

Lupatunnus	LP-257-2026-01165
Kiinteistötunnus	257-418-1-241
Kiinteistön osoite	Hevosmäki 6
Hakija	Kirkkonummen kunta

Toimenpide	Puiden kaataminen, jo toteutettu
Poikkeamiset	Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)

Lausunnot	Ympäristönsuojelu, 20.8.2026, Lausunto Kunta naapurina, 27.8.2026, Lausunto Naapurien kuuleminen POI, 7.9.2026, Lausunto
-----------	--

Naapurien kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit 19.8.2026 postitetuilla kirjeillä. Kunta ja elinvoimakeskus naapurina huomauttavat hankkeesta, muilla naapureilla ei ole huomautettavaa.

Kunta naapurina:

"Lupapäätöksessä on huomioitava ympäristönsuojelun 20.8.2026 antama lausunto."

Ympäristönsuojelun lausunto 20.8.2026:

"Varsahaan ja Hevosmäenpuiston alueella on ennen kyseisten puiden kaatoa kartoitettu liito-oravaa ympäristönsuojeluyksikön toimesta kesinä 2018, 2020 ja 2021. Kyseisellä s-1-alueella on näissä kartoituksissa havaittu kolohaapoja. Lähimmät liito-oravan papanahavainnot on tehty noin 220 metrin päässä pohjoiseen kyseisellä s-1-alueella olevista kolohaavoista, joten kyseinen s-1-alue voi muodostaa yhden liito-oravanaaraan reviirin pohjoisempana olevien s-1-alueiden ja välialueiden kanssa. Liito-oravanaarailla on reviireillään yhden pesinnän aikana käytössä useampia pesiä. Vaikka kyseisellä s-1-alueella olevien kolohaapojen tyvillä ei tehdyissä kartoituksissa ole tehty papanahavainnoja, ovat ne voineet olla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyskäytössä ja ne voivat olla sellaisessa käytössä tulevaisuudessa osana liito-oravan laajempaa reviiriä. Kyseinen s-1-merkintä on tästä syystä ja varovaisuusperiaatte huomioden laitettu asemakaavaan. Kolopuiden tyvillä ei välttämättä ole liito-oravan papanoita silloinkaan, kun liito-orava käyttää koloa aktiivisesti.

Lupa- ja valvontaviraston ko. puiden kaatoa koskevasta maisematyölupahakemuksesta antaman lausunnon mukaan hakkuut ovat olleet liito-oravan elinympäristön näkökulmasta haitallisia, sillä niissä on kaadettu suuria suojapuina toimivia kuusia ja liitämismatka polun yli on kasvanut, koska puita on kaadettu molemmilta puolin polkua. Edelleen lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaan puunkaadot ovat heikentäessään liito-oravan elinympäristöä olleet kaavamääräyksen vastaisia. Suojapuut ovat tärkeitä, jotta riski liito-oravan päätymiselle petolinnun saaliiksi on pienempi. Jotta saadaan tilanne korjattua ja edistettyä ennallistumista, kaadettujen puiden alueelle on syytä istuttaa uusia puita, jotka kasvaessaan muodostavat vähintään aiempaa vastaavan suojan liito-oravan liikkumiselle. Istutuksissa on syytä käyttää mahdollisimman kookkaita kuusen ja haavan taimia."

Elinvoimakeskuksen lausunto 3.9.2026:

"Kirkkonummen kunta on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikennevastuualueelta naapurin lausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 257-418-1-241, Hevosmäki 6, Kirkkonummi. Kiinteistö rajautuu maantiehen 11255 (Vilhonkummuntie). Poikkeaminen koskee puiden kaatamista S-1 alueella. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolla naapurina ei ole huomautettavaa poikkeamiseen, kun ao. hankkeen kaikki toimenpiteet sijoittuvat maantialueen ulkopuolelle.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään."

Lähtökohtatiedot

Kaavoitus:

Gesterbyn, Vilhonkummun ja Gesterbyntien asemakaavojen muutos (kv. 2023):

Liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alue (VL/eko)

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa

suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä.

Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. (s-1)

Muuta:

Kyseessä on kunnan maalla infrapalveluiden suorittama luvaton puiden kaato.

Lupa- ja valvontavirasto sekä ympäristönsuojelu ovat antaneet lausuntonsa.

Hakija perustelee hanketta seuraavasti:

Poikkeusta haetaan s-1 merkinnästä: Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä.

Jalankulku- ja pyöräilyväylän viereen rakennetaan oja ja siitä kaadetaan puita. Lupaa haetaan jälkikäteen. Infrapalvelut hakenut myös maisemätyölupaa puiden kaadolle.

Puita on kaadettu polun kummastakin reunasta noin viiden metrin päähän ulottuvalla alueella yhteensä noin 25. Kaadetut puut olivat etupäässä kuusia, lisäksi niissä oli jokunen lehtipuu. Kaadetut puut vaihtelivat iältään nuorista varttuneisiin. Kaadettuja puita on 8 asemakaavan s-1-merkinnän alueella.

Valmistelija Päätösjä

Arja Sihvola

Rakennus- ja ympäristölautakunta Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehto:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa uusia, mahdollisimman korkeita, vähintään 3 metrin korkuisia kuusen taimia ja ympärysmitaltaan vähintään 25 cm mittaisia haavan taimia yhteensä 8 kpl s-1-alueelle, sekä lisäksi muulle VL/eko-alueelle 15 kappaletta vastaavia puita.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62a §).

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan muutoksenhakuviranomaisen kirjaamosta.

Rakentamislupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava rakentamislupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Lupa- ja valvontavirastoon.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on kunnan maalla tehty luvaton puiden kaato asemakaavan Liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeällä alueella (VL/eko) sekä alueen osalla, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Ympäristönsuojelu ja lupa- ja valvontavirasto ovat antaneet lausuntonsa.

Asiaa ei voida korjata enää muuta kuin uusilla puiden istutuksilla, joka on otettu päätöksen ehdoissa huomioon.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Päätöspäivämäärä

22.9.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

29.9.2026

Muutosta haettava

viimeistään 5.11.2026

Päätös lainvoimainen

6.11.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 6.11.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §) ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62 a §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.