

## **Veikkolan alueen 18 saneeraus, urakoitsijan valinta**

Kuntakehityksen lautakunta 23.06.2026 § 75

914/10.03.01.00/2019

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Projektipäällikkö Hannu Ruhanen<br><a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätösehdotus | Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa<br><br>Kuntakehityksen lautakunta päättää hyväksyä Veikkolan alueen 18 saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen KMS Palvelu Oy (96,38 pistettä) urakkahintaan 2 430 759 € (alv 0%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Käsittely     | Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:<br><br>"lisätään päätöskohta 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätös        | Kuntakehityksen lautakunta päätti:<br><br>1. hyväksyä Veikkolan alueen 18 saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen KMS Palvelu Oy (96,38 pistettä) urakkahintaan 2 430 759 € (alv 0%)<br><br>2. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tiedoksi      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Selostus      | Kuntakehityksen infrapalvelut on pyytänyt Veikkolan alueen 18 saneerauksen sekä Impivaaranpuiston p-alueiden rakentamisesta urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 28.5.2026. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 15.6.2026 klo 12.00.<br><br>Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut tarjoaja. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä).<br><br>Rakennustyö käsittää Kirkkonummen Veikkolassa sijaitsevien Impivaarantien, Männistöntien, Impivaarankujan saneerauksen sekä Impivaaranpolun ja sen viereisten pysäköintialueiden rakentamisen.<br><br>Investoinnille on vuoden 2026 talousarviossa varattu 300 000 euroa Impivaarantien ja Männistöntien osalta sekä 100 000 euroa Impivaaranpolun ja pysäköintialueiden rakentamiseen. Vuoden 2027 taloussuunnitelmassa Impivaarantien hankkeelle oli esitetty 1 900 000 euroa. Hanke on kuitenkin määrä saada valmiiksi vuoden 2026 aikana. |

Loppusumma katetaan hankkeista, jotka eivät vuonna 2026 ala, jolloin kokonaisinvestointitaso pysyy suunnitellun mukaisena.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) kpl tarjouksia, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyn tarjouksen jättivät KMS Palvelut Oy, Louhintahiekka Oy ja VM Suomalainen Oy.

Parhaimmat pisteet sai KMS Palvelut Oy (vertailuhinta 4 821 517,20 €) yhteispisteillä 96,38 . Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta.

## Päätöshistoria