

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Kaurila Matti	17:00 - 17:54	puheenjohtaja	
	Pekkarniemi Pinja	17:00 - 17:54	varapuheenjohtaja	
	Castrén Heidi	17:00 - 17:54	jäsen	
	Dannbäck Jessica	17:00 - 17:54	jäsen	
	Granström Anneli	17:00 - 17:54	jäsen	
	Lahti Jukka	17:00 - 17:54	jäsen	
	Ragnell Sami	17:00 - 17:54	jäsen	
	Vasenius Thomas	17:00 - 17:54	jäsen	
	Polkko Aleksander	17:00 - 17:54	varajäsen	
	Halme Nina	17:00 - 17:54	varajäsen	
	Somervuori Mervi	17:00 - 17:54	varajäsen	
Poissa	Hakapää Minna	17:00 - 17:54		
	Lavanti Lauri	17:00 - 17:54		
	Ronkainen Tuovi	17:00 - 17:54		
Muut saapuvilla olleet	Sahiluoma Anna	17:00 - 17:54	kunnanhallituksen puheenjohtaja	saapui klo 17.03 §71 alussa
	Kauppinen Anna- Kaisa	17:00 - 17:54	esittelijä	
	Wikström Suvi	17:00 - 17:54	pöytäkirjanpitäjä	
	Valtonen Martin	17:00 - 17:54	kunnanhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Matti Kaurila
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 30.6.2026.

Nina Halme
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 1.7.2026.





Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 69

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 70

Päätösehdotus

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 30.6.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 1.7.2026.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajaksi valittiin Nina Halme.

Hampaksentien ja Jeppaksentien linjauksen muutos (Y2J) Jeppaksen tasoristeyksen kohdalla

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 71

162/10.03.01.00/2025

Valmistelija Projektipäällikkö Hannu Ruhanen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää siirtää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan, hankeosaan "Liikenneväylät ja Puistot" hankkeelle "Kuusala-Jeppas jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu ja rakentaminen (9495 9816)" 250 000 € määrärahan.

Käsittely

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus Jeppaksen tasoristeys on poistettu käytöstä. Tasoristeyksen poistamisen takia Hampaksentie ja Jeppaksentie yhteys (Y2J) Kalrbergintieltä on tarkoitus siirtää lähemmäs rata-alueen alikulkutunnelia. Ratasuunnitelmassa Y2J oli jo suunniteltu, mutta sen linjaus oli ongelmallinen ja kunta suunnitteli linjauksen uudelleen. Hanke on osa Kuusala- Jeppas jalankulku ja pyörätien suunnittelua. Hampaksentien ja Jeppaksentien siirtäminen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana. Hankkeelle ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 investointiohjelmassa.

Hanke, jolta määräraha siirretään "Nissnikun saattoliikennepaikka" toteuttaminen on siirtynyt vuodelle 2027 Nissniku-talon rakennushankkeen aikataulusta johtuen.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

1 Opaskartta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

2082_1_asema_Kuusala_Jeppas_Y2J_RS



Tie- ja katuvalaistuksen uusiminen EU-säädösten mukaiseksi, määrärahan lisäys

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 72

456/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Projektipäällikkö Hannu Ruhanen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää, että vuoden 2026 lautakunnan käyttösuunnitelman investointi-osaan hankeryhmään liikenneväylät ja puistot, kohteelle 9496 9805 Tie- ja katuvalaistuksen uusiminen EU-säädösten mukaiseksi, lisätään 200 000 euroa. Määräraha siirretään hankkeelta 9460 9515 Nissnikun saattoliikennepaikka.

Käsittely

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen kunta on uusinnut vanhoja monimetallivalaisimia vuosittain led- valaisimiksi noin 700 kappaleella vuodessa. Kohteelle on varattu talousarvioon 200 000 euroa vuodessa.

Nissnikun saattoliikennepaikan rakentaminen on siirtynyt vuodelle eteenpäin vuoteen 2027. Tuo määräraha on mahdollista käyttää muihin hankkeisiin. Infrapalvelut esittää, että Nissnikun hankkeelta siirretään 200 000 euroa valaisinten hankintaan ja näin nopeutetaan valaisinten vaihtoa. Valaisimia on vielä vaihtamatta noin 2500 kappaletta.

Päätöshistoria

Kirkkonummen kunnan lausunto tiesuunnitelmasta Maantie 110 jalankulun ja pyöräilyväylän järjestelyt välillä valtatie 2- Kyntäjantie, Vihti ja Kirkkonummi

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 73
642/10.03.01.00/2024

Valmistelija	Projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta antaa ohessa olevan lausunnon tiesuunnitelmasta Uudenmaan Elinvoimakeskukselle tiesuunnitelmasta Maantie 110 jalankulun ja pyöräilyväylän järjestelyt välillä valtatie 2- Kyntäjän-tie, Vihti ja Kirkkonummi.
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kuntakehityksen lautakunta päättää antaa ohessa olevan lausunnon tiesuunnitelmasta Uudenmaan Elinvoimakeskukselle tiesuunnitelmasta Maantie 110 jalankulun ja pyöräilyväylän järjestelyt välillä valtatie 2- Kyntäjän-tie, Vihti ja Kirkkonummi. Matti Kaurila teki seuraavan lisäsehdotuksen: "Kunta pyytää lisäämään suunnitelmiin saarekkeisen suojatien Kirkkonummen ja Vihtin raja-alueelle tarkoituksenmukaiseen paikkaan. Saarekkeisella suojatiellä varmistetaan turvallisempi kulku kohdan bussipysäkkiparille. Kirkkonummella ei ole muuta huomautettavaa tiesuunnitelmaratkaisuun." Jukka Lahti, Heidi Castrén, Pinja Pekkarniemi, Nina Halme, Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Anneli Granström, Sami Ragnell ja Jessica Dannbäck kannattivat ehdotusta.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti antaa ohessa olevan lausunnon tiesuunnitelmasta Uudenmaan Elinvoimakeskukselle tiesuunnitelmasta Maantie 110 jalankulun ja pyöräilyväylän järjestelyt välillä valtatie 2- Kyntäjän-tie, Vihti ja Kirkkonummi. Sekä tehdä lausuntoon seuraavan lisäyksen: "Kunta pyytää lisäämään suunnitelmiin saarekkeisen suojatien Kirkkonummen ja Vihtin raja-alueelle tarkoituksenmukaiseen paikkaan. Saarekkeisella suojatiellä varmistetaan turvallisempi kulku kohdan bussipysäkkiparille. Kirkkonummella ei ole muuta huomautettavaa tiesuunnitelmaratkaisuun."

Tiedoksi

Selostus

Uudenmaan elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjätie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi.

Tiesuunnitelmaratkaisu

Hankkeessa on suunniteltu maantien 110 (Vanha Turuntie) pohjoispuolelle yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka ulottuu Huhmarjoen itäpuolelta Vihdistä, Kirkkonummen puolella olevaan Kyntäjätien liittymään. Väylän kokonaispituus on noin 3,5 km, josta noin 3,0 km sijoittuu Vihdin puolelle ja noin 0,5 km Kirkkonummen puolelle.

Lisäksi maantien 110 nykyisiä linja-autopysäkkejä, yksityisteitä, valaistusta ja maantieliittymää Tervalammentien kohdalla parannetaan tarvittavilta osin. Suunnittelussa huomioidaan osin myös mahdolliset Länsirata-hankkeen vaikutukset. Hankkeen toimenpiteillä pyritään parantamaan maantien 110 olemassa olevaa jalankulku- ja pyöräilyväyläverkostoa, parantamaan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta sekä edistämään kestävästä liikkumisesta mahdollisuuksia Vihdin ja Kirkkonummen alueella.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa uusimaa maakuntakaava 2050. Lisäksi Kirkkonummen puolella on voimassa yleiskaava 2020 ja Kyntäjätien alueella Veikkolan asemakaava vuodelta 1991, jota on päivitetty vuonna 1998.

Kunnan lausunto:

Kirkkonummen kunta on osallistunut tiesuunnitelman laadintaan yhdessä Vihdin ja Uudenmaan Elinvoima-keskuksen kanssa. Kunta on julkaissut kuulutuksen suunnittelun aloituksesta verkkosivuillaan ja se on ollut nähtävillä 21.8.2024 - 20.9.2024

Tiesuunnitelmassa on huomioitu valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen.

Kunta osallistuu maantien tekemisestä aiheutuviin kustannuksiin niiltä osin kuin jalankulku- ja pyöräilyväylää rakennetaan kunnan alueella.

Kunta suostuu vastaamaan valaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista Kirkkonummen kunnan alueella rakentamistyön- tai parantamistyön päätyttyä ja kun tie on luovutettu yleiseen liikenteeseen.

Kunta suostuu vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuunottamatta.

Kunnalla ei ole tiedossa tällä hetkellä kohteita, jossa maa-aineksia voitaisiin hyödyntää eikä tiedossa ole tällä hetkellä kohteita, joista maa-aineksia saataisiin tiehankkeen käyttöön.

Kunta on valmis luopumaan omistamistaan maa-alueista maantien tekemiseen tarvittavien osilta korvauksetta. Lähtötietojen valossa jalankulku- ja pyöräilyväylän alueella ei ole kunnan maanomaisuutta. Kunta sitoutuu siihen, että Uudenmaan elinvoimakeskus toimii hankkeen urakasopimuksen mukaisena rakennuttajana. Kunta nimeään omat henkilönsä rakennushankkeeseen myöhemmin.

Kunnalla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmaratkaisuihin.

Muistutusten käsittely:

Kunta ottaa kantaa saatuihin muistutuksiin niiltä osin kuin muistutus koskee Kirkkonummen kunnan alueella olevaa osuutta tiesuunnitelmasta. Muilta osin kunta edellyttää, että Vihti ja Elinvoimakeskus ottaa kantaa muistutuksiin.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 2 Lausuntopyyntö
- 3 Vastine

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Tiesuunnitelma Mt 110

Ervastintien pysäköintipaikat ja hulevesilinjan saneeraus, urakoitsijan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 74

532/10.03.01.00/2023

Valmistelija	Projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hyväksyä Ervastintien pysäköintipaikkojen ja hulevesilinjan saneeraukseen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen Louhintahiekka Oy:n (100 pistettä) urakkahintaan 448 000 € (alv 0 %).
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: "lisätään päätös kohta 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa"
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti 1. Kuntakehityksen lautakunta päättää hyväksyä Ervastintien pysäköintipaikkojen ja hulevesilinjan saneeraukseen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen Louhintahiekka Oy:n (100 pistettä) urakkahintaan 448 000 € (alv 0 %). 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa
Tiedoksi	
Selostus	Infrapalvelut on pyytänyt Ervastintien puysäköintipaikoista ja hulevesilinjan saneerauksesta urakkatarjouksen Cloudia tarjouspalvelussa 29.5.2026. Kyseessä on kansallinen hankinta ja avoin menettely. Tarjouksien vastaanottamisen määräaika oli 15.6.2026 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut tarjoaja. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä).

Rakennusurakka käsittää Ervastintien uusien pysäköintipaikkojen rakentamisen sekä kadun hulevesilinjan saneerauksen. Kadun puustoa myös uusitaan.

Investoinnille on varattu vuoden 2026 talousarviossa 1 000 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (sisältäen rakennusosat ja työmaatehtävät) on 902 619 €. Urakan on määrä valmistua vuoden 2026 aikana.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta, joista kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyn tarjouksen jättivät Louhintahiekka Oy, VM Suomalainen Oy ja Uudenmaan Infrapalvelut Oy.

Parhaimmat pisteet sai Louhintahiekka Oy (vertailuhinta 972 936 €) yhteispisteillä 100/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta. Urakkasopimukseen tuleva hinta on parhaimmat kokonaispisteet saaneen tarjoajan liite A urakkatarjous.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 4 Hankintapäätöksen liite (salassapitoperuste: laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999)

Veikkolan alueen 18 saneeraus, urakoitsijan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 75

914/10.03.01.00/2019

Valmistelija	Projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hyväksyä Veikkolan alueen 18 saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen KMS Palvelu Oy (96,38 pistettä) urakkahintaan 2 430 759 € (alv 0%)
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: "lisätään päätös kohta 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa"
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti: 1. hyväksyä Veikkolan alueen 18 saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen KMS Palvelu Oy (96,38 pistettä) urakkahintaan 2 430 759 € (alv 0%) 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Kuntakehityksen infrapalvelut on pyytänyt Veikkolan alueen 18 saneerauksen sekä Impivaaranpuiston p-alueiden rakentamisesta urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 28.5.2026. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 15.6.2026 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut tarjoaja. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä).

Rakennustyö käsittää Kirkkonummen Veikkolassa sijaitsevien Impivaarantien, Männistöntien, Impivaarankujan saneerauksen sekä Impivaaranpolun ja sen viereisten pysäköintialueiden rakentamisen.

Investoinnille on vuoden 2026 talousarviossa varattu 300 000 euroa Impivaarantien ja Männistöntien osalta sekä 100 000 euroa Impivaaranpolun ja pysäköintialueiden rakentamiseen. Vuoden 2027 taloussuunnitelmassa Impivaarantien hankkeelle oli esitetty 1 900 000 euroa. Hanke on kuitenkin määrä saada valmiiksi vuoden 2026 aikana. Loppusumma katetaan hankkeista, jotka eivät vuonna 2026 ala, jolloin kokonaisinvestointitaso pysyy suunnitellun mukaisena.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) kpl tarjouksia, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyn tarjouksen jättivät KMS Palvelut Oy, Louhintahiekka Oy ja VM Suomalainen Oy.

Parhaimmat pisteet sai KMS Palvelut Oy (vertailuhinta 4 821 517,20 €) yhteispisteillä 96,38 . Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

5 vertailutaulukko

Munkinmäentien saneeraus, urakoitsijan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 76

60/10.03.01.00/2023

Valmistelija	Projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hyväksyä Munkinmäentien saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen Louhintahiekka Oy:n (98,94 pistettä) urakkahintaan 4 080 000 € (alv 0%)
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: "lisätään päätös kohta 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa"
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti: 1. hyväksyä Munkinmäentien saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen Louhintahiekka Oy:n (98,94 pistettä) urakkahintaan 4 080 000 € (alv 0%) 2. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa
Tiedoksi	
Selostus	Kuntakehityksen infrapalvelut on pyytänyt Munkinmäentien saneerauksen urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 29.5.2026. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 15.6.2026 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut tarjoaja. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä). Rakennustyö käsittää Kirkkonummen Munkinmäessä sijaitsevan Munkinmäentien ja Purotien saneerauksen, Munkinpolun ja -puiston

rakentamisen sekä Munkinmäentien sillan uusimisen. Lisäksi optiona on Apotnipihan LPA-alueen rakentaminen.

Investoinnille on vuoden 2026 talousarviossa varattu 1 800 000 euroa. Vuoden 2027 taloussuunnitelmassa hankkeelle oli esitetty 3 000 000 euroa. Urakan laskennallinen kustannusarvio (sisältäen rakennusosat ja työmaatehtävät) on 2 965 961 euroa. Kustannusarviosta puuttuvat siltojen osuudet ja näille on arvioitu yhteishinnan olevan noin 1 000 000 euroa. Kustannusarvion hetkellä maanrakennuskustannusindeksi on ollut 128,7 (2023) ja tällä hetkellä indeksi on 136,33. Yhteensä indeksikorjattuna hankkeen kustannusarvio on 4 150 000 euroa.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) kpl tarjouksia, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyn tarjouksen jättivät Louhintahiekka Oy ja VM Suomalainen Oy.

Parhaimmat pisteet sai Louhintahiekka Oy (vertailuhinta 7 059 407,75) yhteispisteillä 98,94.

Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 6 Hankintapäätöksen liite (salassapitoperuste: laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999)



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 77

Päätösehdotus	Kuntakehityksen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen. - Tolsanmäen tonttivaraukset - Pikkalanlahden alueen kaavoituksen käynnistämissopimus
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 74, § 75, § 76

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste 1. krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

puh. vaihde 09 29671

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora-hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora-hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora-hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora-hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaoikaisuohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja. Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sille ns. esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.

