



Kutsupvm

Aika 10.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Elektroninen teams-kokous

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
91	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta	4
92	Muutos Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2025-2028; Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava	5
93	Metsien hoidon toimenpideohjelma	8
94	Määrärahan siirto, kausivalot	10
95	Ilmoitusasioita tiedoksi	11



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Kaurila Matti
Pekkarniemi Pinja
Castrén Heidi
Dannbäck Jessica
Granström Anneli
Hakapää Minna
Lahti Jukka
Lavanti Lauri
Ragnell Sami
Ronkainen Tuovi
Vasenius Thomas

Muut kutsutut

Sahiluoma Anna
Sailas Virpi
Keski-Lusa Toni
Wikström Suvi
Valtonen Martin
Sjöblom Kaj
Åström Valter
Paimela Helena
Lehtonen Anniina
Lehto Erno



Kirkkonummen kunta
Kuntakehityksen
lautakunta

Kokouskutsu

10

3/2

Kuntakehityksen lautakunta

10.09.2026

90

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityksen lautakunta 10.09.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kuntakehityksen lautakunta

10.09.2026

91

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 10.09.2026

Päätösehdotus

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 15.9.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 16.9.2026.

Päätös



Kuntakehityksen lautakunta

10.09.2026

92

Muutos Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2025-2028; Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava

Kuntakehityksen lautakunta 10.09.2026

457/10.02.02/2026

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohdaja Kauppinen Anna-Kaisa
sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1. ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää hyväksyä

1.1

Kirkkonummen kaavoitusohjelmaa koskevan muutoksen, jonka mukaan Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava.

1.2

liitteen 1 mukaisen Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortin, joka liitetään kaavoitusohjelmaan.

2. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Perustelut osayleiskaavan laatimiselle

Uudenmaan elinvoimakeskus (ent. Uudenmaan ELY-keskus) laatii parhaillaan yleissuunnitelmaa kantatielle 51 (hanke: Kantatien 51 parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki). Tällä hetkellä kantatien suunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa yleissuunnitelmaa viimeistellään. Syksyllä 2026 suunnitelma-aineisto asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot palautteen saamiseksi. Tavoitteena on yleissuunnitelman valmistuminen alkuvuonna 2027.

Tiesuunnittelun tilanteeseen voi tutustua seuraavista linkeistä:

Kuntakehityksen lautakunta

10.09.2026

- linkki kantatien 51 yleissuunnitelman aineistoon: <https://vayla.fi/kt-51-sunnanvik-munkinmaki>
- linkki kantatien 51 yleissuunnitteluhankkeen YVA-menettelyn yhteysviranomaisen verkkosivuille: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistuja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/kantatie-51n-parantaminen-valilla-sunnanvik-munkinmaki-kirkkonummi-ja-siuntio>
- Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle koskien kantatien 51 parantamista välillä Sunnavik-Munkinmäki koskevaa ympäristövaikutusten arviointiselostusta (kh 5.5.2025, § 151), linkki: <https://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20252053-4>

Pedersinsuoran osayleiskaava on laadittava, koska Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 ei ole esitetty kantatielle Pedersinportin eritasoliittymää yleissuunnitelman tavoitteen mukaiselle paikalle (kt. liite 2). Alun perin kunnan tavoitteena oli laatia eritasoliittymän alueelle asemakaava, mutta koska yleissuunnitelman maankäytön tarkkuustaso ei mahdollistanut asemakaavoitusta ja yleissuunnitelman tavoiteasettelussa kantatie linjataan uudesta liittymästä länteen nykyisestä tielinjasta poiketen, on perusteltua laadittava osayleiskaava, jossa myös tien lähialueen maankäyttö tarkennetaan.

Pedersinsuoran osayleiskaavan suunnittelualue koskee valtaosaltaan Kirkkonummen yleiskaavaa 2020, mutta siihen kuulut myös osat Kuntakeskuksen 1. vaiheen ja Kolsarin osayleiskaavoista (kt. liite 2), koska niiden maankäyttöratkaisut eivät välttämättä ole yhdenmukaisia kantatien yleissuunnitelman eikä vireille pantavan osayleiskaavan tavoitteiden kanssa. Lisäksi osayleiskaavassa päivitetään esimerkiksi Jeppaksen alueen liikennejärjestelyt.

Osayleiskaavan hankekortista ilmenee hankkeen yleispiirteiset suunnittelutavoitteet. Siitä ilmenee myös osayleiskaavan muu suunnittelutilanne.

Toteuduttuaan Pedersinportin eritasoliittymästä syntyy kuntakeskuksen läntinen sisääntuloväylä, joka johdattaa ajoneuvoliikenteen Abrasinmäen ja Munkinmäen kaupan alueen läpi Kirkkonummen liikekeskustaan sekä Kolsarin suuntaan. Osayleiskaavassa osoitetaan edellä mainittuihin liikenneyhteyksiin tukeutuva maankäyttö.

Jatkotoimenpiteet

Mikäli kunnanhallitus päättää esityksen mukaisesti, tehdään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan muutos siten, että Pedersinportin asemakaavan hankekortti korvataan Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortilla. Muita muutoksia ohjelmaan ei tehdä.



Kuntakehityksen lautakunta

10.09.2026

Syyskaudella 2026 kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelu valmistelee kuntakehityksen lautakunnalle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, mutta ennen sen käsittelyä kuntakehityksen lautakunnassa järjestetään osayleiskaavaa koskeva kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Lopuksi todettakoon, että kantatien yleissuunnitelma voidaan hyväksyä Traficomissa vasta kun Pedersinsuoran osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa.

Asiakirjat:

- Liite 1: Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortti

Oheismateriaali:

- Liite 2: Pedersinsuoran osayleiskaavan alustava aluerajaus (voimassa olevat yleiskaavat)

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

1 Hankekortti_Pedersinsuoran_OYK



Kuntakehityksen lautakunta

10.09.2026

93

Metsien hoidon toimenpideohjelma

Kuntakehityksen lautakunta 10.09.2026

1023/10.03.01.06/2020

Valmistelija infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohdaja Kauppinen Anna-Kaisa
sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa

Kuntakehityksen lautakunta päättää:

1) Hyväksyä Kirkkonummen kunnan metsäohjelman ja Kirkkonummen kunnan luonnonhoito- ja talousmetsäsuunnitelman vuosille 2019-2029 mukaisesti laaditun ja liitteenä olevan Kirkkonummen metsien hoidon toimenpideohjelman vuosille 2026-2028

2) Valtuuston päätöksen edellyttämä kohdekohtainen asukasvuorovaikutus toteutetaan ennen toimenpideohjelmaan sisältyvien hoitotoimenpiteiden aloittamista

3) Oikeuttaa infrapalvelujohtajan tekemään vahvistettuun toimenpideohjelmaan kohdekohtaisia muutoksia asukasvuorovaikutuksesta saadun palautteen perusteella

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 22.08.2019 § 3 hyväksynyt Kirkkonummen kunnan luonnonhoito- ja talousmetsäsuunnitelman vuosille 2019-2029. Kirkkonummen valtuusto on 19.5.2025 §:ssä 48 hyväksynyt Kirkkonummen kunnan metsäohjelman. Metsäohjelman mukaisesti metsien hoidon toimenpideohjelma tehdään kolmeksi vuodeksi kerrallaan ja se hyväksytetään kerran vuodessa kuntakehityksen lautakunnassa.

Metsien hoidon toimenpideohjelmassa on hakkuutoimenpiteitä yhteensä 7 500 m² alueella, jotka jakautuvat 125,5 ha alueelle. Taimikonhoitoa tehdään 69 ha alueella ja ensiraivausta 14 ha alueella. Arvioidut puunmyynnistä tulevat tulot ovat 200 000 euroa vuodessa kolmivuotiskaudella. Kirkkonummen kunnan omistamia metsiä ei ole hoidettu useaan vuoteen ja metsien hoitovelka on huomattava. Tällä on



Kuntakehityksen lautakunta

10.09.2026

muun muassa vaikutusta hiilen sitoutumiseen ja erityisesti monella alueella se haittaa metsien virkistyskäyttöä.

Hoitotoimenpiteet kohdistuvat suurelta osin asuinalueiden lähimetsiin ja kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti alueiden asukkaita tiedotetaan ja heiltä pyydetään palautetta metsiin kohdistuvista hoitotoimenpiteistä. Aikataulusyistä ja operatiivisen toiminnan turvaamiseksi asukaskuuleminen suoritetaan yleisellä palautteella sekä kohdekohtaisella tiedottamisella mm. kunnan nettisivuille. Saadun palautteen perusteella infrapalvelut voi joustavasti muokata toimenpiteitä. Toimenpideohjelma tehdään jatkossa vuosittain, joten jatkossa siirrytään malliin, jossa toimenpideohjelman luonnos asetetaan avoimesti nähtäville ennen varsinaista päätöstä asiassa. Tarvittavat muutokset tehdään ennen päätöksentekoa.

Metsien hoidon toimenpideohjelmasta on pyydetty metsäohjelman mukaisesti lausunnot Kirkkonummen kunnan kaavoitukselta, ympäristönsuojelulta sekä liikuntapalveluilta. Ympäristönsuojelu antoi lausunnon ja lausunnon pohjalta on tehty muutoksia toimenpiteisiin.

Metsien hoidossa otetaan luonnon monimuotoisuus huomioon ja hoitotoimilla pyritään lisäämään hiilensitoutumista metsiin. Syntyvä puutavara ohjataan ensisijaisesti rakennuskäyttöön, mutta hoitovelan vähentämiseksi puuta menee kuitupuuksi ja energiapuuksi.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 2 Toimenpideohjelma_2026-2028
- 3 Hakkuukartta_oikaistu palautteen perusteella
- 4 Hoitotyökartta_oikaistu palautteen perusteella
- 5 Kirkkonummi_Kuviolista_hakkuut
- 6 Kirkkonummi_Kuviolista_hoitotyöt
- 7 Kirkkonummi_Leimausseloste_kuviot



Kuntakehityksen lautakunta

10.09.2026

94

Määrärahan siirto, kausivalot

Kuntakehityksen lautakunta 10.09.2026

1005/02.02.02/2025

Valmistelija

Projektipäällikkö Hannu Ruhanen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohdaja Kauppinen Anna-Kaisa
sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa

Kuntakehityksen lautakunta päättää lisätä vuoden 2026 lautakunnan käyttöohjelman investointi-osan hankeryhmään liikenneväylät ja puistot, kohteelle 9410 9106 talvivalaistuksen rakentaminen, 30 000 euroa. Määräraha siirretään hankkeelta 9410 9915 Villa Hagan puisto, joka ei ole alkanut.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kunnan kausivalot ovat olleet huonokuntoiset ja keskustan alueelle ne on päätetty uusia. Kausivalojen paikasta sekä ulkonäöstä on järjestetty loppuvuodesta 2025 kuntalaisille äänestys ja toteutuksessa pyritään ottamaan huomioon kuntalaisten toiveet. Eniten ääniä sai Kirkkonummentie sekä Kirkkolaakson puisto. Kausivaloilla lisätään kuntalaisten viihtyisyyttä pimeään vuodenaikaan.

Kausivalot pyritään saamaan käyttöön vielä kaudelle 2026/2027.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

10.09.2026

95

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta 10.09.2026

Päätösehdotus

Kuntakehityksen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

- yksityistieavustusten tilannekatsaus

Päätös