
Aika 23.09.2026 klo 17:00 - 19:28

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 42	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta	4
§ 43	Toimitilapalvelujen lautakunnan vuoden 2026 osavuositilanne 31.8	5
§ 44	Toimitilapalvelujen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitteluvuosille 2028–2029	7
§ 45	Ilmoitusasioita tiedoksi	9



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	puheenjohtaja	
	Hedberg Hans	varapuheenjohtaja	
	Björkqvist Matilda	jäsen	
	Halme Nina	jäsen	
	Jeremjew Miisa	jäsen	
	Kaaresvirta-Huhta Pauliina	jäsen	
	Kuutilo Hannaleena	jäsen	osallistui etänä
	Lankinen Arttu	jäsen	
	Utriainen Elina	jäsen	
	Virtanen Kari	jäsen	
	Sandström Charlotta	varajäsen	
Poissa	Valli Lauri	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Jäppinen Sanni	kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Forsell Kia	pöytäkirjanpitäjä	
	Nylund Hanne	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Kia Forsell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 29.9.2026.

Pauliina Kaaresvirta-Huhta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 30.9.2026.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Toimitilapalvelujen lautakunta 23.09.2026 § 41

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Toimitilapalvelujen lautakunta 23.09.2026 § 42

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Toimitilapalvelujen lautakunta päättää

1.
valita pöytäkirjantarkastaja tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2.
tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 29.9.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 30.9.2026.

Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Pauliina Kaaresvirta-Huhdan.



Toimitilapalvelujen lautakunnan vuoden 2026 osavuositarkastus, tilanne 31.8

Toimitilapalvelujen lautakunta 23.09.2026 § 43

1005/02.02.02/2025

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund, palvelujohtaja Johanna Tuppurainen, hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 31.8.2026 2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi
Käsittely	Esittelijä kokouksessa esittämä muutettu päätösehdotus: Lisätään päätöskohdaksi 3: Lautakunta oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään osavuositarkastukseen teknisiä korjauksia.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti: 1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 31.8.2026 2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi 3. oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään osavuositarkastukseen teknisiä korjauksia.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuusto on 17.11.2025 § 107 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmat vuosille 2027 ja 2028. Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 30.4 ja 31.8).

Toimitilapalvelut ja puhtaus- ja ruokapalvelut ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.8.2026. Osavuositarkastus sisältää tulolaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmaan on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.

Talonrakentamisen määrärahat ja tuloarviot ovat hanketasolla sitovia. Mahdolliset hankkeen kokonaiskustannusten ylitystarpeet tulee tuoda valtuustoon etupainotteisesti. Talousarviovuoden osalta myös talonrakennushankkeiden yhteenlaskettu kokonaismääräraha on sitova.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat ATK-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Hankeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat maa- ja vesialueet, liikenneväylät ja puistot, liikunta- ja virkistysalueet, muut kiinteät rakenteet ja laitteet, talonrakentamisen peruskorjaushankkeet sekä osakkeet ja osuudet.

Liitteenä oleva osavuositarkastus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioyhtymien välttämiseksi.

Tilanteessa 31.8.2026 arvioidaan, että lautakunnan käyttötalous toteutuu talousarvion mukaisesti.

Toimitilapalvelujen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitteluvuosille 2028–2029

Toimitilapalvelujen lautakunta 23.09.2026 § 44
363/02.02.02/2026

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund, hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.
Käsittely	Keskustelun aikana Pauliina Kaaresvirta-Huhta esitti seuraavan evästyksen: Syväjärven suunnitellun pukutilan ja kioskirakennuksen laajuutta tulee arvioida myöhemmissä talousarvioehdotuksissa. Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti. Keskustelun aikana puheenjohtaja totesi, että lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen, että sille valmistellaan Veikkolan kirjastosta päivitetty tarveselvitys. Päivitetty tarveselvitys viedään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Lisäksi lautakunnalle valmistellaan yleiset periaatteet kunnan tilojen vuokraamisesta/antamisesta kuntalaisten tai järjestöjen käyttöön.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta päätti evästää seuraavasti: Syväjärven suunnitellun pukutilan ja kioskirakennuksen laajuutta tulee arvioida myöhemmissä talousarvioehdotuksissa Lautakunnalle valmistellaan Veikkolan kirjastosta päivitetty tarveselvitys. Päivitetty tarveselvitys viedään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Lisäksi lautakunnalle valmistellaan yleiset periaatteet kunnan tilojen vuokraamisesta/antamisesta kuntalaisten tai järjestöjen käyttöön.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 25.5.2026 § 157 vuoden 2027 talousarvion laadintakehyksen. Kunnanhallitus hyväksyi investointien määrärahakatoksi 50 miljoonaa euroa, joka tarkoittaa priorisoimista kustannushyötylaskemilla silmällä pitäen verotulovaikutuksia ja vaikutuksia jatkossa käyttötalouteen. Tavoite on jaettu toimielimille toimintakatteen suhteessa. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että pidemmällä aikavälillä tulee

saada ostopalveluihin toinen miljoonan euron säästöt sitä kautta, kun uusia kilpailutuksia tehdään.

Oheismateriaalina oleva kehys on laadittu toimitielinkohtaisesti ulkoisen toimintakatteen osalta ilman säästövelvoitetta. Lautakunnalle on tehnyt esitys annetun kehyksen ja lisäsäästövelvoitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana.

Lopulliseen talousarvioon ja suunnitteluvuosiin tulee vaikuttamaan laadittava kestävä kasvun ohjelma, jota on valmisteltu talousarvion ohella. Ohjelma sisältää toimenpide-ehdotuksia talousarvion tavoitteisiin pääsemiseksi sekä pitkän tähtäimen talous- ja toimintasuunnittelua vuoteen 2030 saakka.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025 ja kunnanhallituksen vastine kertomukseen on otettu huomioon talousarvion 2027 valmistelussa.

Ilmoitusasioita tiedoksi

Toimitilapalvelujen lautakunta 23.09.2026 § 45

Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Etunimi Sukunimi
Päätösehdotus	Toimitilapalvelujen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	- Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan päätös 3.9.2026 § 58 "Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan lausunto Nissnikun päiväkodin, Ravalsin päiväkodin ja Prästgårdsbackens daghemin peruskorjaushankkeiden tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta". Päätös: Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun. Valmistelun aikana Tarveselvitys- ja hankesuunnitelmaan tuodaan vaihtoehtona uudisrakennushankkeen tiedot. Korjausaste-arviot ovat merkittävät, ja näin ollen uudisrakennusmahdollisuus tulee ottaa huomioon tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaiheessa. Kantaa tulee ottaa myös toiminnallisuuteen, mikä on ero mikä saavutetaan peruskorjauksella - ja mikä uudisrakennushankkeilla - päiväkotikohtaisesti. Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.