

Valtuustoaloite kohtuuhintaisten toimitilojen turvaamiseksi yksin- ja mikroyrittäjille

Yksin- ja mikroyrittäjät tarjoavat Kirkkonummella monia arjen lähipalveluja. He työllistävät itsensä ja voivat yritystoiminnan kasvaessa luoda myös uusia työpaikkoja. Monelle pienelle yritykselle sijainti lähellä asiakkaita on eilinehto.

Kirkkonummen keskustan uudistuessa vanhoja liike- ja toimitiloja puretaan tai on jo purettu ja tilalle rakennetaan uusia. Uudet tilat voivat kuitenkin olla liian suuria tai niin kalliita, ettei pienellä yrityksellä ole niihin varaa.

Pelkkä liiketilojen määrä ei siis kerro, kenelle tilat sopivat. Jos edulliset tilat korvautuvat tiloilla, joihin vain suurilla yrityksillä ja ketjuilla on varaa, pienet paikalliset yritykset joutuvat väistymään. Samalla lähipalvelut vähenevät ja keskustan palvelutarjonta yksipuolistuu.

Kunnan elinkeinopolitiikassa ei pidä keskittyä vain uusien yritysten houkuttelemiseen. Myös Kirkkonummella jo toimivien yritysten pitää voida jatkaa, kehittyä ja kasvaa.

Kunta ei voi määrätä yksityisten liiketilojen vuokria. Se voi kuitenkin vaikuttaa siihen, millaisia tiloja rakennetaan. Keinoja ovat esimerkiksi kaavoitus, tontinluovutusehdot, kunnan omien tilojen käyttö sekä yhteistyö maanomistajien, rakennuttajien ja yrittäjien kanssa.

Kirkkonummella valmistellaan parhaillaan uutta elinkeino-ohjelmaa. Sen yhteydessä on hyvä selvittää, löytyykö eri keskuksista riittävästi pienille yrittäjille sopivia ja kohtuuhintaisia toimitiloja ja miten niiden säilyminen turvataan alueiden kehittyessä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kirkkonummen kunta selvittää yksin- ja mikroyrittäjille sopivien kohtuuhintaisten toimitilojen tilanteen ja tarpeen sekä valmistelee keinot niiden saatavuuden parantamiseksi osana elinkeino-ohjelmaa ja keskustan kehittämistä.

Selvityksessä ja jatkotoimissa tulee:

1. hyödyntää elinkeino-ohjelman työpajoissa ja yrityskyselyssä saatavaa tietoa sekä tarvittaessa selvittää lisää, millaisia ja minkä kokoisia tiloja eri asutuskeskuksissa tarvitaan ja millainen vuokrataso on pienyrittäjille mahdollinen
2. arvioida kaavamuutosten ja rakennushankkeiden vaikutukset alueella toimiviin pienyrityksiin ja lähipalveluihin
3. selvittää, miten kaavoituksella, tontinluovutusehdoilla ja yhteistyöllä rakennuttajien kanssa voidaan saada uusiin rakennuksiin pieniä, muunneltavia ja kohtuuhintaisia liiketiloja
4. selvittää mahdollisuudet yhteiskäyttöisiin tiloihin sekä tiloihin, joita voidaan jakaa usean yrittäjän kesken
5. kartoittaa, voidaanko kunnan omia tai väliaikaisesti tyhjillään olevia tiloja tarjota yritysten, osuuskuntien ja yhteiskunnallisten yritysten käyttöön kohtuullisin ja avoimin ehdoin
6. koota kunnan verkkosivuille nykyistä kattavammin ja ajantasaisemmin tietoa vapaista toimitiloista sekä tiedottaa yrittäjille asutuskeskuksissa suunnitelluista muutoksista
7. selvittää, miten jo toimivien yritysten toimintaedellytykset voidaan turvata rakentamisen ja alueiden uudistamisen aikana.

Tavoitteena on, että Kirkkonummen keskuksissa on jatkossakin tilaa pienille ja paikallisia palveluja tarjoaville yrityksille. Elävä keskusta ei synny vain uusista taloista. Se syntyy palveluista, työpaikoista ja ihmisistä. Kun pienyrittäjä voi toimia lähellä asiakkaitaan, myös lähipalvelut, paikallinen elinvoima ja alueiden viihtyisyys vahvistuvat.

Kirkkonummella 7.9.2026

Allekirjoitukset

Minna Enqvist, vas

Fullmäktigemotion för att säkerställa tillgången till förmånliga verksamhetslokaler för ensamföretagare och mikroföretagare

Ensamföretagare och mikroföretagare erbjuder många viktiga närservicefunktioner i Kyrkslätt. De sysselsätter sig själva och kan, när verksamheten växer, också skapa nya arbetstillfällen. För många små företag är ett läge nära kunderna en förutsättning för verksamheten.

I takt med att Kyrksläotts centrumområden utvecklas rivs äldre affärs- och verksamhetslokaler och ersätts med nya byggnader. De nya lokalerna kan dock vara för stora eller så dyra att små företag inte har råd att hyra dem.

Det är alltså inte enbart antalet affärslokaler som avgör vem de lämpar sig för. Om förmånliga lokaler ersätts med lokaler som endast större företag och kedjor har råd med, riskerar små lokala företag att trängas undan. Samtidigt minskar när servicen och utbudet av tjänster i centrumområdena blir mindre mångsidigt.

Kommunens näringspolitik bör inte enbart fokusera på att locka nya företag till orten. Även de företag som redan är verksamma i Kyrkslätt måste ges möjlighet att fortsätta sin verksamhet, utvecklas och växa.

Kommunen kan inte bestämma hyrorna för privata affärslokaler. Den kan däremot påverka vilka typer av lokaler som byggs. Verktygen är till exempel planläggning, villkor för marköverlåtelse, användningen av kommunens egna lokaler samt samarbete med markägare, byggherrar och företagare.

I Kyrkslätt pågår för närvarande beredningen av ett nytt näringslivsprogram. I samband med detta är det motiverat att utreda om det i kommunens olika centrumområden finns tillräckligt med ändamålsenliga och förmånliga verksamhetslokaler för små företag samt hur tillgången på sådana lokaler kan tryggas när områdena utvecklas.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Kyrksläotts kommun utreder nuläget och behovet av förmånliga verksamhetslokaler som lämpar sig för ensamföretagare och mikroföretagare samt bereder åtgärder för att förbättra tillgången till sådana lokaler som en del av näringslivsprogrammet och utvecklingen av centrumområdena.

I utredningen och de fortsatta åtgärderna bör man:

1. utnyttja den information som samlas in genom näringslivsprogramkets workshoppar och företagsenkäter samt vid behov göra ytterligare utredningar om vilka typer och storlekar av lokaler som behövs i olika kommundelar och vilka hyresnivåer som är realistiska för småföretagare
2. bedöma hur planändringar och byggprojekt påverkar små företag och när service i området
3. utreda hur planläggning, villkor för marköverlåtelse och samarbete med byggherrar kan bidra till att nya byggnader får små, flexibla och förmånliga affärslokaler
4. utreda möjligheterna till gemensamma lokaler samt lokaler som kan delas av flera företagare
5. kartlägga om kommunens egna lokaler eller lokaler som tillfälligt står tomma kan erbjudas företag, andelslag och samhällsnyttiga företag på skäliga och öppna villkor

6. samla mer heltäckande och aktuell information om lediga verksamhetslokaler på kommunens webbplats samt informera företagare om planerade förändringar i centrumområdena
7. utreda hur förutsättningarna för redan verksamma företag kan tryggas under byggsleden och områdesförnyelser.

Målet är att det även i fortsättningen ska finnas plats för små företag och företag som erbjuder lokala tjänster i Kyrksläotts centrumområden. Ett levande centrum skapas inte enbart genom nya byggnader. Det skapas genom service, arbetsplatser och människor. När småföretagare kan verka nära sina kunder stärks också närservicen, den lokala livskraften och områdenas trivsel.

Kyrkslätt 7.9.2026

Underskrifter

Minna Enqvist, VF

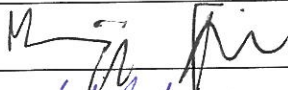
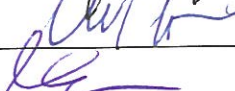
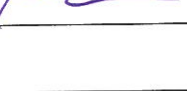
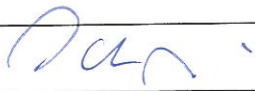
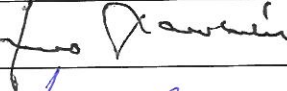
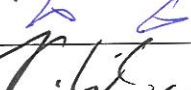
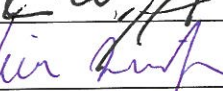
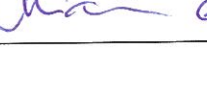
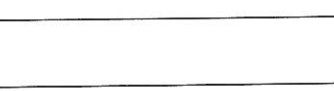
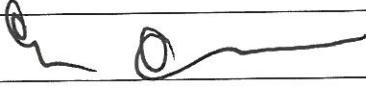
Valtuustoaloitteen hyväksyminen ja allekirjoittaminen –

Godkännande och undertecknande av fullmäktigemotionen

Valtuutettu / fullmäktigeledamot	Allekirjoitus / underskrift
Aallonharja Piia	
Adlercreutz Anders	
Aintila Anna	A. e. Aintila
Björk Tony	
Björkroth Sofia	Sofia Björkroth
Blom Urho	
Castrén Heidi	
Ekman Jani	
Engström Miika	Miika Engström
Enqvist Minna	Minna Enqvist
Felipe Sini	Sini Felipe
Fleming Johanna	Johanna Fleming
Frantsi-Lankia Marjut	Marjut Frantsi-Lankia
Frimodig Josephine	
Granström Anneli	
Haapaniemi Timo	
Hakapää Minna	
Hedberg Hans	
Huhmarniemi Saara	
Jeremejew Miisa	Miisa Jeremejew
Jäppinen Sanni	Sanni Jäppinen
Karkinen Ronja	Ronja Karkinen
Kaurila Matti	
Kettunen Noora	Noora Kettunen

Valtuustoaloitteen hyväksyminen ja allekirjoittaminen –

Godkännande och undertecknande av fullmäktigemotionen

Kilappa Antti	
Kiukas Maiju	
Kjerin Ulf	
Kock Fredrik	
Korkman Nadia	
Kähkönen Jani	
Lahti Jukka	
Lahti Viveca	
Lankia Eero	
Lavanti Lauri	
Liljequist Kim	
Lindgren Viveca	
Niemi Edla	
Orko Maarit	
Piili Noora	
Purra Riikka	
Ragnell Sami	
Ronkainen Tuovi	
Sahiluoma Anna	
Suominen Tero	
Tapio Suvi	
Taussi Henri	
Valli Lauri	
Valtonen Martin	
Vasenius Thomas	

Godkännande och undertecknande av fullmäktigemotionen

[illegible]