

Lupatunnus LP-257-2025-01182

Kiinteistötunnus

Kiinteistön osoite

Hakija

Toimenpide

Rakenteilla olevan lomarakennuksen muuttaminen omakotitaloksi 151 k-m2 (MU-alue)
Pienyrittystilan rakentaminen (MU-alue)
Talousrakennuksen (varasto/katos) 70 k-m2 rakentaminen (RA-1-alue)
Aitan siirtäminen 6 k-m2 (MU-alueelle)

Rakennuspaikka muodostuu kolmesta kiinteistöstä: 4:31, 4:32 ja 4:148

Poikkeamiset

Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)
Rakentamislaki 50 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)

Lausunto

Kantatilalaskelma, 29.1.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Huomautuksia on tullut 5 kiinteistöltä/tiekunnasta.

Huomauttajien mukaan kiinteistöllä on jo aikaisemmin harjoitettu yritystoimintaan ja laajamittaiseen ulkovarastointiin viittaavaa toimintaa. Kiinteistöllä kerrotaan säilytetyn muun muassa ajoneuvoja, merikontteja, vaihtolavoja, polttoainesäiliöitä, renkaita, kodinkoneita ja rakennusmateriaaleja. Huomautuksissa viitataan myös asiasta tehtyihin ilmoituksiin ja rakennusvalvonnallisiin menettelyihin.

Toiminnan ja varastoinnin kuvataan aiheuttaneen tai voivan aiheuttaa melu-, värinä-, haju-, maisema- ja viihtyvyyshaittoja. Erityisesti konttien siirtelyn, ajoneuvojen ja työkoneiden käytön sekä muun liikennöinnin pelätään heikentävän lähialueen asumisviihtyvyyttä.

Huomautuksissa esitetään huolta myös maaperään, pohjaveteen, rajapuroon, vesistöön ja läheiseen luonnonsuojelualueeseen kohdistuvista ympäristöriskeistä. Huoli liittyy erityisesti kiinteistöllä säilytettäväksi ilmoitettuihin tai havaittuihin ajoneuvoihin, polttoaineisiin, öljyihin, muihin nesteisiin sekä varastoitaviin materiaaleihin. Huomauttajat pyytävät selvittämään ulkovarastoinnin ja mahdollisten haitallisten aineiden käsittelyn ympäristövaikutukset ennen asian ratkaisemista.

Lisäksi huomautuksissa kyseenalaistetaan kiinteistön liittyminen kunnallistekniikkaan. Huomauttajat pyytävät selvittämään vakituisen asumisen edellytykset, kuten vesihuollon, jätevesien käsittelyn, jätehuollon sekä kiinteistön mahdollisen liittymisen vesiosuuskuntaan.

Osa huomauttajista pitää hakemusasiakirjoja puutteellisina tai keskenään ristiriitaisina. Huomautuksissa nostetaan esille muun muassa yritystoiminnan tarkemman kuvauksen puuttuminen, kunnallistekniikkaa koskevien tietojen ristiriitaisuus, luonnonsuojelualueen puuttuminen tiedoista sekä asemapiirroksen ja kiinteistöllä havaittujen olosuhteiden väitetyt eroavaisuudet.

Huomauttajat pyytävät, että ennen päätöksentekoa selvitetään:

- yritystoiminnan tarkka laatu, laajuus ja ympäristövaikutukset;
- ulkovarastoinnin, konttien, ajoneuvojen ja muun kaluston määrä ja sijoittaminen;
- liikenteen ja raskaan kaluston vaikutukset;
- vakituisen asumisen edellytysten täyttyminen; sekä
- vireillä olevien rakennusvalvonta-asioiden mahdollinen merkitys hakemuksen arvioinnissa.

Yhdessä huomautuksessa ei vastusteta hakemusta, mutta edellytetään tai toivotaan, että

naapurin suuntaan sijaitseva kuusialta säilytetään korkeana näkösuojana.

Hakija on antanut vastineita huomautuksiin:

Hakija toteaa, että kiinteistö on tarkoitus liittää kunnallistekniikkaan ja että liittymä on hänen mukaansa maksettu sekä valmiina tontin rajalla. Hakija katsoo vakituisen asumisen edellytysten täyttyvän ja toteaa alueen olevan pääosin vakituiseen asumiseen käytettyä aluetta. Hakijan mukaan rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousalueella eikä vapaa-ajan asuntoalueella.

Hakija kiistää näkemyksen, jonka mukaan suunniteltu toiminta muuttaisi alueen luonnetta tai aiheuttaisi merkittäviä haittoja. Hakijan mukaan alueella toimii jo useita yrittäjiä ja yritystoiminta on alueella tavanomaista. Hakija kertoo harjoittavansa pääasiassa varastokonttien myynti- ja vuokraustoimintaa, jonka varsinainen toiminta tapahtuu muualla kuin hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä.

Liikennevaikutusten osalta hakija katsoo toiminnan olevan vähäistä. Hakijan mukaan hän käy kiinteistöllä yleensä vain 1–2 kertaa viikossa eikä toisinaan useisiin viikkoihin lainkaan. Hakijan mukaan hänen liikennöintinsä on vähäistä suhteessa alueen muuhun liikenteeseen. Lisäksi hakija toteaa kiinteistön sijaitsevan tien alkuosassa, minkä vuoksi hänen liikennöintinsä ei kohdistu koko kylän tieverkkoon.

Melu- ja viihtyvyshaittojen osalta hakija katsoo, ettei toiminnasta aiheudu merkittävää haittaa naapureille. Hakijan mukaan merikontteja ei käsitellä kiinteistöllä tavalla, joka aiheuttaisi melua, eikä kiinteistöllä harjoiteta varsinaista yritystoimintaa. Hakijan mukaan mahdollinen melu rajoittuu lähinnä satunnaisiin kiinteistön hoitoon ja polttopuiden käsittelyyn liittyviin töihin.

Kiinteistöllä olevien konttien, ajoneuvojen ja muun materiaalin osalta hakija toteaa niiden liittyvän pääosin harrastusajoneuvoihin, kiinteistön kunnossapitoon tai kiinteistöllä tehtyihin kunnostustöihin. Hakijan mukaan kontit, harrasteajoneuvot, polttopuut ja muu kalusto on tarkoitus sijoittaa suunniteltuun halliin sen valmistuttua.

Ympäristövaikutuksia koskien hakija toteaa, ettei kiinteistöllä säilytetä ympäristölle vaarallisia aineita eikä toiminnasta aiheudu ympäristöriskejä. Hakijan mukaan kiinteistölle tuodut maa-ainekset ovat puhtaita ja vesirakentamiseen liittyvät toimenpiteet on käyty läpi viranomaisten kanssa. Hakija katsoo, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa maaperälle, vesistölle tai ympäristölle.

Hakija tuo esiin osallistuneensa pitkään Laitamaantien kunnossapitoon ja katsoo tien olevan pääosin hyvässä kunnossa. Hakijan mukaan tie kestää nykyisen liikenteen eikä hänen toimintansa aiheuta merkittävää lisärasitusta tieverkolle.

Hakija toteaa, että kiinteistöllä harjoitettiin yritystoimintaa vuosina 1994–2001, mutta sen jälkeen toiminta on siirtynyt muualle. Hakijan mukaan nykyisin kiinteistöllä ei harjoiteta varsinaista yritystoimintaa, vaan alueella on tehty kiinteistön ja pihan kunnostamiseen liittyviä töitä.

Näkösuojan osalta hakija ilmoittaa säilyttävänsä olemassa olevan kuusialdan ja pyrkivänsä pitämään sen tuuheana. Lisäksi hakija kertoo istuttaneensa näköyhteyttä rajoittavaa kasvillisuutta kiinteistöjen välille.

Lähtökohtatiedot

Kaavoitus:

Yleiskaava 2020, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU): Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloustaloustaloustalouteen. Alueen metsänhoidossa tulee kiinnittää huomiota hyväksyttyihin luonnon huomioon ottaviin käsittelytapoihin sekä uuden luonnonsuojelulain ja uuden metsälain mukanaan tuomiin vaatimuksiin luonnon suhteen. Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen. Asuntojen rakentaminen niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajankohtana

asumiskäytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa pysyviksi (omakotitaloiksi). Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamasta MU-alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Alueen hajarakennusoikeus tulee käyttää saman maanomistajan AP-, AT-, A-1-, RA alueella tai M-alueella.

Yleiskaava 2020, Loma-asuntoalue (RA-1): Alue varataan ensisijaisesti loma-asumiseen. Alueella sallitaan: 1) loma-asutuksen muodostaminen nykyisille tiloille, 2) ympärivuotisen asutuksen muodostaminen nykyisille tiloille, mikäli tila on liitettävissä alueelliseen vesihuoltoverkkoon, 3) alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää liittymättä samalla alueelliseen viemäriin. Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Loma-asunnoissa tulee käyttää ensisijaisesti kompostoivaa tai vastaavaa käymälää.

Tieyhteys:
Yksityistie.

Vesi- ja jätevesihuolto:
Rakentamislupahakemuksen yhteydessä tulee esittää jätevesiasetuksen (157/2017) mukainen jätevesisuunnitelma rakennuspaikan kaikista rakennuksista. Kiinteistö liitetään alueelliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Uhkasakkoasia:
Kiinteistöllä säilytetään luvatta rakennusmateriaaleja, ajoneuvoja ja kontteja. Asia on ollut vireillä vuodesta 2021. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 24.3.2026 § 41 uhkasakon asettamisesta. Päättös lähetettiin asianosaiselle saantitodistuskirjeellä, joka palautui kuntaan noutamattomana. Sen jälkeen päätös lähetettiin haastemiestoimeksiantona. Päättöksen tiedoksianto palautettiin 21.8.2026 takaisin rakennusvalvonnalle.

Muuta:
Rakenteilla olevalle lomarakennukselle on vuonna 1995 myönnetty rakennuslupa (95-1081). Rakennustyö on edelleen kesken.

Rakennuspaikka muodostuu kolmesta kiinteistöstä: [REDACTED]

Vuonna 1993 Uudenmaan lääninhallitus oli evännyt omakotitalon ja 200 m² varastorakennuksen rakentamisen (silloinen seutukaava). Nytemmin alueella on yleiskaava 2020:n määräyksenä lomarakennusalue (RA-1), mikä mahdollistaa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen omakotitaloksi, mikäli rakennuspaikka liittyy alueellisen vesihuollon verkostoon, sekä pohjoisosassa maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU). Laitamaan RA-1-alueelle on viimeisen 15 vuoden aikana myönnetty yli 10 käyttötarkoituksen muutosta tai uutta omakotitaloa. Laitamaan RA-1-alueella on tällä hetkellä 34 omakotitaloa ja 10 lomarakennusta.

Rakennuspaikan läpi kulkee Kolmperän järvestä Myllyjärveen kulkeva puro. Kyseessä on poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta. Lisäksi kolme rakennusta sijoitetaan yleiskaavan MU-alueelle, missä kaavamääräyksen mukaan hajarakennusoikeus tulisi sijoittaa saman maanomistajan muulle alueelle, esimerkiksi RA-alueelle. Tässä tapauksessa lomarakennus on myönnetty jo ennen kuin MU-määräys alueelle päätettiin.

Ilmakuvien perusteella MU-alueen kasvillisuus on vähitellen vähentynyt ja MU-alueesta on muodostunut konttien varastointipaikka. Toiminta on myös laajentunut jopa naapuritilan 4:149 puolelle, noin 450 m²:n alueella.

Pienyrittyseläselvityksen mukaan kyseessä on polttopuiden, pihakoneiden, auraukskaluston sekä Sutii Racing Ry:n ([REDACTED]) kilpa- ja harrasteautojen säilytys. Hakijan mukaan "vaikutus ympäristöön hyvin pieni, koska on kylän kulmalla ensimmäinen tontti

puiden takana piilossa. Liikenne on vähäistä arviolta muutamia kertoja viikossa. Välillä viikkoja ettei liikennöidä ollenkaan ei ole muutakaan toimintaan. Yrityksellä ei ole työntekijöitä, ja sen liikenne on vähäinen, muutamia kertoja kuukaudessa. Tilat ovat ainoastaan varastotiloja.

Hakemukseen sisältyy lisäksi aitan 6 k-m2 siirtäminen. Lisäksi rakennuspaikalla on rakennusluvalla myönnetty sauna 15 k-m2 (rakennuslupa 1955) ja vierasmaja 19 k-m2 (hakemuksen mukaan vuodelta 1957), jolle ei löydy arkistosta lupaa, mutta joka näkyy jo vuoden 1972 kartassa. Puron toisella rannalla, tilan [REDACTED] toisella palstalla, on talousrakennus, jolle ei ole haettu lupaa, mutta joka on hakijan mukaan rakennettu joskus 1980-luvulla. Rakennusta ei kuitenkaan ole esitetty vuoden 1995 rakennusluvassa. Asemapiirustuksen mukaan ajoneuvosuoja on 40 k-m2, kantakartan mukaan kuitenkin suurempi. Lisäksi valokuvien mukaan alueella näyttäisi olevan useita rakennelmia, jotka kuluttavat rakennusoikeutta. Talousrakennusten rakennusoikeutta on tällä hetkellä esitetty 135 k-m2.

Rakennuspaikan pinta-ala on n. 1,1 ha, mutta siitä on puolet (5500 m2) MU-alueella.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen omakotitaloksi. Omakotitalon rakentaminen ollut aikaisemmin estynyt kunnallistekniikan puuttumisen takia. Nyt asia on korjaantunut ja kiinteistölle on saatu kunnallistekniikka. Samalla haetaan lupaa pienyritystilalle 162m2. Eristämätön peltihalli pienyritystilan nimellä, johon tarkoitus vain varastoida talon lämmitykseen käytettävät polttopuut, harrasteautoni sekä traktorini. Traktorilla tehdään tarvittaessa talkoolla myös Laitamaan tiehoitokunnan tienhoitotöitä."

Ympäristönsuojelun sähköpostiviesti 14.9.2026 koskien naapurien huolta ympäristöriskeistä:

Viestissä viitataan mm. ympäristönsuojelulain 16 §:ään maaperän pilaantumiskiellosta sekä jätelain 13 §:ään ja 72 §:ään jätteestä ja sen mahdollisista ympäristöhaitoista.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Lisäksi saman pykälän mukaan: "Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa sekä jätteen käsittelylaitoksen tai -paikan sijoittamisessa, rakentamisessa, käytössä ja käytön jälkeisessä hoidossa on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnan, laitoksen tai paikan on lisäksi sovellettava ympäristöön ja maisemaan".

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Edelleen saman lain 73 §:n mukaan ensisijainen siivousvelvollisuus on roskaajalla. Kuitenkin jätelain 74 §:n mukaan, jos roskaaja ei huolehdi velvollisuudestaan tai roskaaja ei ole tiedossa on siivousvelvollinen roskaantuneen alueen haltija.

Päätätjä

Rakennus- ja ympäristölautakunta Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Rakentamislupaa tulee hakea 6 kuukauden kuluessa.
- 2) Rakennuspaikka tulee liittää alueellisen vesihuollon verkostoon.
- 3) Rakennuspaikalle saa olla vain yksi tieliittymä.
- 4) Uusi talousrakennus (varasto/katos) tulee sijoittaa 35 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- 5) Ajoneuvosuojan lupatilanne tulee selvittää.
- 6) Asemapiirustuksessa esitetty ajoneuvosuojan sekä paikalla olevat muut rakennusoikeutta käyttävät rakennukset ja rakennelmat tulee mittausta mittausyksiköllä. Mikäli osoittautuu, että rakennusjärjestyksen talousrakennusten enimmäiskerrosala 150 k-m² ylittyy, tulee uusi varasto/katos pienentää, niin että määräykset täyttyvät.
- 7) Rakentamisluvan asemapiirustuksessa tulee esittää vesialueen todelliset ulottuvuudet (myöhemmin kaivetut levennykset, lammet), sekä kaavamääräykset (MU ja RA-1).
- 8) Yhteisen vesialueen (445-876-3) ylittävät pengertie ja silta tulee luvittaa luv:lla.
- 9) Rakennusten tulee sopeutua ympäristöön sekä koon, muodon ja materiaalin osalta rakennuspaikan muihin rakennuksiin.
- 10) Toiminnasta ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville eikä ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia.
- 11) Alue tulee siistiä, erityisesti puron lähialueeseen tulee kiinnittää huomiota.
- 12) Tien varren kuusialta tulee täydentää, niin että pölyn ja mahdollisen metelin kulkeutuminen estyy.
- 13) Toiminta tulee lopettaa naapuritilan 4:149 puolella, ja pohjoisrajalle tulee istuttaa, asemapiirustuksesta poiketen, jatkuva puurivistö.
- 14) Rakennuspaikalla (kummallakaan puolella puroa) ei saa enää rakentaa rakennelmia eikä talousrakennuksia lähemmäksi kuin 35 m rantaviivasta.
- 15) Ympäristönsuojelun lausunto on otettava huomioon viitaten ympäristönsuojelulain 16 §:ään sekä jätelain 13 §:ään ja 72 §:ään, koskien maaperän pilaantumiskieltoa sekä mm. jätteen käsittelyä niin, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa loukkausta, eikä siitä saa aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.
- 16) Tilat 4:148, 4:31 ja 4:32 on yhdistettävä maanmittaustoimituksella yhdeksi kiinteistöksi ennen loppukatselmusta. Hakemus yhdistämisestä MML:ään on tehtävä ennen aloituskokousta.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62a §).

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan muutoksenhakuviranomaisen kirjaamosta.

Rakentamislupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava rakentamislupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Lupa- ja valvontavirastoon.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on poikkeaminen jo vuodesta 1995 rakenteilla olleen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi, pienyritystilan ja talousrakennuksen rakentamiseksi osittain yleiskaavan MU-alueella ja osittain yleiskaavan lomarakennusalueella (RA-1) sekä aitan siirtäminen MU-alueelle. Kolmen kiinteistön muodostama yhteinen rakennuspaikka sijoittuu puoliksi MU-alueelle ja puoliksi RA-1-alueelle.

Kaavamääräyksen mukaan RA-1-alueella sallitaan ympärivuotisen asutuksen muodostaminen nykyisille tiloille, mikäli tila on liitettävissä alueelliseen vesihuoltoverkostoon.

Alueelle on myönnetty useita käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuksesta omakotitaloksi tai uusia omakotitaloja sen jälkeen kun Laitamalle rakennettiin alueellinen vesihuolto.

Naapurit ovat huomauttaneet rakennuspaikan toiminnasta, joka on otettu päätöksen useassa ehdossa huomioon.

Päätöksen ehdoissa on otettu laajasti huomioon rakentamisluvan yhteydessä huomioitavat toimenpiteet, niin ettei naapureille aiheudu toiminnasta ja rakentamisesta haittaa. Rakentamisluvan myötä kauan vireillä ollut rakentamistyö sekä rakennuspaikalle levinnyt yritystoiminta saadaan luvalliseksi ja rajattua sisätiloihin.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)
Rakentamislaki 50 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

22.9.2026
29.9.2026
viimeistään 5.11.2026
6.11.2026
Tämä päätös on voimassa 6.11.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §) ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62 a §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valitus kirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valitus kirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valitus kirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitus kirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus kirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valitus kirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.