

PEDERSINSUORAN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAN HANKEKORTTI



HANKKEEN KUVAUS

Hanke käsittää Kirkkonummen kuntakeskuksen länsipuolella kantatien 51 yleissuunnitelmaan (Kantatien 51 parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki, Kirkkonummi ja Siuntio) kuuluvan alueen, jossa kantatie (Länsiväylä) toteutetaan nykyisen tielinjan eteläpuolelle maaperältään vakaammalle sijainnille. Tämän seurauksena nykyinen tieyhteys muutetaan kantatien rinnakkais-tieksi. Kuntakeskuksen läheisyyteen toteutetaan uusi Pedersin-portin eritasoliittymä kantatielle. Uudenmaan elinvoimakas vastaa yleissuunnitelman laatimisesta ja sen on tarkoitus valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä.

Edellisessä kappaleessa kuvattujen liikennejärjestelyjen muutosten takia alueen maankäyttö on päivitettävä: muutosalueeseen kuuluvat osat Kuntakeskuksen 1. vaiheen ja Kolsarin osayleiskaavoista sekä Kirkkonummen yleiskaavasta 2020. Pedersinsuoran osayleiskaavan alueen laajuus on noin kolme neliökilometriä.

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa kantatien yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet sekä yhteensovittaa kantatien liikennejärjestelyihin liittyvät muut tieyhteydet kuntakeskuksen ja Kolsarin sekä myös Jeppaksen suuntiin samalla tarkistaen alueiden maankäyttö voimassa oleviin kaavoihin verrattuna. Maankäytön uudistamisen pääperiaatteena on tukeutua mahdollisimman paljon olemassa oleviin kaavaratkaisuihin, joskin on selvää, että niihin on tehtävä muuttuneen toimintaympäristön edellyttämät muutokset. Yksi tällainen mahdollinen muutos saattaa koskea Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 osoitetun tieyhteyden tarpeellisuutta kantatien ja Överbyntien välillä.

Toteuduttuaan Pedersinportin eritasoliittymän kautta syntyy kuntakeskuksen toinen, läntinen sisään-tuloväylä mahdollistaen Abrasintien ja Munkinmäentien kautta sujuvan yhteyden kuntakeskuksen palveluihin asemanseudulle suunniteltavan Rantaradan alittavan katuyhteyden kautta. Niin ikään uusi eritasoliittymä palvelee myös Kolsarin alueen asukkaita.

Pedersinportin eritasoliittymän lähialuetta tutkitaan hankkeessa kaupan ja yritystoiminnan alueena, mikä merkitsisi Munkinmäen ja Abrasinmäen kaupan keskittymän laajenemista kantatien eteläpuolelle. Edellä mainittu kaupan keskittymä on ensisijaisesti luonteeltaan tilaa vaativaa kauppaa ja sillä voidaan todeta olevan seudullista merkitystä. Liittymäalueen kaavoittaminen kaupalle ja yritystoiminnalle on kunnan elinvoiman näkökulmasta myönteinen merkitys, joka myös perustelee uuden eritasoliittymän toteuttamistarvetta.

Kirkkonummenportin eritasoliittymän ennustettu ajoneuvoliikenteen ruuhkautuminen vähenee, mikäli Pedersinportin eritasoliittymä ja sujuvat yhteydet kuntakeskukseen toteutetaan. Näin ollen on kunnan edun mukaista edistää kuntakeskuksen uuden eritasoliittymän ja sen läntisen sisään-tuloyhteyden toteutumista kantatieltä kuntakeskukseen.

Nykyisen kantatien pohjoispuoleisella alueella hankkeen maankäyttö tarkentuu Kirkkonummen yleiskaavasta 2020 sisältäen alueen kantatilojen hajarakennusoikeuksien tarkistamisen. Eri-tyisen tärkeää on osoittaa rautatien eteläpuolisen Jeppaksen alueelta ajoneuvoliikenteen yhteys kuntakeskukseen. Vastavasti rautatien pohjoispuolitse osoitetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteys niin ikään kuntakeskuksen suuntaan.

Hankkeessa kantatien eteläpuolella alueen kokoojatie (Naisaarentie) linjataan maastollisesti tutkittuun paikkaan. Sen äärelle osoitetaan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukainen pientalovaltainen asuuntoalue kytkeytyen luontevasti uudistettavaan Kolsarin osayleiskaavassa osoitettuun asuuntoalueeseen laadittavien luontoselvitysten mukaisesti.

Kantatien uuden linjauksen aiheuttama meluvaikutus sekä sen melusuojaus otetaan huomioon hankkeen maankäytössä kuten myös mahdollisen Vuohimäen junavarikon edellyttämät lisäraitteen vaikutukset. Suunnittelussa on otettava huomioon myös osayleiskaavan läpi linjattava uusi voimajohto, joka myötäilee pääosin kantatien linjausta.

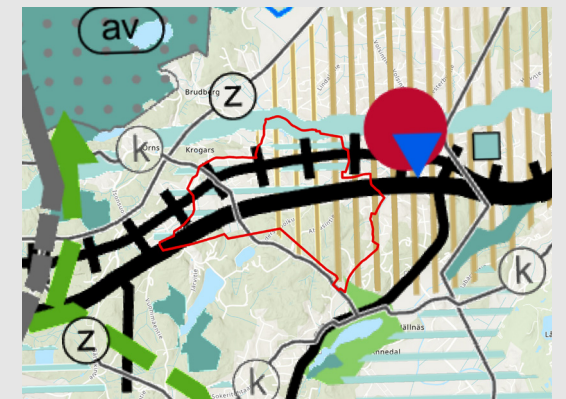
SUUNNITTELUTILANNE

Uusimaa-kaavassa 2050 osayleiskaavan alueella kantatien 51 (Länsiväylä) lähiympäristö on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, mikä mahdollistaa esimerkiksi Pedersinportin eritasoliittymän lähialueelle tavoitellun uuden kaupan ja yritystoiminnan alueen toteuttamisen. Eritasoliittymän kautta mahdollistuu myös kaukoliikenteen bussien ohjaaminen Kirkkonummen matkakeskukseen, jossa on vaihtomahdollisuus HSL-alueen paikallisbusseihin ja lähijuniin.

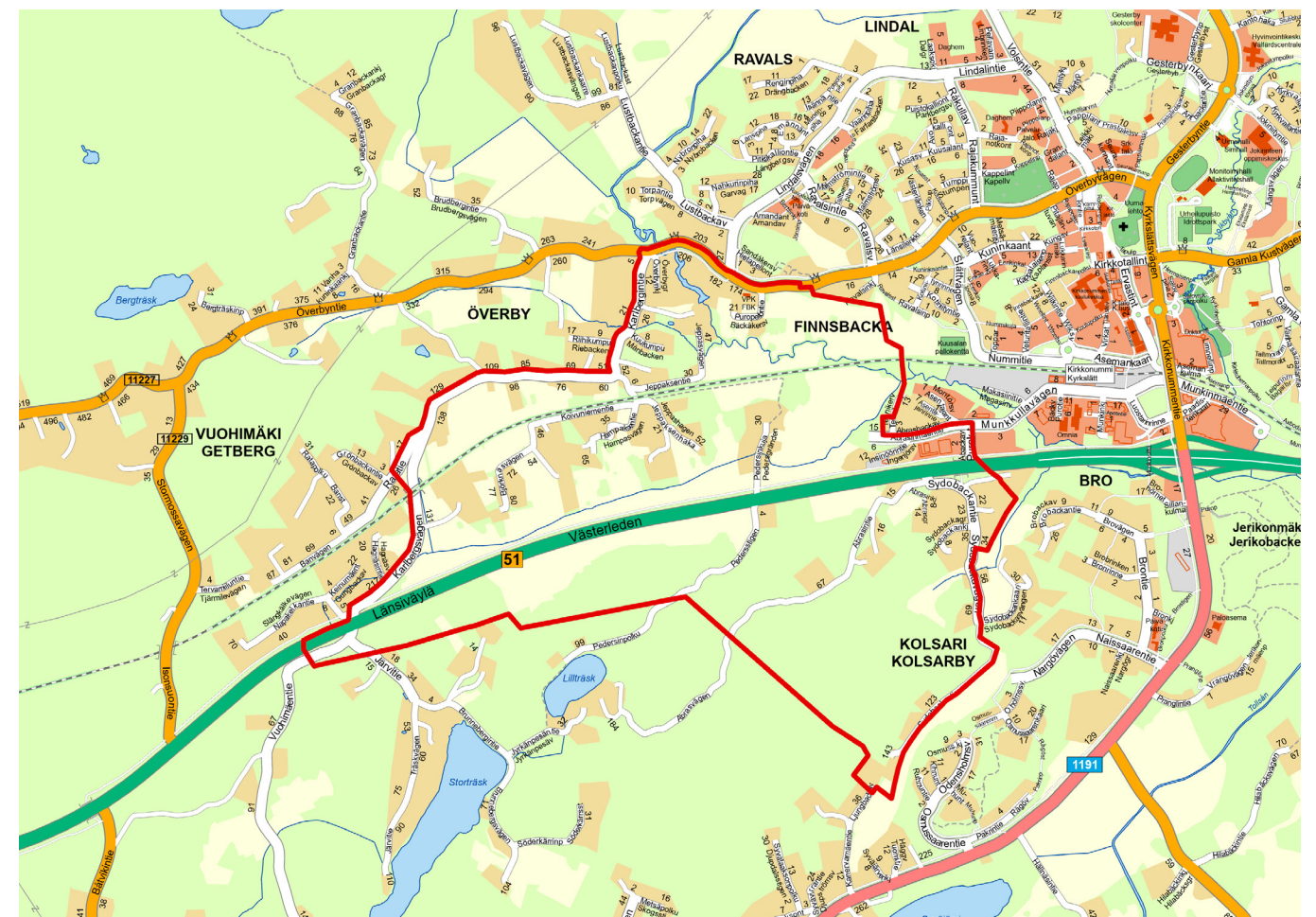
Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan lounaisimman osan sekä siihen liittyvän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 maankäytön tarkistaminen perustuu ajoneuvoliikenteen yhteyden ja muun maankäytön yhteensovittamiseen kantatien yleissuunnitelman kanssa. Se mahdollistaa esimerkiksi rinnakkais-tieksi muuttuvaan nykyisen kantatien lähiympäristön maankäytön ideoinnin uudelle toiminnalle sekä Jeppaksen alueen liittämisen uusin liikennejärjestelyihin kuntakeskukseen. Sama koskee Kolsarin osayleiskaavan osaa, sillä Upiniementien suunnasta Naissaarentie on linjattava toimivaksi yhteydeksi uudelle eritasoliittymälle.

Kaavatyössä tutkitaan Munkinmäen ja Överbyntien välisen tieyhteyden säilyttämistä Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukaisesti. Todettakoon, että Jeppaksessa on Rantaradan alittava jalankulun ja pyöräilyn yhteys.

Kantatien yleissuunnitelman laatiminen edellyttää Pedersinsuoran osayleiskaavan laatimista, jotta suunnitelma voidaan hyväksyä Traficomissa. On kunnan edun mukaista edistää yleissuunnitelman hyväksymistä, jotta Uudenmaan vilkasliikenteisin kaksiajoratainen tieosuus voidaan rakentaa nelikaistaiseksi moottoriliikennetieksi. Toteuduttuaan tiehanke vahvistaa kunnan elinvoimaa, mutta ennen kaikkea yleissuunnitelma tähtää liikenneturvallisuuden merkittävään parantamiseen. Elinvoiman edellytyksiä vahvistaa myös osayleiskaavan kautta linjattava uusi voimalinja Masalasta Pikkalanlahden ja Kantvikin suunnille.



Maakuntakaavatilanne



Pedersinsuoran osayleiskaava-alueen raja