

Muutos Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2025-2028; Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava, Kv

Kunnanhallitus 14.09.2026

457/10.02.02/2026

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto 1 hyväksyy Kirkkonummen kaavoitusohjelmaa koskevan muutoksen. Muutoksen mukaan Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava. 2 hyväksyy liitteen 1 mukaisen Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortin, joka liitetään kaavoitusohjelmaan.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Päätöshistoria	
	Kuntakehityksen lautakunta 10.09.2026 § 92
Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1. ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää hyväksyä 1.1 Kirkkonummen kaavoitusohjelmaa koskevan muutoksen, jonka mukaan Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava. 1.2 liitteen 1 mukaisen Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortin, joka liitetään kaavoitusohjelmaan. 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

”muutetaan kohta 1: 1. ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle, että kunnanhallitus osaltaan käsittelee

1.1 Kirkkonummen kaavoitusohjelmaa koskevan muutoksen ja esittää asian edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi, muutoksen mukaan Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava.

1.2 liitteen 1 mukaisen Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortin, joka liitetään kaavoitusohjelmaan.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa”

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen hankekorttiin:

” Toteuduttuaan Pedersinportin eritasoliittymän kautta syntyy kuntakeskuksen toinen, läntinen sisään tuloväylä mahdollistaen Abrasintien ja Munkinmäentien kautta sujuvan yhteyden kuntakeskuksen palveluihin asemanseudulle suunniteltavan Rantaradan alittavan katuyhteyden TAI ESIM. RADAN POHJOISPUOLEN KAUTTA YHTEYSVÄLIN PEDERSINPORTTI - NUMMITIE (MATKAKESKUS) AVULLA. Niin ikään uusi eritasoliittymä palvelee myös Kolsarin alueen asukkaita.”

Sami Ragnell ja Anneli Granström kannattivat ehdotusta.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Käsittelyn aikana Sami Ragnell teki seuraavan evästysehdotuksen:

”Pedersinsuoran osayleiskaavan tavoitteita täydennetään siten, että Pedersinportin ja Kantatie 51:n eteläpuolisella alueella tutkitaan myös uuden asuinalueen, erityisesti pientalovaltaisen asumisen, sijoittamisen mahdollisuudet. Suunnittelussa tulee tarkastella alueen mahdollisuuksia muodostaa uusi, kuntakeskukseen tukeutuva asuinalue hyödyntäen Pedersinportin uuden eritasoliittymän parantamia liikenne yhteyksiä sekä huomioiden alueen yhteydet kuntakeskukseen, Kantvikin suuntaan ja muuhun ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen.”

Matti Kaurila, Jerri Kämpe-Hellenius, Anneli Granström ja Jukka Lahti kannattivat evästystä.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi evästyksen yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti

1. ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanhallitus osaltaan käsittelee

1.1. Kirkkonummen kaavoitusohjelmaa koskevan muutoksen ja esittää asian edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Muutoksen mukaan Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava.

1.2. liitteen 1 mukaisen Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortin, joka liitetään kaavoitusohjelmaan

2. tehdä hankekorttiin seuraavan muutoksen: "Toteuduttuaan Pedersinportin eritasoliittymän kautta syntyy kuntakeskuksen toinen, läntinen sisääntuloväylä mahdollistaen Abrasintien ja Munkinmäentien kautta sujuvan yhteyden kuntakeskuksen palveluihin asemanseudulle suunniteltavan Rantaradan alittavan katuyhteyden TAI ESIM. RADAN POHJOISPUOLEN KAUTTA YHTEYSVÄLIN PEDERSINPORTTI - NUMMITIE (MATKAKESKUS) AVULLA. Niin ikään uusi eritasoliittymä palvelee myös Kolsarin alueen asukkaita."

3. evästää seuraavasti: Pedersinsuoran osayleiskaavan tavoitteita täydennetään siten, että Pedersinportin ja Kantatie 51:n eteläpuolisella alueella tutkitaan myös uuden asuinalueen, erityisesti pientalovaltaisen asumisen, sijoittamisen mahdollisuudet. Suunnittelussa tulee tarkastella alueen mahdollisuuksia muodostaa uusi, kuntakeskukseen tukeutuva asuinalue hyödyntäen Pedersinportin uuden eritasoliittymän parantamia liikenneyhteyksiä sekä huomioiden alueen yhteydet kuntakeskukseen, Kantvikin suuntaan ja muuhun ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen.

4. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Selostus

Perustelut osayleiskaavan laatimiselle

Uudenmaan elinvoimakeskus (ent. Uudenmaan ELY-keskus) laatii parhaillaan yleissuunnitelmaa kantatielle 51 (hanke: Kantatien 51 parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki). Tällä hetkellä kantatien suunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa yleissuunnitelmaa viimeistellään. Syksyllä 2026 suunnitelma-aineisto asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot palautteen saamiseksi. Tavoitteena on yleissuunnitelman valmistuminen alkuvuonna 2027.

Tiesuunnittelun tilanteeseen voi tutustua seuraavista linkeistä:

- linkki kantatien 51 yleissuunnitelman aineistoon: <https://vayla.fi/kt-51-sunnanvik-munkinmaki>
- linkki kantatien 51 yleissuunnitteluhankkeen YVA-menettelyn yhteysviranomaisen verkkosivuille: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/kantatie-51n-parantaminen-valilla-sunnanvik-munkinmaki-kirkkonummi-ja-siuntio>
- Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle koskien kantatien 51 parantamista välillä Sunnanvik-Munkinmäki koskevaa ympäristövaikutusten arviointiselostusta (kh 5.5.2025, § 151), linkki: <https://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingsitem&id=20252053-4>

Pedersinsuoran osayleiskaava on laadittava, koska Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 ei ole esitetty kantatielle Pedersinportin eritasoliittymää yleissuunnitelman tavoitteen mukaiselle paikalle (kt. liite 2). Alun perin kunnan tavoitteena oli laatia eritasoliittymän alueelle asemakaava, mutta koska yleissuunnitelman maankäytön tarkkuustaso ei mahdollistanut asemakaavoitusta ja yleissuunnitelman tavoiteasettelussa kantatie linjataan uudesta liittymästä länteen nykyisestä tielinjasta poiketen, on perusteltua laadittava osayleiskaava, jossa myös tien lähialueen maankäyttö tarkennetaan.

Pedersinsuoran osayleiskaavan suunnittelualue koskee valtaosaltaan Kirkkonummen yleiskaavaa 2020, mutta siihen kuulut myös osat Kuntakeskuksen 1. vaiheen ja Kolsarin osayleiskaavoista (kt. liite 2), koska niiden maankäyttöratkaisut eivät välttämättä ole yhdenmukaisia kantatien

yleissuunnitelman eikä vireille pantavan osayleiskaavan tavoitteiden kanssa. Lisäksi osayleiskaavassa päivitetään esimerkiksi Jeppaksen alueen liikennejärjestelyt.

Osayleiskaavan hankekortista ilmenee hankkeen yleispiirteiset suunnittelutavoitteet. Siitä ilmenee myös osayleiskaavan muu suunnittelutilanne.

Toteuduttuaan Pedersinportin eritasoliittymästä syntyy kuntakeskuksen läntinen sisääntuloväylä, joka johdattaa ajoneuvoliikenteen Abrasinmäen ja Munkinmäen kaupan alueen läpi Kirkkonummen liikekeskustaan sekä Kolsarin suuntaan. Osayleiskaavassa osoitetaan edellä mainittuihin liikenneyhteyksiin tukeutuva maankäyttö.

Jatkotoimenpiteet

Mikäli kunnanhallitus päättää esityksen mukaisesti, tehdään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan muutos siten, että Pedersinportin asemakaavan hankekortti korvataan Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortilla. Muita muutoksia ohjelmaan ei tehdä.

Syyskaudella 2026 kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelu valmistelee kuntakehityksen lautakunnalle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, mutta ennen sen käsittelyä kuntakehityksen lautakunnassa järjestetään osayleiskaavaa koskeva kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Lopuksi todettakoon, että kantatien yleissuunnitelma voidaan hyväksyä Traficomissa vasta kun Pedersinsuoran osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa.

Asiakirjat:

- Liite 1: Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortti

Oheismateriaali:

- Liite 2: Pedersinsuoran osayleiskaavan alustava aluerajaus (voimassa olevat yleiskaavat)