

Svenska nämnden för fostran och utbildnings utlåtande om behovsutredningen och projektplanen för totalrenoveringarna av Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem

Svenska nämnden för fostran och utbildning 23.09.2026

34/10.03.02.03/2026

Beredare Planeringschef Reetta Hyvärinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen

Svenska nämnden för fostran och utbildning beslutar ge följande utlåtande om behovsutredningen och projektplanen för totalrenoveringarna av Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem:

Nämnden förordar att behovsutredningen och projektplanen godkänns. Nämnden anser att det är viktigt att också fastigheternas funktion förbättras i samband med de renoveringarna.

Behandling

Beslut

Redogörelse Nämnden för lokaltjänster har 10.6.2026 § 35 beslutat begära utlåtande av bildnings- och välfärdsnämnden om behovsutredningen och projektplanen för totalrenoveringarna av Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem. Ärendet behandlas även av finska nämnden för fostran och utbildning och svenska nämnden för fostran och utbildning för utlåtande.

Renoveringarna av Nissnikun päiväkoti, Ravalsin päiväkoti och Prästgårdsbackens daghem har beretts under åren 2025–2026 i enlighet med kommunens budget. Renoveringsprojekten utgör en del av genomförandet av servicenätsplanen, enligt vilken fastigheterna även i fortsättningen ska användas för småbarnspedagogik.

Behovet av renovering av objekten baserar sig huvudsakligen på byggnadernas skick och livscykel. I samband med totalrenoveringen förbättras lokalernas funktionalitet och gällande planeringsanvisningar för daghem beaktas.

Det projektdirektiv för husbyggnadsprojekt som kommunfullmäktige godkände 9.12.2024 § 103 fastställer berednings- och beslutsprocessen för Kyrksläpps kommuns husbyggnadsprojekt. Projektdirektivet behandlar beredningsskedena och anknytande beslut för husbyggnadsprojekten från inledningen av projekten till ibruktagningen av byggnaden. Projektdirektivet tillämpas på kommunens husbyggnadsprojekt, vars totala kostnader beräknas överskrida 1 500 000 € (moms 0 %). Projektdirektivet tillämpas på såväl nybyggnads- som renoveringsprojekt.

I upphandlingsanvisningen anges följande: Om behovsutredningen endast gäller ett investeringsbehov som baserar sig på fastighetens livscykel, yttrar sig användarnämnden om behovsutredningen och nämnden för lokaltjänster godkänner behovsutredningen för sin del och lägger fram den för kommunstyrelsen för godkännande. I samband med godkännandet av behovsutredningen beslutar kommunstyrelsen också om att inleda

projektplaneringen. Därefter lämnas den färdiga projektplanen för utlåtande och godkännande till nämnderna, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Eftersom behovet av renovering främst hänför sig till reparationsbehov i byggnadernas konstruktioner och tekniska system, utgör inte innehållet i en traditionell behovsutredning – såsom bedömning av servicebehov – utgångspunkt för detta projekt. I behovsutredningen betonas i dessa projekt bedömningen av reparations- och ändringsbehov samt kostnader. Därför innehåller dokumenten mer omfattande byggnadsteknisk planering än vad som normalt ingår i en behovsutredning. Av dessa skäl har det i projektberedningen ansetts ändamålsenligt att kombinera behovsutredningen och projektplanen.

Preliminära planritningar och rumsprogram, som ingår som bilagor till sammanträdesärendet, har utarbetats för att bedöma reparationsbehov och fastställa kostnader. Planerna preciseras i den fortsatta planeringen.

Utifrån materialet i behovsutredningen och projektplanen har preliminära kostnadsberäkningar för byggarbetena tagits fram. Kostnadsberäkningarna omfattar inte bygglovsavgifter, eventuella anslutningsavgifter eller upphandlingar av möbler för verksamheten.

Kostnadsberäkningarna enligt prisnivå i februari 2026 (moms 0 %) är följande:

- Nissnikun päiväkoti 3 365 000 euro
- Prästgårdsbackens daghem 2 962 000 euro
- Ravalsin päiväkoti 2 521 000 euro

Konjunkturläget inom byggbranschen kan förändras betydligt innan den fortsatta planeringen och upphandlingen genomförs. Kostnadsberäkningarna behöver därför preciseras ytterligare under planeringsskedet.

Projektens tidsplaner preciseras i samband med budgeten och investeringsprogrammet.