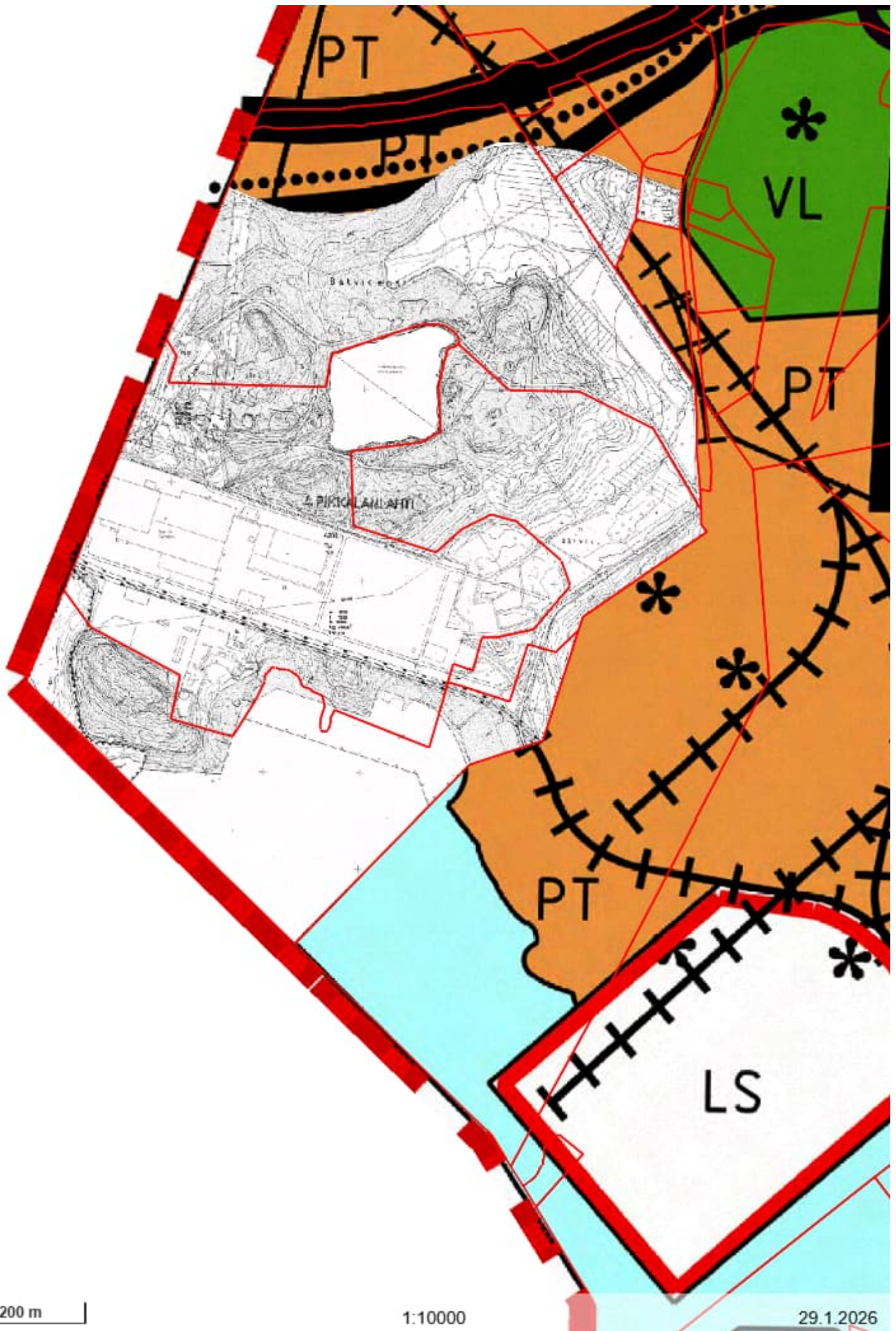




KIRKKONUMMI

YLEISKAAVA 2020

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISTÄ

1§
Yleiskaava osoittaa alueitten pääasiallisen käyttötarkoituksen. AK-, A-, AP-, AT-, C-, ja PT-alueisiin sisältyvät:

- 1 Paikallisesti tarpeelliset julkiset ja yksityiset palvelut.
- 2 Paikallista tarvetta palvelevat virkistys- ja puistoalueet.
- 3 Alueen sisäiset liikenneväylät ja -alueet sekä pysäköintialueet.
- 4 Yhdyskuntateknisen huollon alueet.

2§
Hajarakennusoikeuden määrittely

Hajarakennusoikeuden määrittelyssä sovelletaan seuraavaa periaatetta:

Rakennuslain 4§ mukaisen hajarakennusoikeuden määrittelyn perustana käytetään Porkkalan vuokra-alueen takaisin luovutuksen 30.6.1956 mukaista kiinteistöjohtotusta. Edellä mainitun ajankohdan tiloja kutsutaan tässä kantatiloiksi.

Tilan rakennusoikeus määräytyy kantatilan pinta-alan mukaan seuraavasti, ellei sitä yleiskaavaan liittyvän erillisen rakennusoikeuslaskelman yhteydessä ole erikseen määritetty:

Kantatilan pinta-ala vähintään	Kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
Itsenäinen tila (rakennusjärjestyksen minimi, rakennuspaikaksi sovelias)	1
2 ha	2
5 ha	3
8 ha	4
16 ha	5

KYRKSLÄTT

GENERALPLAN 2020

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

ALLMÄNT

1§
Generalplanen anvisar områdenas huvudsakliga användningsändamål. AK-, A-, AP-, AT-, C- och PT-områdena omfattar:

- 1 Lokalt behövliga offentliga och privata tjänster.
- 2 Rekreatiions- och parkområden för lokalt behov.
- 3 Områdets interna trafikleder och områden samt parkeringsområden.
- 4 Områden för samhällsteknisk service.

2§
Definiering av byggnadsrätten på glesbebyggelseområden

Vid definieringen av byggnadsrätten på glesbebyggelseområden tillämpas följande princip:

Underlaget för beräkningarna av byggnadsrätten på med 4§ byggnadslagen överensstämmande glesbebyggelseområde utgörs av fastighetsindelningen då Porkkala arrendeområde återbörades 30.6.1956. Lägenheterna vid den tidpunkten kallas här stamlägenheter.

Lägenhetens byggnadsrätt bestäms enligt stamlägenhetens areal enligt följande, om det inte i samband med en till generalplanen fogad separat byggnadsrättsberäkning har bestämts särskilt:

Stamlägenhetens areal minst	Antalet byggnadsplatser
Självständig lägenhet (minimi enligt byggnadsordningen, lämplig som byggnadsplats)	1
2 ha	2
5 ha	3
8 ha	4
16 ha	5

Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon koko kantatilan pinta-ala.

Tilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi luetaan:

- 1 tilan alueelta ajankohdan 30.6.1956 jälkeen muodostetut rakennuspaikat.
- 2 rakennus- ja rantakaavoissa osoitettu käyttämätön rakennusoikeus.
- 3 tilalle myönnetty rakennus- ja poikkeusluvut, lukuunottamatta maatilakeskuksen alueelle myönnettyjä.

Yhdeksi muodostuneeksi rakennuspaikaksi lasketaan pääsääntöisesti kantatilan alueelta erotettu alle 5 hehtaarin suuruisen tila. Mikäli kantatilasta on erotettu en 5 ha:n pinta-alan ylittäviä tiloja katsotaan rakennusoikeuden jakaantuvan sekä tällaiselle lohotulle tilalle että kantatilalle niiden pinta-alojen välisen suhteen mukaisesti.

Rakennuspaikkojen laskennallista enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkojen toteutuva lukumäärä voi kuitenkin jäädä enimmäismäärää pienemmäksi rakennuslain 5 §:n 1 momentin tai 6 §:n 1 momentin (taaja-asutuksen muodostuminen) tai rakennusasetuksen 125 §:n 2 momentin (rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen) perusteella.

A-1 -alueella sijaitsevilla yli 2 ha:n lohkotiloilla ja M-alueella sijainnin ja liikenneyhteyksien kannalta erityisen edullisesti sijaitsevilla yli 5 ha:n lohkotiloilla voidaan harkita yhden lisärakennusoikeuden myöntämistä.

Tiloilla tarkoitetaan kunnanvaltuuston hyväksymisajankohdan mukaisia tiloja.

3 §
Liikenneväylän tuntumaan sijoitettu asuinrakennuksen piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB, eikä yöohjearvoa 45 dB.

Vid beräkningen av arealen beaktas hela stamlägenhetens areal.

Såsom av lägenheten utnyttjad byggnadsrätt räknas:

- 1 på lägenhetens område efter 30.6.1956 bildade byggnadsplatser.
- 2 i byggnads- och strandplaner anvisad outnyttjad byggnadsrätt.
- 3 för lägenheten beviljade byggnads- och undantagslov, med undantag av sådana som beviljats för gårdscentrums område.

Såsom bildad byggnadsplats räknas i regel en av stamlägenhetens område utbruten lägenhet som är mindre än 5 ha. Om det från stamlägenheten har styckats lägenheter, som överskrider förutnämnda 5 hektars areal, anses byggnadsrätten fördela sig på både en sådan genom styckning bildad lägenhet och på stamlägenheten enligt förhållandet mellan deras arealer.

Det kalkylerade maximiantalet byggnadsplatser får inte överskridas. På basis av 5 § 1 moment eller 6 § 1 moment byggnadslagen (bildande av tätbebyggelse) eller 125 § 2 mom. byggnadsförordningen (byggnadsplatsens lämplighet för byggande) kan det förverkligade antalet byggnadsplatser dock förbli mindre än maximiantalet.

På över 2 ha stora genom styckning bildade lägenheter på A-1 -område och på över 5 ha stora genom styckning bildade lägenheter som med tanke på läget och trafikförbindelserna ligger synnerligen fördelaktigt på M-områden kan man överväga beviljande av byggnadsrätt för ytterligare en byggnadsplats.

Med lägenheter avses lägenheterna sådana de var vid den tidpunkt då kommunfullmäktige fattade beslut om godkännande.

3 §
Bullernivån på gårdsområde vid bostadsbyggnad i närheten av trafikled får inte överskrida riktvärdet 55 dB på dagen eller 45 dB på natten.

KERROSTALOVALTAINEN ALUE

Alue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille.

Rakentamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

Alueella sallitaan lisäksi sellaisten työtilojen rakentaminen, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.

ASUNTOALUE

Alue varataan ensisijaisesti asumiseen.

Rakentamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

Alueelle sallitaan lisäksi sellaisten työtilojen rakentaminen, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.

PIENTALOVALTAINEN ALUE

Alue varataan ensisijaisesti asuin-pientaloille.

Rakentamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

Alueelle sallitaan lisäksi sellaisten työtilojen rakentaminen, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.

KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alue varataan kyläasutukselle, sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.

Alueella sallitaan maatilataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asuin- ja talousrakennuksineen.

Alueelle tulee laatia osayleiskaava.

MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE

Alueella sallitaan maaseutumaisen asutuksen muodostuminen.

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueella sallitaan maatilataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asuin- ja talousrakennuksineen.

Rakentaminen tulee sijoittaa asutusryhmiin siten, että yhteiset tie- ja vesihuoltojärjestelyt ovat tulevaisuudessa mahdollisia.

AK

A

AP

AT

A-1

VÄNINGSHUSDOMINERAT OMRÅDE

Området reserveras främst för flervåningshus.

Bygghandling bör ske på basis av bygghandling.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen, som inte förorsakar olägenhet för boendet.

BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för boende.

Bygghandling bör ske på basis av bygghandling.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen, som inte förorsakar olägenhet för boendet.

SMÅHUSDOMINERAT OMRÅDE

Området reserveras främst för bostadsmåhus.

Bygghandling bör ske på basis av bygghandling.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen, som inte förorsakar olägenhet för boendet.

OMRÅDE FÖR BYCENTRUM

Området reserveras för bostäder, för de service- och arbetsutrymmen som bosättningen behöver.

På området tillåts bygghandling som betjänar lantbruket och därtill anpassade bostäder jämte för verksamheten nödvändiga bostads- och ekonomiutrymmen.

För området bör uppgöras en delgeneralplan.

LANDSBYGDSMÄSSIGT BOSTADSOMRÅDE

På området tillåts bildande av landsbygdsmässig bosättning.

Speciell vikt bör fästas vid anpassande av bygghandling i landskapet, det existerande bygghandlingbeståndet och naturförhållandena.

På området tillåts bygghandling som betjänar lantbruket och därtill anpassade bostäder jämte för verksamheten nödvändiga bostads- och ekonomiutrymmen.

Bygghandling bör förläggas i bosättningsgrupper så, att gemensamma väg- och vattenförsörjningsarrangemang är möjliga i framtiden.

LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueella sallitaan asuntojen rakentaminen niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajankoh-tana asumiskäytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä sivuasuntoa lukuunottamatta eikä loma-asuntoja muut-taa pysyviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi).

Alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueella mahdol-lisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan virkistys- ja vapaa-ajan keskuksille.

Alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueella mahdol-lisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön.

Alueella sallitaan:

- 1 Yleisten retkeilyn ja ulkoilun edellyttämien tilojen, laitteiden ja rakennelmien sekä ulkoiluteiden ja polkujen rakentaminen.
- 2 Asuntojen rakentaminen niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajan-kohtana asumiskäytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä sivuasuntoa lukuunottamatta eikä loma-asuntoja muuttaa pysyviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi).

Alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

VL

VU

VR

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION

På område tillåts bygghandling av bostäder på sådana bygghandlingsplatser som vid tidpunkten för generalplanens fastställelse redan används för boende. Bostädernas antal får inte ökas förutom sidobostäder och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnahemshus).

I områdets användnings- och skötselplaner skall eventuella terrängobjekt från Porkkala arrendetid beaktas.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR

Området reserveras för rekreations- och fritidscentra.

I områdets användnings- och skötselplaner skall eventuella terrängobjekt från Porkkala arrendetid beaktas.

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE

Området reserveras för allmänt friluftsliv och utflykter.

På området tillåts:

- 1 Bygghandling av utrymmen, anläggningar och konstruktioner som betjänar friluftsliv och utflyktsverksamhet samt friluftsvägar och stigar.
- 2 Bygghandling av bostäder på sådana bygghandlingsplatser som vid tidpunkten för generalplanens fastställelse redan används för boende. Bostädernas antal får inte ökas förutom sidobostäder och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnahemshus).

I områdets användnings- och skötselplaner skall eventuella terrängobjekt från Porkkala arrendetid beaktas.

LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan ensisijaisesti loma-asumiseen.

Alueella sallitaan:

- 1 loma-asutuksen muodostaminen nykyisille tiloille
- 2 ympärivuotisen asutuksen muodostaminen nykyisille tiloille, mikäli tila on liitettävissä alueelliseen vesihuoltoverkkoon.
- 3 alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää liittymättä samalla alueelliseen viemäriin

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Loma-asunnoissa tulee käyttää ensisijaisesti kompostoivaa tai vastaavaa käymälää.

LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan ensisijaisesti loma-asumiseen.

Alueella voidaan myöntää rakennuslupa tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistettua rantakaavaa. (RakL 123 b §)

Loma-asunnoissa tulee käyttää ensisijaisesti kompostoivaa tai vastaavaa käymälää.

Rakennuslain 5 §:n perusteella tai ympärivuotisen asumisen vaikutusten arvioimiseksi tehtävän tarkemman suunnitelman tai selvityksen pohjalta alueelle voi rakentaa yhden perheen asuinrakennuksen loma-asunnon sijasta.

Harkittaessa rakennuspaikan soveltuvuutta ympärivuotiseen asumiseen perusteena on:

- rakennuspaikalle on laadittu vesihuoltosuunnitelma, jossa osoitetaan, voidaanko rakennuspaikka liittää alueelliseen verkkoon tai useamman rakennuspaikan yhteisverkkoon tai, että ratkaisu muuten täyttää ympäristön kannalta vastavat vaatimukset.
- rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1,5 ha.

Näiden lisäksi vaikuttavat seuraavat tekijät:

- alueelle on hyvät liikenneyhteydet.

RA-1

FRITIDSBOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för fritidsbosättning.

På området tillåts:

- 1 bildande av fritidsbebyggelse på nuvarande lägenheter
- 2 bildande av åreтомbebyggelse på nuvarande lägenheter, om lägenheten kan anslutas till områdets vattenförsörjningsnät
- 3 vattenklosett får inte byggas på området utan anslutning till avloppet på området

Speciell vikt bör fästas vid anpassande av byggandet i landskapet, det existerade byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Fritidsbostäder skall i första hand ha komposterande eller annat motsvarande avtråde.

FRITIDSBOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för fritidsbosättning.

På området kan byggnadslov beviljas för uppförande av sedvanlig fritidsbyggnad med egen strand innan strandplan fastställs. (123 b § Byggl).

Fritidsbostäder skall i första hand ha komposterande eller annat motsvarande avtråde.

På basis av 5 § byggnadslagen eller en noggrannare plan eller utredning som uppgörs för bedömning av konsekvenserna av åreтомboende kan det på området i stället för en fritidsbostad byggas ett bostadshus för en familj.

Då byggnadsplatsens lämplighet för åreтомboende provas, är grunden den

- att det för byggnadsplatsen har uppgjorts en vattenförsörjningsplan, i vilken det visas, att byggnadsplatsen kan anslutas till ett för området byggt nät eller till ett för flera byggnadsplatser gemensamt nät eller att lösningen annars uppfyller motsvarande krav med tanke på miljön.

- att byggnadsplatsen är minst 1,5 ha stor.

Dessutom inverkar följande faktorer:

- området bör ha goda trafikförbindelser.

- rakennuspaikan lähialueella on ympärivuotista asutusta.
- kyseessä on uuden ympärivuotisen asunnon rakentaminen olevan asunnon tilalle.

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan loma-asumiseen.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

SATAMA-ALUE

PIENVENESATAMA

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue varataan hallinnon, palvelujen ja liiketoiminnan tiloille.

Alueella sallitaan lisäksi keskustaympäristöön soveltuvien asuntojen ja teollisuustilojen rakentaminen.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

YRITYSTOIMINNAN ALUE

Alue varataan yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muille yritystoiminnalle.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloja ja laitteita varten. Aluevaraus sisältää tarvittavat suoja-alueet.

KAATOPAIKKA-ALUE

HAUTAUSMAA-ALUE

- det finns permanent bosättning på byggnadsplatsens närområde.
- det är fråga om uppförande av en ny åreтомbostad i stället för befintlig bostad.

FRITIDSBOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för fritidsbosättning.

Vattenklosett får inte byggas på området.

Speciell vikt bör fästas vid anpassande av byggandet i landskapet, det existerande byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR

HAMNOMRÅDE

SMÅBÅTSHAMN

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER

Området reserveras för utrymmen för förvaltning, service och affärsverksamhet.

På området tillåts dessutom byggande av bostäder och industriutrymmen som är anpassade till centrummiljön.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE OCH ADMINISTRATION

OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET

Området reserveras för enskild service, förvaltning, industri och annan företagsverksamhet.

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

Området reserveras för utrymmen och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. I områdesreserveringen ingår erforderliga skyddsområden.

OMRÅDE FÖR AVSTJÄLPNINGSPLATS

OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS

RA-3

RM

LS

LV

C

PY

PK

PT

ET

EK

EH

	2500 7(14)			2500 8(14)	
AMPUMARATA-ALUE	EA	OMRÅDE FÖR SKJUTBANA	RAKENNUSLAINSAÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE	SR	OMRÅDE SOM BÖR SKYDDAS MED STÖD AV BYGGNADSLAGSTIFTNINGEN
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE	EP	FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE	Rakennuslainsäädännön tai rakennus-suojelulain nojalla suojeltu tai suojelta-vaksi tarkoitettu alue.		Område som har skyddats eller är avsett att skyddas enligt byggnadslagstiftningen eller byggnadsskyddslagen.
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE	EP/sl	FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE	Aluevarauksen numero viittaa yleis-kaavaselostuksen numeroon.	M	Områdesreserveringens nummer hänvisar till generalplanebeskrivningens förteckning.
Puolustusvoimien alue, jolla on tärkeän sotilaallisen merkityksen ohella rantojen suojeluun liittyvä arvo, joka alueen toiminnassa tulee ottaa huomioon.		Försvarsmaktens område, som vid sidan av stor militär betydelse också har värde med avseende på skyddande av stränderna, vilket skall beaktas i verksamheten på området.	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE		JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE	EQ/M	MARKTÄKTSOMRÅDE	Alue varataan ensisijaisesti maatalia- ja metsätalousskäyttöön.		Området reserveras främst för jord- och skogsbruksändamål.
Ainesten oton päätyttyä on noudatettava jälkikäytön osoittavan maankäyttömerkinnän suunnittelumääriä. Kumottu 11.9.2009.		Då marktåkten avslutats, skall planeringsbeståmmelserna i markanvådningsbe-teckningen som anger efteranvådnings-iåkttas. Upphåvd 11.9.2009.	Alueella sallitaan:		På området tillåts:
LUONNONSUOJELUALUE	SL	NATURSKYDD SOMRÅDE	1 maatalia- ja metsätalouden ja siihen soveltuviin elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen		1 idkande av jord- och skogsbruk och dårtill anpassade binåringar samt byggande som betjånar des-sa verksamheter
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.		Område som skyddas eller avses bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.	2 haja-asutuksen rakentaminen rakennuslain 4 §:n mukaisesti		2 byggande av glesbebyggelse i enlighet med 4 § byggnadslagen
Aluevarauksen numero viittaa yleiskaavaselostuksen luonnonsuojelu-alueiden luetteloon.		Områdesreserveringens nummer hänvisar till generalplanebeskrivningens förteckning över naturskyddsområden.	Rakentamisen tulee sijoittua jo olevan asutuksen läheisyyteen ja olevan tien- tön varrelle mahdollisimman lähelle yleistä tietä.		Byggnadett bör förlåggas i närheten av redan existerande bosåttning och våg-nåt så nära en allmän våg som möjligt.
Alueella on kaivamis-, louhimis-, tasoit-tamis tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu nåihin verrattava toimenpide luvan-varaista siten kuin RakL 124 a §:ssä on säädetty.		På området är gråvnings-, språgnings-, utjåmnings- eller fyllnadsarbete, trådfåil-ning eller andra hårmed jåmförbara åtgårder tillståndspliktiga så som stadgats i 124 a § byggnadslagen.	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE	M-1	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamasta SL-alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.		Med stöd av 31 § byggnadslagen är det på SL-området förbudet att bygga så, att anvådnings av området för i generalpla-nen angivet åndamål försvåras.	Alue varataan ensisijaisesti maatalia- ja metsätalousskäyttöön.		Området reserveras främst för jord- och skogsbruksåndamål.
Alueen hajarakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AP-, AT-, A-1 -alueelle tai se tulee käyttää M-alueella.		Områdets glesbygggnadsrått har överfårtts till samma markågares mark på AP-, AT-, A-1-områden eller den skall utnyttjas på M-område.	Alueella sallitaan maatalia- ja metsä-talouden ja siihen soveltuviin elin-keinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.		På området tillåts idkande av jordbruks- och skogshushållning och dårtill anpas-sade nåringar samt byggande som tjånar detta.
Alueen lopullinen raja us ja käyttö-rajoitukset ratkaistaan rauhoitusmääråsten yhteydesså.		Områdets slutliga avgrånsning och anvådningsbegrånsningar avgårs i sam-band med fredningsbeståmmelserna.	Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamasta M-1 -alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.		På basis av 31 § byggnadslagen årdet på M-1 -område förbudet att byg-ga så, att anvådnings av området för i generalplanen avsett åndamål försvåras.
Alueen rauhoitusmääråyksissä tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maas-kohteet.		I områdets fredningsbeståmmelser skall eventuella terrångobjekt från Porkkala arrendetiet beaktas.	Alueen hajarakennusoikeus tulee käyttää saman maanomistajan AP-, AT-, A-1 -alueella tai M -alueella.		Områdets glesbygggnadsrått skall utnyttjas på samma markågares mark på AP-, AT-, A-1 -område eller på M-område.
LUONNONSUOJELUALUE	SL-1	NATURSKYDD SOMRÅDE	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAUS-TARVETTA JA/TAI YMPÅRISTOARVOJA	MU	JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED BEHOV ATT STYRA FRILUFTS-LIVET OCH/ELLER MILJÖVÅRDEN
Rauhoitettu alue.		Fridlyst område.	Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalousskäyttöön.		Området reserveras främst för jord- och skogsbruksåndamål.
Aluevarauksen numero viittaa yleis-kaavaselostuksen luonnonsuojelu-alueiden luetteloon.		Områdesreserveringens nummer hänvisar till generalplanebeskrivningens förteckning över naturskyddsområden.	Alueen metsånholdossa tulee kiinnittää huomiota hyväksyttåihin luonnon huomi-on ottaviin käsittelytapoihin sekä uuden luonnonsuojelulain ja uuden metsålain mukanaan tuomiin vaatimuksiin luonnon suhteen.		I skogsskåtseln på området skall uppmårksamhet ågnas ått godkånda behandlingsått som beaktar naturen samt de krav betråffande naturen som den nya naturskydds-lagen och den nya skogslagen med-får.
MUINAISMUISTOALUE	SM	FORNMINNESOMRÅDE	Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuviin elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.		På området tillåts idkande av jordbruk och dårtill anpassade nåringar samt byggande som betjånar detta.
Muinaismuistolain rauhoittama alue.		Enligt lagen om fornminnen fredat område.	Asuntojen rakentaminen niillä raken-nuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajankohtana asumiskåyt-össä. Asuntojen lukumääråå ei saa lisåå eikä loma-asuntoja muuttaa py-syviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi).		Byggande av boståder på sådana byggnadsplatser som vid tidpunkten för generalplanens faststållelse redan anvånds för boende. Bostådernas antal får inte utåkas och fritidsboståder får inte åndras till permanenta boståder (egnahemshus).
Alueen kaivaminen, peittäminen, muut-taminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinais-muistolain perusteella annettua lupaa.		Utan tillstånd som meddelas med stöd av lagen om fornminnen får området inte ut-gråvas, överhålljas, åndras, skadas eller på annat sått rubbas.	Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamasta MU -alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.		På basis av 31 § byggnadslagen årdet på MU- område förbudet att byg-ga så, att anvådnings av området för i generalplanen avsett åndamål försvåras.

Aluen hajarakennusoikeus tulee käyttää saman maanomistajan AP-, AT-, A-1-, RA alueella tai M-alueella.	2500 9(14)	Områdets glesbyggnadsrätt skall utnyttjas på samma markägares mark på AP-, AT-, A-1-, RA -område eller på M-område.	2500 10(14)
MAATALOUSALUE	MT	JORDBRUKSOMRÅDE	
Alue varataan ensisijaisesti maatalouskäyttöön.		Området reserveras främst för jordbruksändamål.	
Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.		På området tillåts idkande av jordbruk och därtill anpassade näringar samt byggande som betjänar detta.	ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ SEUDULLINEN TIE TAI KOKOOJATIE
Alueen hajarakennusoikeus tulee käyttää ensisijaisesti saman maanomistajan AP-, AT-, A-1 -alueella tai M-alueella.		Områdets glesbyggnadsrätt skall i första hand utnyttjas på samma markägares mark på AP-, AT-, A-1 -område eller på M-område.	KOKOOJAKATU TAI -TIE YHDYSTIE
Rakentamisen on liitettävä olemassa-oleviin tilakeskuksiin tai muuten maise- mallisesti sopiviin kohtiin siten, että pel- lot säilyvät rakentamattomina. Rakennus- tusten sopeutumiseen maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.		Bygandet skall ansluta sig till existerande gårdscentra eller annars landskapsmässigt lämpliga ställen så, att åkrarna bibehålls obebyggda. Speciellt vikt skall fästas vid anpassande av byggnaderna i landskapet.	LIITTYMÄ
MAATALOUSALUE	MT-1	JORDBRUKSOMRÅDE	ERITASOLIITTYMÄ
Alue varataan ensisijaisesti maatalouskäyttöön.		Området reserveras i första hand för jordbruksändamål.	SUUNTAISLIITTYMÄ
Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.		På området tillåts idkande av jordbruk och därtill anpassade näringar samt byggande som betjänar detta.	RAUTATIE
Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamista MT-1-alueella siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.		På basis av 31 § byggnadslagen är det på MT-1-område förbjudet att bygga så, att användning av området för i generalplanen avsett ändamål försvåras.	ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS
Alueen hajarakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AT- tai A-1-alueelle.		Områdets glesbyggnadsrätt har överförts till samma markägares mark på AT- eller A-1 -område.	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
VESIALUE	W	VATTENOMRÅDE	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
KUNNAN RAJA		KOMMUNGRÄNS	SÄHKÖVOIMALINJA
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA		GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS	MAAKAASUJOHTO
ALUEEN RAJA		OMRÅDESGRÄNS	KOHTIEN NUMEROTUNNUS, JOKA VIITTAA YLEISKAAVAN SELOSTUKSEN KOHDUETTELOON
ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA		BESTÄMMELSEGRÄNS	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ PINTAVESIALUE VALUMA-ALUEINEEN
MOOTTORIVÄYLÄ MOOTTORITIE- TAI MOOTTORILIIKENNETIE		MOTORLED MOTORVÄG ELLER MOTORTRAFIKVÄG	102
SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ VALTA- TAI KANTATIE		REGIONAL HUVUDLED RIKS- ELLER STAMVÄG	piv
			OBJEKTIN NUMMER SOM HÄNVISAR TILL FÖRTECKNINGEN ÖVER OBJEKT I GENERALPLANENS BESKRIVNING
			FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT YTVATTENOMRÅDE MED AVRINNINGSOMRÅDE
			Området är ett för vattenanskaffning viktig ytvattenområde, vars vatten används som råvatten för livsmedelsindustrin och som hushållsvatten i hemmen.
			Rekommendation: På sjöstränderna och avrinningsområdena bör i all verksamhet användas sådana konstruktioner och åtgärder, att de inte inverkar på vattenkvaliteten.
			Rekommendation: På odlingsområdena bör vid gödsling och bildande av skyddszoner iakttagas bestämmelser och rekommendationer som utfärdas av myndigheter och organisationer inom branschen.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

pv-1

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueelle rakennettavat ajoneuvoliikenteelle tarkoitettut liikenneväylät pysäköintialueineen lukuun ottamatta maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja tilapäisesti käytettäviä teitä ja pääsyeitä yksittäisille rakennuspaikoille on päälystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Saavedet tulisi näiltä alueilta mahdollisuuksien mukaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle, minkä jälkeen ne saadaan imeyttää maaperään.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suojaaltaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muutumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai tiiviin viemärin kautta yleiseen viemärlaitokseen.

Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Ympäristöviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

pv-2

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muutumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai tiiviin viemärin kautta yleiseen viemärlaitokseen.

Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto). Ympäristöviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering viktigt grundvattenområde för vattenanskaffning av I klass.

Trafikleder och parkeringsområden, som på området byggs för motortrafik, med undantag av vägar, som utnyttjas tillfälligt för jord- och skogsbruk och tillfartsvägar till enstaka byggnadsplatser, bör förses med material som inte släpper igenom vatten. Regnvatten borde från dessa områden om möjligt ledas utanför grundvattenområdet, varefter de får infiltreras i marken.

På området är upplagring av kemikalier och avfall, som är skadliga med tanke på grundvattnet, förbjuden. Oljecisterner bör placeras i byggnadens inre utrymmen eller ovanpå marken i skyddsbassäng, vars volym motsvarar minst den upplagrade oljans maximimängd.

På området får inte placeras sådana anläggningar och konstruktioner, som kan förorsaka nedsmutsning eller förändring av grundvattnet. Avfallsvatten får inte släppas i grundvattnet eller vattendrag. Allt avfallsvatten från bosättning bör ledas i sluten behållare eller via tät avloppsledning till allmänt avloppswerk.

På delområdet kan 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvatten) och 22 § (förbud att förstöra grundvatten) i vattenlagen begränsa byggande och andra åtgärder. Miljövårdsmyndigheten bör vid behov inbegära miljöcentralens utlåtande i ärendet.

FÖR VATTENANSKAFFNING LÄMPLIGT GRUNDVATTENOMRÅDE

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering lämpligt grundvattenområde för vattenanskaffning av II klass.

På området får inte placeras sådana anläggningar och konstruktioner, som kan förorsaka nedsmutsning eller förändring av grundvattnet. Avfallsvatten får inte släppas i grundvattnet eller vattendrag. Allt avfallsvatten från bosättning bör ledas i sluten behållare eller via tät avloppsledning till allmänt avloppswerk.

På delområdet kan 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvatten) i vattenlagen begränsa byggande och andra åtgärder. Miljövårdsmyndigheten bör vid behov inbegära miljöcentralens utlåtande i ärendet.

MUU POHJAVESIALUE

pv-3

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan III-luokan muu pohjavesialue.

Alue on suunniteltava siten, että alueella vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet. Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuollosta.

*KULTTUURIYMPÄRISTÖ

mi-000

Ympäristö, jossa kulttuuri-historiallisesti arvokkaat rakennukset on pyrittävä säilyttämään sekä rakentaminen ja tiejärjestelyt on sopeutettava nykyiseen miljööseen.

HISTORIALLINEN TIE

— — — —

Tielinja, tiehen liittyvät rakennelmat ja puusto tulee pyrkiä säilyttämään.

Merkintä yleiskaavakartoilla 2500.1 ja 2500.2 viittaa yhteen tai useampaan kartalla 2500.3 osoitettuun suojeltavaksi tarkoitettuun kohteeseen, joita koskeva kunnanvaltuuston päätös alistetaan ympäristökeskuksen vahvistettavaksi. Kohteita ovat:

- kiinteät muinaisjäännekohteet
- suojeltavat muistomerkit
- suojellut luonnonmuistomerkit
- suojeltavat sillat
- rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitettut kohteet
- historiallisesti arvokkaat tietyt

SUOJELUKOHDE



Kohdenumero viittaa yleiskaavan selostuksessa olevaan suojelukohdeiden luetteloon.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.

si-000

Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin RakL 124 a §:ssä on säädetty kunnes kohde on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelukohdeeksi.

ANNAT GRUNDVATTENOMRÅDE

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering annat grundvattenområde av III klass.

Området bör planeras så, att man undviker åtgärder med inverkan på grundvattens kvalitet och kvantitet. Vid behandling av byggnadslov bör undersökas, att byggandet inte förstör vattnet.

Vid ansökan om byggnadslov bör framläggas utredning om byggnadsplatsens vattenförsörjning och avloppsvattenhantering

*KULTURMILJÖ

Miljö, där man skall sträva till att bevara de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna samt där byggandet och vägarangemangens skall anpassas till den nuvarande miljön.

HISTORISK VÄG

Vägsträckning, till vägen anslutna konstruktioner och trädbestånd som i mån av möjlighet borde bevaras.

Beteckningen på generalplanekartorna 2500.1 och 2500.2 hänvisar till ett eller flera på karta 2500.3 angivna objekt, som är avsedda att bli skyddade och beträffande vilka kommunfullmäktiges beslut underställs miljöcentralen för fastställelse. Sådana objekt är:

- fasta fornlämningar
- minnesmärken som skall skyddas
- skyddade naturminnesmärken
- broar som skall skyddas
- objekt som skyddas eller avses bli skyddat med stöd av byggnadslagen eller byggnadsskyddslagen
- historiskt värdefulla vägar

SKYDDSOBJEKT

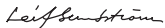
Objektets nummer hänvisar till förteckningen över skyddsobjekt i generalplanens beskrivning.

Objekt som skyddats eller avses bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.

Åtgärder som ändrar naturtillståndet är tillståndspliktiga så som stadgas i 124 a § byggnadslagen, till dess objektet har bildats till ett i naturskyddslagen avsett naturskyddsobjekt.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.	SM-000	Med stöd av fornminneslagen (295/63) fredad fast fornlämning. Det är förbjudet att gräva, ändra eller annars rubba fornlämningen.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.	sm-000	Med stöd av fornminneslagen (295/63) fredad fast fornlämning. Angående markanvändningsplaner för området skall förhandlingar föras med museiverket.
Rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.	sr-000	Objekt som skyddats eller avses bli skyddat med stöd av byggnadslagen eller byggnadsskyddslagen.
Kohteen suojelun sisältö määritellään suojelumääräysten, yksityiskohtaisen kaavoituksen tai rakennusluvan yhteydessä.		Skyddets innehåll definieras i samband med skyddsbestämmelserna, den detaljerade planläggningen eller byggnadslovet.
SUOJELTAVA SILTA	ss-000	BRO SOM SKALL SKYDDAS
SUOJELTAVA MUISTOMERKKI	mm-000	MINNESMÄRKE SOM SKALL SKYDDAS
*PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSKULTTUURIKOHDEN Kohteen ja sen lähialueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristötekijöihin ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen.	 r-000	*BYGGNADSKULTUROBJEKT AV LOKALT INTRESSE Vid planeringen av användningen av objektet och dess närmaste omgivning bör särskild vikt fästas vid miljöfaktorerna och vid de kulturhistoriska värdena bevaras.
*VIRKISTYSKOHDEN Uimaranta tai vastaava kohde.		*REKREATIONSOBJEKT Badstrand eller motsvarande objekt.
INDEKSI, joka osoittaa, että alue on varattu kokonaan tai osittain valtion tarpeisiin.	/v	INDEX som anger att området helt eller delvis har reserverats för statens behov.
Merkintä osoittaa, että SL-, M-1 tai MU -alueella on siirtämätöntä, laskennallista hajarakennusoikeutta.	(r)	Beteckningen anger, att det på SL-, M-1, MU-område finns oöverflyttad, kalkylerad glesbyggnadsrätt.
Numero A-1, RA-1- tai RA-2 -merkinnän yhteydessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.	/1	Siffran i anslutning till A-1, RA-1- eller RA-2 beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser på området.
*Vahvistaminen ei koske kyseistä kaava-merkintää ja -määrystä.	.	*Fastställelsen gäller inte ifrågavarande planebeteckningen och bestämmelsen.
Vahvistamatta jätetty alue.		Område som lämnats utan fastställelse.

KHO HFD		13.9.2000
Uudenmaan ympäristökeskus vahvistanut		19.5.1999
Kv		18.12.1997
Kh		1.12.1997
Yt Itk		13.11.1997
Nähtävillä RakA 29 §		11.8.-10.9.1997
Kh		9.6.1997
Yt Itk		15.5.1997
Nähtävillä RakA 29 §		3.2.-5.3.1997
Kh		16.12.1996
Ysl Itk		4.12.1996
Nähtävillä RakA 29 §		19.8.-30.9.1996
Kh		17.6.1996
Ysl Itk		24.4.1996
Kaav.Itk		7.10.1992
Nähtävillä RakA 154 §		14.10.-16.12.1991
Kh		3.6.1991
Kaav.Itk		17.4.1991

	KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	KAAVOITUS PLANLÄGGNING	2500
YLEISKAAVA 2020		Päiväys/Daterad 1.12.1997	Mittakaava/Scala 1:40000
		Piirittänyt/Ritad av KL	
		 Leif Sundström Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekt	
Laitanut/Uppgjord av Leena Tuokko			