

Munkinmäentien saneeraus, urakoitsijan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 76

60/10.03.01.00/2023

Valmistelija	Projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hyväksyä Munkinmäentien saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen Louhintahiekka Oy:n (98,94 pistettä) urakkahintaan 4 080 000 € (alv 0%)
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: "lisätään päätös kohta 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa"
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti: 1. hyväksyä Munkinmäentien saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen Louhintahiekka Oy:n (98,94 pistettä) urakkahintaan 4 080 000 € (alv 0%) 2. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa
Tiedoksi	
Selostus	Kuntakehityksen infrapalvelut on pyytänyt Munkinmäentien saneerauksen urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 29.5.2026. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 15.6.2026 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut tarjoaja. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä). Rakennustyö käsittää Kirkkonummen Munkinmäessä sijaitsevan Munkinmäentien ja Purotien saneerauksen, Munkinpolun ja -puiston rakentamisen sekä Munkinmäentien sillan uusimisen. Lisäksi optiona on Apotinpihan LPA-alueen rakentaminen. Investoinnille on vuoden 2026 talousarviossa varattu 1 800 000 euroa Vuoden 2027 taloussuunnitelmassa hankkeelle oli esitetty 3 000 000 euroa. Urakan laskennallinen kustannusarvio (sisältäen rakennusosat ja työmaatehtävät) on 2 965 961 euroa. Kustannusarviosta puuttuvat siltojen osuudet ja näille on arvioitu yhteishinnan olevan noin 1 000 000 euroa. Kustannusarvion hetkellä maanrakennuskustannusindeksi on ollut 128,7

(2023) ja tällä hetkellä indeksi on 136,33. Yhteensä indeksikorjattuna hankkeen kustannusarvio on 4 150 000 euroa.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) kpl tarjouksia, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyn tarjouksen jättivät Louhintahiekka Oy ja VM Suomalainen Oy.

Parhaimmat pisteet sai Louhintahiekka Oy (vertailuhinta 7 059 407,75) yhteispisteillä 98,94.

Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta.

Päätöshistoria