

Ympäristönsuojelulain mukaisen yksittäisen määräyksen asettaminen, Asentajantie 7
Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026
572/10.03.00.12/2024

Valmistelija Ympäristöstarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Lautakunta päättää antaa seuraavan ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen:

Kiinteistöllä 257-496-2-222 ei jatkossa saa hallin ulkopuolella käyttää painepesuria. Painepesurin käyttö on kiellettyä, vaikka sitä käytettäisiin ilman pesuaineita.

Peseminen hallin sisällä ovet suljettuina ei aiheuta ympäristöhaittaa. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ota kantaa hallin rakenteiden soveltumiselle sisätiloissa harjoitettavaan paineelliseen tai toistuvaan pesemiseen.

Perustelut:

Lukuisista kehotuksista huolimatta kiinteistöllä peseminen on asukaspalautteen perustella jatkuvaa ja toistuvaa. Kiinteistöllä tapahtuvaa pesemistä ei voida pitää ympäristönsuojelumääräysten tarkoittamana ja sallimana tavanomaisena asumiskäytössä tapahtuvana pesemisenä. Lisäksi pesuvesiä ei johdeta kiinteistöllä viemäriin tai imeytetä maahan kiinteistön omalla alueella siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Vieressä kulkeva Kvarnbyån on herkkä vesistö, jonka laatua tulee vaalia. Vesistöön on muodostumassa luonnonvarainen meritaimenen kanta. Viimeisen kymmenen vuoden aikana meritaimenen on havaittu esiintyvän Kvarnbyånissa luontaisesti ja säännöllisesti.

Pesuedet voivat sisältää ajoneuvoista/koneista irtoavia haitta-aineita, vaikka pesu tehtäisiin ilman pesuaineita.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7 § 1 mom. (Velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista)

Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

[tekstiä poistettu]

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 180 § Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi
Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset, 4 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu kiinteistöllä liuotinpesuaineilla on kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen rakennetulla tiivispohjaisella pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan – ja öljynerotuskaivojen kautta yleiseen viemäriin tai kiinteistön jätevesien käsittelyyn. Tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä muilla pesuaineilla pesu ei ole kielletty, mikäli pesuvedet voidaan johtaa kiinteistön alueella viemäriin tai imeyttää maahan kiinteistön alueella siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosake

Selostus

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikkö on saanut vuodesta 2021 lähtien useita valituksia kiinteistöltä 257-496-2-222 (om. Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosakkeen, myöh. Talliosake) aiheutuvasta häiriöstä. Häiriötä on aiheutunut mm. autojen korjaamisesta varastotilojen ulkopuolella tai ovien ollessa auki, autojen kiihdyttelystä ja kaasuttelusta, musiikin kuuntelusta ja painepesurin käyttämisestä tallien ulkopuolella. Ympäristönsuojelun valvontatoimia asian johdosta on kuvattu tarkemmin oheismateriaalina olevassa tiedostossa ”2026-06-23 Kehotus ja kuuleminen”.

Talliosakkeen kolmelta lähikiinteistöltä toimitettiin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolme toimenpidepyyntöä 22. – 23.4.2026. Toimenpidepyynnöissä vaadittiin ympäristönsuojelua lopettamaan ja kieltämään merkittävää ympäristö- ja meluhaittaa aiheuttavan pesutoiminnan Talliosakkeen kiinteistöllä välittömästi. Toimenpidepyyntöjen mukaan Talliosakkeen pihalla pestään jatkuvasti/toistuvasti omia ja asiakkaiden ajoneuvoja, renkaita, tallien edustaa yms. painepesureilla. Pesutoiminta ei ole määränsä puolesta mitenkään verrattavissa omakotimaiseen ajoneuvojen satunnaispesuun. Pesujen yhteydessä käytetyt kemikaalit, sekä pestävistä autoista ym. irtoavat liat valuvat suoraan naapuritonteille, läheiseen luontoon ja esimerkiksi lähialueen puroon. Kyseisellä kiinteistöllä ei ole asianmukaisia pesuvesien käsittelylaitteistoja, kuten hiekan- ja öljynerotuskaivoja. Painepesureiden käyttö aiheuttaa myös lähiympäristöön huomattavasti meteliä.

Yhdessä toimenpidepyynnöistä tuotiin esiin, että lisäksi tontilla huudatetaan auton moottoreita, käytetään kovaäänisiä työkaluja, pidetään autoja tyhjäkäynnillä pitkiä aikoja, kokoonnutaan pihalle metelöimään, grillataan, soitetaan musiikkia, ajellaan ympäri tallia, kaasutellaan autoja, sammutetaan ja käynnistetään moottoreita edes takaisin ja pidetään autoja parkkipaikkojen ulkopuolella. Koska nämä toiminnot on huomioitu rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.10.2024 § 126 tekemässä päätöksessä (oheismateriaalina), koskee tämä päätös ainoastaan pesutoimintaa. Aiemmalla päätöksellä 22.10.2024 § 126 lautakunta velvoitti Talliosakkeen lopettamaan asemakaavan vastaisen toiminnan. Toiminta katsottiin asemakaavan vastaiseksi siltä osin, kun siitä on aiheutunut ympäristöhäiriöitä. Asukkaiden yhteydenotot ovat jatkuneet lautakunnan antaman päätöksen jälkeen ja rakennusvalvonnalla on käynnissä oma prosessi rakentamislupaan liittyvän asian valvomiseksi.

Ympäristötarkastaja teki kohteeseen tarkastuksen 23.6.2026. Tarkastus tehtiin yhdessä rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen kanssa. Ympäristönsuojelun osalta oli tarkoitus erityisesti selvittää piha-alueen hulevesien käsittelyä ja siitä aiheutuvia ympäristövaikutuksia. Tarkastuksen perusteella on riski, että hulevedet johtuvat hallien edustalta Kvarnbyånin puroon. Tarkastuksen perusteella Talliosaketta kehoitettiin välittömästi lopettamaan kaikenlainen pesutoiminta hallin ulkopuolella. Samalla Talliosaketta kuultiin ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen (pesemiskielto) antamisesta.

Talliosakkeen isännöitsijä ilmoitti 25.6.2026, että tarkastusmuistio oli toimitettu samana päivänä kaikille talliyhtiön osakkaille ja vuokralaisille. Samalla isännöitsijä oli muuttanut järjestyssääntöjä siten, että ne sisältävät ehdottoman kiellon painepesurin käyttämiselle. Säännöt ovat voimassa toistaiseksi tai siihen asti kunnes hallitus ja/tai yhtiökokous kokoontuu, jolloin hallitus/yhtiökokous voi halutessaan tehdä muutoksia uusiin tekstimuotoihin.

Aukkaat ovat olleet yhteydessä myös tämän jälkeen kertoen, että häiriö jatkuu ja painepesurikieltoa on kyseenalaistettu.

Oheismateriaali:

- Naapureiden toimenpidepyynnöt, 3 kpl
- RYL päätös 22.10.2024 § 126
- Tarkastusmuistio, kehoitus ja kuuleminen 25.6.2026
- Talliosakkeen isännöitsijän sähköposti 25.6.2026

Päätöshistoria