

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Ehdot:

- 1) Rakentamislupaa tulee hakea 6 kuukauden kuluessa.
- 2) Rakennuspaikka tulee liittää alueellisen vesihuollon verkostoon.
- 3) Rakennuspaikalle saa olla vain yksi tieliittymä.
- 4) Uusi talousrakennus (varasto/katos) tulee sijoittaa 35 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- 5) Ajoneuvosuojan lupatilanne tulee selvittää.
- 6) Asemapiirustuksessa esitetty ajoneuvosuojan sekä paikalla olevat muut rakennusoikeutta käyttävät rakennukset ja rakennelmat tulee mittaustaa mittausyksiköllä. Mikäli osoittautuu, että rakennusjärjestyksen talousrakennusten enimmäiskerrosala 150 k-m² ylittyy, tulee uusi varasto/katos pienentää, niin että määräykset täyttyvät.
- 7) Rakentamisluvan asemapiirustuksessa tulee esittää vesialueen todelliset ulottuvuudet (myöhemmin kaivetut levennykset, lammet), sekä kaavamääräykset (MU ja RA-1).
- 8) Yhteisen vesialueen (445-876-3) ylittävät pengertie ja silta tulee luvittaa luv:lla.
- 9) Rakennusten tulee sopeutua ympäristöön sekä koon, muodon ja materiaalin osalta rakennuspaikan muihin rakennuksiin.
- 10) Toiminnasta ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville eikä ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia.
- 11) Alue tulee siistiä, erityisesti puron lähialueeseen tulee kiinnittää huomiota.
- 12) Tien varren kuusiaitaa tulee täydentää, niin että pölyn ja mahdollisen metelin kulkeutuminen estyy.
- 13) Toiminta tulee lopettaa naapuritilan 4:149 puolella, ja pohjoisrajalle tulee istuttaa, asemapiirustuksesta poiketen, jatkuva puurivistö.
- 14) Rakennuspaikalla (kummallakaan puolella puroa) ei saa enää rakentaa rakennelmia eikä talousrakennuksia lähemmäksi kuin 35 m rantaviivasta.
- 15) Ympäristönsuojelun lausunto on otettava huomioon viitaten ympäristönsuojelulain 16 §:ään sekä jätelain 13 §:ään ja 72 § :ään, koskien

maaperän pilaantumiskieltoa sekä mm. jätteen käsittelyä niin, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa loukkausta, eikä siitä saa aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

16) Tilat 4:148, 4:31 ja 4:32 on yhdistettävä maanmittaustoimituksella yhdeksi kiinteistöksi ennen loppukatselmusta. Hakemus yhdistämisestä MML:ään on tehtävä ennen aloituskokousta.

Käsittely

Keskustelun aikana Saara Huhmarniemi esitti asian palauttamista valmisteluun:

”Palautetaan valmisteluun lautakunnan evästyksillä.”

Oona Ylitolonen ja Minna Elo kannattivat ehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun lautakunnan evästyksillä.

Tiedoksi

Selostus

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)

Rakentamislaki 50 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide

Rakenteilla olevan lomarakennuksen muuttaminen omakotitaloksi 151 k-m² (MU-alue)

Pienyrittäjätalon 162 k-m² rakentaminen (MU-alue)

Talousrakennuksen (varasto/katos) 70 k-m² rakentaminen (RA-1-alue)

Aitan siirtäminen 6 k-m² (MU-alueelle)

Rakennuspaikka muodostuu kolmesta kiinteöstä: 4:31, 4:32 ja 4:148