

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Kaurila Matti	puheenjohtaja	
	Pekkarniemi Pinja	varapuheenjohtaja	
	Castrén Heidi	jäsen	saapui klo 17.05 §98 esittelyn aikana
	Dannbäck Jessica	jäsen	
	Granström Anneli	jäsen	
	Lahti Jukka	jäsen	
	Lavanti Lauri	jäsen	
	Ronkainen Tuovi	jäsen	
	Kari Marko	varajäsen	
	Kämpe-Hellenius Jerri	varajäsen	
Poissa	Hakapää Minna Ragnell Sami Vasenius Thomas		
Muut saapuvilla olleet	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Wikström Suvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Valtonen Martin	kunnanhallituksen edustaja	
	Sjöblom Kaj	vanhusneuvoston edustaja	
	Åström Valter	nuorisovaltuuston edustaja	
	Paimela Helena	vammaisneuvoston edustaja	
	Suni Marko	liikennesuunnittelija	poistui klo 19.52 §99 jälkeen
	Rinkinen Kristiina	elivoimajohtaja	
	Luomajärvi Tero	kunnanarkkitehti	poistui klo 20.23 §101 alussa
	Keski-Lusa Toni Sippola Arja	infrapalvelujohtaja konsultti, FCG Oy	läsnä §98 esittelyn ajan

Allekirjoitukset

Matti Kaurila

Suvi Wikström



puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 29.9.2026.

Jessica Dannbäck
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 30.9.2026.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityksen lautakunta 24.09.2026 § 96

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 24.09.2026 § 97

Päätösehdotus

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 29.9.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 30.9.2026.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajaksi valittiin Jessica Dannbäck.

Keskusmetsän yleissuunnitelma

Kuntakehityksen lautakunta 24.09.2026 § 98

1113/10.02.02/2020

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää, että

1.
Keskusmetsän yleissuunnitelma asetetaan vähintään kuukauden ajaksi nähtäville ja sen aikana järjestetään hankkeen infotilaisuus, josta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä
2.
Keskusmetsän yleissuunnitelmasta on kuntalaisilla mahdollisuus antaa palautetta, lisäksi seuraavilla osallistahoilla pyydetään hankkeesta lausunnot:
 - Metsähallitus
 - vaikutusalueen metsästysseurat
 - vaikutusalueen asukasyhdistykset
 - Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
 - Kyrkslätt Natur och Miljö rf.
 - Metsäkeskus
 - Nuorisovaltuuskunta
 - Vanhusneuvosto
3.
Keskusmetsän yleissuunnitelman nähtävillä olosta ja infotilaisuudesta ilmoitetaan suomi.fi-tiedotuskanavan kautta suunnittelualueen maanomistajille ja asukkaille sekä kohdassa 2 luetelluille osallistahoille.
4.
Keskusmetsän yleissuunnitelma valmistellaan kuntakehityksen lautakunnan hyväksymiskäsittelyyn sisältäen koosteen yleissuunnitelmasta saadusta palautteesta.

Käsittely

Konsultti Arja Sippola FCG Finland Oy liittyi kokoukseen klo 17.05 pykälän aluksi ja poistui kokouksesta klo 17.47 pykälän esittelyn päätyttyä.

Käsittelyn aikana Lauri Lavanti teki seuraavan palautusehdotuksen:

"Esitän, että Keskusmetsän yleissuunnitelma palautetaan valmisteluun siten, että alueen asukkaita, asukasyhdistyksiä ja maanomistajia osallistetaan jatkovalmisteluun ennen kuin suunnitelman sisällöstä

päätetään, kuten yhdyskuntatekniikan lautakunta 12.12.2024 evästyksessään edellytti.”

Pinja Pekkarniemi, Jukka Lahti ja Tuovi Ronkainen kannattivat palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että palautusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lavannin palautusehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA- ääntä (Castrén, Dannbäck, Granström, Kari, Kämpe-Hellenius, Kaurila)

4 EI- ääntä (Lavanti, Ronkainen, Pekkarniemi, Lahti), jolloin käsittelyn jatkaminen voitti.

Käsittelyn aikana Pinja Pekkarniemi teki seuraavan muutosehdotuksen:

” 1. pääväylän leveys palautetaan lautakunnan evästyksen 12.12.2024 mukaisesti maksimissaan kahteen metriin”

Lauri Lavanti, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pekkarniemen muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Castrén, Granström, Kaurila, Kari, Kämpe-Hellenius, Dannbäck)

4 EI- ääntä (Lavanti, Pekkarniemi, Ronkainen, Lahti), jolloin pohjaehdotus voitti.

Käsittelyn aikana Pinja Pekkarniemi teki seuraavan muutosehdotuksen:

” 3. Sivun 22, ”reittien suunnittelun lähtökohtana on niiden toteuttaminen luonnonmukaisina ja ympäristöön sopeutuvina. Näillä alueilla reittien leveys on pääosin noin 3,5 metriä” Muutetaan muotoon:
Luonnonsuojelualueen läpi toteutettava reitti tehdään mahdollisimman kevyin ratkaisuin, mikä tarkoittaa maksimissaan 2m leveää pururata/lenkkipolkutyypistä ratkaisua”

Lauri Lavanti, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka

kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pekkarnimen muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äännet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Dannbäck, Castrén, Kämpe-Hellenius, Granström, Kaurila, Kari)

4 EI- ääntä (Pekkarniemi, Lahti, Ronkainen, Lavanti), jolloin pohjaehdotus voitti.

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollisuuksien mukaan reittien esteettömyys sekä se, että ainakin pääreiteille on mahdollista tehdä latuja (lautakunnan evästys 12.12.2024), jolloin tavoitteena on vähintään hiihtoreitti Kuntakeskuksen ja Masalan välillä.”

Marko Kari, Jessica Dannbäck, Heidi Castrén ja Anneli Granström kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Matti Kaurilan muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äännet jakautuivat seuraavasti:

5 JAA-ääntä (Lavanti, Kämpe-Hellenius, Ronkainen, Lahti, Pekkarniemi)

5 EI-ääntä (Kari, Dannbäck, Granström, Castrén, Kaurila). Äänen jakautuessa tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee, jolloin Kaurilan muutosehdotus voitti.

Käsittelyn aikana Pinja Pekkarniemi teki seuraavan muutosehdotuksen:

”2. valaistus toteutetaan vähiten valosaastetta tuottavalla tavalla, esimerkiksi matalilla pollari-valoilla ja mahdollisella liiketunnistuksella.”

Lauri Lavanti, Tuovi Ronkainen ja Jessica Dannbäck kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pekkarniemin muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äännet jakautuivat seuraavasti:

5 JAA-ääntä (Kaurila, Castrén, Kari, Granström, Dannbäck)

5 EI- ääntä (Pekkarniemi, Lavanti, Ronkainen, Lahti, Kämpe-Hellenius). Äänen jakautuessa tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee, jolloin pohjaehdotus voitti.

Käsittelyn aikana Lauri Lavanti teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Päätöskohtaa 2 täydennetään, lisäämällä listalle vammaisneuvosto."

Matti Kaurila, Pinja Pekkarniemi, Tuovi Ronkainen, Jessica Dannbäck, Jukka Lahti ja Heidi Castrén kannattivat ehdotusta.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

"Päätöskohtaa 4 täydennetään, lisäämällä hyväksymiskäsittelyyn tuotavaan aineistoon arvio reitistön rakentamis- ja ylläpitokustannuksista sekä siitä miten kunnossapito rahoitetaan"

Pinja Pekkarniemi, Tuovi Ronkainen, Jukka Lahti, Matti Kaurila ja Heidi Castrén kannattivat ehdotusta.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

"Päätöskohtaa 4 täydennetään siten, että ennen hyväksymiskäsittelyä varmistetaan Metsähallituksen suostumus maanomistajana niiden reittien osalta, jotka sijoittuvat Finnträskin vanhojen metsien luonnonsuojelualueelle, tai nämä reitit poistetaan suunnitelmasta."

Pinja Pekkarniemi, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lauri Lavannin muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Kari, Kämpe-Hellenius, Castrén, Granström, Kaurila, Dannbäck)

4 EI- ääntä (Lavanti, Pekkarniemi, Lahti, Ronkainen), jolloin pohjaehdotus voitti.

"Päätöskohtaa 1 täydennetään siten, että nähtävilläoloaineisto julkaistaan suomeksi ja ruotsiksi sekä saavutettavassa digitaalisessa muodossa."

Pinja Pekkarniemi, Jessica Dannbäck, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

"Päätöskohtaa 2 täydennetään, lisäämällä listalle Uudenmaan elinvoimakeskus luonnonsuojeluviranomaisena yksityisten luonnonsuojelualueiden osalta."

Pinja Pekkarniemi, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

"Päätöskohtaa 2 täydennetään, lisäämällä listalle museoviranomainen Porkkalan parenteesin aikaisten rakenteiden osalta."

Pinja Pekkarniemi, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

"Päätöskohtaa 4 täydennetään, lisäämällä hyväksymiskäsittelyyn tuotavaan aineistoon Metsähallituksen kanta siihen onko sen lausunnossaan 28.10.2024 esittämä huomautus reitin oikeudellisesta luonteesta ratkaistu."

Pinja Pekkarniemi, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lavannin muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA- ääntä (Kämpe-Hellenius, Kaurila, Castrén, Kari, Dannbäck, Granström)

4 EI- ääntä (Lavanti, Lahti, Ronkainen, Pekkarniemi), jolloin pohjaehdotus voitti.

"Päätöskohtaa 4 täydennetään siten, että hyväksymiskäsittelyyn tuodaan saapuneet lausunnot kokonaisuudessaan, ei ainoastaan kooste niistä."

Pinja Pekkarniemi, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Käsittelyn aikana Jerri Kämpe- Hellenius teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Päätöskohtaa 2 täydennetään, lisäämällä listalle Kyrkslätt Landsbyggsförening r.f."

Matti Kaurila, Pinja Pekkarniemi, Lauri Lavanti, Jessica Dannbäck, Jukka Lahti, Tuovi Ronkainen ja Anneli Granström kannattivat ehdotusta.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kuntakehityksen lautakunta päätti pitää tauon tämän pykälän jälkeen klo 19.06 – 19.16

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti:

1.

Keskusmetsän yleissuunnitelma asetetaan vähintään kuukauden ajaksi nähtäville ja sen aikana järjestetään hankkeen infotilaisuus, josta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä. Nähtävilläoloinaisto julkaistaan suomeksi ja ruotsiksi sekä saavutettavassa digitaalisessa muodossa.

2.

Keskusmetsän yleissuunnitelmasta on kuntalaisilla mahdollisuus antaa palautetta, lisäksi seuraavilla osallistahoilla pyydetään hankkeesta lausunnot:

- Metsähallitus
- vaikutusalueen metsästysseurat
- vaikutusalueen asukasyhdistykset
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
- Kyrkslätts Natur och Miljö rf.
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- Metsäkeskus
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Museoviranomainen
- Nuorisovaltuusto
- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto

3.

Keskusmetsän yleissuunnitelman nähtävillä olosta ja infotilaisuudesta ilmoitetaan suomi.fi-tiedotuskanavan kautta suunnittelualueen maanomistajille ja asukkaille sekä kohdassa 2 luetelluille osallistahoille.

4.

Keskusmetsän yleissuunnitelma valmistellaan kuntakehityksen lautakunnan hyväksymiskäsittelyyn sisältäen koosteen yleissuunnitelmasta saadusta palautteesta. Koosteen lisäksi hyväksymiskäsittelyyn tuodaan saapuneet lausunnot kokonaisuudessaan. Lisäksi hyväksymiskäsittelyyn tuotavaan aineistoon sisällytetään arvio reitistön rakentamis- ja ylläpitokustannuksista sekä siitä, miten kunnossapito rahoitetaan.

5.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollisuuksien mukaan reittien esteettömyys sekä se, että ainakin pääreiteille on mahdollista tehdä latuja

(lautakunnan evästys 12.12.2024), jolloin tavoitteena on vähintään hiihtoreitti Kuntakeskuksen ja Masalan välillä.

Tiedoksi

Selostus

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Keskusmetsän yleissuunnittelun käynnistämisestä on linjattu vuonna 2017. Tosin yleissuunnitelman laatimista voitiin toden teolla edistää vasta kun Jorvaksen kyläalueen asemakaavojen maankäytöstä oli riittävästi tietoa ja niiden kaavaehdotusten palaute oli alustavasti käsitelty. Näin ollen yleissuunnitelman laatiminen pantiin varsinaisesti käyntiin vuosien 2021-2022 aikana.

Keskusmetsän yleissuunnitelma kytkeytyy keskeiseltä osaltaan Jorvaksen kyläalueen asemakaavoitukseen sekä suunnittelualuetta koskeviin voimassa oleviin osayleiskaavoihin.

Keskusmetsän yleissuunnitelma toteuttaa etenkin seuraavaa kuntastrategian 2024-2030 visiota: Kirkkonummi – lähellä ihmistä ja luontoa Porkkalasta Nuuksioon. Se toteuttaa myös Kirkkonummen yleiskaavan 2020 maankäyttöä. Niin ikään yleissuunnitelman lähtötietoina on käytetty Kuntakeskuksen 1. vaiheen, Gesterbyn ja Sepänkylän sekä Masalan osayleiskaavojen maankäyttöä kuten esimerkiksi niissä estetyt ohjeelliset ulkoilureitit.

Keskusmetsän ulkoilupainotteisen alueen suunnittelun lähtökohdaksi otettiin alueen hienovarainen kehittäminen eikä suunnittelu koskenut esimerkiksi hiihtolatuja. Reitit on linjattu mahdollisuuksien mukaan olemassa oleville metsäautoteille ja polkuyhteyksille sekä kunnan omistamille maille. Suunnittelualueen maisema- ja luontokohteet pohjautuvat eri kaavahankkeiden yhteydessä laadittuihin selvityksiin. Alueella on kaksi merkittävää luonnonsuojelualuetta. Alueelta löytyy lisäksi Porkkalan vuokra-aikaisia eli parenteesin ajan Neuvostoarmeijan rakentamia varustuksia, kuten juoksuhautoja ja bunkkereita.

Keskusmetsän ulkoilijoiden määrä on suuri. Alueelle on syntynyt tiivis polkuverkosto ja siellä viihtyvät marjastajien ja sienestäjien lisäksi myös päiväkotijoukot ja koululaisryhmät, suunnistajat sekä mopoiluikäinen nuorisoyhteisö. Alueella on hirvieläinten ruokintaa ja metsästystä erityisesti syksyn aikana, mikä saattaa aiheuttaa vaaratilanteita.

Vireillä olevien asemakaavojen maankäyttöratkaisut on otettu huomioon yleissuunnitelmassa, niinpä kuntakeskuksen ja Masalan välinen esteettömäksi ja valaistuksi suunniteltu pääreitti on linjattu suurelta osin asemakaavoitettaville alueille. Pääreitistä alle kilometrin pituinen osa Jorvaksen kylältä Masalan taajaman suuntaan on asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella. Kyseiselle alueelle sijoittuu Finnräskin vanhojen metsien luonnonsuojelualue, jonka läpi pääreitti on linjattava.

Keskusmetsän pääreitti, jonka pituus on noin 5,8 kilometriä, yhdistää kuntakeskuksen Jorvaksen kylän kautta Masalan taajamaan. Se on tarkoitettu suunnitella ympärivuotisesti ylläpidettäväksi kävelyn ja pyöräilyn yhteydeksi tarjoten liikkujille vaihtoehdon Masalantien ja Vanhan Rantatien olemassa olevalle yhteydelle.

Poikittaisen pääreitin pituus on noin 2,9 kilometriä. Jorvaksen asemalta reitti johtaa Kvisin asemakaavahankkeen Patolammenpuiston kautta pääreitille jatkuen edelleen Sepänkyläntielle ja Masalan suuntaan.

Yleissuunnitelmassa on osoitettu myös muita yhteyksiä, jotka ovat jo olemassa olevia reittejä tai joita voidaan toteuttaa vaiheittain pääreittien toteuttamisen yhteydessä tai sen jälkeen. Kuitenkin maanomistajien on oltava myötenmielisiä reittien toteuttamiselle. Pääsääntöisesti reitit pohjautuvat pitkälti olemassa oleviin metsäautoteihin ja alueen polkuverkostoon.

Pääreitin linjaaminen valtaosaltaan asemakaavoitettaville alueille turvaa parhaiten sen toteuttamisen. Käytännössä se sijoittuu asemakaavoitettaville alueille kuntakeskuksesta Jorvaksen kylälle saakka palvelleen näin hyvin myös alueiden asukkaita.

Todettakoon, että suunnittelutyön aikana ympäristönsuojelu on ollut mukana hankkeessa ja alueeseen on tutustuttu paikan päällä useampaan otteeseen, myös paikallisen asiantuntijan johdolla.

Yleissuunnitelman mukaisten reittien toteuttaminen asemakaavojen ulkopuolelle jäävillä alueilla edellyttää jatkosuunnittelussa yhteistyötä maanomistajien kanssa.

Vuorovaikutus

Ennen keskusmetsän yleissuunnitelman ensimmäistä päättäjäkäsittelyä syksyllä 2024, kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on järjestänyt kokoukset kunnan liikuntapalvelujen (18.6.2024) ja Metsähallituksen (6.9.2024) kanssa.

Kunnallistekniikkapalveluille (nyk. infrapalvelut) hanke esiteltiin 25.9.2024 ja sen yhteydessä määriteltiin pääreitin tilantarve, joka reitin molemmiin puolisine hulevesien käsittelyojineen on 5,5 metriä. Linjauksen mukaan, reitti on tarkoitettu toteuttaa kivituhkapintaisena.

Kunnan ja Metsähallituksen välinen kokous 6.9.2024

Metsähallitus toi painokkaasti esille (6.9.2024) tuolloisen luonnonsuojelulain 50.1 § kohdan, jossa todetaan mm. seuraavaa: "... alueilla saa rakentaa, entistää ja kunnostaa alueen hoitoa, valvontaa, tutkimusta, yleisön opastamista ja käyttäjäturvallisuutta sekä retkeilyä ja alueen tutustumista varten tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja polkuja".

Lisäksi kokouksessa sovittiin, että kunta toimittaa hankkeesta lausuntopyynnön alustavasta yleissuunnitelmasta, joka esiteltiin alueen maanomistajille 11.9.2024. Kunta toimitti lausuntopyynnön 2.10.2024, joka sisälsi muiden muassa alueita koskevat luontoselvitykset.

Maanomistajatilaisuus 11.9.2024

Maanomistajatilaisuudessa oli paikalla merkittävä määrä alueen maanomistajista ja heille esiteltiin alustava yleissuunnitelma. Kunnan taholta tilaisuuteen osallistuivat kaavoituksen ja liikuntapalvelujen edustajat. Myös Metsähallituksen edustajalla olisi ollut mahdollisuus osallistua tilaisuuteen.

Kunnan ja hankkeen konsultin esittelyssä painotettiin yleissuunnitelman olevan alueen kehittämiseen tähtäävä suunnitelma eikä sillä ole juridista asemaa. Sitä on tarkoitus käyttää lähtötietona Keskusmetsän jatkosuunnittelussa, jonka toteuttamisen arvioitiin ajoittuvat 2030-luvulla.

Tilaisuudessa otettiin esille alueen metsästyksen ja ulkoilun välinen ristiriitaisuus, johon alueen maanomistajilla oli hyvin yhtenäinen näkemys: oikeus metsästykseen on säilyttävä Keskusmetsässä. Niin ikään alustavassa yleissuunnitelmassa esitettyä näkötornin toteuttamista pidettiin epärealistisena.

Metsähallituksen lausunto (28.10.2024)

Metsähallituksen lausunnossa todetaan seuraavaa: "Metsähallitus katsoo, että erityisesti suunniteltu pääreitti on oheisrakenteineen jo sen verran suuri, ettei sitä ole mahdollista pitää luonnonsuojelulaissa määriteltynä ulkoilureittinä tai -polkuna, jonka toteuttaminen on LSL 50.1 § nojalla mahdollista. Sen sijaan pääreitti vastaa kooltaan ja toiminnaltaan (mm. valaistus, hulevesirakenteen) tietä, jonka toteuttaminen edellyttää poikkeamaan alueen rauhoitusmääräyksessä. Asetusmuutokset ja niiden valmistelu ovat Ympäristöministeriön vastuulla."

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokous 12.12.2024 (§ 123)

Keskusmetsän yleissuunnitelman valmisteltiin tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokoukseen sisältäen myös Metsähallituksen lausunnot. Asian esittelyteksti sisälsi maanomistajatilaisuuden keskeisen palautekuvauksen.

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja evästi jatkovalmistelua 11 eri asiakohdalla, joista yksi keskeisimmistä koski pääväylää, joka esitettiin rakennettavaksi noin kaksi metriä leveänä hiekkapohjaisena kulkuväylänä Keskustasta Masalaan. Siitä rakennetaan yhteydet matkanvarrella oleville asuinalueille myös noin kaksi metriä leveinä ja hiekkapohjaisina väylinä.

Kuntakehityksen toimialan linjaukset koskien pääreittiä

Kuntakehityksen toimialalla on linjattu, että Finnträskin vanhojen metsien luonnonsuojelualueella pääreitin leveys sisältäen tarvittavat hulevesirakenteet on enintään 3,5 metriä. Toimialan linjaus poikkeaa yhdyskuntatekniikan lautakunnan evästyksestä, jossa pääväylien leveydeksi esitettiin hiekkapohjaista kahden metrin levyitä yhteyttä. Toimialalla on kuitenkin katsottu, että esimerkiksi oppilaat käyttävät koulumatkoillaan pääväyliä. Edellisen lisäksi pääväylien reitit kytkeytyvät asemakaavoitettaviin alueisiin, joiden alueella kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ovat vähintään kolme metriä leveät. Olisi perin outoa, ettei jatkuvilla reiteillä sallittaisi pyöräilyä. Toimialan näkemyksen mukaan on perusteltua toteuttaa pääreitit noin kolme metriä leveinä, jotta ne liittyisivät luontevasti asemakaavojen kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Lähtökohtaisesti Keskusmetsän alueen yhteydet toteutetaan kunnan pääsääntöisesti toimesta hiekka- tai kivituhkapohjaisina, joskin asemakaavoitettavilla alueilla ne toteutettaneen ensisijaisesti huolettavuuden takia asfalttipintaisina.

Karttamerkinnot

Keskusmetsän yleissuunnitelmassa on esitetty alueen reittiverkosto ja siihen liittyy myös kulkuyhteyksien parantamistoimenpiteitä ja uusia kulkuyhteyksiä, kuten esimerkiksi Jorvaksen asemalta osoitettava uusi kulkuyhteys ulkoilualueelle.

Todettakoon, että kaikilta juna-asemilta on järjestettävissä kulkuyhteydet Keskusmetsän ulkoilualueelle. Niin ikään yleissuunnitelmasta ilmenee alueen käyttäjien käyttöön osoitetut tavoitteelliset pysäköintialueet, joita isolla P-merkinnällä on osoitettu kapasiteetiltään mittavimmat pysäköintialueet.

Yleissuunnitelman kartalle on myös koottu ajantasainen tieto mm. lukuisista parenteesin ajan kohteista sekä muista kohteista kuten esimerkiksi suositusta oleskelupaikasta, josta aukeaa hieno peltomaisema luoteen suuntaan.

Jatkosuunnittelu

Keskusmetsän ulkoilualueen pääreitin sekä siihen liittyvien tarpeellisten muiden reittien toteuttaminen on alueen ensimmäinen kehittämisvaihe. Pääreitti on mahdollista toteuttaa vaiheittain. Vaikka valtaosa pääreitistä toteutetaan asemakaavojen kautta, on niiden ulkopuolisten alueiden maanomistajien kanssa päästävä sopimukseen pääreitin toteuttamisesta mukaan lukien Metsähallituksen operoiman luonnonsuojelualueen läpi toteutettava pääreitin osuus.

Todettakoon, että seuraavassa kappaleessa nimettyjen asemakaavojen oletetaan olevan lainvoimaisia, kun yleissuunnitelman mukaisia reittejä ryhdytään toteuttamaan.

Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan myös poikittaisen pääyhteyden osa Jorvaksen asemalta Pohjois-Jorvaksen asemakaavan Patolammenpuiston kautta pääreittiin. Jorvaksen asemalta toteutettava yhteys ratkaistaan

Jorvaksenkolmion asemakaavassa. Edellä kuvatut poikittaisen pääreitit osa toteutetaan esteettömänä ja valaistuna. Poikittaisen pääreitit muun osan mahdollisesta toteuttamisesta esteettömänä ja valaistuna päätetään jatkosuunnittelussa. Niin ikään toteutetaan oleelliset pääreitit edellyttämät keskeiset polkuyhteydet, joita huomattava osa on jo tosin olemassa.

Jatkosuunnittelussa on perusteltua laatia Keskusmetsän ulkoilualueen johdonmukainen reittien toteuttamisohjelma. Tähän voi liittyä myös kunnan maanhankintaa Keskusmetsän alueelta.

Metsästys on Keskusmetsän ulkoilupainotteisen alueen kehittämisen yksi haaste. Kuntakeskuksen, Masalan ja Jorvaksen kylän asukasmäärän tiedetään kasvavan lähivuosikymmeninä ja asukkaiden ulkoilutarpeet saattavat synnyttää tilanteen, jossa metsästyksen jatkumisesta Keskusmetsässä syntyy turvallisuusongelma ulkoilualueella liikkujille etenkin, jos reitistöä laajennetaan ensimmäisen toteutusvaiheen jälkeen.

Yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä on mietitty Keskusmetsän ulkoilupainotteisen alueen hyödyntämistä myös sitä koskevan luontotiedon ja luonnon monimuotoisuuden hahmottamiseksi. Alueen luonto- ja maisema-arvojen havainnollistamiseksi olisi mahdollista kehittää alueen käyttäjille app-sovellus, joka voisi palvella niin tavanomaista alueella liikkujaa kuin myös koulujen luonto-opetusta. Mikäli näin toimittaisiin, voisi yleissuunnitelma vahvistaa kuntastrategian mukaisesti Kirkkonummen sivistyskunnan tahtotilaa.

Muuta

Kokoukseen on kutsuttu Keskusmetsän yleissuunnitelman konsultti, kaupunkikehitysjohtaja Arja Sippola FCG Rakennettu ympäristö Oy:stä. Hän esittelee yleissuunnitelman TEAMS:n välityksellä.

Liitteet:

- Keskusmetsän yleissuunnitelma 24.9.2026
- Metsähallituksen lausunto alustavasta Keskusmetsän yleissuunnitelmasta, joka esiteltiin maanomistajatilaisuudessa 11.9.2024

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Keskusmetsä-esitys_KUKE_24.9.2026.
- 2 Metsähallituksen lausunto koskien Kirkkonummen keskusmetsän yleissuunnitelman aineistoa, liite Kuntakehityksen lautakunta 24.9.2026

Lausunto Uudenmaan Elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2027-2030

Kuntakehityksen lautakunta 24.09.2026 § 99
1068/08.00.00/2019

Valmistelija	Liikennesuunnittelija Marko Suni etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan Elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2027-2030
Käsittely	Käsittelyn aikana Lauri Lavanti teki seuraavan muutosehdotuksen: "Lausuntoon lisätään kohtaan Kävely ja pyöräily (sivu 4) seuraava kappale: "Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että maanteiden varsilla olevien jalankulku- ja pyöräteiden talvihoitoluokka vastaa niiden käyttöä koulumatkoilla ja työmatkaliikenteessä. Kunnossapitämätön väylä ei toteuta suunnitelman liikenneturvallisuustavoitteita." Pinja Pekkarniemi, Matti Kaurila, Jukka Lahti, Heidi Castrén, Marko Kari, Jessica Dannbäck kannattivat ehdotusta. Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Liikennesuunnittelija Marko Suni poistui kokouksesta pykälän päätyttyä.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan Elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2027-2030 sekä tehdä lausuntoon seuraavan lisäyksen: "lisätään kohtaan Kävely ja pyöräily (sivu 4) seuraava kappale: "Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että maanteiden varsilla olevien jalankulku- ja pyöräteiden talvihoitoluokka vastaa niiden käyttöä koulumatkoilla ja työmatkaliikenteessä. Kunnossapitämätön väylä ei toteuta suunnitelman liikenneturvallisuustavoitteita.""
Tiedoksi	
Selostus	Lausuntopyyntö

Uudenmaan elinvoimakeskus lähettää kuntien käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten tienpidon ja liikenteen suunnitelman (TLS) vuosille 2027–2030. Lausunnot ja kommentit suunnitelmasta pyydetään lähettämään 31.10.2026 mennessä. Suunnitelma päivitetään vuosittain ja julkaistaan ainoastaan digitaalisessa muodossa suomen- ja ruotsinkielillä verkko-osoitteessa: www.tienpidonsuunnitelma.fi

Uudenmaan Elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma kattaa jatkossa ainoastaan Uudenmaan maakunnan alueen, ja joukkoliikenteen järjestämistehtävät siirtyivät Liikenne- ja viestintävirasto Traficomiin. Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen tuleva perustienpidon rahoitus mahdollistaa toimialueella. Elinvoimakeskuksen suunnitelmassa hanketarpeina ei esitetä suurempia useiden miljoonien kehittämishankkeita, joiden toteutus vaatii eduskunnan myöntämää erillisrahoitusta. Digitaalisilla kartoilla näkyy kuitenkin Väyläverkon investointiohjelman 2027-2034 maantiehankkeet kartalla. Kunta on antanut lausuntonsa väyläverkon ohjelmakokonaisuudesta elokuussa 2026.

Uudenmaan Elinvoimakeskuksen tienpito perustuu valtion talousarvion perusväylänpidon määrärahaan, jolla hoidetaan valtion omistaman maantieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Väylävirasto. Päätöksentekoa rahoituksen kohdistamisesta ja toteutettavista hankkeista ohjaavat valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet sekä Väyläviraston toimintalinjaukset.

Valtion budjetissa myönnetty tienpidon ja tieverkon kehittämisen määrärahat eivät ole riittävät erityisesti pitkäjänteiseen tieverkon palvelutason kehittämiseen. Nykyisellä määrärahojen tasolla korjausvelkaa ei saada pienennettyä, vaan se uhkaa kasvaa nykytasosta.

Uudenmaan Elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen rahoitus ja toimintaympäristö

Uudenmaan elinvoimakeskuksen perustienpidon rahoitus vuodelle 2026 kesäkuun tilanteessa on noin 89,5 miljoonaa euroa. Lisäksi Uudenmaan elinvoimakeskus on saanut yhteensä noin 16,7 miljoonaa euroa korjausvelkarahaa, joka käytetään päällystämiseen (13 milj. €) ja siltojen korjauksiin (3,6 milj. €). Viime vuonna perustienpidon rahoituksen taso oli vielä yli 160 miljoonaa euroa korjausvelkamäärärahoineen. Viime vuosikymmenellä taso oli alle 100 miljoonan euron. Perustienpidon rahoitus nousi vuosikymmen alussa, jolloin myös Kirkkonummella on voitu päällystää useita heikkokuntoisia tieosuuksia. Rahoituksen taso on vaihdellut vuosittain, mikä on tuonut epävarmuutta perustienpidon pitkäjänteisyyteen.

Maanteiden päivittäinen hoito on merkittävin kunnossapidon erä vuositasolla. Päälystäminen on korjaamisessa suurin kuluerä, ja päälystämisen hintataso on laskenut vuoden 2025 tasosta, mutta bitumin ja öljyn hinnan raju nousu vaikuttaa lopullisiin päälystyskilometreihin.

Päälystystöitä on kohdistettu enemmän alemmalle tieverkolle, joilla korjausmenetelmät ovat kilometrihinnaltaan kalliimpia, koska päälystämisen lisäksi joudutaan monin paikoin myös tien rakenteita vahvistamaan. Uudellamaalla vuosittainen tarve teiden uudelleenpäälystämiseksi on noin 700 kilometriä, josta tänä vuonna jäädään kauaksi arviolta 265 päälystyskilometrillä.

Uudenmaan alueen tieverkon pituus on noin 12 % koko maan tiestöstä, mutta siellä syntyy kolmannes koko maan liikennesuoritteesta. Myös raskaan liikenteen osuus on alueella poikkeuksellisen suuri, noin neljäsosa koko maan kuljetussuoritteesta. Muuta maata suuremmista liikennemääristä johtuen alueen tiestö kuluu keskimääräistä nopeammin.

Liikenneverkon kehittämisinvestoinnit liittyvät liikenteen palvelutason nostoon, kuten matkojen ja kuljetusten turvallisuuden ja sujuvuuden lisäämiseen. Näitä on niukalti hankelistoilla valtion rahoitustilanteen vuoksi.

Vuosien 2027-2030 suunnitelmatilanne

Elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelman 2027-2030 kartoilla on esitetty tärkeimmät hankkeet. Toteutuksessa tai suunnitelussa olevia hankkeita Kirkkonummella on jalankulku- ja pyörätiet Turuntielle (st 110) Vihdistä Veikkolaan välillä vt 2 – Kyntäjantie ja Lapinkyläntiellä (mt 1131) välillä Tampajantie – Evitskogintie. Kiireellisimpänä hanketarpeena on esitetty Kirkkonummelle osittain sijoittuva Turuntien (st 110) jalankulku- ja pyörätie Espoosta Brobackantieltä Kolmirantaan, jolle ei ole rahoitusta tiedossa. Väyläviraston investointiohjelma vuosille 2027-2034 sisältää Kirkkonummen alueella hallituksen puoliväliriihessä päättämän Vuohimäenportin eritasoliittymän. Lisäksi Kelan eritasoliittymän parannus Siuntion puolella liittyy myös Kirkkonummen kunnan (Prysmian) alueeseen. Nämä eivät näy Elinvoimakeskuksen väyläverkon investointiohjelman kartassa, mutta ne näkyvät digitaalisissa kartoissa.

Kunta pyrkii osaltaan aktiivisesti edistämään tärkeimpiä hankkeita, joita myös joudutaan priorisoimaan nykyisessä tilanteessa. Toisin sanoen monet hankkeet siirtyvät tulevaisuuteen tai voi jäädä jopa kokonaan ilman valtion rahoitusta tulevina vuosina. Erityisesti kuntien omaa rahoitusta painotetaan etenkin maankäyttöhankkeissa. Tähänkin kehityskulkuun tulee varautua.

Kirkkonummella on 2020-luvulla toteutettu seuraavia hankkeita joko eduskunnan erillisrahoituksella, MAL-hankkeina tai Elinvoimakeskuksen toimintarahoituksella. Elinvoimakeskus on toteuttanut Länsiväylän (kt 51) ja Uppniementien ramppien liikennevalot (2020), kt 50 Kehä III valaistus

välillä Mankki – kt 51 (2021) ja Mäyrätien pysäkkilevennys Gesterbyntielle (2022). Elinvoimakeskuksen ja kunnan yhteishankkeena toteutettiin Kolsarin suojatie ja pysäkit Upinniementielle (2021) ja Turuntien (st 110) jalankulku- ja pyörätie Veikkola-Kolmiranta (2025). Näiden lisäksi viime vuonna toteutettiin poikkeuksellisen paljon päällystystöitä Kirkkonummella, jolloin myös parannettiin päällystystöiden yhteydessä paikoitellen tierakenteita kuten Kylmäläntiellä ja Sjököllantiellä.

Kirkkonummen kunta antaa Uudenmaan Elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2027–2030 liitteenä olevan lausunnon.

Liite:

Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan Elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2027–2030.

Oheismateriaalit:

- Uudenmaan Elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2027–2030

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 3 Kirkkonummen kunnan lausunto_EVK_TLS 2027-2030_KuKe_24092026_KH_05102026

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan elinvoimakeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2027-2030

Uudenmaan elinvoimakeskus, kiireellisimmät hanketarpeet 2027-2030, tilanne 6/2026

Uudenmaan elinvoimakeskus, toteutuksessa olevat hankkeet 2026

Väyläverkon investointiohjelma vuosille 2027-2034, maantiehankkeet

Uudenmaan elinvoimakeskuksen alueella

Kuntakehityksen lautakunnan vuoden 2026 osavuositarkastus, tilanne 31.8

Kuntakehityksen lautakunta 24.09.2026 § 100

1005/02.02.02/2025

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimajohtaja Kristiina Rinkinen, infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, paikkatietopäällikkö Markku Korhonen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, hallintopäällikkö Kia Forsell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 31.8.2026 2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi
Käsittely	Käsittelyn aikana lautakunta päätti lisätä kolmannen päätöskohdan: ”kuntakehityksen lautakunta valtuuttaa esittelijän tekemään aineistoon teknisiä korjauksia”.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päättää 1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 31.8.2026 2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi 3 Valtuuttaa esittelijän tekemään aineistoon teknisiä korjauksia
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuusto on 17.11.2025 § 107 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmat vuosille 2027 ja 2028. Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 30.4 ja 31.8).

Kuntakehityksen toimialan elinvoimapaalvelut-palveluryhmään kuuluvat tonttipalvelut, paikkatietopalvelut ja kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut sekä infrapalvelujen palveluryhmä ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.8.2026. Osavuositarkastus sisältää tuloslaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmaan on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.

Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova lukuun ottamatta työmarkkinatuen kuntaosuuteen ja HSL:n yhteistyöhön varattuja määrärahoja, jotka ovat erikseen sitovia.

Hankeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat maa- ja vesialueet, liikenneväylät ja puistot, liikunta- ja virkistysalueet, muut kiinteät rakenteet ja laitteet, talonrakentamisen peruskorjaushankkeet sekä osakkeet ja osuudet.

Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätasoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat IT-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Liikenneväylät ja puistot sekä liikunta- ja virkistysalueet hankeryhmien määrärahaa saa käyttää muihin taloussuunnitelmavuosien hankkeisiin kunnanhallituksen päätöksellä, jos talousarviovuoden jonkin hankkeen toteuttamista ei ole voitu aloittaa.

Liitteenä oleva osavuositarkastus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylitysten välttämiseksi.

Tilanteessa 31.8.2026 arvioidaan, että lautakunnan toimintakate on toteutunut kokonaisuutena hieman talousarviota alempana.

Osavuositarkastus sisältää investointien toteumaraportin.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor



- 4 Osavuosisikatsaus tilanteesta 31.8.2026, Kuntakehityksen lautakunta

Kuntakehityksen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitteluvuosille 2028–2029

Kuntakehityksen lautakunta 24.09.2026 § 101
363/02.02.02/2026

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimajohtaja Kristiina Rinkinen, infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa, hallintopäällikkö Kia Forsell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.
Käsittely	Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen: "Muutetaan TS2028 ja TS2029 luovutettavien omakotitalotonttien määrä 20 tavoitteeseen 50." Marko Kari ja Heidi Castrén kannattivat ehdotusta. Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti. Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan lisäysehdotuksen: "Henkilöstösuunnitelman taulukon alle lisätään seuraavaa " Taloussuunnitelmavuosien henkilöstömäärä lisäykset toteutetaan ensisijaisesti tehtäväjärjestelyin siten, että henkilöstömäärä ei kokonaisuudessaan kasva taloussuunnitelmavuosien 2028 ja 2029 osalta."" Anneli Granström, Heidi Castrén ja Marko Kari kannattivat ehdotusta. Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen: "Sivu 27 uudet kaavahankkeet. Eerikinkartanon rakentamisaika-tavoitetta nopeutetaan vuodella siten, että kaava rakennetaan vuosien 2029 ja 2030 aikana." Heidi Castrén kannatti muutosehdotusta. Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Käsittelyn aikana Lauri Lavanti teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Sitoviin toiminnallisiin tavoitteisiin lisätään tavoite, jonka mukaan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman tavoiteverkon pääreittien talvikunnossapito turvataan keliolosuhteista riippumatta. Mittarina on pääreittien talvikunnossapidon toteutuminen hoitoluokituksen mukaisesti."

Pinja Pekkarniemi kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lavannin muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Castrén, Kämpe-Hellenius, Granström, Kari, Dannbäck, Kaurila)

4 EI- ääntä (Lavanti, Pekkarniemi, Ronkainen, Lahti), jolloin pohjaehdotus voitti.

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan lisäysehdotuksen:

"Avustusmäärärahoista kohdistetaan VPK-kiinteistöjen peruskorjaukseen 30 000 euroa."

Anneli Granström, Heidi Castrén ja Marko Kari kannattivat ehdotusta.

Kuntakehityksen lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Käsittelyn aikana Lauri Lavanti teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Käyttötalouteen varataan vähintään 30 000 euroa vuodessa kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman koordinaatioon ja ei-investointiluonteisiin toimenpiteisiin. Henkilöstösuunnitelmaan lisätään vuodelle 2027 kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman koordinaattorin työpanos, vähintään 0,4 henkilötyövuotta."

Pinja Pekkarniemi, Jukka Lahti ja Tuovi Ronkainen kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lavannin muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

5 JAA-ääntä (Kaurila, Kämpe-Hellenius, Castrén, Kari, Granström)

5 EI-ääntä (Dannbäck, Ronkainen, Lavanti, Lahti, Pekkarniemi).

Äänten jakautuessa tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee, jolloin pohjaehdotus voitti.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti sekä tehdä liitteeseen seuraavat muutokset:

1. Muutetaan TS2028 ja TS2029 luovutettavien omakotitalotonttien määrä 20 tavoitteeseen 50.
2. Henkilöstösuunnitelman taulukon alle lisätään seuraavaa " Taloussuunnitelmavuosien henkilöstömäärä lisäykset toteutetaan ensisijaisesti tehtäväjärjestelyin siten, että henkilöstömäärä ei kokonaisuudessaan kasva taloussuunnitelmavuosien 2028 ja 2029 osalta"
3. Uudet kaavahankkeet: Eerikinkartanon rakentamisaika-tavoitetta nopeutetaan vuodella siten, että kaava rakennetaan vuosien 2029 ja 2030 aikana.
4. Avustusmäärärahoista kohdistetaan VPK-kiinteistöjen peruskorjaukseen 30 000 euroa.

Tiedoksi

Selostus

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 25.5.2026 § 157 vuoden 2027 talousarvion laadintakehyksen. Kunnanhallitus hyväksyi investointien määrärahakatoksi 50 miljoonaa euroa, joka tarkoittaa priorisoimista kustannushyötylaskemilla silmällä pitäen verotulovaikutuksia ja vaikutuksia jatkossa käyttötalouteen. Tavoite on jaettu toimielimille toimintakatteen suhteessa. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että pidemmällä aikavälillä tulee saada ostopalveluihin toinen miljoonan euron säästöt sitä kautta, kun uusia kilpailutuksia tehdään.

Oheismateriaalina oleva kehys on laadittu toimielinkohtaisesti ulkoisen toimintakatteen osalta ilman säästövelvoitetta. Erikseen sitovan HSL:n sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden määrärahaa koskeva kehys on annettu erillisinä. Lautakunnalle on tehnyt esitys annetun kehyksen ja lisäsäästövelvoitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025 ja kunnanhallituksen vastine kertomukseen on otettu huomioon talousarvion 2027 valmistelussa.

Joukkoliikenteen osalta talousarvio on laadittu HSL:n alustavan toiminta- ja taloussuunnitelman mukaisesti.

Investointisuunnitelma on laadittu ottaen huomioon kunnanhallituksen päättämän investointikaton. Taloussuunnitelmavuosien investointihankkeet on jaettu hankekoreihin, joille on varattu kokonaismääräraha. Investointiohjelma tarkennetaan vuosittain huomioiden hankkeiden tarkentuvat aikataulut ja muut muutokset. Tarvittaessa hankkeita priorisoidaan ja karsitaan vuosittain.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 5 Talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitteluvuosille 2028-2029, Kuntakehityksen lautakunta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kehys 2027_KH 25.5.2026 § 157
Vuoden 2025 tilinpäätöksen arviointikertomuksen vastine
Arviointikertomus 2025



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta 24.09.2026 § 102

Päätösehdotus	Kuntakehityksen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.
Päätös	Puheenjohtaja totesi, että ilmoitusasioita ei ole.

Yksityistieavustusten myöntäminen 2026 kunnossapitoavustukset

Kuntakehityksen lautakunta 24.09.2026 § 103

1012/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 ottaa asian käsiteltäväkseen erillisesti jaellulta lisälistalta 2 kumota kuntakehityksen lautakunnan 20.8.2026 § 83 päätöksen 3 hyväksyä liitteessä esitetyt tiekuntakohtaiset korjatut kunnossapitoavustukset 4 merkitä kuntakehityksen lautakunnan 20.8.2026 § 83 päätöksestä tehty oikaisuvaatimus tiedoksi ja todeta, että lautakunnan päätös 20.8.2026 § 83 ja siihen kohdistunut oikaisuvaatimus ovat rauenneet.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 29.10.2026.
Tiedoksi	
Selostus	Kuntakehityksen lautakunta on päättänyt vuoden 2026 kunnossapito-avustuksista kokouksessaan 20.8.2026 § 83. Valmistelussa tapahtuneiden virheiden vuoksi kunnossapitoavustukset on käsiteltävä uudelleen ja asiassa on tehtävä uusi päätös, joka kumoaa aiemman päätöksen. Osassa virheitä on kyseessä valmistelijan oma korjaus ja osassa on selvinnyt jälkikäteen, että tarvittavat liitteet on toimitettu ajallaan. Suurin osa virheistä oli, että ne tiekunnat, joilla on useampi kunnossapitoluokka, niin toinen kunnossapitoluokka oli jäänyt myöntämättä kokonaan. Asiassa on tullut yhteydenottoja tiekunnista ja asiassa on tehty yksi virallinen oikaisuvaatimus Svartvikin Huvilatien yksityistien toimesta. Tehty virallinen oikaisuvaatimus raukeaa uuden päätöksen myötä. Uudesta päätöksestä on uusi mahdollisuus tehdä oikaisuvaatimus.

Koska perusparannusavuksiin tuli myös muutos, niin kunnossapitoluokat muuttuivat seuraavasti:

KP-Luokka 1	1 110 €/km
KP-Luokka 2	730 €/km
KP-Luokka 3	480 €/km

Yhteensä kunnossapitoavustuksia myönnetään vuonna 2026 146 232 €.

Liite Tiekuntakohtaiset kunnossapitoavustukset

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunta 20.08.2026 § 83

Valmistelija Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1
hyväksyä liitteessä esitetyt tiekuntakohtaiset kunnossapitoavustukset

Käsittely

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus Kuntakehityksen lautakunta on kuuluttanut yksityisteiden kunnossapitoavustukset haettavaksi ajalla 26.2.2026 - 4.5.2026 klo 23:59. Kuulutus on julkaistu 4.3.2026 ilmestyneessä Kirkkonummen Sanomissa.

Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet-sivuilla.

Avustusten hakuaika päättyi 4.5.2026.

Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkistuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus.

Ne tiekunnat, jotka eivät ole hakeneet avustusta vuosina 2021, 2022, 2023, 2024 tai 2025 sekä tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote (KTJ-ote).

Mikäli pakollisia liitteitä ei ole toimitettu 1.7.2026 mennessä kunnan kirjaamoon, avustusta ei myönnetä.

Liite lisätään esityslistalle viimeistään tiistain aikana.

Liite

Tiekuntakohtaiset kunnossapitoavustukset

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

6 Kunnossapitoavustukset 2026 liite1 24.9.2026 kuntakehityksen lautakunta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Yksityistieavustusten myöntämisehdot hyväksytty kukelautakunnassa 22.1.2026 §9

Kunnossapitoavustukset 2026 liite1 kuntakehityksen lautakunta 20.8.2026

Oikaisuvaatimus kuntakehityksen lautakunnan päätökseen 20.8.2026 § 83, Svartvikin Huvilatien yksityistie

Yksityistieavustukset 2026 perusparannusavustus

Kuntakehityksen lautakunta 24.09.2026 § 104

1012/08.01.04/2025

Valmistelija	infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 ottaa asian käsiteltäväkseen erillisesti jaellulta lisälistalta 2 kumota kuntakehityksen lautakunnan 20.8.2026 § 84 päätöksen. 3 hyväksyä liitteessä esitetyt korjatut tiekuntakohtaiset perusparannusavustukset 4 todeta, että avustus maksetaan yksityistieavustusten myöntämisehtojen 4 §:n mukaan perusparannustöiden valmistuttua toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin enintään myönnetyn avustuksen verran 5 todeta, että kuntaan toimitetut korjauspyyntökyselyt koskien kuntakehityksen lautakunnan 20.8.2026 § 84 päätöstä on käsitelty
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 29.10.2026.
Tiedoksi	
Selostus	Kuntakehityksen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 20.8.2026 vuoden 2026 perusparannusavustuksista. Avustuksista oli kokonaan jäänyt käsittelemättä yksi tiekunta, kyseessä valmistelijan virhe ja toisen tiekunnan kohdalla selvisi jälkitarkastuksessa, että tarvittavat liitteet oli toimitettu ajallaan. Asiassa ei jätetty virallisia oikaisuvaatimuksia, mutta korjauksista on kyselty sähköpostitse sekä puhelimitse. Uudesta päätöksestä on mahdollista tehdä uusi oikaisuvaatimus.

Perusparannusavustuksia myönnetään vuonna 2026 yhteensä 18 706 €

Liitteet - Tiekuntakohtaiset perusparannusavustukset korjattu

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunta 20.08.2026 § 84

Valmistelija infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1
hyväksyä liitteessä esitetyt tiekuntakohtaiset perusparannusavustukset

2
todeta, että avustus maksetaan yksityistieavustusten myöntämisehtojen 4 §:n mukaan perusparannustöiden valmistuttua toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin enintään myönnetyn avustuksen verran

Käsittely

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus Kuntakehityksen lautakunta on kuuluttanut yksityisteiden perusparannusavustukset haettaviksi ajalla 26.2.2026 – 4.5.2026 klo 23.59. Kuulutus on julkaistu 4.3.2026 ilmestyneessä Kirkkonummen Sanomissa.

Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet-sivuilla.

Avustusten hakuaika päättyi 4.5.2026 klo 23.59.

Perusparannusavustusta haettaessa hakemuksen pakolliset liitteet ovat perusparannussuunnitelma, hankkeen kokonaiskustannusarvio, rahoitusuunnitelma, kartta ja kopio tiekunnan vuosikokouksen päätöksestä, jossa hankkeeseen on päätetty ryhtyä.

Mikäli pakollisia liitteitä ei ole toimitettu 1.7.2026 mennessä kunnan kirjaamoon, avustusta ei myönnetä.

Liite lisätään esityslistalle viimeistään tiistain aikana.

Liitteet

- Tiekuntakohtaiset perusparannusavustukset,
- Liitekartta tiekunnista, joille on esitetty myönnettäväksi perusparannusavustus

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 7 Perusparannusavustukset liite2
- 8 Perusparannusavustukset 2026 liite1 24.9.2026 kuntakehityksen lautakunta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Yksityistieavustusten myöntämisehdot hyväksytty kukelautakunnassa
22.1.2026 §9
Perusparannusavustukset 2026 liite1 kuntakehityksen lautakunta
20.8.2026



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.