



**Osavuositarkastus tilanteesta
31.8.2026**

Kuntakehityksen lautakunta

Kuntakehityksen lautakunta

TULOSASELMA

Kuntakehityksen lautakunta	TA 2026	TOT 8/2026	Tot. %	TOT 8/2025	Muutos %	TP 2025
Toimintatuotot	2 109 500	1 838 803	87,17 %	1 479 462	24,29 %	2 607 974
Myyntituotot	811 500	219 919	27,10 %	232 671	-5,48 %	1 123 059
Maksutuotot	210 000	305 970	145,70 %	212 023	44,31 %	345 514
Tuet ja avustukset	0	36 069	0,00 %	2 037	1 670,52 %	84 116
Muut toimintatuotot	1 088 000	1 276 845	117,36 %	1 032 732	23,64 %	1 055 284
Toimintakulut	-16 617 846	-10 434 716	62,79 %	-11 309 046	-7,73 %	-17 891 914
Palkat ja palkkiot	-3 675 033	-2 320 435	63,14 %	-2 155 521	7,65 %	-3 340 453
Henkilösivukulut	-841 721	-535 361	63,60 %	-493 377	8,51 %	-758 558
Palvelujen ostot	-11 079 592	-7 032 250	63,47 %	-8 196 416	-14,20 %	-12 924 018
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-580 200	-356 886	61,51 %	-327 997	8,81 %	-487 418
Avustukset	-245 000	-20 843	8,51 %	-12 321	69,16 %	-185 055
Muut toimintakulut	-196 300	-168 941	86,06 %	-123 415	36,89 %	-196 412
Toimintakate	-14 508 346	-8 595 913	59,25 %	-9 829 584	-12,55 %	-15 283 940
Sisäiset tuotot yhteensä	1 115 400	473 206	42,42 %	392 183	20,66 %	730 823
Sisäiset menot yhteensä	-646 727	-433 549	67,04 %	-423 177	2,45 %	-635 492
joista:						
Puhtauspalvelut	-32 204	-20 184	62,68 %	-46 112	-56,23 %	-69 168
Rakennusten vuokrat	-614 523	-409 682	66,67 %	-375 371	9,14 %	-563 057
Taloudellinen tulokellisuus						
Asukasmäärä	42 197	42 197	0	41 897	0	41 766
euroa per asukas, ulkoiset	-344	-204	0	-235	0	-366

Erittely palveluryhmittäin

Infrapalvelut	TA 2026	TOT 8/2026	Tot. %	TOT 8/2025	Muutos %	TP 2025
Ulkoiset toimintatuotot	816 000	464 067	56,87 %	400 745	15,80 %	1 469 706
Ulkoiset toimintamenot	-6 293 769	-3 324 649	52,82 %	-3 335 964	-0,34 %	-5 669 449
Toimintakate	-5 477 769	-2 860 582	52,22 %	-2 935 219	-2,54 %	-4 199 744
<i>sisäiset toimintatuotot</i>	1 115 400	473 206	42,42 %	392 023	20,71 %	729 143
<i>sisäiset toimintamenot</i>	-61 543	-40 402	65,65 %	-1 226	3 194,32 %	-2 289
Elinvoima (YTL)	TA 2026	TOT 8/2026	Tot. %	TOT 8/2025	Muutos %	TP 2025
Ulkoiset toimintatuotot	1 280 000	1 362 085	106,41 %	1 070 012	27,30 %	1 123 900
Ulkoiset toimintamenot	-2 920 660	-1 997 530	68,39 %	-1 674 970	19,26 %	-2 701 400
Toimintakate	-1 640 660	-635 445	38,73 %	-604 958	5,04 %	-1 577 500
<i>sisäiset toimintatuotot</i>	0	0	0,00 %	160	-100,00 %	1 680
<i>sisäiset toimintamenot</i>	-18 960	-15 664	82,62 %	-3 228	385,27 %	-5 202
Joukkoliikenne	TA 2026	TOT 8/2026	Tot. %	TOT 8/2025	Muutos %	TP 2025
Ulkoiset toimintatuotot	12 000	11 493	95,77 %	8 706	32,02 %	13 474
Ulkoiset toimintamenot	-6 820 000	-4 687 286	68,73 %	-5 845 799	-19,82 %	-8 769 668
Toimintakate	-6 808 000	-4 675 793	68,68 %	-5 837 093	-19,90 %	-8 756 194
<i>sisäiset toimintamenot</i>	-301 158	-200 772	66,67 %	-197 249	1,79 %	-295 874

Raportin mukainen otsikko (TA, KS, OVK, TP)

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Tilanteessa 31.8.2026 kuntakehityksen lautakunnan toimintakate on yhteensä -8 595 913 euroa, 59,25 % (vuonna 2025: -9 829 584 euroa, 58,6 %), joten toimintakate on toteutunut kokonaisuutena hieman talousarviota alempana. Kunta-alan yleiskorotukset tulevat vaikuttamaan loppuvuoden henkilöstökustannuksia nostavasti.

Joukkoliikenteen osalta toteuma oli talousarviota hieman korkeampana, - 4 675 793 €, 68,7 % (vuonna 2025: -5 837 093). HSL on arvioinut ensimmäisen osavuosikatsauksensa yhteydessä, että Kirkkonummen kuntaosuus 2026 toteutuisi jonkin verran talousarviota alempana (7,5 meur). HSL:n hallitus esittää HSL:n yhtymäkokoukselle 26.5.2026, että HSL:N talousarviota muutetaan. Tämän jälkeen Kirkkonummen kunnan laskutettava kuntaosuus vuodelta 2026 on 7 023 000 euroa. Kunnanvaltuusto on 15.6.2026 § 51 päättänyt vähentää HSL:n kuntaosuutta 992 000 eurolla, mikä on huomioitu tuloslaskelmassa (alkuperäinen TA 2026: 7 800 000 euroa, muutettu TA 2026: 6 808 000 euroa).

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Keskeiset vuositavoitteet, joiden avulla toteutetaan strategisia tavoitteita.

Strateginen tavoite 2024-2030	Vuositavoite	Tilanne 31.8.	Vastuu
Kasvamme suunnitelmallisesti ja hallitusti. Kaavoitamme pientalovaltaisesti luonnonläheisiä, viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita. Palvelutarjontamme vastaa kasvavan ja ikääntyvän väestön tarpeisiin.	Kuntastrategian ja kaavoitusohjelman mukaisten tavoitteiden toteutuminen: vuoden aikana hyväksyttyjen asemakaavojen uuden asuinrakennusoikeuden määrä on 39 000 k-m ² . (mittari: kyllä/ei)	Ei. Veikkolanpuro II asemakaava on hyväksytty lautakunnassa. Tavoitteena on saada myös asumista edistävät Rajanotkontien ja Pohjois-Jorvaksen asemakaavat hyväksytyksi vuoden 2026 aikana. Edellä kuvattujen kaavahankkeiden yhteenlaskettu uusien asuinrakennusoikeus on noin 90 000 k-m ² . Pientalovaltaiset Tassumäen ja Eerikin kartanon kaavaehdotukset sekä Mustikkarinteen tarkistettu kaavaehdotus on määrä saada päättäjäkäsittelyyn.	Kunnan-arkkitehti
	Vuoden aikana hyväksyttyjen asemakaavojen omakoti-, pari- ja rivitalotonttien sekä ryhmärakentamiskohteiden uuden asuinrakennusoikeuden määrä on 2/3 osaa vuositavoitteesta (39 000 k-m ²) eli vähintään 26 500 k-m ² . (mittari: kyllä/ei)	Ei. Pientalovaltaisen asumien rakennusoikeustavoitteesta puolet (13 300 k-m ²) on toteutunut lautakunnan hyväksyttyä Veikkolanpuro II asemakaavan.	Kunnan-arkkitehti
Kuntakeskuksemme on elävä kohtaamispaikka, joka houkuttelee viihtymään ja joka tunnetaan niin tapahtumista kuin laajasta palvelutarjonnasta.	Kuntakeskuksen asemakaavojen uudistaminen etenee: Villa Hagan puiston asemakaava hyväksytään valtuustossa (mittari: kyllä/ei)	Ei. Kaavaehdotukseen tehtävät muutokset eivät mitään ilmeisimmin edellytä tarkistetun kaavaehdotuksen laatimista, koska kaksi korttelia rajattaneen kaavasta pois.	Kunnan-arkkitehti
Olemme yrittäjä- ja yritysmyönteinen kunta, joka varmistaa yritysten kasvu- ja toimintaedellytykset. Houkuttelemme aktiivisesti ja määrätietoisesti uusia yrityksiä ja varmistamme elinkeinon elinvoimaisuuden. Edistämme ruoan lähituotantoa.	Elinkeinotoiminnan tarpeisiin kaavoitetaan vähintään 15 000 k-m ² rakennusoikeutta vuodessa (mittari: kyllä/ei)	Kyllä. Kunnanvaltuustossa on alkuvuonna hyväksytty Tolsanportin alueen kaksi asemakaavaa, joiden rakennusoikeus on noin 31 500 k-m ² . Alkusyksyn aikana on valmisteltu Pikkalalahden asemakaavan käynnistämistä uudestaan. Todettakoon myös, että kaavoitusohjelman valmistelussa elinkeinoelämän toimintaedellytykset ovat keskeisellä sijalla.	Kunnan-arkkitehti
Kirkkonummella on monipuolista ja korkealaatuista asumista kaikenikäisille - lähellä luontoa, merta ja järviä.	Tavoitteena on luovuttaa vuosittain vähintään 50 omakotitonttia sekä 3500 k-m ² kerrostalo-, rivitalo- sekä yhtiömuotoisia pientalotontteja, joista yli puolet on rivitalo- sekä pientalotontteja. Vuonna 2026 tavoitteena on, että	Kunta on luovuttanut yhdeksän omakotitonttia (4 myyty, 5 vuokrattu). Kunta ei ole luovuttanut yhtiömuotoisia asutontteja.	Kunnan-geodeetti

Strateginen tavoite 2024-2030	Vuositavoite	Tilanne 31.8.	Vastuu
	kunta luovuttaa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueella 20 omakotitonttia. (mittari: kyllä/ei)		
Kirkkonummella on helppo liikua eri kulkumuodoin. Kehitämme julkisen liikenteen yhteyksiä ja kevyen liikenteen verkostoa aktiivisessa yhteistyössä liikenteen toimijoiden ja käyttäjien kanssa, kiinnittäen erityistä huomiota esteettömyyteen.	Kävelyn kulkumuoto-osuus kasvaa 25 prosenttiin ja pyöräilyn kulkumuoto-osuus 11 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. Uudet kaavoitettavat alueet suunnitellaan siten, että ne edistävät kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuutta alueella. Mittarit: Joukkoliikenteen käyttäjämäärien kasvu.	Käyttäjämäärät päivitetään toimintakertomukseen.	Kuntakehitysjohdaja
	Tavoite muuttaa vanhoja valaisimia led-valaisimiin noin 700 kpl vuodessa. (Mittari: kyllä/ei)	Vuoden 2026 valaisinten vaihtotoimet ovat käynnissä.	Infrapalvelujohtaja
Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi ja vaalimme luonnon monimuotoisuutta. Valttikorttejamme ovat merellisyys, järvet ja luonnonläheisyys, joita hyödynnämme niin kuntalaisten hyvinvoinnin kuin kunnan markkinoinnin edistämiseksi.	Toteutetaan urakoiden suunnittelua ja urakkakilpailutuksia siten, että urakoissa voidaan harkinnan mukaan ottaa huomioon CO2-päästöjä vähentäviä tavoitteita, kuten uusiomateriaalien käyttö. Mittari: Urakoiden laskennalliset kokonaispäästöt sekä kustannusarvioiden muutokset Infraurakoissa pyritään toteuttamaan tarvittavat puiden kaadot pesimäajan ulkopuolella. Pesimäaikana puut tarkistetaan ennen kuin ne kaadetaan, jottei pesiä ole. Mittari: kyllä / ei	Puiden kaatojen osalta tavoite on täytynyt. Vuoden 31.8. mennessä on vastaanotettu Sokeritehtaan tien urakka. Käynnissä olevissa urakoissa esimerkiksi Kirkkonummentie - Överbyntie hankkeessa CO2- päästöjen vähentämistoimia on tehty mm. on hyödynnetty lähialueen rakennusten purkamisesta syntyynyttä betonimursketta katu- ja rakenteissa.	Infrapalvelujohtaja
Taloutemme on pitkäjänteisessä tasapainossa. Investoimme kestävästi, toimimme kustannustehokkaasti ja kasvatamme tulopohjaa.	Kuntakehityksen hankkeiden suunnittelun laatua parannetaan siten, että rakennushankkeiden toteuttamisen aikaiset lisä- ja muutostyöt ovat mahdollisimman vähäiset. Lisäksi kiinnitetään kilpailutusten laatuun huomiota ja näillä toimilla pyritään siihen, että urakoiden lisätöiden osuus urakan kokonaiskustannuksesta on alle 10 % ja että urakan kokonaiskustannus jäisi alle hankkeen kustannusarvion. Mittari: kyllä / ei	31.8. mennessä on valmistunut Sokeritehtaan tien urakka, jos tavoite ei toteutunut.	Infrapalvelujohtaja

Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat	TP 2025	TA 2026	Toteuma 31.8.
Kuntakehityksen lautakunta	62,57	64	61,09

Kaavoitusarkkitehti rekrytointi on toteutettu. Tavoitteena on, että uusi virka on täytetty vuoden loppuun mennessä.

Riskienhallinta

Ulkoisen / sisäinen riski	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Tilanne 31.8.	Riskiarvo nyk. vuosi
Ulkoisen riski	Strateginen	Markkinatilanne: Infrarakennushankkeisiin ei saada urakoitsijoita tai tarjoushinat ylittävät merkittävästi kustannusarviot (yleinen kustannustason nousu).	Varmistamme hankkeiden oikeanaikaisen kilpailutuksen. Varmistamme hankkeiden rakennussuunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden.	Infrarakentamisen hankkeisiin on saatu riittävästi tarjouksia.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4
Sisäinen riski	Operatiivinen	Toiminnallinen ja taloudellinen riski: Investointihankkeiden viivästyminen ja niiden kustannusten nousu. Infrahankkeiden viivästyminen ja niiden kustannusten nousu voi johtua esim. seuraavista tekijöistä: yleisen kustannustason nousu, ennakoimattomat lisätyöt (esim. pilaantuneet maamassat), urakoitsijan konkurssi sekä suunnitteluasiakirjoissa ilmenneet puutteet ja virheet.	Edistämme kaavahankkeiden toteutettavuutta panostamalla esim. kaavaselvitysten kuten rakennettavuusselvitysten sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelun laatuun. Luomme realistiset aikataulutavoitteet hankkeille, jolloin niiden toteutuksen aikataulutarkkuus paranee. Varmistamme urakoitsijoiden luotettavuuden ennen sopimusten allekirjoittamista ja ennakoimme mahdollisimman hyvin yleisen kustannustason vaikutusta hankkeisiin esim. teettämällä uudet kustannusarviot, mikäli aiempi arvio on ennättänyt vanhentua.	Osana kunnan kestävä kuntatalouden ohjelman valmistelua on arvioitu kriiteerejä tulevien investointiohjelmien ja kaavoitusohjelman valmisteluun.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4
Sisäinen riski	Taloudellinen	Henkilöstön riittävyys, vaihtuvuus ja kilpailu osaavasta henkilökunnasta. Riittävät henkilöresurssit vaikuttavat koko toimialan toimintaan. Vaje voi johtaa olemassa olevan henkilöstön uupumiseen. Ilman riittäviä resursseja investointien toteutuminen tavoiteaikataulussa vaarantuu. Palvelut kuntalaisille heikentyvät oleellisesti.	Huolehdimme henkilöstön hyvinvoinnista, jotta toimiala on haluttu paikka työskennellä. Panostamme rekrytoinnissa laatuun hyödyntäen asiantuntijoiden apua.	Henkilöstövaihtuvuutta on ollut jonkin verran. Henkilöstön kanssa käydään kehityskeskustelut. Yksiköiden välistä yhteistyötä ja toimintamalleja on kehitetty alkuvuoden aikana.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4
Ulkoisen riski	Strateginen	Vaikeiden sääolosuhteiden vaikutus kunnossapito palveluiden tuottamiseen merkitsee tuntuvaa kustannusten nousua. Ilmastomuutoksen myötä sään ääri-ilmiöt yleistyvät: etenkin talvet voivat	Huolehdimme kunnan yleisten alueiden ylläpidosta ja parannustoimenpiteistä niin henkilöstön kuin määrärahojen puitteissa. Varmistamme riittävät resurssit kunnossapitoon ja sen laadunvalvontaan sekä	Alkuvuoden sääolosuhteet on ollut normaalia ja määrärahat ovat riittäneet.	Todennäköisyys: 3 Merkittävyys: 3 9

Ulkoisen / sisäinen riski	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Tilanne 31.8.	Riskiarvo nyk. vuosi
		muuttua ajoittain runsaslu- misiksi ja lämpötilan nopea vaihtelu nollan molemmin puolin lisää kunnossapidon tarvetta huomattavasti. Sään vaihteluiden ennustet- tavuus vaikeutuu.	etenkin talvi-kunnossapito- töiden suorittamiseen. Tilanteen muuttuessa so- peutamme toimintaa re- surssien mukaiseksi.		
Ulkoinen riski	Strateginen	Riittävän osaamisen varmis- taminen: Konsulttitoimeksi- annot (esim. selvitykset ja yleisluonteiset suunnitel- mat): konsulttien puutteelli- nen osaaminen. Kunnan omassa organisaa- tiossa ei ole riittävää henki- löstöä tai asiantuntemusta ohjaamaan konsulttitoimek- siantoja.	Suunnittelemme konsultti- hankkeiksi tarkoituksenmu- kaiset suunnittelukokonai- suudet. Varmistamme, että meillä on riittävä ja osaava henki- löstö ohjaamaan konsultti- toimeksiantoja. Laadimme kilpailutusasiakir- jat hyvin ja ylläpidämme hankkeen aikana tiivistä yh- teistyötä valitun konsultin kanssa. Ylläpidämme hyvää tilaa- jaimagoa konsulttien suun- taan.	Infrapalveluiden suunnittelupuiteso- pimukset on kilpailu- tettu. Kilpailutuk- sessa on pyritty var- mistamaan suunnit- telun laatu.	Todennäköi- syys: 2 Merkittävyys: 2 4
Sisäinen riski	Strateginen	Kaavoitusohjelman hank- keet eivät etene odotetusti tai ne eivät toteudu. Kaavahankkeet jumiutuvat, mikäli tavoiteltu suunnitte- luratkaisu ei toteudu tai se osoittautuu esimerkiksi kaa- vataloudellisesti haasteel- liseksi. Kaavahankkeiden edisty- mistä hidastavat maanomis- tajatahojen muuttuneet ta- voitteet tai muut ennakoii- mattomat syyt, minkä seu- rauksena kaavoitus viivästyy tai pahimmillaan keskeytyy. Kaavahankkeiden edistymi- nen päätöksentekoon hidas- tuu maankäyttösopimus- neuvottelujen pitkittymisen takia.	Laadimme kaavahankkeille toteuttamiskelpoiset aika- taulut sekä varaamme riittä- vät resurssit työn suoritta- miseen, ohjaamiseen sekä vuorovaikutukseen maan- omistajien ja eri intressiryh- mien kanssa. Tilaamme kaavahankkeiden edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat oikea-ai- kaisesti. Toteutamme kaa- vahankkeet kustannuste- hokkaasti ja laadukkaasti yhteistyössä osaavien kon- sulttien kanssa. Varmistamme kaavahank- keisiin, jotka edellyttävät maankäyttösopimuksia, tar- vittavat henkilöresurssit so- pimusneuvotteluihin ja so- pimusten laatimiseen. Neu- vottelemme proaktiivisesti maanomistajien ja eri in- tressiryhmien kanssa.	Kaavoitusohjelman uudistaminen ja priorisointi on aloi- tettu ja tuodaan ku- luvan vuoden aikana päättäväksi. Maankäyttösopimus- neuvottelut aikatau- lutetaan osana kaa- voitusohjelmaa. Par- haillaan rekrytoidaan uutta sopimusneu- vottelijaa muualle lähteneen tilalle. Kaavaselvityksiä on tilattu ennakoivasti.	Todennäköi- syys: 3 Merkittävyys: 2 6

Ulkoisen / sisäinen riski	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Tilanne 31.8.	Riskiarvo nyk. vuosi
Ulkoinen riski	Strateginen	Tonttien luovutuksen toteutuminen: - Asuntorakentamisen syklisyys, asuntomarkkinatilanteen heikentyminen - Maankäyttösojpmusten mukaisten maksujen viivästyminen - Tonttivarauksen viivästyminen tai peruminen	Tontinluovutus: - Panostamme asuntotonttihakujen markkinointiin. - Kaavoittamme riittävän ja tonttivarannon. - Pidämme asuntotonttien hinnoittelun kohtuullisena. - Käytämme tonttivarauksissa varausmaksuja ja edistämme osaltamme aktiivisesti tonttien hankesuunnittelun ja ennakkomarkkinoinnin toteutusta. Maankäyttösojpmuksia sisältävät kaavahankkeet: - Varmistamme maankäyttösojpmuksia sisältävissä kaavahankkeissa, että käynnistämissopimuksissa asetetut kaavasuunnittelun aikataulutavoitteet toteutuvat ja maankäyttösojpmuksissa sovittu kunnallistekniikan rakentaminen etenee aikataulussa.	Kunta on käynnistänyt 15.4. Tolsanmäen omakotitonttihakun käsittäen 30 tonttia. Yleinen maailmantilanne ja rakentamisen hiljentyminen vaikuttaa edelleen tonttikysyntään ja näkyy myös asemakaavoissa sojpmusneuvottelujen hidastumisena.	Todennäköisyys: 3 Merkittävyys: 2 6

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämisaalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Toimenpide vuodelle 2026	Tilanne 31.8.
Investointihankkeiden taloudellinen seuranta	Investointien talousarvion toteutumien vaihtelut sekä määrärahojen alittaminen tai ylittäminen. Riskin suuruusluokka on merkittävä toteutuksessaan.	Investointihankkeet pysyvät hankkeen suunnitelmien kustannusarvion mukaisina. Investointihankinnat tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti, että ne toteutuvat suunnitelluissa aikatauluissa.	Investointien toteumatilanteen raportointi lautakunnalle neljännesvuosittain mukaan lukien osavuositarkastus ja toimintakertomus.	Toteutunut suunnitellusti.
Kunnan omaisuuden arvon säilyttäminen	Käyttötalouden määrärahat eivät riitä tarkoituksenmukaisen ylläpidon tasoon, minkä seurauksena korjausvelka kasvaa. Riskin suuruusluokka on merkittävä toteutuksessaan.	Rakennetun ympäristön hoidon tason säilyttäminen vähintään lainmukaisella tasolla. Rakennetun ympäristön sekä kunnan omistamien alueiden ylläpidolla taataan turvallinen ympäristö. Kunnossapidon toimenpiteillä säilytetään rakennetun omaisuuden arvo sekä huolehditaan kunnan metsistä.	Käyttötalouden toteutusta seurataan säännönmukaisesti. Seurataan, että määrärahat riittävät käyttökustannuksiin. Lautakunnalle raportoidaan toiminnallisten tavoitteiden lisäksi talouden tilanne säännöllisesti. Yleisiä alueita ylläpidetään pitkäjänteisellä suunnitelmalla.	Toteutunut suunnitellusti.
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan. Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle. Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua. Pitkäaikaiset poissaolot aiheuttavat resurssivajetta. Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.	Varmistamme prosessikuvausten ajantasaisuuden. Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua. Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista. Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä. Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti. Pysymme toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla. Toimintaa ohjaavat asiakirjat päivitetään riittävän usein. Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa	Toimialan esihenkilöt varmistavat, että henkilöstön osaaminen on hyvällä tasolla ja että henkilöstö osallistuu koulutuksiin. Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtäväkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien dokumentoinnin. Toimialan johtoryhmä seuraa henkilöstön vaihtuvuutta ja avoimien paikkojen täyttämistä.	Toteutunut suunnitellusti.

Sisäisen valvonnan kehittämisalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Toimenpide vuodelle 2026	Tilanne 31.8.
		osaamista asiantuntijatasolla.		
Hankintakäytännöt	Riskit: - Hankintojen viivästy-miset - Hankintalain rikkomien - Kunnalle kalliit tai epäkäytännölliset sopimukset Seuraukset: - Hankkeiden lykkään-tymiset ja mahdolliset kasaantumiset, jolloin talouden pito vaikeu-tuu, josta seuraa yli-mää räisiä kustannuksia - Hankintalain vastai-nen toiminta voi johtaa sakkoihin sekä viiväs-tyksiin - Kriittisten toimintojen mahdolliset vakavat häiriöt - Kustannusten nousu, jos hankintasopimus ei vastaa kunnan tarve-tai tahtotilaa Syyt: - Hankintojen oikea-ai-kaisen toteuttamisen laiminlyönti - Hankintojen vaati-vuustaso - Hankintoja tekevien henkilöiden hankinta-aidot- ja tiedot - Hankintojen määrä Suuruus: - Vaikutukset voivat olla merkittäviä - Riskin todennäköisyys on korkea	Hankinnat ovat etukä-teen listattu ja aikatau-lutettu hyvissä ajoin, jotta päättyvät sopi-mukset ehditään uusi-maan oikea-aikaisesti. Investointihankkeiden asiakirjojen valmistumi-sen ajankohta sovite-taan siten, että hankin-nat aikataulutetaan tehtäväksi loppuvuo-den ja alkuvuoden ai-kana, jolloin tarjouksia laskevilla yrityksillä on paras kapasiteetti las-kea urakoita. Töiden kausiluonteisuudella on tähän vaikutus. Hankin-toja tekevien henkilöi-den säännölliset han-kintakoulutukset.	Hankintoja tekevä yk-sikkö vastaa hankin-noista ja käyttää tarvit-taessa kunnan sisäisiä tai ulkoisia asiantunti-joita hankintojen suju-voittamiseksi. Investointihankkeiden suunnittelun aikataulu-tusta täsmennetään si-ten, että hankkeiden suunnitelmat valmistu-vat kilpailutuksen kan-nalta optimaaliseen ai-kaan eli viimeistään loka-marraskuussa. Hankintojen periaat-teet viedään Kuntake-hityksen lautakunnan päätettäväksi alkuvuo-den 2026 aikana. Yksikön päällikkö/joh-taja tarkistaa merkittä-vät hankinta-asiakirjat ennen hankinnan kil-pailutusta. Järjestetään hankintoja tekeville henkilöille hankintakoulutuksia vuoden 2026 aikana.	Toteutunut suunnitellusti.

Elinkeino

Arvio talousarviomäärärahojen riittävyydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Suurin osa vuosittaisista elinkeinojen ja matkailun yhteistyösopimuksista ja jäsenmaksuista laskutetaan kertaluonteisesti ja lähes kaikki on maksettu kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana. Tästä johtuen ostopalveluihin varattu budjetti on kuluneen vuoden osalta käytetty. Budjetti vaikuttaa kuitenkin toteutuvan kokonaisuutena lähes suunnitellusti.

Merkittävä osa elinkeinopalveluiden henkilöstön työpanoksesta on mennyt mahdollisten uusien elinkeinohankkeiden ja käynnistävän kaavoituksen taustatyöhön. Elinkeino-ohjelman taustaselvitykset on teetetty ja ohjelman valmistelu sidosryhmäyhteistyössä ja päättäjien kanssa on hyvässä vauhdissa. Elinkeino-ohjelman valmistelun avuksi on palkattu määräaikaaisesti alan korkeakouluharjoittelija.

Elinkeinotiimi on toiminut matkailun verkoston koollekutsujana. Oletettavasti tulevana vuonna käynnistyvä VÄSTRA-yhteistyö vauhdittaa matkailun kehittymistä Kirkkonummella.

Kunnanvaltuusto päätti keväällä 2026 ostaa Porkkalan Lähteelän virkistysalueen. Alueelle saatiin nopealla aikataululla kilpailutettua toimija ja virkistysalueen palveluiden käyttö on voinut jatkua lähes katkottomasti omistuksen vaihtumisesta huolimatta koko kesän.

Yritysneuvontakäyntejä ja yhteydenottoja on tänä vuonna ollut hiukan vähemmän verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan, mikä kertonee ensi sijassa yleisestä maailmantilanteesta.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävyydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Veikkolanpuro II asemakaava oli kesäkuussa kuntakehityksen lautakunnan hyväksymiskäsittelyssä. Muita kaavoja ei ollut hyväksymiskäsittelyssä, joskin valtaosaa hankkeista on valmisteltu eteenpäin. Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 alkupuolella kaksi asemakaavaa, joista on tosin valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Kunta on antanut vastaukset valituksiin. Talousarvion mukainen määräraha kaavoituksen edistämiseen ja konsulttitoimeksiantojen tilaamiseen vaikuttaa tässä vaiheessa vuotta riittävältä.

Vuoden aikana on vireillä useiden kaavahankkeiden kunnallistekniset yleissuunnitelmat sekä kaavakohtaisia selvityksiä ja suunnitelmia, minkä seurauksena myös itse kaavahankkeita on ollut mahdollista edistää. Monen kaavahankkeen eteenpäinvieminen edellyttää maankäytösopimusmenettelyä, jotta hankkeet voidaan valmistella hyväksymiskäsittelyyn. Neuvotteluresurssista on ollut pulaa.

Asuntorakentamisen kaavoista alkuvuonna on panostettu erityisesti keskustan Villa Hagan suunnitteluun sekä Kantvikin suunnalla mahdollisen asuntomessukaavan valmisteluun. Kesäkuussa kunnanhallitus päätti, että Kirkkonummen kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen väliset Asuntomessujen yhteistoimintasopimusta koskevat neuvottelut keskeytetään.

Uudenmaan elinvoimakeskusten hanke, joka koskee kantatien 51 parantamista, on edennyt odotetusti.

Toisaalta kunnasta riippumattomat ulkoiset tekijät ovat joko pysäyttäneet tai hidastaneet muutamien hankkeiden eteenpäinviemistä.

Kuntakehityksen toimiala on ottanut käyttöön TieraCity-ohjelman. Hankkeeseen liittyvä koulutus, ohjelmistotestaus ja käyttöönotto on ollut ennakoitua työläämpää, millä on ollut vaikutusta kaavahankkeiden aikatauluihin.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	Toteuma 31.8.	Tot-%
Vuoden aikana aloitetut kaavahankkeet, OAS, kpl	3	5	2	
Vuoden aikana hyväksytyt (osa)yleiskaavat, kpl	0	0	0	
Vuoden aikana hyväksytyt asemakaavat ja niiden kaavamuutokset, kpl	0	5	1	
Vuoden aikana hyväksytyt ranta-asemakaavat ja niiden kaavamuutokset, kpl	0	0	0	

Tonttipalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Maanvuokrasopimuksissa tehdään massalaskutus kaksi kertaa vuodessa eräpäivillä 15.3. ja 15.9. Henkilöstökulut ovat alittuneet ja palvelujen ostot ylittyneet johtuen ensisijaisesti Juhlakallion ja Tolsanmäen omakotitonttien siivouksista. Palvelujen ostoihin sisältyvät maanmittaustoimitusten toimituskustannuksille varatut rahat ovat tältä vuodelta ylittyneet.

--

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	Toteuma 31.8.	Tot-%
Luovutetut AO-tontit, kpl	8	20	12	60 %
Luovutetut tuottajamuotoiset asuntotontit, rakennusoikeus kem ²	0	3500	0	0 %

Paikkatietopalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Ei raportoitavia poikkeamia käyttötalouden tuotoissa tai kuluissa talousarvioon nähden.

Infrapalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävyydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

Alkuvuoden sääolosuhteet ovat olleet hieman tavanomaista helpommat kunnossapidon kannalta. Infrapalvelujen ostojen (mukaan lukien kunnossapitourakat) toteuma tilanteessa 31.8 on noin 1,6 MEUR (51 %). Arvioidaan, että määrärahat riittävät.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	Toteuma 31.8.	Tot-%
Hoidetut viheralueet, ha	126	120	129	107,5
Kunnossapidettävät liikenneväylät, km	295	300	295	98,3
josta katuja, km	140	150	140	93,3
josta katujen vierellä olevia kevyen liikenteen väyliä, km	88	90	88	97,8
josta muista kevyen liikenteen väyliä ja puistoraitteja, km	55	60	55	91,7
josta pysäköintialueita, ha	7,2	7,2	7,2	100

Joukkoliikenne

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset 31.8.2026

HSL laskuttaa kuntaosuutta HSL:n talousarvion mukaisesti.

Joukkoliikenteen osalta kunnan toteuma oli talousarviota hieman korkeampana, -4 675 793 €, 68,7 % (2025: -5 837 093, 64,5 %). HSL on arvioinut toisen osavuosisikatsauksensa yhteydessä, että Kirkkonummen kuntaosuus 2026 toteutuisi jonkin verran HSL:n muutettua talousarviota alempana (6,8 meur). HSL:n yhtymäkokous on päättänyt talousarviomuutoksesta, jonka mukaan Kirkkonummen kunnan laskutettava kuntaosuus on 7,0 milj. euroa. Kunnanvaltuusto päätti kesäkuussa vähentää HSL:n kuntaosuutta 992 000 eurolla, minkä jälkeen HSL:n toimintakate on 6 808 00 euroa.

Muut pitkävaikutteiset menot

Hankeryhmään on tehtävätasolla budjetoitu kunnan rahoitusosuus sellaisiin hankkeisiin, jotka eivät jää kunnan käyttöomaisuudeksi. Lisäksi hankeryhmään on budjetoitu asiantuntijapalveluhankinnoista aiheutuvat tavanomaista suuremmat kartoituskustannukset.

Muut pitkävaikutteiset menot 30 000 €

Vuonna 2026 investointirahaa käytetään erilaisten paikkatietoaineistojen tuottamiseen ja täydentämiseen. Lisäksi kunnan paikkatietojärjestelmää päivitetään ja laajennetaan palvelemaan paremmin nykyaikaisten paikkatietojen tuottamista ja käsittelyä.

Vuonna 2023 hankittu Tiera City-paikkatietojärjestelmä, joka projektisuunnitelman mukaisesti käyttöön otettiin 2025, jolloin ohjelmisto kattaa Kuntakehityksen toimialan ohjelmistotarpeet suurimmalta osin. Vuonna 2026 ohjelmistoa täydennettäisiin vielä kuntarekisteriosuudella, jolloin ohjelmisto kattaisi kaikki osa-alueet järjestelmästä.

Vuonna 2026 Helsingin seudun ympäristö palvelut HSY kilpailuttaa koko pääkaupunkiseudun kattavan maanpeiteaineiston hankkimisen, jossa myös Kirkkonummi on mukana omalla osuudellaan.

Tilanne 31.8.

TieraCity-järjestelmän täydentäminen kuntarekisteriosuudella, eli väestötiedoilla on käyttöön otettu, testattu ja viety tuotantoon. Hankinnan arvo jäi alle investointirajan, joten käyttöönoton kustannukset menevät käyttötaloudesta.

Vuonna 2025 Helsingin seudun ympäristö palvelut HSY kilpailutti koko pääkaupunkiseudun kattavan ilmakuvauspalvelun, mutta kilpailutuksessa valittu toimittaja ei kyennyt kuvausta suorittamaan sääolosuhteisiin vedoten. Tästä johtuen Helsingin seudun ympäristö palvelut HSY ei kilpailuta maanpeiteaineiston hankintaa vuonna 2026, jolloin hankintaan varattuja määrärahoja ei tulla tähän hankkeeseen käyttämään.

Ilmakuvauspalvelun epäonnistuttua vuonna 2025 Kirkkonummen kunta on yhdessä Nurmijärven, Tuusulan ja Vihdin kuntien kanssa kilpailuttanut ilmakuvauspalvelun yhteiskilpailutuksena, hankinnan kokonaisarvo on 45 750 €, josta Kirkkonummen kunnan osuus on 15 750 €. Tilatut ilmakuvaustuotteet on toimitettu tilaajille tarkastukseen. Investoinnista on maksettu 6 300 €.

Muut koneet ja kalusto

Koneiden ja laitteiden hankinta 80 000 €

Paikkatietopalveluiden mittalaitteiden hankinta, jossa uusitaan GNSS-vastaanottimet 2 kpl ja takymetrit 2 kpl. Nykyiset käytössä olevat takymetrit ovat hankittu vuonna 2009 ja GNSS-vastaanottimet vuonna 2016. Varsinkin takymetrit ovat sen verran iäkkäitä, että niiden ohjelmistopäivitysten ja varaosien saaminen alkaa olla hankalaa. Lisäksi nykyaikaisissa mittauslaitteissa on uusia työskentelyä helpottavia toimintoja.

Tilanne 31.8.

Mittalaitteiden hankinta on kilpailutettu ja toimittaja valittu. Tilatut mittalaitteet on toimitettu tilaajalle ja laitteiden käyttökoulutus pidetty. Investoinnista on maksettu 70 820 €.

Kiinteät rakenteet

Liikenneväylät ja puistot

Yleissuunnittelu 750 000 €

- Prikiranta. Tuleva mahdollinen asuntomessualue.
- Kt 51
- Prikiranta
- Hupisaari
- Jorvaksenkolmio
- Sarvviikranta
- Tassumäki
- Eerikinkartano
- Pikkalanlahti
- Turuntie 126
- Pohjoinen Vuohimäenportti

Katu- ja rakennussuunnittelu 2 610 000 €

- Tolsanportti
- Villa Hagan puisto
- Kantvikin koulun alue
- Prikiranta
- Pohjois-jorvas
- Mt 110 jk+pp välillä Palajärventie (Vihti)-Kyntäjätie (Kirkkonummi)
- Kotiniitynrinne, kotiniityntie
- Mustikkarinne
- Veikkolapuro II
- Kukkivien puiden puisto
- Lindalintie saneeraus
- JK+PP Mt 1131 Tampajantie - Evitskogintie (suunnittelu) (Kunta 50 %)
- Kt 51, Vuohimäenportti
- Brissaksentien saneeraus
- Ristikalliontie, Rajakalliontie ja Sirkkutie saneeraus

Urakat 17 730 000 €

- Kirkkonummentie ja Överbyntie. Kirkkonummen keskustan suurin infrahanke, jossa parannetaan Kirkkonummentien ja Överbyntien liikenteen sujuvuutta sekä alueen hulevesien käsittelyä. Jatkuu vuodelta 2025.
- Ervastintien hv-saneeraus (+p-paikat)
- Nissnikun saattoliikennepaikka
- Kirkkonummentie ja Överbyntie
- Läntinen Gesterby
- Sokeritehtaantie
- Tallinmäki
- Tolsanmäki
- Rovastinpuisto
- Överbyntien jk+pp
- Munkinmäentien saneeraus
- Kaksoskujan leikkipaikka ja lähipuisto
- Gesterbyntori
- Länsilenkki
- Asemapolun ylikulkusillan korjaus (Bron kävelysilta)
- Impivaaranpolku ja p-alue

- Veikkola 18 (Impivaarantie ja Männistöntie)

Arvioidut määrittelemättömät hankkeet 1 910 000 €

- Tie- ja katuvalaistuksen uusiminen EU-säädösten mukaiseksi
- Hulevesijärjestelmien saneeraus
- Hankkeiden jälki/takuuajaiset kustannukset
- Bussipysäkkien peruskorjaukset
- Aitojen hankinta ja korjaukset
- Leikkipaikkojen peruskorjaukset
- Vieraslajien torjunta
- Pienet suunnittelukohteet
- Varaus uusille elinkeinopoliittisille hankkeille
- Veikkolan skeittipaikan päivittäminen (osallistuva budjetointi)
- Pump track pyörärata Veikkolaan (osallistuva budjetointi)
- Katujen korjausvelan pienentäminen

Liikunta ja virkistysalueet

Suunnittelu 55 000 €

- Jerikonmäen kuntoradan/ latuverkoston perusparantaminen sis. paikoitus, valaistus, yhdyssilta, maa-alueet, yhdistelmä-reittimahdollisuuden (kävely-hiihto) selvittäminen ja suunnittelu
- Liikunta- ja virkistysalueiden kehittämissuunnitelma 2035 (arvioidaan liikunta- ja virkistysalueiden nykytila ja käyttö, tunnistetaan kehittämistarpeet sekä suunnitellaan pitkän aikavälin investointeja, jotka tukevat kunnan hyvinvointi-, ilmasto- ja elinvoimataavoitteita yhteistyössä eri toimijoiden kanssa, sisältäen ylikunnallisen tarkastelun)

Rakentaminen 2 235 000 €

- keskustan yleisurheilukentän perusparannus ja varaston rakentaminen (perusparannus ei sisällä katsomon kattamista)
- Syväjärven uimarannan perusparannus

Investointiyhteenveto

Kuntakehityksen lautakunnan investoinnit	TA 2026	Toteuma 31.08.2026	Toteuma %	Tilanne
Liikenneväylät ja puistot	-23 450 000	-8 510 708	36,29	
Suunnittelut	-3 360 000	-498 556	14,84	
Yleissuunnittelu	-750 000	-364 295	48,57	
kt 51	-50 000	-31 759	63,52	Hanke k
Prikiranta	-50 000	-154 177	308,35	Hanke t jatketaa mestari johtuu r
Hupisaari	-50 000	-2 400	4,80	Ei käynn
Jorvaksenkolmio	-50 000	0	0,00	Ei käynn
Sarvvikinranta	-50 000	-26 400	52,80	Hanke k
Tassumäki	-100 000	-106 475	106,48	Hanke k
Eerikinkartano	-100 000	-40 307	40,31	Hanke k
Pikkalanlahti	-100 000	0	0,00	Ei käynn
Turuntie, 126	-100 000	-2 400	2,40	Ei käynn
Pohjoinen Vuohimäenportti	-100 000	-377	0,38	Ei käynn
Katu- ja rakennussuunnittelu	-2 610 000	-134 261	5,14	
Tolsanportti	-300 000	0	0,00	Ei käynn
Villa Hagan puisto	-300 000	-1 122	0,37	Yleissuu
Prikiranta	-300 000	0	0,00	Yleissuu tettu ys
Pohjois-jorvas	-300 000	-2 400	0,80	Ei käynn
Mt 110 jk+pp välillä Palajärventie (Vihti)-Kyntäjätie (Kirkko- nummi)	-50 000	-4 117	8,23	Hanke k
Kotiniitynrinne, kotiniityntie	-200 000	-27 934	13,97	Hanke k tausten
Mustikkarinne	-100 000	-2 400	2,40	Hanke e kulut
Veikkolapuro II	-300 000	-3 549	1,18	yleissuu kulut
Kukkivien puiden puisto	-20 000	0	0,00	Hanke e
Lindalintie saneeraus	-300 000	-40 473	13,49	Hanke k tausten
JK+PP Mt 1131 Tampajantie - Evitskogintie (suunnittelu) ELY/kunta 50 %/50%	-100 000	-26 344	26,34	Hanke k
Kt 51, Vuohimäenportti	-300 000	-776	0,26	Hanke k
Brissaksentien saneeraus	-20 000	-12 573	62,87	Hanke k
Ristikalliontie, Rajakalliontie ja Sirkkutie saneeraus	-20 000	-12 573	62,87	Hanke k
Urakat	-17 980 000	-7 520 107	41,82	

Ervastintien hv-saneeraus (+p-paikat)	-1 000 000	-292 312	29,23	Hanke k
Nissnikun saattoliikennepaikka	-800 000	-10 503	1,31	Suunnit siirtyy v
Kirkkonummentie ja Överbyntie	-5 000 000	-2 263 788	45,28	Hanke k
Läntinen Gesterby	-2 000 000	-1 366 683	68,33	Hanke k
Tallinmäki	-3 000 000	-53 705	1,79	Suunnit
Tolsanmäki	-100 000	-4 895	4,90	Hanke v kikuluja
Rovastinpuisto	-200 000	-68 678	34,34	Urakka valmis.
Impivaaranpolku ja p-alue	-100 000	-2 400	2,40	Hanke k
Överbyntien jk+pp	-1 800 000	-295 553	16,42	Hanke k
Sokeritehtaantie	-1 000 000	-1 158 189	115,82	Hanke k
Munkinmäentien saneeraus	-1 800 000	-377 784	20,99	Hanke k
Veikkola, alue 18 (Paasintie)	-50 000	-36 272	72,54	Hanke v
Veikkola, alue 18 (Impivaarantie, Männistötie)	-300 000	-706 813	235,60	Hanke k hankke
Kaksoskujan leikkipaikka ja lähipuisto	-100 000	-40 076	40,08	Hanke k
Gesterbyntori	-80 000	-38 000	47,50	Hanke k
Kuusala- Jeppas, Y2J	-250 000	-50 917	20,37	Hanke k
Länsilenkki	-400 000	-753 539	188,38	Hanke v
Arviodut määrittelemättömät hankkeet	-2 110 000	-492 045	23,32	
Tie- ja katuvalaistuksen uusiminen EU-säädösten mukaiseksi	-400 000	0	0,00	Hanke v
Hulevesijärjestelmien saneeraus	-300 000	-28 481	9,49	Suunnit
Hankkeiden jälki/takuuajaiset kustannukset	-200 000	-92 280	46,14	
Bussipysäkkien peruskorjaukset	-200 000	0	0,00	Lupapre
Aitojen hankinta ja korjaukset	-200 000	0	0,00	Hanke e
Leikkipaikkojen peruskorjaukset	-100 000	-40 076	40,08	hanke k
Vieraslajien torjunta	-20 000	-8 256	41,28	hanke k
Varaus uusille elinkeinopoliittisille hankkeille*	-200 000	0	0,00	Hanke e
Pienet suunnittelukohteet	-20 000	-8 632	43,16	
Veikkolan skeittipaikan päivittäminen (osallistuva budjetointi)	-30 000	0	0,00	Valmist
Katujen korjausvelan pienentäminen	-400 000	-314 320	78,58	Hanke k
Pump track pyörärata Veikkolaan (osallistuva budjetointi)	-40 000	0	0,00	Valmist
Liikunta- ja virkistysalueet	-2 295 000	-635 933	27,71	
Suunnittelu	-60 000	-10 135	16,89	
Tekojääkenttä	-11 000	-56 041	509,46	Vuoden rälle vu
Jerikonmäen kuntoradan/ latuverkoston perusparantaminen sis. paikoitus, valaistus, yhdyssilta, maa-alueet, yhdistelmäreittimah- dollisuuden (kävely-hiihto) selvittäminen ja suunnittelu	-5 000	-10 135	202,70	Suunnit

Liikunta- ja virkistysalueiden kehittämissuunnitelma 2035 (arvioidaan liikunta- ja virkistysalueiden nykytila ja käyttö, tunnisteetaan kehittämistarpeet sekä suunnitellaan pitkän aikavälin investointeja, jotka tukevat kunnan hyvinvointi-, ilmasto- ja elinvoimavoimavaroja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa, sisältäen ylikunnallisen tarkastelun)	-44 000	0	0,00	Ei käynn.
Rakentaminen	-2 235 000	-625 798	28,00	
keskustan yleisurheilukentän perusparannus ja varaston rakentaminen (perusparannus ei sisällä katsomon kattamista)	-1 785 000	-156 934	8,79	Urakka
Syväjärven uimarannan perusparannus	-450 000	-468 864	104,19	Hanke
Muut pitkävaikutteiset menot				
mm. paikkatietoaineistojen tuottaminen ja täydentäminen	-30 000	-6 300	21,00	
Muu irtaimisto				
Paikkatietopalveluiden mittalaitteet	-80 000	-70 820	88,53	
Kuntakehityksen lautakunnan investoinnit yhteensä	-25 855 000	-9 146 641	35,38	

Kaavoitusohjelman vuoden 2026 hankkeiden tavoitteelliset aikataulut (1/3)

oyk tarkoittaa osayleiskaavaa

(ra) tarkoittaa ranta-asemakaavaa

(ap) tarkoittaa pientalovalaista kaavahanketta

Keskinen Kirkkonummi (sis. kuntakeskuksen ja sen lähialueen), vuoden 2026 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 31.8.2026
Keskusta, Gesterby				kaavoituksen käynnistämisestä päätetään laadittavassa kaavoitusohjelmassa
Keskusta, Jokiniitty				kaavoituksen käynnistämisestä päätetään laadittavassa kaavoitusohjelmassa
Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus				selvitetään kaavoituksen eteenpäinviemistä > käynnistämissopimuksen päivitt. edell. maankäyttö Sopimusta
Keskusta, Pedersiportti				asemakaavan sijaan laaditaan osayleiskaava
Keskusta, Rajanotkontie				ehdotus ollut nähtävillä, kaava hyväksytty ltk:ssa > kaavan hyväksyminen edell. maankäyttö Sopimusta
Keskusta, Villa Hagan puisto		tark. ehdotus (kh)	hyväks. (kh, kv)	ehdotus ollut nähtävillä > kaavan hyväks. edell. maankäyttö Sopimusta
Louhosrinne, Killinmäki (ap)				kaavoituksen käynnistämisestä päätetään laadittavassa kaavoitusohjelmassa
Tolsa, Tolsanjärvi (ap)				kaavoituksen käynnistämisestä päätetään laadittavassa kaavoitusohjelmassa
Tolsa, Eteläinen Tolsanportti				hyväks. valtuustossa, kaavasta valitettu
Tolsa, Pohjoinen Tolsanportti				hyväks. valtuustossa, kaavasta valitettu
				tarvittavat selvitykset laaditaan
Kuntakeskuksen 2. vaiheen oyk*				kaava lainvoimainen lukuun ottamatta yhtä suunnittelualueella sijaitsevaa tilaa (KHO:n päätös)
Pedersinsuoran oyk*			OAS	> viranom.neuvott. ja OAS-käsittely

Eteläinen Kirkkonummi (sis. Kantvikin ja sen lähialueen), vuoden 2026 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 31.8.2026
Kantvik, Hupisaari				kaavoituksen käynnistämisestä päätetään laadittavassa kaavoitusohjelmassa
Kantvik, Kantvikin koulu				hanketta ei käynnistetä
Kantvik, Prikiranta (ap)			tark. ehdotus (kh)	selvitetään kaavoituksen eteenpäinviemistä > tark. ehdotus ja LYRO nähtäville edell. maankäyttö Sopimusta
Kantvik, Pippurniemi (ap)				hanketta ei käynnistetä
Pikkalanlahti, Pikkalanlahti			OAS	> viranom.neuvott. ja OAS-käsittely
Vuohimäki, Lähijunaliikenteen varikko*				kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke selvitetään kaavoituksen käynnistämistä kh:n päätös lähijunavarikon kaavoituksesta
Kantvikin osayleiskaava				ehdotus ollut nähtävillä > viranom.neuvottelu sekä mahdoll. tark. ehdotus nähtäville tai kaavan hyväksyminen

* hanke ei kaavoitusohjelmassa

Kaavoitusohjelman vuoden 2026 hankkeiden tavoitteelliset aikataulut (2/3)

oyk tarkoittaa osayleiskaavaa

(ra) tarkoittaa ranta-asemakaavaa

(as) tarkoittaa pientalovalaista kaavahanketta

Itäinen Kirkkonummi (sis. Masalan ja sen lähialueen), vuoden 2026 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 31.8.2026
Jorvas, Jorvaksenkolmio				selvitetään kaavoituksen eteenpäinviemistä > OAS-käsittely (päivitys) ja valmisteluaineisto
Jorvas, Kvis (ap)	OAS (päivitys)			ehdotus ollut nähtävillä, OAS päivitetty > kaavan hyväks. edell. maankäyttösopimusta
Jorvas, Pohjois-Jorvas (ap)	OAS (päivitys)		hyväks. (kh, kv)	ehdotus ollut nähtävillä, OAS päivitetty > kaavan hyväks. edell. maankäyttösopimusta
Luoma, Tassumäki (ap)			ehdotus (kh)	ehdotuksen laatiminen vireillä > ehdotus nähtävillä edell. maankäyttösopimusta
Masala, Mustikkarinne (ap)	OAS (päivitys)		tark. ehdotus (kh)	tark. ehdotuksen laatiminen vireillä > tark. ehdotus nähtävillä edell. maankäyttösopimusta
Masala, Majvikinportti				selvitetään kaavoituksen käynnistämistä
Masala, Masalan asemanseutu				kaavoituksen käynnistämisestä päätetään laadittavassa kaavoitusohjelmassa
Masala, Masalanportti II				selvitetään kaavoituksen käynnistämistä
Masala, Suvimäki ja Majvik				hankkeen jatkosuunnittelusta päätetään laadittavassa kaavoitusohjelmassa
Kartanonranta, Sipulitie (ap)			OAS ja ehdotus (kh)	> OAS-käsittely ja ehdotus nähtävillä
Sundsberg, Energiakuja*	ehdotus (kh)		hyväks. (kh, kv)	kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke, ehdotus ollut nähtävillä > kaavan hyväks. edell. maankäyttösopimusta
Sundsberg, Sarvikinranta			tark. ehdotus+LYRO (kh)	OAS käsitelty, tark. ehdotuksen laatimien vireillä > tark. ehdotus ja LYRO nähtävillä edell. maankäyttösopimusta
Masalan oyk*				kaava lainvoimainen lukuun ottamatta tiettyjä alueita > asia- ja kirjoitusvirheiden korjaus sekä yhtä tilaa koskeva KHO:n päätös ennen koko kaavan lainvoimaiseksi kuuluttamista
Sundsbergin oyk	OAS		valmisteluaineisto	keskeisten maanomistajien ideasuunnitelma viranomaisneuvottelu järjestetty ja OAS käsitelty, asukaskyselyn tulokset käsitelty > valmisteluaineiston asettaminen nähtävillä

* hanke ei kaavoitusohjelmassa

Kaavoitusohjelman vuoden 2026 hankkeiden tavoitteelliset aikataulut (3/3)

oyk tarkoittaa osayleiskaavaa

(ra) tarkoittaa ranta-asemakaavaa

(as) tarkoittaa pientalovalaista kaavahanketta

Pohjoinen Kirkkonummi (sis. Veikkolan ja sen lähialueen), vuoden 2026 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 31.8.2026
Veikkola, Eerikinkartano (ap)			ehdotus (kh)	valmisteluaineisto ollut nähtävillä > ehdotus nähtäville edell. maankäyttösopimusta
Veikkola, Perälänkannas			valmisteluaineisto	OAS käsitelty > valmisteluaineisto nähtäville
Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi				selvitetään kaavoituksen eteenpäinviemistä > OAS käsitelty (päivitys) ja valmisteluaineisto nähtäville edell. maankäyttösopimusta
Veikkola, Veikkolanportti				kaavoituksen käynnistämisestä päätetään laadittavassa kaavoitusohjelmassa
Veikkola, Veikkolanpuro II (ap)		hyväks. (kh, kv)		ehdotus ja LYRO ollut nähtävillä, kaava hyväksytty ltk:ssa > kaava ja LYROn hyväks. edell. maankäyttösopimusta
Veikkola, Turuntien itäinen kiertoliittymä (ent. Turuntie, kortteli 126)	OAS		valmisteluaineisto	OAS käsitelty > valmisteluaineisto nähtäville edell. maankäyttösopimusta
Kylmäla oyk			OAS (päivitys)	ehdotus ollut nähtävillä > OAS-käsittely (päivitys)
Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän oyk			hyväks. (kh, kv)	ehdotus ollut nähtävillä ja viranom.neuvott. järjestetty > kaavan hyväks. vaiheittain

Muut kohteet, vuoden 2026 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 31.8.2026
Keskusmetsän yleissuunnitelma*		päivitetty yleissuunnitelma	hyväks.	ytI antanut evästyksen jatkosuunnittelulle valmistellaan päivitetty yleissuunnitelma uuteen päättäjäkäsittelyyn ennen infotilaisuuden järjestämistä
Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017, jatkohankkeet*				hankkeet käynnistetään, kun resurssit sen mahdollistavat
Läduvikenin ranta-asemakaava*	OAS ja valmisteluaineisto		ehdotus	kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke, OAS käsitelty ja valmisteluaineisto ollut nähtävillä > ehdotus nähtäville

* hanke ei kaavoitusohjelmassa