

Oikaisuvaatimus rakentamislupaan LP-257-2025-02425

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.09.2026 § 106

632/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikael Ojansuu
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Ahtokivi Nicole

Vastineessa mainituilla perusteilla rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Perustelut:

Rakennusten sijoittuminen suunnitelman mukaan vanhaan pihapiiriin, avoimen peltoalueen puustoisien alueiden reunaan ja jyrkän rinteen etualalle on perusteltua. Rakennusten sijoittaminen kokonaan vanhan päärakennuksen paikalle tontin luoteisosaan, edellyttäisi nyt suunnitelmassa luonnontilaisena esitetyn metsäsaarekkeen voimakasta harventamista. Vastaavasti talousrakennuksen sijoittaminen pois pihapiiristä ajoliittymän yhteyteen, nostaisi talousrakennuksen huomattavasti asunrakennuksen lattiatasoa korkeammalle erottuen yksittäisenä rakennuksena peltomaisemassa. Oikaisuvaatimuksen tehneen naapurin asunrakennuksen sijoituessa noin 13 metriä korkeammalle ja yli 60 metrin etäisyydelle nyt suunnitelluista rakennuksista ei voi olettaa naapurin tarkoittamalla sijoituksella ja suuntauksella olla huomattavaa vaikutusta naapurin etuun.

Käsittely

Esittelijä kertoi, että oikaisuvaatimukseen on saapunut täydennys 17.9.2026. Täydennys lisätään asian oheismateriaaliksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Rakennuspaikka



Toimenpide

Omakotitalon-, autotallin- ja jätevesijärjestelmän rakentaminen

Asia

Rakennustarkastaja on myöntänyt 17.08.2026 § 207 rakentamisluvan LP-257-2025-02425, omakotitalon, autotallin ja jätevesijärjestelmän rakentamiselle. Viereisen kiinteistön [REDACTED] omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan, että rakennuslupapäätös LP-257-2025-02425 kumotaan ja asia palautetaan uudelleen käsiteltäväksi siten, että rakennusten sijoittelusta ja suuntauksista kiinteistöllemme aiheutuvat vaikutukset sekä mahdollisuudet vähentää niitä vaihtoehtoisilla sijoittamis- ja suuntaamisratkaisuilla arvioidaan asianmukaisesti.

Toissijaisesti vaaditaan päätöksen muuttamista siten, että erityisesti asunrakennuksen ja autosuojan sijoittelua ja suuntausta tarkistetaan kiinteistöllemme aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

Oikaisuvaatimukseen vastineena todetaan, että rakentamislupa on voimassa olevan rakentamislain, -asetusten ja -määräysten mukainen. Rakennusten sijoittamisen edellytykset on käsitelty lupa-arkkitehdin rakentamisluvan yhteydessä annetun suullisen lausunnon lisäksi rakennusvalvonnan ja kaavoituksen yhteisessä palaverissa, jossa rakennusten sijoittuminen asemapiirustuksessa esitetylle paikalle nähtiin perustelluksi.