

Muutos Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2025-2028; Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava

Kuntakehityksen lautakunta 10.09.2026

457/10.02.02/2026

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1. ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää hyväksyä 1.1 Kirkkonummen kaavoitusohjelmaa koskevan muutoksen, jonka mukaan Pedersinportin asemakaavan sijaan laaditaan Pedersinsuoran osayleiskaava. 1.2 liitteen 1 mukaisen Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortin, joka liitetään kaavoitusohjelmaan. 2. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Perustelut osayleiskaavan laatimiselle

Uudenmaan elinvoimakeskus (ent. Uudenmaan ELY-keskus) laatii parhaillaan yleissuunnitelmaa kantatielle 51 (hanke: Kantatien 51 parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki). Tällä hetkellä kantatien suunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa yleissuunnitelmaa viimeistellään. Syksyllä 2026 suunnitelma-aineisto asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot palautteen saamiseksi. Tavoitteena on yleissuunnitelman valmistuminen alkuvuonna 2027.

Tiesuunnittelun tilanteeseen voi tutustua seuraavista linkeistä:

- linkki kantatien 51 yleissuunnitelman aineistoon: <https://vayla.fi/kt-51-sunnanvik-munkinmaki>
- linkki kantatien 51 yleissuunnitteluhankkeen YVA-menettelyn yhteysviranomaisen verkkosivuille: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/kantatie-51n-parantaminen-valilla-sunnanvik-munkinmaki-kirkkonummi-ja-siuntio>
- Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle koskien kantatien 51 parantamista välillä Sunnanvik-Munkinmäki koskevaa ympäristövaikutusten arviointiselostusta (kh 5.5.2025, § 151), linkki: <https://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingsitem&id=20252053-4>

Pedersinsuoran osayleiskaava on laadittava, koska Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 ei ole esitetty kantatielle Pedersinportin eritasoliittymää yleissuunnitelman tavoitteen mukaiselle paikalle (kt. liite 2). Alun perin kunnan tavoitteena oli laatia eritasoliittymän alueelle asemakaava, mutta koska yleissuunnitelman maankäytön tarkkuustaso ei mahdollistanut asemakaavoitusta ja yleissuunnitelman tavoiteasettelussa kantatie linjataan uudesta liittymästä länteen nykyisestä tielinjasta poiketen, on perusteltua laadittava osayleiskaava, jossa myös tien lähialueen maankäyttö tarkennetaan.

Pedersinsuoran osayleiskaavan suunnittelualue koskee valtaosaltaan Kirkkonummen yleiskaavaa 2020, mutta siihen kuulut myös osat Kuntakeskuksen 1. vaiheen ja Kolsarin osayleiskaavoista (kt. liite 2), koska niiden maankäyttöratkaisut eivät välttämättä ole yhdenmukaisia kantatien yleissuunnitelman eikä vireille pantavan osayleiskaavan tavoitteiden kanssa. Lisäksi osayleiskaavassa päivitetään esimerkiksi Jeppaksen alueen liikennejärjestelyt.

Osayleiskaavan hankekortista ilmenee hankkeen yleispiirteiset suunnittelutavoitteet. Siitä ilmenee myös osayleiskaavan muu suunnittelutilanne.

Toteuduttuaan Pedersinportin eritasoliittymästä syntyy kuntakeskuksen läntinen sisääntuloväylä, joka johdattaa ajoneuvoliikenteen Abrasinmäen ja Munkinmäen kaupan alueen läpi Kirkkonummen liikekeskustaan sekä Kolsarin suuntaan. Osayleiskaavassa osoitetaan edellä mainittuihin liikenneyhteyksiin tukeutuva maankäyttö.

Jatkotoimenpiteet

Mikäli kunnanhallitus päättää esityksen mukaisesti, tehdään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan muutos siten, että Pedersinportin asemakaavan hankekortti korvataan Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortilla. Muita muutoksia ohjelmaan ei tehdä.

Syyskaudella 2026 kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelu valmistelee kuntakehityksen lautakunnalle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, mutta ennen sen käsittelyä kuntakehityksen lautakunnassa järjestetään osayleiskaavaa koskeva kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Lopuksi todettakoon, että kantatien yleissuunnitelma voidaan hyväksyä Traficomissa vasta kun Pedersinsuoran osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa.

Asiakirjat:

- Liite 1: Pedersinsuoran osayleiskaavan hankekortti

Oheismateriaali:

- Liite 2: Pedersinsuoran osayleiskaavan alustava aluerajaus (voimassa olevat yleiskaavat)