Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Kirkkonummi	**Täyttämispvm**	16.9.2026
Kaavan nimi	Energiakujan asemakaava		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	15.12.2025
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	**Vireilletulosta ilm. pvm**	21.5.2025
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	34701/3535
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,2596	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	8,2596

Ranta-asemakaava

	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**8,2596**	**100,00**	**15973**	**0,19**	**0,0000**	**28**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	3,5495	43,0	15973	0,45	0,3604	28
T yhteensä						
V yhteensä	2,6761	32,4			-0,0182	
R yhteensä						
L yhteensä	2,0340	24,6			-0,3422	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

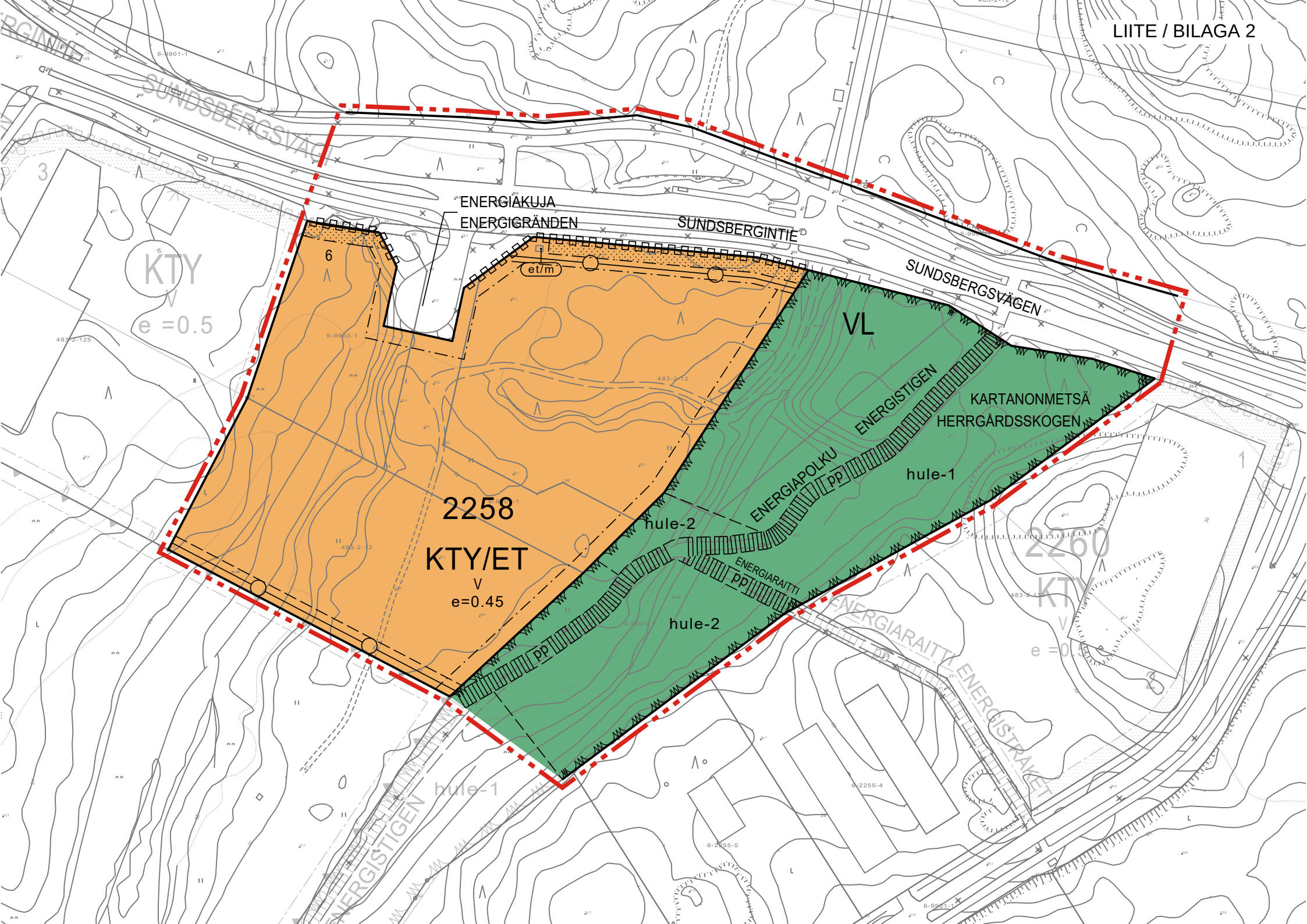
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**8,2596**	**100,00**	**15973**	**0,19**	**0,0000**	**28**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	3,5495	43,0	15973	0,45	0,3604	28
KTY	3,5495	100,0	15973	0,45	0,3604	28
T yhteensä						
V yhteensä	2,6761	32,4			-0,0182	
VL	2,6761	100,0			-0,0182	
R yhteensä						
L yhteensä	2,0340	24,6			-0,3422	
Kadut	2,0340	100,0			-0,3422	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

LIITE / BILAGA 2



KIRKKONUMMI

ENERGIAKUJAN ASEMAKAAVA

KYRKSLÄTT

LIITE / BILAGA 3

ENERGIGRÄNDENS DETALJPLAN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Toimitilarakennusten korttelialue.	KTY	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Lähivirkistysalue.	VL	Område för närrekreation.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	/ET	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
Korttelin numero.	2258	Kvartersnummer.
Ohjeellisen tontin numero.	5	Nummer på riktgivande tomt.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	SUNDSB	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	V	Romersk siffra som anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.45	Effektivitetstal eller förhållandet mellan våningsyta och tomtens/byggplatsens areal.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 m2 suuruisen muuntamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.	et/m	Objektsbeteckning för transformator som betjänar samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 m2 stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som betjänar den.
Istutettava alueen osa.		Del av områden som skall planteras
Katu.		Gata.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Riktgivande del av område, reserverat för gång och cykling.

Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Riktgivande del av område som reserverats för underjordisk ledning.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.

hule-1

Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem.

Ohjeellinen huleveden viivytykseen varattu alueen osa.

Alueelle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivyttämään huleveden kulkeutumista valuma-alueelle ja parantamaan veden laatua. Viivytysalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.

hule-2

Riktgivande del av område, reserverad för fördröjning av dagvatten.

På området ska det byggas en bassäng, ett dikessystem eller ett filter för att fördröja dagvattnets rörelse till avrinningsområdet och för att förbättra vattnets kvalitet. Fördröjningsområdet ska utföras som en sänka så att vattnet kan bilda pölar.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärä

Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen. Inva-autopaikkoja on toteutettava tontilla riittävästi. Autopaikkojen vähimmäismäärä:

KTY-korttelissa 1 ap. / 100 k-m².
Myymälätilat 1 ap. / 40 k-m²

Pyöräpaikat

KTY-kortteleihin on rakennusluvan yhteydessä esitettävä suunnitelma riittävien polkupyöräpaikkojen toteuttamisesta. Vähintään 50 % niistä on oltava katettuja tai sijoitettuna säältä suojattuun tilaan.

Rakentamistapa

Ilmastointikonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelissa sallitaan energiatuotantorakentaminen.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa.

Julkisivupintojen on muodostettava eheä ja yhtenäinen vaikutelma. Rakennusten ulkoseinät eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavaa materiaalia, kuten lasia, lintujen törmäysriskin takia. Lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on kuvioitu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä, jotka vähentävät törmäysriskiä. Rakennusten ja niiden välisten aita- ja katosrakennelmien pääjulkisivumateriaali on metalli- tai muu julkisivulevy.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Minimiantal bilplatser

Parkeringsdimensionering baseras på byggnadernas huvudsakliga användningsändmål. Tillräckligt med handikapparkeringar ska byggas på tomten. Minimiantal bilplatser:

KTY-kvarter 1 bp. / 100 v-m².
Butikslokaler 1 bp. / 40 v-m².

Cykelplatser

I samband med bygglovet ska det presenteras en plan för hur tillräckligt med cykelplatser ska anläggas i KTY-kvarteren. Minst 50 % av cykelplatserna ska vara takbelagda eller placerade i ett utrymme som skyddar mot väder och vind.

Byggnadssätt

Maskinrum för ventilation, vvs- och tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggrätten.

I kvarteren tillåter byggande av energiproduktion.

I kvartersområdet är det inte tillåtet att placera en anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftföroreningar eller andra störningar som orsakar miljöstörningar. För anläggningar som byggs i området ska bästa tillgängliga teknik användas.

Fasadytorna ska ge ett helt och enhetligt intryck. På grund av kollisionsrisken för fåglar får byggnadernas ytterväggar inte omfatta stora ytor i reflekterande material, såsom glas. Glasytor kan användas om glaset är mönstrat eller om konstruktionselement som minskar kollisionsrisken placeras framför glaset.

Rakennusten kattomuoto on tasakatto tai loiva lapekatto. Asemakaavan kerrosluvun lisäksi saa katolle sijoittaa ilmastointikonehuoneita ym. teknisiä rakenteita, joiden julkisivuissa on noudatettava pääjulkisivujen materiaaleja.

Rakennusten päätyjulkisivut on suunnattava kohti Sundsbergintietä. Julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa Sundsbergintielle. Rakennuksen päätyjulkisivut ovat väritykseltään neutraaleja. Rakennusten pitkät julkisivut ovat värikkäämpiä.

Ulkomainos- ja valaistussuunnitelma on laadittava rakentamisluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistana aiheena.

Rakennusten huolto- ja lastauspihat sekä ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näköesteen muodostavalla aidalla ja istutuksin sekä rakennuksen julkisivukäsittelyyn liittyvin aidoin ja katoksin. Huolto- ja varastointipihojen sijoittaminen Sundsbergintien suuntaan on kielletty.

Tontilla maantasoon rakennettavat pysäköintialueet on jäsennöitävä enintään 25 autopaikan suuruisiin osiin puu- ja pensasistutuksin.

Tontilla maastoluiskat on istutettava ympäristöön sopivin kasvein (esim. maanpeitekasveilla, pensailla ja puilla). Tontin maankäytön ja / tai korkeuserojen edellyttäessä on korkeuserot ratkaistava tukimuurein.

Tontin rakentamatta jääville osille, joille ei sijoitu ajo- tai kulkuväyliä, autopaikkoja tai muuta alueen käyttöä palvelevia rakenteita tai huoltoalueita, tulee istuttaa puita ym. kasvillisuutta.

Pääkäyttötarkoitukseen liittyvät toimistotilat on suojattava liikennemelulta siten, että melutaso on enintään 45 dB.

Kadunrakentamisluiskat saa tehdä joko katualueella tai tontilla.

Luonnonsuojelu

VL-, hule-1- ja hule-2 -alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnonsuojeluasetuksella rauhoitetun lajin lahokaviosammalen esiintymät alueilla vuonna 2020 laaditun Kolabackenin lahokaviosammalkartoituksen mukaisesti. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

VL-alueen lahopuut on säästettävä silloin, kun ne eivät estä tai merkittävästi haittaa muiden alueelle osoitettujen toimintojen suunnittelua tai toteutusta.

Hulevedet

Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia. Viherkaton pinta-alasta vain kolmannes lasketaan läpäisemättömäksi.

Pysäköintialueiden vedet tulee johtaa viivytykseen öljynerotuskaivojen kautta. Korttelialueiden sammutusjätevesiä varten on toteutettava keruujärjestelmä. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata VL-alueille alueen hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti. Rakentamisluvan yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelyt.

Materialet i byggnadernas och staket- och takkonstruktionernas huvudfasader är metall- eller annan fasadskiva.

Byggnadernas takform är platt tak eller pulpettak med liten lutning. Utöver detaljplanens våningstal får maskinrum för ventilation m.fl. tekniska konstruktioner placeras på taket, fasader ska följa huvudfasaderna när det gäller material.

Byggnadernas gavlar ska riktas mot Sundsbergsvägen. Fasaderna får inte ge ett slutet intryck mot Sundsbergsvägen. Byggnaders gavelfasader har en neutral färgsättning. Byggnadernas långa fasader har starkare färger.

En plan för utomhusreklam och belysning ska upprättas i samband med bygglovet som ett tema som förstärker byggnadens arkitektur.

Byggnadernas service- och lastgårdar samt områden för utomhuslager ska inhägnas med staket som utgör insynsskydd samt planteringar och staket och tak som ansluter till byggnadens fasadbehandling. Det är inte tillåtet att placera service- och lagergårdar i riktning mot Sundsbergsvägen.

Bilplatser som byggs i markplanet på tomter ska disponeras om sektioner med högst 25 bilplatser genom träd- och buskplanteringar.

På tomterna ska markslänter planteras med växter som passar i miljön (t.ex. marktäckande växter, buskar och träd). När tomtens markanvändning och/eller höjdskillnader kräver det ska höjdskillnader lösas genom stödmurar.

På obebyggda delar av tomten, där det inte finns några kör- eller gångvägar, parkeringsplatser eller andra konstruktioner eller serviceområden som betjänar användningen av området, ska träd och annan vegetation planteras.

Kontorslokaler i anslutning till huvudanvändningsändamålet ska skyddas mot trafikbuller så att bullernivån är högst 45 dB.

Gatuslänter får byggas antingen på gatuområde eller tomt.

Naturskydd

Vid planeringen och genomförandet av VL-, hule-1- och hule-2 -områdena ska förekomsterna av grön sköldmossa, som är fridlyst genom naturvårdsförordningen, beaktas i enlighet med kartläggningen av grön sköldmossa som gjordes i Kolabacken 2020. Om åtgärder och planer som berör området ska förhandlingar föras med miljömyndigheten.

Murken ved i VL-området ska bevaras när den inte förhindrar eller orsakar betydande skada för planeringen och genomförandet av övriga funktioner som anvisats till området.

Dagvatten

Dagvatten som uppstår på kvartersområden ska fördröjas på tomterna så, att dimensioneringsvolymen för fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna är minst 1 m3 / 100 m2 ickevattengenoms- läppande ytmaterial. Av arealen för ett gröntak räknas endast en tredjedel som ickegenomsläppande.

Vattnet från parkeringsområdena ska avledas till fördröjning via oljeavskiljningsbrunnar. Ett uppsamlingssystem ska anläggas för släckavloppsvatten från kvartersområdena. Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska tömma sig inom 24 timmar efter

Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.

Korttelialueiden hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että Finnträsk -järven vedenlaatu ei huononnu nykyisestä.

Tontille 6 osoitetun ohjeellisen hulevesiviemärin sijaan voidaan korttelin 2258 hulevesien hallinta järjestää muulla tavalla. Vaihtoehtoisessa ratkaisussa tulee varmistaa ja tarvittaessa huomioida sen yhteensopivuus alueen muiden tonttien hulevesijärjestelmien kanssa.
Hulevesiratkaisu tulee esittää rakentamislupaan liitettävin suunnitelmin.

Energia
Rakennusten katoille ja julkisivuille saa sijoittaa aurinkoenergiaa sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä ja rakennusten ylilämpenemistä estäviä ratkaisuja. Niiden on sovelluttava rakennuksen arkkitehtuuriin.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita.

att de fyllts och de ska ha ett planerat överfall.

Dagvatten får kontrollerat ledas till VL-områden enligt områdets hanteringsplan för dagvatten. I samband med bygglov ska en dagvattenplan uppgöras. I planen ska även visas hanteringen av dagvatten under byggnadsskedet. Behandlingen av dagvatten ska förverkligas av hög kvalitet stadsbildsmässigt, som en parkaktig lösning.

Hanteringen av dagvatten från kvartersområden ska utformas så att vattenkvaliteten i Finnträsk inte försämras från nuläget.

I stället för det riktgivande dagvattenavlopp som anvisats till tomt 6 kan hanteringen av dagvatten i kvarter 2258 ordnas på annat sätt. I en alternativ lösning ska det säkerställas och vid behov beaktas att lösningen passar ihop med dagvattensystemen på de andra tomterna i området. Dagvattenlösningen ska presenteras genom planer som bifogas bygglovet.

Energi
På taken och fasaderna till byggnaderna är det tillåtet att placera system som utnyttjar solenergi och andra förnybara energiformer samt lösningar som förhindrar att byggnaderna blir för varma. Sådana ska passa in i byggnadernas arkitektur.

Parktransformatorstationer får placeras i VL-området.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 2258 tontti 6 sekä virkistys- ja katualuetta.
Asemakaavan muutoksella poistuu kortteli 2257 sekä korttelin 2258 tontti 5.

Genom detaljplanen bildas tomt 6 i kvarter 2258 samt rekreations- och gatuområde.
Genom detaljplaneändringen försvinner kvarter 2257 samt tomt 5 i kvarter 2258

Saanut lainvoiman / vunnit laga kraft	_._.202_
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	_._.202_
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	_._.202_
Kuntakehityksen lautakunta / Kommunutvecklingsnämnden	11.6.2026 § 60
Nähtävillä/Framlagt AKL/OAL § 65 MRA/MBF § 27	19.1. - 20.2.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	15.12.2025 § 404
Kuntakehityksen lautakunta / Kommunutvecklingsnämnden	27.11.2025 § 72
Nähtävillä/Framlagt AKL/OAL § 62 MRA/MBF § 30	26.5. - 27.6.2025
Yt. lautakunta / St.nämden	24.4.2025 § 41
KIRKKONUMMEN KUNTA / KYRKSLÄTTS KOMMUN — Kaavoitus / Planläggning	Mittakaava/Skala 1:2000
	Piirtänyt/Ritad av Pasi Vierimaa YKS-492
Energiakujan asemakaava - Kolabackenin asemakaavan muutos / Energigrändens detaljplan - ändring av detaljpl. för Kolabacken	Päiväys/Daterad 16.9.2026
	Laatinut/Uppgjord av Seppo Mäkinen, Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner. 12.3.2025 Paikkatietopäällikkö MARKKU KORHONEN	Hanke/Projekt 34701 — Piirustus n:o/Ritning nr. 3536

RAKENNUSOIKEUS

Voimassa oleva kaava			Muutos (tontinkäyttöluonnos)
2257 / 1+2:	19 576 x 0.5 =	9 788 k-m2	
2258 / 5:	12 311 x 0.5 =	6 156 k-m2	
	Yht.:	**15 944 k-m2**	3,6075 x 0.5 = **18 037 k-m2**

PVM
30.10.2024

TONTINKÄYTTÖLUONNOS

MITTAKAAVA
1:2000

SWECO

2025-09-03

Tekijä: Jenna Rönttinen

Kirkkonummi
Energiakujan asemakaava (Kolabackenin asemakaavan muutos) – luontotietojen ajantasaisuuden tarkistus ja luontolausunto

1 Johdanto

Osana Kirkkonummen Energiakujan asemakaavaa (Kolabackenin asemakaavan muutos) nähtiin tarpeelliseksi tarkastaa alueella aiemmin tehtyjen luontoselvitysten ajantasaisuus ja arvioida, onko alueella joitain luontoarvoja, joita tulisi huomioida asemakaavan muutoksessa. Maastokäynnistä ja lausunnosta vastasi biologi (FM) Jenna Rönttinen. Lausunnon tarkasti biologi (FM) Suvi Hakulinen. Maastokäynti tehtiin 13.08.2025.

2 Tulokset

2.1 Kaavamuutosalueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue koostuu pääosin metsätalouskäytössä olevista metsistä sekä pensaikkoisesta täyttömaa-alueesta. Kaavamuutosalue on edellisten luontoselvitysten jälkeen muuttunut merkittävästi maankäytön seurauksena. Nykyinen lähivirkistysalue (VL) on avohakattu ja alueelle on rakentumassa teollisuusrakennus (Kuva 1). Selvityksessä rajattiin yhdeksän erillistä aluetta (Kuva 2, Kuva 3), jotka kuvataan lyhyesti osiossa 2.2. Teitä ja istutettuja viheralueita ei kuvioitu.

Kuva 1 Nykyinen VL-alue kaavamuutosalueen luoteisosassa.

2.2 Luontotyyppikuviot

Kuviot on esitetty jäljempänä voimassa olevan yksinkertaistetun kaavan ja kaavaluonnoksen päällä.

Kuvio 1: Tuore kangas

Metsätalouskäytössä olevaa nuorta tuoretta kangasta, jonka pääpuulaji on kuusi. Pohjakasvillisuudessa on pääasiassa mustikkaa ja puolukkaa. Kuviota risteää uoma, joka on kaivettu oja.

Kuvio 2: Tuore kangas

Talouskäytössä olevaa nuorta tuoretta kangasta, jonka pääpuulaji on kuusi. Kuvion reunassa kasvaa paikoin koivua. Pohjakasvillisuudessa pääasiassa mustikkaa ja puolukkaa.

Kuvio 3: Tuore kangas

Metsätalouskäytössä olevaa varttunutta tuoretta kangasta. Pääpuulajina kuusi ja tervaleppä. Kuviolla on paikoittain myös koivua. Pohjakasvillisuudessa on pääosin mustikkaa ja metsäimarretta. Kuvio on aktiivisessa metsätalouskäytössä, mutta sinne on jätetty paikoittain maalahopuuta.

Kuvio 4: Lehtomainen kangas / lehto- tai ruohokorpi

Hyvin soistunut ja heinittynyt koivuvaltainen lehtomainen kangas / lehto- tai ruohokorpi. Kuvion vieressä menee oja. Kuviolla kasvaa myös kuusentaimia ja paikoittain mustikkaa. Pohjakasvillisuudessa pääosin röyhyvihvilää ja korpikaislaa. Vedessä paikoittain limaskaa.

Kuvio 5: Tuore kangas

Tasaikäisrakenteinen männylle kasvatettu nuori tuore kangas. Pohjakasvillisuudessa seinäsammalta ja paikoin heiniä. Kuvio on aktiivisessa metsätalouskäytössä.

Kuvio 6: Tuore kangas

Kuusivaltainen varttunut tuore kangas. Pohjakasvillisuudessa pääosin mustikkaa ja seinäsammalta. Kuvion alueella on myös paikoittain metsäkortetta, sananjalkaa ja käenkaalia. Kuvio on metsätalouskäytössä, mutta sinne on jätetty maalahopuuta.

Kuvio 7: Rakennusalue / hakkuuaukea

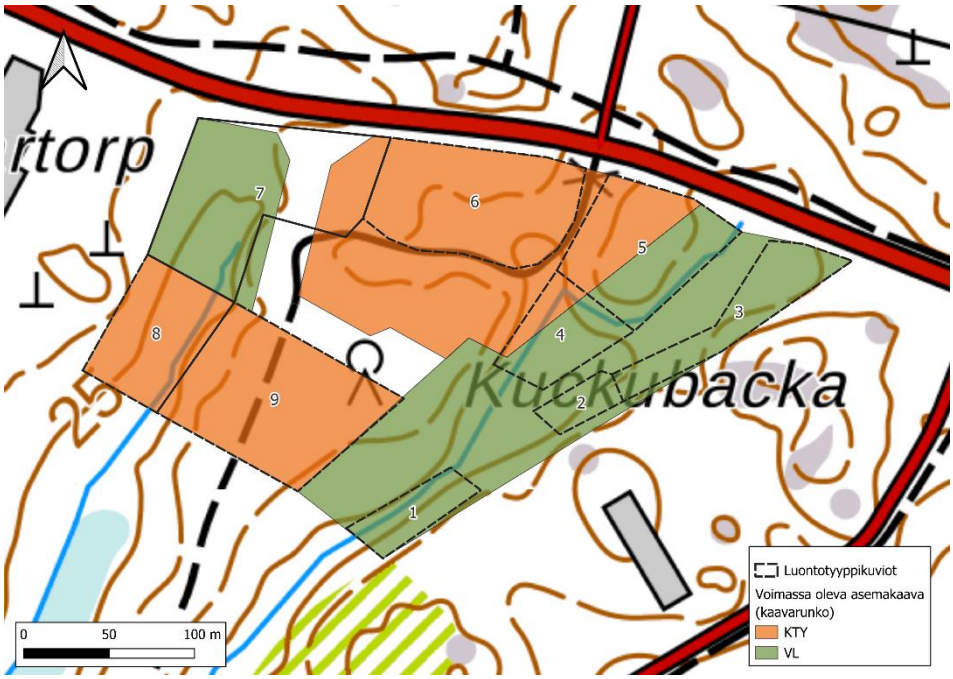
Nykyinen VL-alue, josta on hakattu metsä. Alueella on aktiivista maankäyttöä ja kuvion länsiosaan rakennetaan teollisuusrakennusta. Ympäristötutkimus Yrjölän raportissa (2020) alueella on ollut tuoretta kangasta, jolla on kasvanut kookkaita kuusia sekä raudus- ja hieskoivuja sekä männikköä ja lehtipuuvaltaista taimikkoa.

Kuvio 8: Lehtomainen kangas

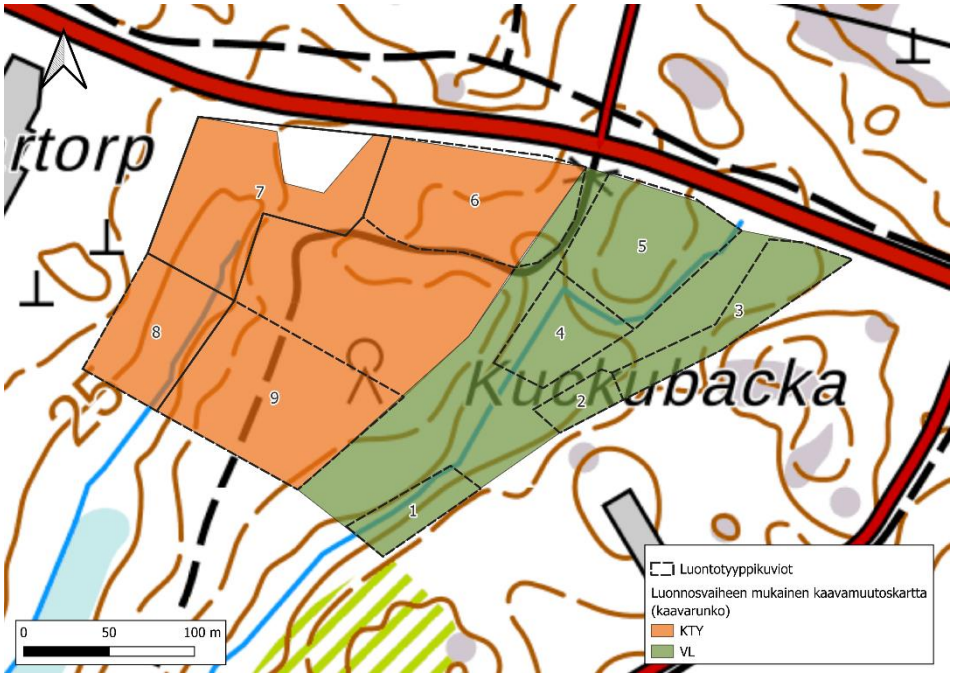
Koivuvaltainen nuori lehtomainen kangas. Kuvio on nykyisen VL-alueen eteläpuolella. Pohjakasvillisuudessa on pääosin metsäkortetta, keräpäävihvilää ja heiniä. Kuviolla kasvaa paikoittain myös pihlajan ja haavan taimia.

Kuvio 9: Täyttömaa-alue

Tiheän kasvillisuuden peittämä vanha täyttömaa-alue. Kuviolla kasvaa runsaasti nokkosta, pujoa ja heiniä. Teiden läheisyydessä paikoittain komealupiinia.



Kuva 2 Luontotyyppikuviot voimassa olevalla asemakaavalla (kaavarunko) ja maastokartalla.



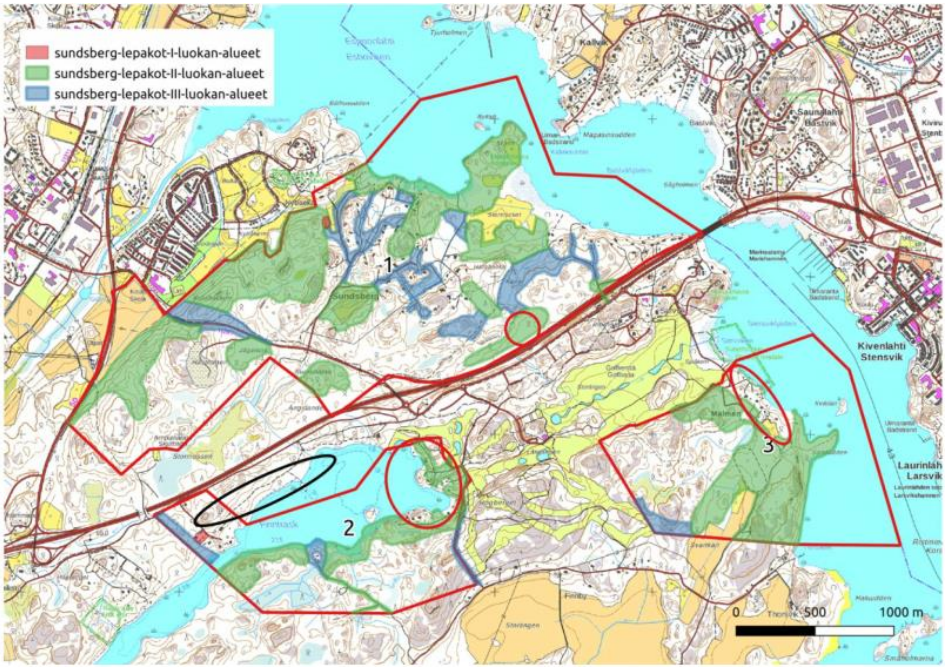
Kuva 3 Luontotyyppikuviot luonnosvaiheen mukaisella kaavamuutoskartalla (kaavarunko) ja maastokartalla.

2.3 Huomionarvoinen lajisto

Aiemmissa selvityksissä alueella oli tehty havaintoja lepakoista ja lahokaviosammalesta. Muusta huomionarvoisesta lajistosta ei ole havaintoja.

Lepakkopotentiaali

Ympäristötutkimus Yrjölän vuoden 2020 raportissa luokan II lepakkoalueiksi tunnistettiin alue lännessä, joka risteää hyvin vähän nykyisen VL-alueen kanssa ja alue idässä, josta osa risteää nykyisen KTY-alueen kanssa. Selvitysalueen länsiosassa on tehty mittavia hakkuita ja alueelle on rakentumassa jonkinlainen teollisuusrakennus. Ei kuitenkaan ole tiedossa ulottuvatko hakkuut koko läntiselle lepakkoalueelle. Itäistä lepakkoaluetta risteää osittain uusi kävelyreitti. II-luokan lepakkoalueille ei suositella rakentamista. Puustoa tulisi säilyttää ja alueet tulisi pitää valaisemattomina talvikauden ulkopuolella. Itäiseltä alueelta kävelyreitiltä puusto on poistettu ja alue on valaistu.

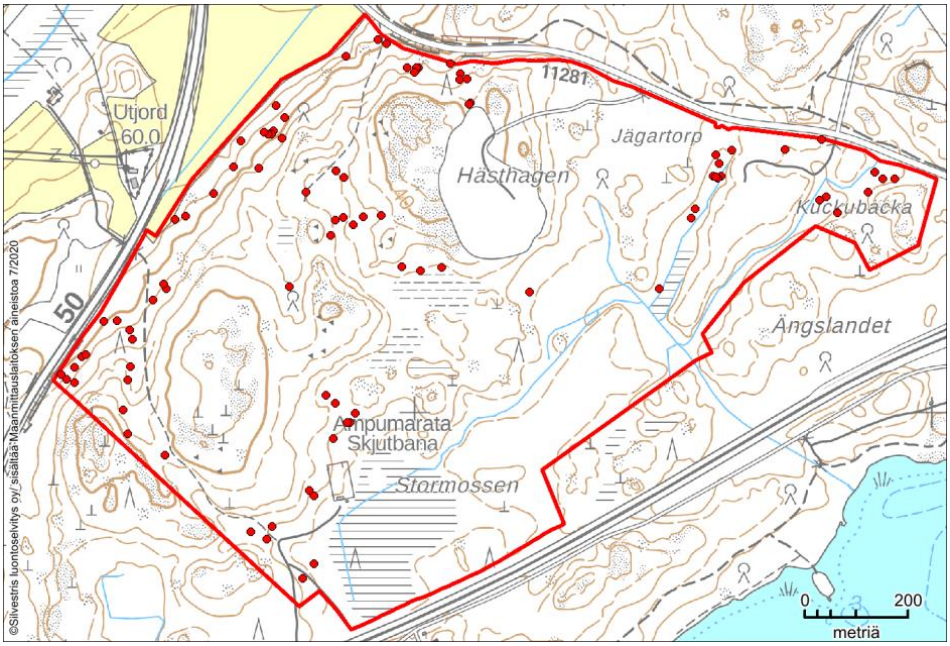


Kuva 4 Ympäristötutkimus Yrjölän (2020) rajaamat lepakoille tärkeät alueet.

Lahokaviosammalpotentiaali

Ympäristötutkimus Yrjölän (2020) selvityksessä potentiaalisiksi lahokaviosammalalueiksi tunnistettiin idästä sama alue kuin lepakkoselvityksessä. Tässä selvityksessä lahokaviosammalta ei löydetty selvitysalueelta.

Erillisessä Silvestris luontoselvitys Oy:n (2020) tekemässä lahokaviosammalselvityksessä lahokasviosammalta havaittiin selvitysalueen pohjois-, itä- ja länsiosissa. Laajempi esiintymä havaittiin nykyisen VL-alueen sisältä. Lahokaviosammal on koko maassa rauhoitettu kasvilaji (LSA 2023/1066, liite 3). Se on EU:n luontodirektiivin liitteen II laji ja uhanalaisuusluokitukseltaan erittäin uhanalainen (EN). Laji on kuitenkin aikaisemmin luultua yleisempi ja sen suojelustatuksen on arveltu muuttuvan seuraavassa uhanalaisuusarvioinnissa. Lahokaviosammal kasvaa erityisesti kosteilla männyn tai kuusen maalahopuilla ja kannoilla. Lahokaviosammalen esiintymät ovat luultavasti kadonneet voimakkaan maankäytön seurauksena itä- ja länsiosista. Vuoden 2025 maastokäynnillä yleispiirteisessä selvityksessä alueen metsissä ei havaittu lahokaviosammalta.



Kuva 5 Silvestris luontoselvitys Oy:n (2020) alueella havaitut lahokaviosammalalueet.

3 Johtopäätökset

Nykyisellä VL-alueella ei ole enää samanlaisia luontoarvoja kuin aiemmin tehtyjen selvitysten mukaan. Nykyinen VL-alue on aiemmin ollut luonnonarvoiltaan merkittävä II-luokan lepakkoalueen ja lahokaviosammalesiintymien vuoksi. Uusi kaavailtu VL-alue on paremmin kytkeytynyt alueen muihin VL-alueisiin, ja luontoarvot ovat merkittävämmät kuin nykyisellä VL-alueella.

4 Lähteet

Silvestris luontoselvitys Oy. 2020. Kirkkonummi, Kolabacken lahokaviosammalkartoitus.

Ympäristötutkimus Yrjölä. 2020. Kirkkonummen Sundsbergin ja Sarvvikin osayleiskaava-alueen luontoselvitys 2019.