

Valtuustoaloite 11/2026: Kohtuuhintaisten toimitilojen turvaaminen yksin- ja mikroyrittäjille

Kunnanvaltuusto 07.09.2026 § 69

660/14.01.00/2026

Päätös	Kunnanvaltuusto toimittaa valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.
Selostus	Vasemmisto / Minna Enqvist jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 7.9.2026 seuraavan valtuustoaloitteen: "Valtuustoaloite kohtuuhintaisten toimitilojen turvaamiseksi yksin- ja mikroyrittäjille Yksin- ja mikroyrittäjät tarjoavat Kirkkonummella monia arjen lähipalveluja. He työllistävät itsensä ja voivat yritystoiminnan kasvaessa luoda myös uusia työpaikkoja. Monelle pienelle yritykselle sijainti lähellä asiakkaita on eilinehto. Kirkkonummen keskusten uudistuessa vanhoja liike- ja toimitiloja puretaan tai on jo purettu ja tilalle rakennetaan uusia. Uudet tilat voivat kuitenkin olla liian suuria tai niin kalliita, ettei pienellä yrityksellä ole niihin varaa. Pelkkä liiketilojen määrä ei siis kerro, kenelle tilat sopivat. Jos edulliset tilat korvautuvat tiloilla, joihin vain suurilla yrityksillä ja ketjuilla on varaa, pienet paikalliset yritykset joutuvat väistymään. Samalla lähipalvelut vähenevät ja keskusten palvelutarjonta yksipuolistuu. Kunnan elinkeinopolitiikassa ei pidä keskittyä vain uusien yritysten houkuttelemiseen. Myös Kirkkonummella jo toimivien yritysten pitää voida jatkaa, kehittyä ja kasvaa. Kunta ei voi määrätä yksityisten liiketilojen vuokria. Se voi kuitenkin vaikuttaa siihen, millaisia tiloja rakennetaan. Keinoja ovat esimerkiksi kaavoitus, tontinluovutusehdot, kunnan omien tilojen käyttö sekä yhteistyö maanomistajien, rakennuttajien ja yrittäjien kanssa. Kirkkonummella valmistellaan parhaillaan uutta elinkeino-ohjelmaa. Sen yhteydessä on hyvä selvittää, löytyykö eri keskuksista riittävästi pienille yrittäjille sopivia ja kohtuuhintaisia toimitiloja ja miten niiden säilyminen turvataan alueiden kehittyessä. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kirkkonummen kunta selvittää yksin- ja mikroyrittäjille sopivien kohtuuhintaisten toimitilojen tilanteen ja tarpeen sekä valmistelee keinot niiden saatavuuden parantamiseksi osana elinkeino-ohjelmaa ja keskusten kehittämistä. Selvityksessä ja jatkotoimissa tulee: 1. hyödyntää elinkeino-ohjelman työpajoissa ja yrityskyselyssä saatavaa tietoa sekä tarvittaessa selvittää lisää, millaisia ja minkä kokoisia tiloja eri asutuskeskuksissa tarvitaan ja millainen vuokrataso on pienyrittäjille mahdollinen

2. arvioida kaavamuutosten ja rakennushankkeiden vaikutukset alueella toimiviin pienyrityksiin ja lähipalveluihin
3. selvittää, miten kaavoituksella, tontinluovutusehdoilla ja yhteistyöllä rakennuttajien kanssa voidaan saada uusiin rakennuksiin pieniä, muunneltavia ja kohtuuhintaisia liiketiloja
4. selvittää mahdollisuudet yhteiskäyttöisiin tiloihin sekä tiloihin, joita voidaan jakaa usean yrittäjän kesken
5. kartoittaa, voidaanko kunnan omia tai väliaikaisesti tyhjillään olevia tiloja tarjota yritysten, osuuskuntien ja yhteiskunnallisten yritysten käyttöön kohtuullisin ja avoimin ehdoin
6. koota kunnan verkkosivuille nykyistä kattavammin ja ajantasaisemmin tietoa vapaista toimitiloista sekä tiedottaa yrittäjille asutuskeskuksissa suunnitelluista muutoksista
7. selvittää, miten jo toimivien yritysten toimintaedellytykset voidaan turvata rakentamisen ja alueiden uudistamisen aikana.

Tavoitteena on, että Kirkkonummen keskuksissa on jatkossakin tilaa pienille ja paikallisia palveluja tarjoaville yrityksille. Elävä keskusta ei synny vain uusista taloista. Se syntyy palveluista, työpaikoista ja ihmisistä. Kun pienyrittäjä voi toimia lähellä asiakkaitaan, myös lähipalvelut, paikallinen elinvoima ja alueiden viihtyisyys vahvistuvat.

Kirkkonummella 7.9.2026

Allekirjoitukset

Minna Enqvist, vas”

Valtuustoaloitteen allekirjoittivat Minna Enqvistin lisäksi Anna Aintila, Sofia Björkroth, Miika Engström, Sini Felipe, Johanna Fleming, Marjut Frantsi-Lankia, Miisa Jeremjew, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Noora Kettunen, Maiju Kiukas, Ulf Kjerin, Fredrik Kock, Jukka Lahti, Eero Lankia, Lauri Lavanti, Kim Liljequist, Viveca Lindgren, Edla Niemi, Maarit Orko, Tuovi Ronkainen, Martin Valtonen, Oona Ylitolonen ja Linda Basilier.