

Kutsupvm

Aika 25.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Ervast

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
88	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
89	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	5
90	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (diaarinumero 704/20269)	6
91	Ympäristönsuojelulain mukaisen yksittäisen määräyksen asettaminen, Asentajantie 7	9
92	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	13
93	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle, poikkeamislupa LP-257-2025-02160	14
94	Maisematyölupa LP-257-2026-00357 / Vols	16
95	Oikaisuvaatimus lupa-arkkitehdin sijoittamislupapäätöksestä 10.6.2026 § 156, LP-257-2026-00618	25
96	Poikkeaminen LP-257-2025-01238 / Upinniemen Stora Lövä	27



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Ylitolonen Oona
Korkman Nadia
Elo Minna
Huhmarniemi Saara
Kaihua Ossi
Lehtinen Toni
Mutanen Pekka
Palosaari Jari
Riihitammela Paavo
Sailas Virpi
Sahiluoma Anna
Åström Kim
Kelkka Teemu

Muut kutsutut

t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut

Panttila Samuli
Vikman Anu
Sihvola Arja
Röman Elina
Rinkinen Kristiina
Sapila Mirva



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

7

3/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

87

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

88

Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

Esittelijä

Vt. johtava rakennustarkastaja Samuli Panttila
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajalle, joka ilmoittaa hyväksymisestään viimeistään 31.8.2026. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 31.8.2026 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 1.9.2026. Julkipanolistat ovat nähtävillä 3.9.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Lupakuulutukset ovat nähtävillä 1.9.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

89

Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Elinvoimakeskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta 17.6.2026, Onni-papan metsä
2. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n julkaisu 6/2026, Siuntionjoen vesistön ja Pikkalanlahden yhteistarkkailujen yhteenveto 2025
3. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n yhteenveto Kirkkonummen vesistöjen kunnostustoimenpiteistä 2025, 26.6.2026
4. Lupa- ja valvontaviraston päätös 9.6.2026, 288/2026, dnro LVV-U/18715/2026, uhkasakkojen tuomitseminen maksettaviksi ja uusien uhkasakkojen asettaminen, Kirkkonummi
5. Elinvoimakeskuksen päätös avustuksesta pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimiseen 21.7.2026, UUD/3828/2026. Hakijana Kirkkonummen kunta.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Elinvoimakeskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 47.2 §) Onni-papan
Julkaisu-6_2026_Siuntionjoen-vesiston-ja-Pikkalanlahden-yhteistarkkailujen-yhteenveto-2025
Kirkkonummi yhteenveto 2025 päiv_2026
Lupa- ja valvontaviraston päätös 9.6.2026 nro 2882026 Uhkasakkojen tuomitseminen maksettaviksi
Avustuspäätös-UUD_3828_2026-21-07-2026



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

90

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (diaarinumero 704/20269)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

387/11.03.02/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa päätöksessään 19.5.2026 § 62 antamiin perusteluihin ja katsoo, että valitus tulee hylätä. Valittajan yksilöityihin vaatimuksiin (1-4) vastataan alla olevalla tavalla.

1. Tapauksessa ei ole syntynyt sopimusta, vaan viranomaisen on kehottanut asiakasta toimittamaan selvityksiä (ml. vesinäytteen). Hallintolain (434/2003) 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Vaikka asiasta olisikin sopimus, ei viranomaisen voisi jättää vastuutaan ympäristönsuojelulain laillisuusvalvojana hoitamatta.

2. Uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan "uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat". Suuruutta harkittaessa arvioitiin alueen laajuutta, tuhkan poistamiseen ja siirtämiseen meneviä työkuluja sekä alueen jäteasemien keskimääräisiä vastaanottohintoja. Uhkasakkolain esitöiden (HE 63/1990 vp, s. 13) mukaan "uhkasakon asettamisen tarkoituksena on taivuttaa velvoitettu noudattamaan päävelvoitetta. Uhkasakon suuruus on harkittava siten, että sen voidaan olettaa johtavan päävelvoitteen täyttämiseen." Tästä syystä uhkasakko asetettiin arvioituja todellisia kuluja korkeammaksi. Uhkasakkolain esitöiden perusteella ei ole tarkoituksenmukaista asettaa uhkasakkoa valittajan oikeaksi katsomaansa ja ilman perusteluja ilmoittamaan suuruusluokkaan.

3. Uhkasakkolaissa tai sen esitöissä ei suoraan oteta kantaa siihen, pitääkö päätöksen lainvoimaisuutta odottaa ennen ilmoituksen lähettämistä Maanmittauslaitokselle. Uhkasakkolain 19 §:ssä kuitenkin säädetään, että "Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvojan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä" ja lain esitöissä todetaan tämän tarkoittavan esimerkiksi sitä, että valitusviranomaisen muuttaa päätöstä tai kumoaa sen (HE 63/1990 vp, s. 18). Näin ollen voidaan päätellä, että ilmoitus Maanmittauslaitokselle voidaan tehdä jo ennen päätöksen lainvoimaisuutta, kuten tässä tapauksessa onkin

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

menetelty.

4. Lautakunnan päätöksen mukaan "tiemateriaalin poistamisen jälkeen on otettava tiealueelta pois valuvasta virtaavasta vedestä vesinäyte". Vesinäytteellä voitaisiin todentaa, että jätteen käytöstä ei ole jäänyt haittaa terveydelle tai ympäristölle tai koitunut yleisen edun loukkausta. Mikäli tiealueelta ei tuhkan poistamisen jälkeen enää virtaisi vettä, voitaisiin vesinäytteen toimittamatta jättäminen hyväksyä päätöksen jälkivalvonnassa, kun valittajan väittämä on voitu ensin käydä aistinvaraisesti todentamassa. Velvoitetta ei ole tarpeellista tai kannattavaa poistaa tässä vaiheessa.

Lautakunta tuo lisäksi hallinto-oikeuden tietoon rajanaapurin 10.8.2026 ympäristönsuojelulle toimittamat viestit ja valokuvat, joiden perusteella valittajan rajalta alas rajanaapurin tontille kulkee ruskea vana, missä ei kasva mitään. Rinteessä on viestin mukaan kuolleita havupuita ja jätebetoni on yhä paikallaan. (Ympäristönsuojelu on 24.4.2026 kehottanut valittajaa poistamaan jätebetonin mutta valittaja on vastineessaan ilmoittanut, että betonivalulla on stabiloitu rinnettä.) Rajanaapuri kertoo 10.8.2026 viestissään myös, että hänen tontilla tien vieressä seisoo tieltä valunutta vettä paikassa, mikä ennen on ollut kuiva.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi 19.5.2026 § 62 päätöksen, jolla veloitettiin [REDACTED] ajamaan kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED] ajettu tuhka pois ja viemään se luvalliselle vastaanotto paikalle. Lisäksi määrättiin, että

- Poistamisesta tulee toimittaa kuitit/dokumentit kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- Tiemateriaalin poistamisen jälkeen on otettava tiealueelta pois valuvasta virtaavasta vedestä riippumattoman asiantuntijan ottama vesinäyte, josta tutkitaan päätöksessä määrätyt parametrit.
- Näytteenoton lisäksi on hankittava ulkopuolisen asiantuntijan selvitys, aiheutuuko käytetystä jäteaineksesta näytetulosten perusteella ympäristön pilaantuneisuutta tai sen vaaraa.
- Tulokset on toimitettava viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Laiminlyönnin varalta asetettiin kiinteä 25 000 euron uhkasakko.

Lautakunta päätti kokouksessa 19.5.2026 lisäksi, että mikäli rakennuttaja toimittaa riippumattoman asiantuntijan ottamat maaperä- ja vesinäytteet rakennusmateriaalin arvioimiseksi, voidaan tuloksista riippuen uhkasakon



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

langettamista vielä arvioida. Määräajaksi näytteiden ottamiselle asetettiin kaksi (2) kuukautta päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätöksestä on valitettu ja Vaasan hallinto-oikeus kehottaa antamaan valituksen johdosta lausunnon. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 27.8.2026 asti.

Valituksessa (oheismateriaalina) esitetään muun ohella seuraavaa:

1. Kirkkonummen kunta tai ympäristötarkastaja maksaa sopimusrikkomuksen (valittaja määritellyt kustannukseksi 3500 €).
2. Uhkasakon oikea suuruusluokka on 10 000 €.
3. Maanmittauslaitokselle ei saa toimittaa tietoa uhkasakosta ennen kuin hallinto-oikeus on käsitellyt asian.
4. Vesinäytevelvoite poistetaan.

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

valitus

Pöytäkirjanote rakennus- ja ympäristölautakunta 19.5.2026 § 62

Liite_määräys ja uhkasakko_kokouksessa muutettu RYL 19.5.2026
lausuntopyyntö

2026-08-10 rajanaapurin sähköpostit valokuvineen

ympäristönsuojelumääräykset_29.9.2017



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

91

Ympäristönsuojelulain mukaisen yksittäisen määräyksen asettaminen, Asentajantie 7

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

572/10.03.00.12/2024

Valmistelija

Ympäristöstarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Lautakunta päättää antaa seuraavan ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen:

Kiinteistöllä 257-496-2-222 ei jatkossa saa hallin ulkopuolella käyttää painepesuria. Painepesurin käyttö on kiellettyä, vaikka sitä käytettäisiin ilman pesuaineita.

Peseminen hallin sisällä ovet suljettuina ei aiheuta ympäristöhaittaa. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ota kantaa hallin rakenteiden soveltumiselle sisätiloissa harjoitettavaan paineelliseen tai toistuvaan pesemiseen.

Perustelut:

Lukuisista kehotuksista huolimatta kiinteistöllä peseminen on asukaspalautteen perustella jatkuvaa ja toistuvaa. Kiinteistöllä tapahtuvaa pesemistä ei voida pitää ympäristönsuojelumääräysten tarkoittamana ja sallimana tavanomaisena asumiskäytössä tapahtuvana pesemisenä. Lisäksi pesuvesiä ei johdeta kiinteistöllä viemäriin tai imeytetä maahan kiinteistön omalla alueella siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Vieressä kulkeva Kvarnbyån on herkkä vesistö, jonka laatua tulee vaalia. Vesistöön on muodostumassa luonnonvarainen meritaimenen kanta. Viimeisen kymmenen vuoden aikana meritaimenen on havaittu esiintyvän Kvarnbyånissa luontaisesti ja säännöllisesti.

Pesuedet voivat sisältää ajoneuvoista/koneista irtoavia haitta-aineita, vaikka pesu tehtäisiin ilman pesuaineita.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7 § 1 mom. (Velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista)

Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

[tekstiä poistettu]

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 180 § Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset, 4 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu
Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu kiinteistöllä liuotinpesuaineilla on kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen rakennetulla tiivispohjaisella pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan – ja öljynerotuskaivojen kautta yleiseen viemäriin tai kiinteistön jätevesien käsittelyyn. Tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä muilla pesuaineilla pesu ei ole kielletty, mikäli pesuvedet voidaan johtaa kiinteistön alueella viemäriin tai imeyttää maahan kiinteistön alueella siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Käsittely <Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosake

Selostus Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikkö on saanut vuodesta 2021 lähtien useita valituksia kiinteistöltä 257-496-2-222 (om. Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosakkeen, myöh. Talliosake) aiheutuvasta häiriöstä. Häiriötä on aiheutunut mm. autojen korjaamisesta varastotilojen ulkopuolella tai ovien ollessa auki, autojen kiihdyttelystä ja kaasuttelusta, musiikin kuuntelusta ja painepesurin käyttämisestä tallien ulkopuolella. Ympäristönsuojelun valvontatoimia asian johdosta on kuvattu tarkemmin oheismateriaalina olevassa tiedostossa ”2026-06-23 Kehotus ja kuuleminen”.

Talliosakkeen kolmelta lähikiinteistöltä toimitettiin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolme toimenpidepyyntöä 22. – 23.4.2026. Toimenpidepyynnöissä vaadittiin ympäristönsuojelua lopettamaan ja kieltämään merkittävää ympäristö- ja meluhaittaa aiheuttavan pesutoiminnan Talliosakkeen kiinteistöllä välittömästi. Toimenpidepyyntöjen mukaan Talliosakkeen pihalla pestään jatkuvasti/toistuvasti omia ja asiakkaiden ajoneuvoja, renkaiden, tallien edustaa yms. painepesureilla. Pesutoiminta ei ole määriensä puolesta mitenkään verrattavissa omakotimaiseen ajoneuvojen satunnaispesuun. Pesujen yhteydessä käytetyt kemikaalit, sekä pestävistä autoista ym.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

irtoavat liat valuvat suoraan naapuritonteille, läheiseen luontoon ja esimerkiksi lähialueen puroon. Kyseisellä kiinteistöllä ei ole asianmukaisia pesuvesien käsittelylaitteistoja, kuten hiekan- ja öljynerotuskaivoja. Paineppureiden käyttö aiheuttaa myös lähiympäristöön huomattavasti meteliä.

Yhdessä toimenpidepyynnöistä tuotiin esiin, että lisäksi tontilla huudatetaan auton moottoreita, käytetään kovaäänisiä työkaluja, pidetään autoja tyhjäkäynnillä pitkiä aikoja, kokoonnutaan pihalle metelöimään, grillataan, soitetaan musiikkia, ajellaan ympäri tallia, kaasutellaan autoja, sammutetaan ja käynnistetään moottoreita edes takaisin ja pidetään autoja parkkipaikkojen ulkopuolella. Koska nämä toiminnot on huomioitu rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.10.2024 § 126 tekemässä päätöksessä (oheismateriaalina), koskee tämä päätös ainoastaan pesutoimintaa. Aiemmalla päätöksellä 22.10.2024 § 126 lautakunta velvoitti Talliosakkeen lopettamaan asemakaavan vastaisen toiminnan. Toiminta katsottiin asemakaavan vastaiseksi siltä osin, kun siitä on aiheutunut ympäristöhäiriöitä. Asukkaiden yhteydenotot ovat jatkuneet lautakunnan antaman päätöksen jälkeen ja rakennusvalvonnalla on käynnissä oma prosessi rakentamislupaan liittyvän asian valvomiseksi.

Ympäristötarkastaja teki kohteeseen tarkastuksen 23.6.2026. Tarkastus tehtiin yhdessä rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen kanssa. Ympäristönsuojelun osalta oli tarkoitus erityisesti selvittää piha-alueen hulevesien käsittelyä ja siitä aiheutuvia ympäristövaikutuksia. Tarkastuksen perusteella on riski, että hulevedet johtuvat hallien edustalta Kvarnbyånin puroon. Tarkastuksen perusteella Talliosaketta kehoitettiin välittömästi lopettamaan kaikenlainen pesutoiminta hallin ulkopuolella. Samalla Talliosaketta kuultiin ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen (pesemiskielto) antamisesta.

Talliosakkeen isännöitsijä ilmoitti 25.6.2026, että tarkastusmuistio oli toimitettu samana päivänä kaikille talliyhtiön osakkaille ja vuokralaisille. Samalla isännöitsijä oli muuttanut järjestyssääntöjä siten, että ne sisältävät ehdottoman kiellon painepesurin käyttämiselle. Säännöt ovat voimassa toistaiseksi tai siihen asti kunnes hallitus ja/tai yhtiökokous kokoontuu, jolloin hallitus/yhtiökokous voi halutessaan tehdä muutoksia uusiin tekstimuotoihin.

Asukkaat ovat olleet yhteydessä myös tämän jälkeen kertoen, että häiriö jatkuu ja painepesurikieltoa on kyseenalaistettu.

Oheismateriaali:

- Naapureiden toimenpidepyynnöt, 3 kpl
- RYL päätös 22.10.2024 § 126
- Tarkastusmuistio, kehoitus ja kuuleminen 25.6.2026
- Talliosakkeen isännöitsijän sähköposti 25.6.2026



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

2026-04-23 toimenpidepyyntö MPS

2026-04-22 toimenpidepyyntö TA, ER

2026-04-23 toimenpidepyyntö VAP, RP

Tarkastusmuistio, kehoitus ja kuuleminen 25.6.2026

Talliosakkeen isännöitsijän sähköposti 25.6.2026



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

92

Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

Esittelijä

Vt. johtava rakennustarkastaja Samuli Panttila,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia (dnro EOAK/2853/2026), vastaus 11.6.2026 kanteluun rakennusvalvonnan menettelystä lupa-asiassa. Kantelu ei anna aihetta oikeusasiamiehen toimenpiteisiin.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi -palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia, vastaus 11.6.2026 kanteluun rakennusvalvonnan menettelystä lupa-asiassa



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

93

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle, poikkeamislupa LP-257-2025-02160

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

62/10.03.00.00/2026

Valmistelija Elinvoimajohtaja Kristiina Rinkinen, yrityskehityspäällikkö Antti Kivikko, vt. johtava rakennustarkastaja Samuli Panttila, kunnanlakimies Eevi Haaja
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, lupa-arkkitehti Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi poikkeamisluvan kaapelinkuljetusponttonilaiturille 24.2.2026 § 23.

Kyse on Båtvikissa sijaitsevan kaapelitehtaan toimintaan liittyvästä ponttonilaiturista, joka luvitetaan jälkikäteen. Poikkeamislupapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa asiassa.

Lausunnon mukaan valitus tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta sekä valittajana olevan yksityishenkilön että yhdistyksen tekemänä, sillä kummallakaan ei ole asiassa valitusoikeutta. Toissijaisesti valitus tulee hylätä, sillä poikkeamislupa on voitu myöntää ennen ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ja poikkeamisen myöntämisen edellytykset ovat täyttyneet.

Liitteet
Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
Lausunnon liite 1 yleiskaavamääräykset

Oheismateriaali
Valitus poikkeamislupapäätöksestä
Poikkeamislupapäätös LP-257-2025-02160

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

Liitteet / bilagor

- 1 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
- 2 Lausunnon liite 1 yleiskaavamääräykset

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valitus poikkeamislupapäätöksestä LP-257-2025-02160
Valituksen liite 1, valituksenalainen päätös - Liite 1 Päätös poikkeamislupa
Valituksen liite 2, Poikkeamislupapäätöksen liite 1
Valituksen liite 3, Poikkeamislupapäätöksestä jätetty eriävä mielipide
Valituksen liite 4, Video lastauslaiturin meluhaitasta asutukselle
Valituksen liite 5, Asemakaavakartta
Valituksen liite 6, Asemakaavamääräykset
Valituksen liite 7, Yleiskaavan kaavamääräykset
Valituksen liite 8, Ote Kirkkonummen yleiskaavan selostuksesta
Valituksen liite 9, Kaavoitusohjelman hankekortti Pikkalanlahti
Valituksen liite 10, Kokouspöytäkirja Kirkkonummen kunta Pysmian 11042012
Poikkeamislupapäätös LP-257-2025-02160 liitteineen, rakennus- ja ympäristölautakunta 24.2.2026 § 23



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

94

Maisematyölupa LP-257-2026-00357 / Vols

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

574/10.03.00.06/2026

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Vt. Johtava rakennustarkastaja Panttila Samuli

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan kahden lammikon rakentamiseen.

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Muut lupaehdot

1) Ennen rakentamistoimia tehdään kummankin lammikon alueella happamien sulfaattimaiden esikartoitus noudattaen julkaisua "Happamien sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin, Ympäristöministeriön julkaisuja 2022:3" ja esikartoituksen tulokset toimitetaan ympäristönsuojeluyksikköön.

2) Rakentamisen aikana ei päästetä työmaavesiä ojiin tai vesistöihin.

3) Hanke ei aiheuta rakennus- eikä käyttövaiheessa veden laadun heikkenemistä Humaljärvässä tai Ingelsånissa.

4) Hanke ei heikennä veden virtausta Ingelsånissa kiintoaineksen siirtymisen seurauksena.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Maisematyölupa (Rakentamislaki 53 §).

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

Hakemus on saapunut 10.3.2026.

Hakemusalue

Hakemus käsittää kaksi suunniteltujen lammikoiden sijaintipaikkaa Myllykylässä Humaljärven lounaispuolella.

Toimenpide

Maisematyölupaa haetaan kahden lammikon (A ja B) kaivamiseksi liitteenä olevan suunnitelmapiirroksen ja -selostuksen mukaisesti. Pohjoisempi lampi on kooltaan 20 x 30 metriä ja eteläisempi 40 x 80 metriä.

Kaivettavien lammikoiden ensisijaisena tarkoituksena on hakemuksen mukaan lisätä alueen luonnon monimuotoisuutta sekä parantaa vesi- ja kosteikkolajien elinympäristöjä. Lammikoiden tarkoituksena on tarjota ravintoa, suojaa ja pesimä- sekä levähdyspaikkoja vesilinnuille, kahlaajille ja muille kosteikkoluonnosta riippuvaisille lajeille. Lammikkojen tarkoituksena on myös toimia vesilintujen houkuttelu- ja levähdysalueena osana tilan kokonaisvaltaista riistanhoitoa.

Lammikkoon A ei johdeta vesiä. Viereiseen ojaan lammikosta A liitettävää putkea pitkin johdetaan lammikosta ajoittain vesiä viereiseen ojaan, josta vedet menevät Ingelsåniin.

Lammikkoon B ei johdeta vesiä, eikä siitä johdeta vesiä pois.

Lammikoiden rakentamisen aikana ei tulla johdattamaan työmaavesiä ojiin tai vesistöihin.

Kaavatilanne

Lammikoiden alueella on voimassa Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava. Suunnitelluista lammikoista pohjoisempi (B) sijoittuu osayleiskaavan lähivirkistysalueelle (VL) ja eteläisempi (A) maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA). Pohjoisempi lammikko sisältyy myös osayleiskaavan maakunnallisesti merkittävän Humaljärven kulttuurimaisema-alueen rajaukseen ma (218) ja paikallisesti merkittävään Sigurdsin kulttuuriympäristön aluekokonaisuuteen (ma-p (1071)).

VL-merkintää koskee seuraavat kaavamääräykset:

”Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden kunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.”

Ma (218) -merkintää koskee seuraavat kaavamääräykset:

”Maakunnallisesti merkittävä Humaljärven kulttuurimaisema. Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.”

Ma-p (1071) -merkintää koskee seuraavat kaavamääräykset:

”Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristön aluekokonaisuus. Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet. Alueella tehtävissä toimenpiteissä on kuultava alueellista vastuumuseota. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.”

MA-merkintää koskee seuraavat kaavamääräykset:

”Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuvallisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet säilyvät. Peltoalueet on kaavamääräyksen mukaan säilytettävä avoimina.”

Sekä VL- ja MA-merkintää koskee lisäksi kaavamääräys, jonka mukaan maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Naapurien kuuleminen

Vesialuetta 257-450-876-1 hallitsee Kvarnbyn kalastuskunta, ja naapurina on täten kuultu Kvarnbyn kalastuskunnan sekä Meikon ja Kvarnbyn osakaskuntien yhteistä hoitokuntaa. Tämä on tehnyt seuraavan huomautuksen:

”Kvarnbyn yhteisen vesialueen ja Humaljärven rannan vesijättömaan omistajana Kvarnbyn kalastuskunnan puolesta todetaan seuraavaa:

Hanketta vastaan ei ole mitään, mikäli lupa myönnetään seuraavin ehdoin:

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

- 1) hanke ei saa rakennus- eikä käyttövaiheessa altaita tyhjennettäessä aiheuttaa veden laadun heikkenemistä Humaljärvässä tai Ingelsåssa (Sokerin vedenotto alajuoksulla),
- 2) hanke ei saa heikentää veden virtausta Ingelsåssa esim. sakkalaskeuman tai tyhjennysvaiheen voimakkaan vedenjuoksutuksen aiheuttaman irtoaineksen siirtymisen vuoksi (kunnasta on tullut tähän liittyen kalastuskunnalle aiemmin kysely),
- 3) luvan myöntämisen ehtona tulee olla, että hakija esittää Kvarnbyn kalastuskunnalle vesijättömaan omistajana ennen rakennustöihin ryhtymistä suunnitelman siitä, kuinka hakemuksessa mainittu rumpuputki vesijättömaan läpi Humaljärveen toteutettaisi, ja kalastuskunnan hoitokunta hyväksyy esitetyn suunnitelman.”

Hakija on antanut huomautukseen seuraavan vastineen:

” Ingelsån kosteikkoon tullaan asentamaan 90 asteen ylivuoto poistoputki. Kyseinen poistoputki tulee toimimaan ylivuoto esteenä, jotta kosteikko ei pääse tulvimaan. Kyseinen poistoputki ei siis tule toimimaan pohjapurkuna eikä tyhjennysputkena. Kyseisen poistoputken myötä vesi poistuu hallitusti pinnan läheltä, eikä rakenne ole sellainen, että se huuhtoisi lietettä ulos ulkopuoliseen vesistöön. Ingelsån kosteikkoa ei tulla koskaan tyhjentämään täysin. Sen sijaan kosteikon vesitasoa tullaan laskemaan hieman n. 10-15 vuoden välin, jotta kosteikon reunat voidaan huoltaa ja puhdistaa.

Humaljärven kosteikkoon ei tulla rakentamaan mitään putkistoa, jotka kytkeytyisivät ympäröiviin vesistöihin kuten ojiin tai Humaljärveen.

Yleisellä tasolla kosteikot tulisi parantaa ympäröivän veden (kuten oijen veden) laatua pidättämällä kiintoainesta sekä ravinteita ennen kuin vesi jatkaa ympäröivään vesistöön.

Yleisellä tasolla kosteikossa veden virtaus hidastuu, jolloin kiintoaines laskeutuu kosteikon pohjalle eikä kulkeudu ulkopuoliseen vesistöön.

Rakentamisen aikana voi esiintyä hetkellistä sameutta, mutta se on normaalia ja tilapäistä.

Riistakosteikon yleinen tarkoitus on toimia luonnollisena suodattimena ja parantaa veden laatua.

Molemmat kosteikot tullaan rakentamaan ammattikosteikko suunnittelijoiden avulla, jotta varmistetaan, että kaikki Kirkkonummen kunnan ja museoviraston esittämät vaatimukset täyttyvät.

Lopuksi Kvarnbyn kalastuskunta on esittänyt, että luvan myöntämisen ehtona tulee olla, että hakija esittää Kvarnbyn kalastuskunnalle vesijättömaan omistajana ennen rakennustöihin ryhtymistä suunnitelman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

siitä, kuinka hakemuksessa mainittu rumpuputki vesijättömaan läpi Humaljärveen toteutettaisi, ja kalastuskunnan hoitokunta hyväksyy esitetyn suunnitelman.

Hakija on tässä vastineessa selventänyt, ettei Humaljärven kosteikkoon tulla rakentamaan mitään putkistoa, jotka kytkeytyisivät ympäröiviin vesistöihin kuten ojiin tai Humaljärveen. Tämän myötä hakija katsoo, ettei hakija tulisi esittää suunnitelmaa siitä, kuinka hakemuksessa mainittu rumpuputki vesijättömaan läpi Humaljärveen toteutettaisi. Lopuksi hakija kiistää, että hakija tulisi esittää mitään suunnitelmia Kvarnbyn kalastuskunnan hyväksyttäväksi ennen kosteikoiden rakentamista. Hakijalla ei ole tietoa Kvarnbyn kalastuskunnan päätöksentekoprosessista. Hakija vastaa loppujen lopuksi siitä, että kaikki Kirkkonummen kunnan ja museoviraston esittämät vaatimukset täyttyvät.

Tavoitteemme on rakentaa kosteikot niin, että niistä on hyötyä linnustolle, luonnolle ja vesiensuojelulle. Emme millään tavalla halua aiheuttaa haittaa ympäröiville vesistöille, minkä vuoksi kosteikot tullaan suunnittelemaan toteuttamaan ammattilaisten toimesta.”

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta ja Länsi-Uudenmaan museolta sekä Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolta.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on antanut hakemuksesta seuraavan lausunnon:

”Maisematyölupahakemus koskee kahden lammikon kaivamista osayleiskaavan VL- ja MA-alueille. Toimenpidettä on kuvattu hakemuksessa seuraavasti: VL-alueella sijaitseva lampi (A) yhdistyy rumpuputkilla Humaljärveen. MA-alueella sijaitseva lampi (B) yhdistyy rumpuputkilla viereisiin pelto-ojiin. Rumpujen avulla lampien veden pintaa säädellään siten, että tarvittaessa lammen reunat päästään esimerkiksi niittämään. Lampien syvyys on noin 500-1000 mm ja reunoille istutetaan niittyä. Mahdollisesti kaadettavaa puustoa korvataan uusilla puuistutuksilla.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava, jossa toimenpiteen kohdealueet kiinteistöllä 257-450-1-8 on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) sekä maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Hakemuksen mukaisen toimenpiteen kannalta olennaisia osayleiskaavan määräyksiä ovat erityisesti maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyttämisestä, ekologisen yhteyden turvaamista sekä hulevesien käsittelyä koskevat määräykset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

Ingelsin laaja peltoalue on kokonaisuudessaan osoitettu osayleiskaavassa maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Lampi B sijaitsee kyseisellä peltoalueella. MA-alueen kaavamääräyksen mukaan maisemakuvallisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet on säilytettävä, ja peltoalueet on säilytettävä avoimina. Humaljärven ranta-alueelle sijoittuva lampi A sijaitsee lähivirkistysalueella (VL) sekä maakunnallisesti merkittävällä Humaljärven kulttuurimaisema-alueella (ma (218)). Lisäksi alue kuuluu paikallisesti merkittävään Sigurdsin kulttuuriympäristön aluekokonaisuuteen (ma-p (1071)). Kaavamääräysten mukaisesti näillä alueilla tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä myös alueellisen vastuumuseon, eli Länsi-Uudenmaan museon lausunto.

VL-alueen kaavamääräyksen mukaan alueen käytössä, hoidossa ja suunnittelussa on turvattava luonto- ja virkistysarvot sekä maakunnallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Yksi osayleiskaavan keskeisistä ekologisista verkostoista kulkee osayleiskaavan keskiosassa itä-länsisuuntaisesti Humaljärven etelärantaa pitkin kohti Meikoa. Alueelle on lisäksi osoitettu osayleiskaavassa myös liito-oravan kulkuyhteysmerkintä, joka kaavamääräyksen mukaan on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Lisäksi osayleiskaavan yleismääräyksissä on myös määrätty ekologisesta verkostosta mm. siten, että osayleiskaavan VL-alueet sekä maa- ja metsätalousalueet toimivat maakunnallisesti merkittävän ekologisen verkoston osana. Yleismääräyksen mukaan näiden alueiden maankäyttöä suunniteltaessa ja alueille kohdistuvissa toimenpiteissä on ekologisen verkoston yhteydet turvattava siten, että metsäisten yhteyksien jatkuvuus ja riittävä leveys toteutuvat.

Osayleiskaavan yleismääräysten mukaan hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöihin, vaan ne on ennen johtamista käsiteltävä viivytävillä ja puhdistavilla rakenteilla niiden syntypaikoilla. Tämä on hankkeen arvioinnissa keskeistä, koska lammet täyttyvät peltoalueilta kertyvillä hulevesillä ja niillä voi olla vaikutuksia Humaljärven sekä pelto-ojen kautta Ingelsån vesistöihin.

Kaavoituksen lausunto

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut katsoo, että rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa voidaan myöntää edellyttäen, että hanke toteutetaan alla esitetyin ehdoin, jolloin toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele arvokasta maisemakuvaa. Kaavoitus puoltaa hanketta ehdollisena.

Lampien toteutuksessa on huomioitava niiden sijoittuminen maisemallisesti ja kulttuuriympäristön kannalta arvokkaille alueille. Toteutus ei siten saa kummankaan lammen osalta heikentää alueiden ominaispiirteitä, muuttaa olennaisesti maiseman avoimuutta tai vaarantaa kulttuurimaiseman arvoja. Kaivumaiden käsittelyn, istutusten ja mahdollisten rakenteiden tulee olla

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

ympäristöön sopivia. Lisäksi hanketta varten on pyydetty Länsi-Uudenmaan museon lausunto osayleiskaavan määräysten mukaisesti.

Toimenpide ei myöskään saa heikentää osayleiskaavassa tunnistetun ekologisen yhteyden toimivuutta eikä liito-oravalle soveltuvia puustoisia kulkuyhteyksiä. Mahdollinen puuston poisto on rajattava mahdollisimman vähäiseksi ja kulkuyhteyksien jatkuvuus on turvattava. Kaadettava puusto on korvattava alueelle soveltuvilla uusilla istutuksilla siten, että yhteyden toimivuus säilyy.

Koska lammet täyttyvät peltoalueilta kertyvillä hulevesillä, on erityisen tärkeää arvioida ja hallita niiden vesistövaikutuksia. Hulevesien käsittely on ratkaistava osayleiskaavan yleismääräysten mukaisesti siten, ettei hulevesiä johdeta puhdistamattomina vesistöihin. Lampien suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistettava, että rakenteet viivytävät ja puhdistavat valumavesiä ennen purkua Humaljärveen tai pelto-ojien kautta Ingelsåniin. Purkujärjestelyt on suunniteltava siten, ettei niistä aiheudu kiintoaine- tai ravinnekuormituksen lisääntymistä vastaanottavissa vesistöissä. Rakenteiden mitoituksessa on turvattava mm. riittävä viipymä sekä puhdistava rakenne. Lisäksi rakenteille on osoitettava kunnossapidon kannalta toimiva toteutustapa, jotta lietteenpoisto ja kasvillisuuden hoito voidaan tehdä säännöllisesti ja rakenteiden puhdistava vaikutus säilyy. Osayleiskaavan yleismääräyksiä noudattamalla lampien rakentaminen voi näin ollen edistää valumavesien viivytystä ja puhdistumista sekä siten toimenpiteellä voidaan myös saavuttaa vesiensuojelun tavoitteita."

Länsi-Uudenmaan museo on antanut seuraavan lausunnon:

" Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa maisemaa muuttavasta toimenpiteestä, joka koskee kahden matalan, noin 0,5-1 metrin syvyisen lammen/kosteikon kaivamista osayleiskaavan VL- ja MA-alueilla. Toinen lampi sijoittuu maakunnallisesti merkittävän Humaljärven kulttuurimaiseman alueelle, mistä syystä pyydetään myös museon lausuntoa.

Lampi A (20mx30m) sijoittuu kiinteistölle 257-450-1-8, Volsintien itäpuolella lähellä Humaljärven rantaa. Lampi on tarkoitus kaivaa riistapellon puolelle metsikön reunaan. Lammen edessä kulkee oja, jota kautta se yhdistyy järveen rumpuputkilla, ja veden pinnan korkeutta voidaan säädellä padotusluukuilla. Puuston kaatamista ei tarvita.

Voimassa olevassa Kuntakeskuksen 2.vaiheen osayleiskaavassa aluetta koskee kaavamerkintä VL, lähivirkistysalue, jonka osalta määrätään, että alueella on otettava huomioon luontoarvojen säilyttäminen. Aluetta koskee myös aluerajausmerkintä ma, maakunnallisesti merkittävä Humaljärven kulttuurimaisema. Sitä koskien määrätään, että alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Lisäksi alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet, ja alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Lampi B (40mx80m) sijoittuu kiinteistölle 257-435-1-63, Volsintien länsipuolisella pellolla olevaan metsäsaarekkeeseen Ingelsån varteen. Lammen paikalta kaadetaan jonkin verran nuorta puustoa ja vesakkoa, mutta sen ympärille jää puustoa. Lampi yhdistyy pelto-ojaan rumpuputkilla ja veden pintaa voidaan säädellä padotusluukuilla. Kaavassa aluetta koskee kaavamerkintä MA, maisemallisesti arvokas peltoalue. Kaavamääräyksen mukaan alueen maisemakuvallisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet tulee säilyttää, ja alue on säilytettävä avoimena lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista.

Museo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemakuvan sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista.

Museo ei näe rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmista estettä lampien toteuttamiselle. Lampi A:n sijaintipaikka maisemassa on näkyvä, mutta paikka vaikuttaa maastollisesti luontevalta. Lampi B:n sijainti metsäsaarekkeessa ja osin puiden ympäröivänä vaikuttaa laajemmassa maisemassa melko suojaiselta. Hakemuksessa olevien valokuvien perusteella kumpikin paikka vaikuttaa luontaisesti melko alavalta ja kostealta. Muodoiltaan lammet tulee sovittaa luontevasti ympäröivään maastoon ja olevaa puustoa ja kasvillisuutta lampien reunoilla säilyttää maisemallisista syistä. Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman näkökulmista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo ei näe estettä lampien toteuttamiselle suunnitelman mukaisesti. Lammen A suunnittelualuetta koskevassa aluerajausmerkinnässä ma (maakunnallisesti merkittävä Humaljärven kulttuurimaisema) on mainittu alueen huomioitavat sotahistorialliset erityispiirteet. Suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei kuitenkaan tunneta sotahistoriallisia tai muitakaan arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Historiallisten ilmakuvien perusteella kummankin lammen suunnittelualuetta on muokattu ainakin ojittamalla 1900-luvun aikana, eikä museo arvioi alueita erityisen potentiaaliksi aikaisemmin tuntemattomien arkeologisten kulttuuriperintökohteiden löytymisen osalta.”

Uudenmaan elivoimakokeskuksen liikenneosasto ei ole antanut hakemuksesta lausuntoa.



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

7

24/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

3 Päätösluonnos LP-257-2026-00357

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Suunnitelmapiiirros
Suunnitelmaselostus



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

95

Oikaisuvaatimus lupa-arkkitehdin sijoittamislupapäätöksestä 10.6.2026 § 156, LP-257-2026-00618

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026
573/10.03.01.07/2026

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Oikaisuvaatimus on saapunut valitusajan kuluessa, ja oikaisuvaatimuksen tekijällä on valitusoikeus.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan vesi- ja viemäriliittymään, kulttuurimaisemallisesti suojeltuun alueeseen, värimaailmaan ja tieliittymään.

Oikaisuvaatimuksessa tiedustellaan, eikö vesi- ja viemäriinjaa ole vedetty Östergårdin päärakennuksen luokse, ja eikö liittymät voisi tulla sitä kautta. Östergårdin päärakennukseen ei ole johdettu kunnan vesi- ja viemäriliittymää.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan kulttuurimaisemallisesti suojeltuun alueeseen ja siihen, että peltoalueet eivät säästy. Masalan osayleiskaavassa kyseisten kolmen rakennuspaikan alueelle on esitetty ainoastaan AO-merkintää. Niissä ei esimerkiksi ole MA-merkintää tai esimerkiksi /s (=alue, jolla ympäristö säilytetään), kuten Östergårdin tilakeskuksen alueella. Lisäksi asemapiirustuksessa kaikki rakennukset on ryhmitetty rakennuspaikkojen koillisosaan tien varteen, niin että noin kaksikolmasosaa rakennuspaikoista on rakentamatonta.

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esiin myös rakennusten värimaailma seuraavasti: "Östergårdin vanhassa pihapiirissä asuinrakennukset ovat keltaisia ja taka-alalla olevat talousrakennukset punaisia. Rakennukset sijoittuvat kuitenkin isolle piha-alueelle, joten maisemallisesti kahden värin käyttö ei siellä häiritse. Uudet rakennukset ovat vierekkäin ja väritys

Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

vaihtuisi jokaisen rakennuksen kohdalla. Tämä tekee aiemmin rauhallisesta maisemasta levottoman.” Sijoittamisluvan ehtona on omakotitalojen väriyksenä okra, keltamulta tai kellertävä, talousrakennukset voivat ehdon mukaan olla myös punamullan värisiä. Väritys on päärakennusten suhteen samaa sävy maailmaa, eikä muutu jokaisen rakennuksen kohdalla. Vastaavaa väriyssuunnitelmaohjetta käytetään myös asemakaava-alueilla, joissa rakennukset sijoittuvat huomattavasti tiheämmin. Lisäksi sijoittamisluvan ehtona on väriyssuunnitelman toimittaminen rakentamislupa-alueeseen. Rakentamisluvassa edellytetään myös rakentamislain 45 §:n mukaisesti, että rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että mikäli liittymä Masalantiehen siirretään alemmaksi peltoalueelle, häviää loppukin peltomaisema. Tieyhteyden järjestäminen Östergårdin nykyisen tieliittymän kautta kolmelle asuinkiinteistölle ei ole tarkoituksenmukaista, koska Östergårdin rakennukset (7 kpl) ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja osayleiskaavassa suojeltuja. Lisäksi pihapiiri on osayleiskaavassa erityisesti suojeltu merkinnällä alue, jolla ympäristö säilytetään (/s).

Lopuksi voi todeta, että hakemuksessa ei ole kyse poikkeamisesta vaan tuoreen Masalan osayleiskaavan (kv 19.6.2023) toteuttamisesta sijoittamisluvalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 16 § Suunnittelutarvealue

Rakentamislaki 47 § Sijoittamisen edellytykset alueellisesti

Rakentamislaki 45 § ja 46 § Sijoittamisen edellytykset

Rakentamislaki 62 § Sijoittamislupahakemus

Oheismateriaali

oikaisuvaatimus liitteineen

sijoittamislupapäätös LP-257-2026-00618

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Oikaisuvaatimus, lupatunnus LP-257-2026-00618

Sijoittamislupapäätös LP-257-2026-00618, Sihvola 10.6.2026 § 156



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

96

Poikkeaminen LP-257-2025-01238 / Upinniemen Stora Lövä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

609/10.03.00.00/2026

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

1) Sivuloma-asunnon (19 k-m²) laajennus tulee sijoittaa vähintään 20,1 m rantaviivasta.

2) Kallion räjäytystä tulee välttää.

3) Maaston ylimääräistä muokkausta tulee välttää.

4) Suuret männyt tulee säästää.

5) Rakennukseen ei saa rakentaa vesi-WC:tä.

6) Lasitettu terassi voi olla enintään 20 m².

7) Päälomarakennuksen (43 m²) osalta tulee rakentamisluvassa esittää sen piirustukset, mm. kerrosalalaskelmista puuttuva kuisti, sekä päälomarakennuksen tarkemittaus.

8) Sivulomarakennuksen lopullisen kerrosalan tulee jäädä pienemmäksi kuin päälomarakennuksen. Mikäli tarkemittauksessa osoittautuu, että päälomarakennus on pienempi kuin nyt esitetty 50 m², niin suunnitelmaa on muutettava siltä osin.

9) Väretyksen tulee olla tumma.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Toimenpide

Sivulomarakennuksen 19 k-m² laajentaminen +31 k-m², yht. 50 k-m²



Rakennus- ja ympäristölautakunta

25.08.2026

Poikkeaminen

Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa (kunnan poikkeamistoimivalta)

Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)

Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)

Rakennusjärjestys 22 § (rantaetäisyys)

Rakennusjärjestys 20 § kohta 6 (sivuasunnon sijoittaminen ja etäisyys
päälomarakennuksesta)

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

4 Päätösluonnos LP-257-2025-01238

5 Päätösluonnos LP-257-2025-01238, mustattu