

Rakentamislupa LP-257-2025-02517 / Båtvikintie 147

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.09.2026 § 107

650/10.03.00.02/2026

Valmistelija	Vt. johtava rakennustarkastaja Samuli Panttila etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Ahtokivi Nicole Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan aloittamisoikeudella.
Käsittely	Saara Huhmarniemi esitti asian pöydällepanoa: "Lupa- ja valvontavirasto on tänä vuonna antamassaan lausunnossa, ilmoittanut kunnalle, että Prysmianin lastauslaituriin sovelletaan YVA-menettelyä. YVA-lain mukaan hankkeet tulee arvioida kokonaisuutena ja kyseinen rakennuslupa on suoraan sidoksissa lastauslaituriin ja tehtaan toimintakokonaisuuteen. Lakiasiantuntijat ovat kehottaneet kuntaa vetämään asian käsittelystä ja selvittämään asian ennen lupapäätöstä." Minna Elo ja Paavo Riihitammela kannattivat pöydällepanoehdotusta. Ehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, joten siitä oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen pöydällepanoehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänten jakautuvan seuraavasti: 6 JAA-ääntä (Pekka Mutanen, Oona Ylitolonen, Nadia Korkman, Jari Palosaari, Ossi Kaihua, Toni Lehtinen) ja 3 EI-ääntä (Paavo Riihitammela, Minna Elo, Saara Huhmarniemi). Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen. Pöydällepanoehdotuksen tultua hylätyksi asian käsittelyä jatkettiin. Saara Huhmarniemi teki seuraavan vastaehdotuksen: "Lupaa ei myönnetä ennen kuin hankkeelle pakollinen YVA-arviointi on tehty. Luvitettava halli rakennetaan uuden kaapelivalmistustornin tuotteiden laatutestaukseen. Kyseinen lastaushalli on tehtaan lastauslaiturin kanssa toiminnallisesti samaa kokonaisuutta: lastauslaituria ei tarvittaisi ilman tehdasta ja tehdas ei voisi tuottaa merikaapelia ilman lastauslaituria. Rakennusluvan yhteys lastauslaituriin käy ilmi myös hakemuksesta, jossa todetaan, että "Uuden kaapelivalmistustornin valmistuttua uuden sukupolven tuotteen on tilaajien vaatimusten mukaan laatutestattava." Lupa- ja valvontavirasto on antamallaan lausunnolla 2.4.2026 edellyttänyt lastauslaiturilta YVA-menettelyä, sillä hanke on suoraan YVA-lain liitteen I kohta 9 f mukainen hanke, jossa YVA-menettely on pakollinen. YVA-lain 15 §:n mukaan arvioinnin on oltava käytettävissä 25 §:n mukaista lupa-asiaa ratkaistaessa. YVA-direktiivissä on selvästi tuotu esille, että hankkeita tulee tarkastella kokonaisuutena, eikä hankkeita saa pilkkoa. Tämä käy ilmi myös komission tiedonannosta C486 ja komission ohjeista YVA-lain soveltamisessa. Lakiasiantuntijat ovat kehottaneet kuntaa vetämään asian käsittelystä ja selvittämään asiaa ennen lupapäätöstä."

Minna Elo kannatti ehdotusta. Vastaehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, joten siitä oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen vastaehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänen jakautuvan seuraavasti: 5 JAA-ääntä (Oona Ylitolonen, Pekka Mutanen, Toni Lehtinen, Ossi Kaihua, Jari Palosaari) ja 4 EI-ääntä (Minna Elo, Paavo Riihitammela, Nadia Korkman, Saara Huhmarniemi). Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Saara Huhmarniemi jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Selostus

Kiinteistön osoite: Båtvikintie 147

Hanke sijoittuu kiinteistölle: 257-406-1-5

Kaavatilanne: Asemakaava

Osapuolet: Prysmian Group Finland Oy, Oy Lival Ab ja Nokia Oyj

Toimenpide:

Rakennetaan uusi testi- ja huoltorakennus, Halli B4. Rakentamisen yhteydessä puretaan nykyinen teräsvarasto-/huoltorakennus sekä sen vieressä sijaitseva rakennelma.

Rakennuksen laajuustiedot:

Kerrosala 1 628 m²

Tilavuus 29 690 m³

Kokonaisala 1 734 m²

Aloittamisoikeus:

Hakija on hakenut rakentamislain 78 § mukaista oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Hakemusta on perusteltu uuden sukupolven kaapelituotteiden laatutestauksen ja tuotannon aikatauluilla.

Aloittamisoikeus myönnetään rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakijan tulee asettaa 200 000 euron hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Väestönsuoja

Kiinteistöllä on 4 erillistä S1-luokan väestönsuojaa, jossa on yhteensä 600 suojapaikkaa. Kiinteistössä paikan päällä oleskelevien suurin henkilömäärä työvuorossa on tällä hetkellä 350 henkilöä. Tulevien laajennusten jälkeen ennakoitaan paikan päällä oleskelevien suurin henkilömäärä työvuorossa olevan 375 henkilöä. Nykyiset väestönsuojatilat ovat riittäviä laajennuksen jälkeen.

