisella eläinsairaallalla on hoidettu päivystysaikaan 560 eläintä Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten alueelta. Viikin löytöeläintalolle on toimitettu yhteensä 163 eläintä, joista Kirkkonumelta 15 kpl.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutunee suunnitellun mukaisesti.