

Poikkeaminen LP-257-2025-01238 / Upinniemen Stora Lövö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2026

609/10.03.00.00/2026

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

1) Sivuloma-asunnon (19 k-m²) laajennus tulee sijoittaa vähintään 20,1 m rantaviivasta.

2) Kallion räjäytystä tulee välttää.

3) Maaston ylimääristä muokkausta tulee välttää.

4) Suuret männyt tulee säästää.

5) Rakennukseen ei saa rakentaa vesi-WC:tä.

6) Lasitettu terassi voi olla enintään 20 m².

7) Päälomarakennuksen (43 m²) osalta tulee rakentamisluvassa esittää sen piirustukset, mm. kerrosalalaskelmista puuttuva kuisti, sekä päälomarakennuksen tarkemmittaus.

8) Sivulomarakennuksen lopullisen kerrosalan tulee jäädä pienemmäksi kuin päälomarakennuksen. Mikäli tarkemmittauksessa osoittautuu, että päälomarakennus on pienempi kuin nyt esitetty 50 m², niin suunnitelmaa on muutettava siltä osin.

9) Väretyksen tulee olla tumma.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Toimenpide

Sivulomarakennuksen 19 k-m² laajentaminen +31 k-m², yht. 50 k-m²

Poikkeaminen

Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa (kunnan poikkeamistoimivalta)

Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)

Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)

Rakennusjärjestys 22 § (rantaetäisyys)

Rakennusjärjestys 20 § kohta 6 (sivuasunnon sijoittaminen ja etäisyys päälomarakennuksesta)

Päätöshistoria

