Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Nissnikun päiväkodin, Ravalsin päiväkodin ja Prästgårdsbackens daghemin peruskorjaushankkeiden tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 22.09.2026
34/10.03.02.03/2026

Valmistelija — Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus — Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa

Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää antaa Nissnikun päiväkodin, Ravalsin päiväkodin ja Prästgårdsbackens daghemin peruskorjaushankkeiden tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Lautakunta puoltaa tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymistä. Lautakunta pitää tärkeänä, että peruskorjausten yhteydessä parannetaan myös kiinteistöjen toiminnallisuutta.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi — Toimitilapalvelujen lautakunta

Selostus — Toimitilapalvelujen lautakunta on päättänyt 10.6.2026 § 35 pyytää sivistys- ja hyvinvointilautakunnan lausuntoa Nissnikun päiväkodin, Ravalsin päiväkodin ja Prästgårdsbackens daghemin peruskorjaushankkeiden tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta. Asia viedään lausuttavaksi myös suomenkieliseen kasvatus- ja koulutuslautakuntaan ja ruotsinkieliseen kasvatus- ja koulutuslautakuntaan.

Nissnikun päiväkodin, Ravalsin päiväkodin ja Prästgårdsbackens daghemin kiinteistöjen peruskorjaushankkeet ovat olleet kunnan talousarvion mukaisesti hankevalmistelussa vuosien 2025 ja 2026 aikana. Kiinteistöjen peruskorjaushankkeet toteuttavat palveluverkkosuunnitelmaa, jonka mukaan kiinteistöt tulevat säilymään varhaiskasvatuksen käytössä.

Kohteiden peruskorjauksen tarve perustuu pääosin rakennusten kuntoon ja elinkaareen. Peruskorjauksen yhteydessä parannetaan myös tilojen toiminnallisuutta ja otetaan huomioon päiväkotien nykyiset suunnitteluohjeet.

Kunnanvaltuuston 9.12.2024 § 103 hyväksymä talonrakennushankkeiden hankeohje määrittelee Kirkkonummen kunnan talonrakennushankkeiden valmistelu- ja päätöksentekoprosessin. Hankeohje käsittelee talonrakennushankkeiden valmistelun vaiheet ja niihin liittyvät päätökset hankkeiden käynnistämisestä rakennuksen käyttöönottoon. Hankeohjetta sovelletaan kunnan talonrakennushankkeisiin, joiden kokonaiskustannusten arvioidaan ylittävän 1 500 000 € (alv 0 %). Hankeohjetta sovelletaan sekä uudisrakentamishankkeisiin että peruskorjaushankkeisiin.

Hankeohjeen mukaan, mikäli tarveselvitys koskee vain kiinteistön elinkaareen perustuvaa investointitarvetta, käyttäjälautakunta lausuu tarveselvityksestä ja toimitilapalvelujen lautakunta hyväksyy

tarveselvityksen osaltaan ja esittää sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus päättää myös hankesuunnittelun käynnistämisestä. Tämän jälkeen valmis hankesuunnitelma tuodaan lausuttavaksi ja hyväksyttäväksi lautakunnille, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Koska päiväkotien peruskorjaustarve aiheutuu ensisijaisesti rakenteiden ja teknisten järjestelmien korjaustarpeista, ei hankeohjeen mukainen tarveselvityksen sisältö, kuten palvelutuotannon tarpeen arviointi, muodosta tämän hankkeen lähtökohtaa. Tarveselvityksessä painottuvat korjaus- ja muutostarpeiden sekä kustannusten arviointi, minkä johdosta asiakirjat sisältävät tavanomaista tarveselvitystä pidemmälle menevää taloteknistä suunnittelua. Edellä mainituin perustein tarveselvityksen ja hankesuunnitelman yhdistäminen on katsottu hankevalmistelussa näiden hankkeiden osalta tarkoituksenmukaiseksi.

Hankevalmistelussa laadittiin korjaustarpeen arvioimiseksi ja kustannusten määrittämiseksi kokousasian liitteinä olevat alustavat pohjakuvat ja tilaohjelmat. Suunnitelmia tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitelman aineiston perusteella hankkeista on laadittu alustavat kustannusarviot rakennustöiden osalta. Kustannusarviot eivät sisällä rakennuslupamaksuja tai mahdollisia liittymämuutoksista aiheutuvia liittymämaksuja tai käyttäjän kalustehankintoja.

Kustannusarviot helmikuun 2026 kustannustasossa ovat (alv 0%):
- Nissnikun päiväkoti 3 365 000 euroa
- Prästgårdsbackens daghem 2 962 000 euroa
- Ravalsin päiväkoti 2 521 000 euroa

Rakennusalan suhdanteissa voi tapahtua suuriakin muutoksia ennen suunnittelun ja urakkakilpailun toteuttamista. Kustannuksia on syytä tarkentaa vielä suunnitteluvaiheessa.

Hankkeiden aikataulut tarkentuvat talousarvion ja investointiohjelman yhteydessä.

Päätöshistoria